

**Olovlig åtgärd på fastigheten 445-5-4-6**

862/10.03.00.12/2021

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 142

**Beredare**

Tillståndsingenjör Salwa Hanna, tfn 044 358 5928

**Föredragande**Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 186 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts eller att vite eller hot om tvåångsutförande används anmäla saken till polisen för förundersökning.

Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

Taktäckningsmaterialet på fastigheten 445-5-4-6 har bytts utan tillstånd.

Enligt 126 § i markanvändnings- och bygglagen behövs åtgärdstillstånd för att ändra en byggnads fasad. Även för ändringar av tak, såsom ändring av takformen, taktäckningsmaterial eller dess färgsättning, behövs åtgärdstillstånd.

Om vi hade upptäckt det olovliga arbetet hade vi avbrutit det.

En syn förrättades på fastigheten 2.4.2020. En begäran om förklaring har skickats 27.4.2020.

Åtgärdstillstånd söktes 17.5.2020 och beviljades 11.6.2021.

**Kompletterande material**

Beslut om åtgärdstillstånd 2020-449 § 652

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar anmäla den olovliga åtgärden på fastigheten 445-5-4-6 till polisen för förundersökning.

**Beslut**

Föredraganden meddelade att ärendet återtas från behandling för vidare beredning.

**Delgivning**

Fastighetsägaren

