

Anhållan om att vidareöverlåta obebyggd tomt i stadsdelen Airisto-Sandviken

945/10.00.02.01/2021

Bygg- och miljönämnden 06.10.2021 § 162

Beredare**Föredragande**

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

Tomten Airisto-Sandviken-12-5 ([445-92-12-5](#)) är en av de tomter som blev såld efter fritidsbostadsmässan och tomten är fortfarande obebyggd. Tomten såldes första gången 23.7.2007 och då såldes den enligt stadens egen köpebrevsmodell med en tidsfrist om 3 år gällande färdigställandet av en bostadsbyggnad och villkor om att tomten inte får överlåtas vidare obebyggd.

Köparna från 2007 hittade kort efter köpet ett färdigt hus i Pargas centrum och beslöt sälja tomten i Airisto-Sandviken och anhöll av staden om att få överlåta tomten obebyggd, vilket godkändes.

Den obebyggda tomten överläts den 10.7.2009 och till köpebrevet bifogades som bilaga en skriftlig förbindelse undertecknad av den nya ägaren där han förbinder sig att överta byggskyldigheten som samtidigt förlängdes med 3 år fram till den 10.7.2012.

Köparen från 2009 och nuvarande ägare anhöll 23.3.2012 via miljönämnden om ytterligare 3 års förlängning av byggskyldigheten samt att han befrias från avtalsvite. Efter diskussion lovade nuvarande ägare att innan behandlingen av ärendet inkomma med en förbindelse om att uppfylla byggskyldigheten inom den tiden.

Köparen har undertecknat förbindelsen 15.4.2012 där han förbinder sig att bygga en bostadsbyggnad innan 10.7.2015 och i den samma så medger han sig skyldig till avtalsvite ifall han försummar fullgöra byggskyldigheten eller i strid med avtalet överlåta fastigheten obebyggd. Nuvarande ägare har kontaktat staden och anhåller om att få överlåta den obebyggda tomten och att man samtidigt överväger huruvida han bör betala vite eller ej.

Köpesumman vid den första försäljningen var nittontusen (19 000) euro och avtalsvitet är således niotusenfemhundra (9 500) euro.

Med beaktande av tiden som gått är det motiverat att ägaren ges lov att överlåta den obebyggda tomten och att inga krav eller nya förbindelser gällande byggskyldigheten erfordras av ny ägare. Det tidigare förfallna avtalsvitet har inte fakturerats inom den utsatta tiden och således har heller ingen indrivning gjorts. En skuld preskriberas då fordringsägaren inte inom den tid som fastställts i lag eller i enlighet med avtalet indrivit eller utnyttjat sin rätt att få skulden betald. I regel är preskriberingstiden 3 år från det att skulden har förfallit eller varan

levererats.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastigheten Airisto-Sandviken-12-5, fastighetsbeteckning 445-92-12-5, kan överlåtas vidare utan krav om byggskyldighet och samtidigt konstateras att vite för tidigare försummelse angående byggskyldigheten är preskriberad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, ansökaren