

**05.09.2021**

**Työmaan nimi ja työnro** Villa Bagua 445-34-6-5  
**Osoite** Aurinkokaari 18, 21600 Parainen, Finland

## Sopimus rakennusrasitteesta

### Sopimusosapuolet

1. Paraisten kaupunki, 0136082-5  
Rantatie 28  
21600 Parainen  
Kiinteistön 445-34-9901-0 omistaja

2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Kiinteistön 445-34-6-6 omistaja

3. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Kiinteistön 445-34-6-5 omistaja (hakija)

### Taustaa

Kiinteistöllä 445-34-6-5 olevan rakennus ja autotallirakennuksen räystääs, routaeristeet, sade- ja viemäriputket ulottuvat kaupungin katualueen 445-34-9901-0 ja kiinteistön 445-34-6-6 puolelle enintään 1,5 m.

### Rasitesopimus

1. Tontille 445-34-6-5 (Osoite Aurinkokaari 18) voi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 § (1 momentin, 8 kohdan) mukaisesti asettaa rasitteen räystäälle ja maaperässä oleville eristeille sekä putkille, jotka ylittävät tonttirajan kaupungin omistamalle kiinteistölle 445-34-9901-0 ja [REDACTED] omistamalle kiinteistölle 445-34-6-6 enintään 1,5 m myöhemmin haettavan rakennusluvan mukaisesti.

2. Rakenteet rakentaa hakija, joka vastaa myös niiden kunnossapidosta ja viranomaisten asettamien vaatimusten mukaisuudesta.

3. Hakija vastaa rasitteen perustamisen kustannuksista.

Rasitteet ovat pysyviä ja rasitteen perustamisesta tai käyttämisestä ei suoriteta korvauksia kummallekaan osapuolelle.

Osapuolilla on toista osapuolta kuulematta oikeus hakea rasitteen rekisteröintiä. Osapuolet sitoutuvat siirtämään tässä sopimuksessa

mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia sitoviksi.

Tätä sopimusta on laadittu neljänä (4) kappaleena, yksi kullekin sopimusosapuolelle ja yksi Paraisten kaupungin rakennustarkastajalle.

### Allekirjoitukset

Paraisten kaupunki

6.9.2021

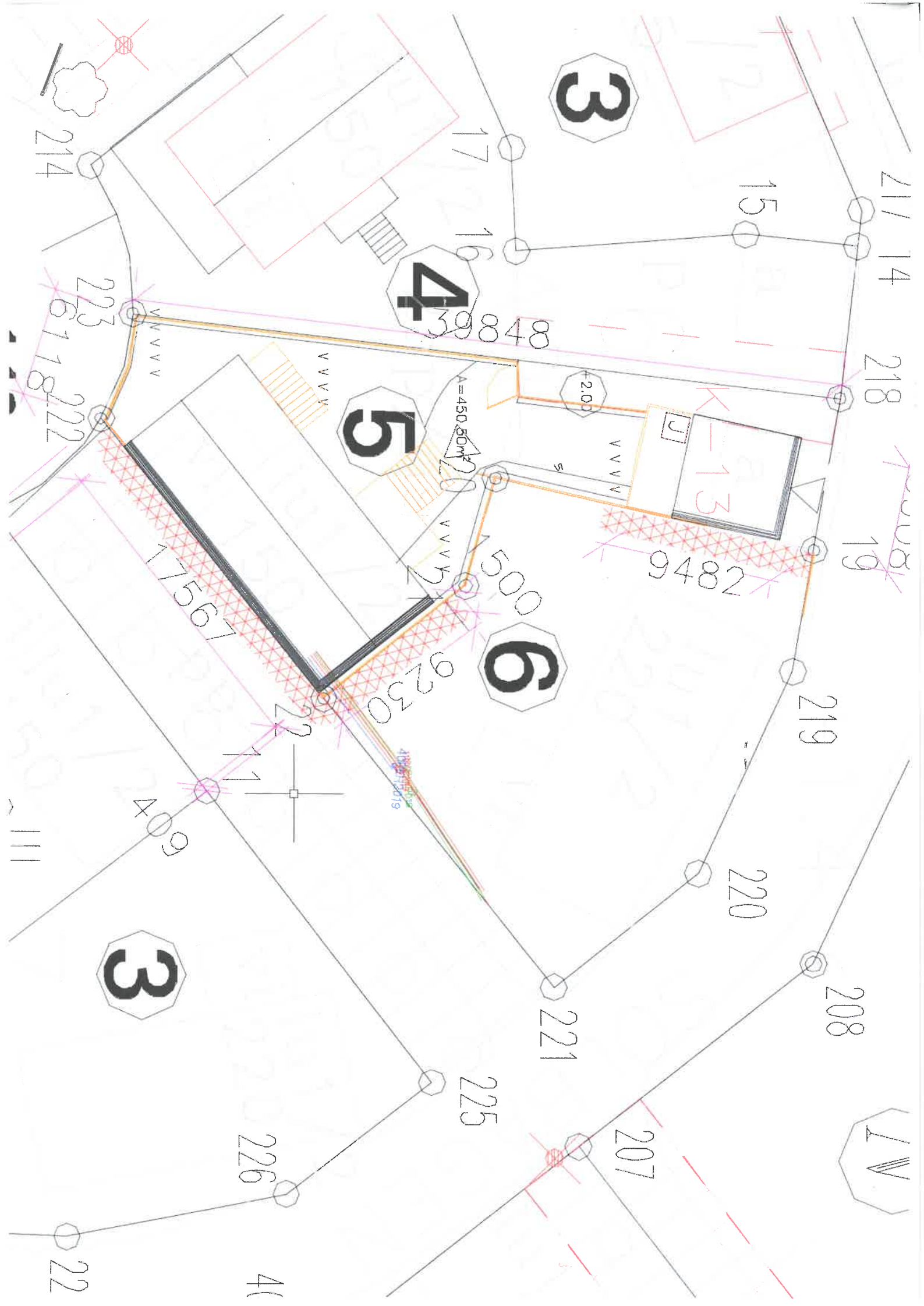
Heidi Saaristo-Levin, paikka ja aika

Jonas Nylund, paikka ja aika

Nina Ingelius 06.09.2021 10:48

[445-34-6-5\\_rasite-ja-leikkauspiirros.dwg](#)

445-34-6-5 Rasite ja leikkaus



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKKIEN SELITYKSET

218 19 TONTINRAJA 20 21 KIVIPERUSTEINEN RITILÄAITA PERIAATE:



AO ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE

6 KORTTELI 5 TONTIN NUMERO

2ap/as KAKSI AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN

A=450.50m<sup>2</sup> TONTIN PINTA-ALA

KAAVAN MERKITTY RAKENNUSOIKEUS

RAKENNETTAVAT KERROSALAT:

lu1/2  
vi 150

RAKENNUSALUEEN RAJA

▲ AJOTTU PIHAN KORKEUSTASO

5.2m RASITE: NAAPURIN KANSSA YHTEINEN

13 ASUNTOIHIN KULKU, PELASTUSTIE

LIITÄNNÄT KUNNALLISTEKNIikkaAN  
VESI, JA VIEMÄRI

MAAKAAPPELI TALOUSRAKEN. JA TALOON

☐ JÄTESÄILIÖ JA LAJITTELU KATOKSESSA

..... NURMIKKA

