

Bygg- och miljönämnden	§ 39	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 146	15.09.2021

## Försäljning av radhustomt i Björkhagen, Väståbolands hyreshus

1016/10.00.02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 39

<b>Beredare</b>	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
<b>Föredragande</b>	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 förnamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands hyreshus Ab har anhållit om att köpa en ca 3 536 m<sup>2</sup> stor radhustomt (AR-2) 445-1-25-1 i invid korsningen av [Kyrkoesplanden och Boställsvägen](#) i Björkhagens stadsdel. Byggrätten är 710 m<sup>2</sup>vy och planen tillåter byggande av radhus eller kopplade bostadshus i upp till två våningar.

Sökanden är Pargas stads dotterbolag, som har för avsikt att bygga bostäder i ett projekt i samråd med Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA).

Tomtens försäljningspris har fastslagits till 57 000 € genom miljönämndens beslut § 64 13.4.2016. Tomten har varit möjlig att reservera till det priset sedan 2016 och den har varit tidigare reserverats i ett antal repriser av olika aktörer utan att det har lett till att tomten har bebyggts. Senaste reserverades tomten för en tid genom beslut i [Bygg- och miljönämndens beslut 16.10.2019 148 §](#).

Enligt förvaltningsstadgan 76 § beslutar bygg och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden.

Under 2020 har det gjorts en värdering av en obereoende värderare. Värderingen visar att det tidigare faststagna överlåtelsepriset motsvarar även nuvarande marknadspris och att det således inte finns behov att ändra på priset.

<b>Bilaga</b>	17. Karta
---------------	-----------

<b>Förslag</b>	Bygg och miljönämnden beslutar sälja radhustomt 445-1-25-1 åt Väståbolands hyreshus Ab för i bildande varande bolag. Köpesumman är 57 000 €. Köpet skall slutföras senaste den 10.9.2021.
----------------	---

Staden gör upp köpebrev. Köparen betalar styckningsavgiften.

<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
---------------	----------------------

---

<b>Delgivning</b>	Väståbolands hyreshus Ab, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen
-------------------	---

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 146

**Beredare**  
**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands hyreshus Ab har fram till 10.9.2021 genom Bygg- och miljönämndens beslut 10.3.2021 § 39 reserverat för köp en ca 3 536 m<sup>2</sup> stor radhustomt (AR-2) [445-1-25-1](#) i Björkhagens stadsdel. Sökanden anhåller om att förlänga reservationstiden till 31.12.2021.

Tomten har varit möjlig att reservera till sedan 2016 och den har varit tidigare reserverats i ett antal repriser av olika aktörer utan att det har lett till att tomten har bebyggts. Ingen har ansökt om att reservera tomten under nuvarande reservationstid. Enligt förvaltningsstadgan 78 § besluter bygg och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden. Överlåtelsepriset 57 000 € för tomten har uppdaterats 2020 av en oberoende värderare.

**Bilaga**

8. Karta

**Förslag**

Bygg och miljönämnden beslutar sälja radhustomt 445-1-25-1 åt Väståbolands hyreshus Ab för i bildande varande bolag. Köpesumman är 57 000 €. Köpet skall slutföras senaste den 31.12.2021.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Väståbolands hyreshus Ab, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen