

Utlåtande om ansökan enligt vattenlagen; småbåtshamn och muddring av strandområde

826/11.01.00/2021

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 148

Beredare**Föredragande**

Miljövärdinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

Miljövärdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har till regionförvaltningsverket i Södra Finland lämnat in en ansökan enligt vattenlagen om byggande av småbåtshamn med strandkonstruktioner + muddring av strandområde i Kuggvik i Korpo. Båthamnen byggs till största delen på gemensamt ägd tillandning på vattenområde 445-630-876-2, framför sökandens markområde 445-630-1-424. Regionförvaltningsverket begär den lokala miljövärdsmyndighetens utlåtande i ärendet. Diarie nr ESAVI/20694/2021.

Från situationsplanen för den planerade båthamnen framgår den ursprungliga planen som omfattade 48 båtplatser. Sökanden har dock 24,8 i en anmälan till regionförvaltningsverket ändrat antalet båtplatser till max. 24 st. Av bilaga framgår hur bryggan, kajerna och vägen till bryggan placeras terrängmässigt och i relation till fastighetens gränser. Likaså av bilagorna framgår hur man ämnar muddra och var muddringsmassorna skall placeras. Mängden muddermassa är uppskattad till ca 2 000 m³. Muddringsmassorna deponeras bakom kajen och vägen så att avrinning tillbaka till vattendraget förebyggs. Kajen konstrueras av träpålar med grusfyllning innanför pålningen, kajens beräknade längd är 60 m. Själva båtbyggnaden är en flytbrygga, längd ca 30 m, bredd 4 m, betongkonstruktion. Bommarnas längd anpassas för småbåtar. projektet planeras genomföras under hösten och vintern 2021-2022, så att det förorsakas minsta möjliga olägenhet för vattendraget och miljön.

Sökanden har för avsikt att inlösa den tillandning som finns framför den egna fastigheten. Sökanden har andel i det samfällda vattenområdet (2,0 %), som enligt vattenlagen och lagen om samfälligheten ger dem grundrätt att utnyttja området i fråga. Den areal av det samfällda vattenområdet som behövs för båthamnens kaj och övriga konstruktioner är ca 180m². Den teoretiska ägandeandelen för fastighet 1-424 är ca 4,5 ha.

Hela vattenområdet i Kuggvik har i Korpo strandgeneralplan fått beteckningen "by- eller småbåtshamn, avsett i huvudsak för småbåtshamn, förbindelsetrafik och serviceverksamheter". På området kan uppföras byggnader och anläggningar som betjänar dess användningsändamål". Planeutdrag som bilaga 4. Sökandena motiverar sin ansökan bl.a med att "det finns ett stort behov av utbyggnad av småbåtsfaciliteterna på området". Enligt dem har innersta delen av viken inget värde som fiskevatten. Sökanden skriver att "Strandområdet kan i nuvarande skick inte användas för något ändamål, det är fråga om delvis albevuxen fast mark och delvis vassbunden, grund, dyg vibbotten, strandområdet gränsar till

odlingsmark". Sökanden äger själv den närmaste strandfastigheten.

Sökanden har i anknytning till båtbyggprojektet som avsikt att på åkerområdet anlägga en sedimenteringsbassäng som minskar näringsämnesbelastningen från åkerområdet.

Kompletterande material	Situationsplan Terrängbeskrivning Muddringen Utdrag ur delgeneralplanen
Konsekvensbedömning	Anläggandet av en ny båthamn svarar mot efterfrågan på båtplatser i Korpo.
Förslag	<p>Bygg- och miljönämnden beslutar att förorda den aktuella ansökan om att anlägga en småbåtshamn med strandkonstruktioner + muddring av strandområde i Kuggvik, Korpo. Det finns en efterfrågan på flera småbåtspatser i anslutning till Korpo centrum. Det i ansökan aktuella området och vattenområdet i fråga har i Korpo strandgeneralplan anvisats som by- eller småbåtshamn.</p> <p>Nämnden ser inte heller några hinder för att det beviljas nyttjanderätt enligt 2 kap 13 § vattenlagen till det samfällda vattenområdet 445-630-876-2.</p>
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	<hr/> Regionförvaltningsverket i södra Finland