

Stadsstyrelsen

TID - AIKA

27.09.2021 kl./klo 15:00 - 21:10

PLATS - PAIKKA

Elektroniskt sammanträde

§		
246	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	556
247	Val av protokolljusterare	557
248	Godkännande av föredragningslistan	558
249	Aktuella frågor	559
250	Utse representant till Archipelagia Golf Ab Oy:s bolagsstämmor 2021-2023	560
251	Utse representant till Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab:s bolagsstämmor 2021-2023	561
252	Utse representant till Väståbolands Hyreshus Ab - Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:s bolagsstämmor 2021-2023	562
253	Utse representant till Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:s bolagsstämmor 2021-2023	563
254	Utse representant till Ab Par-Is Oy:s bolagsstämmor 2021-2023	564
255	Ekonomisk analys av bokslutet 2020, Kuntamaisemas rapport del 1	565
256	Komplettering till balanseringsprogram 2.0 för social- och hälsovårdsavdelningen	568
257	Beviljande av borgensförbindelse till Väståbolands Hyreshus Ab, komplettering	572
258	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i Iniönämnden 2021-2023	574
259	Val av äldreråd 2021-2023	576
260	Val av råd för personer med funktionsnedsättning 2021-2023	577
261	Val av ungdomsfullmäktige 2021-2023	578
262	Val av ersättare i Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 2021-2025	579
263	Utse arbetsgivarens representanter till samarbetskommittén	580
264	Utse sektorchef till tjänstesektorn förvaltningstjänster	581
265	Val till tjänst som förvaltningschef	582
266	Val till befattningen som kommunikationschef	586
267	Revidering av förvaltningsstadgan	589
268	Val av ombud till Kommunförbundets valkretsstämma	591
269	Tillsättande av valnämnder för Pargas stad för välfärdsområdesvalet 2022	593
270	Tillsättande av valbestyrelser för Pargas stad för välfärdsområdesvalet 2022	595

271	Sammanträdesschema för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige 2021	597
272	Försäljning av Mossala skola	600
273	Ändring av försäljningsmät punkt till Turun Seudun Vesi Oy:s rörnät	607
274	Fastställa verksamhetsområde för vattentjänstverket i kommundelen Pargas	612
275	Pargas stads utlåtande om ansökan om malmletningstillstånd i Iniö, tillståndsbeteckning ML2018:0039	618
276	Pargas stads utlåtande om investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2022–2029	620
277	Generalplan för Pargas centrum	626
278	Nina Söderlund m.fl.:s motion om kostnadsfria morgonmål i grundskolan	646
279	Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om ett kolneutralt Pargas	649
280	Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att tillvarata värme från havsbotten som en källa för närenergi	652
281	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	656
282	Anmälningsärenden	658
283	Ajournering av sammanträdet	659

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

05.10.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: **Gunilla Granberg**

Stadsstyrelsen

TID - AIKA

27.09.2021 kl./klo 15:00 - 21:10

PLATS - PAIKKA

Elektroniskt sammanträde

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Granberg Gunilla	ordförande
Åberg Staffan	I vice ordf.
Orell Markku	II vice ordf.
Axén Tina	
Karlsson Kaj-Johan	
Koskinen Regina	
Lundqvist Kurt	
Luoma Mikaela	
Nordström Egon	
Ojala Nico	
Sainio Maria	

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Bergqvist Sandra	stadsfullmäktiges ordförande	
Björkroth Tomas	stadsfullmäktiges I vice ordförande	
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Söderlund Nina	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Nygrén Patrik	stadsdirektör	
Sundqvist Paula	tf. förvaltningschef	
Svahnström Jörgen	IT-stöd	
Palmroos Petra	ekonomichef	kl. 15:15-17:30, §249 och 255
Lindroos Peter	personalchef	kl. 19:10-20:28, §266
Nylund Jonas	teknisk chef	kl. 17:30-18:20, §249
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 17:30-18:20, §249
Eklund Tomas	näringslivschef	kl. 19:10-20:28, §266
Särkijärvi Helena	grupppordförande	kl. 15:10-16:10, §249
Carla Manne	Pargas Fjärrvärme	kl. 15:15-16:10, §249
Tuominen Tarmo	VD, Pargas Fjärrvärme	kl. 15:15-16:10, §249
Kaarto Merja	Väståbolands Hyreshus Ab	kl. 15:15-16:10, §249
Broos Johan	Väståbolands Hyreshus Ab	kl. 15:15-16:10, §249
Enberg Mikael	Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab	kl. 15:15-16:10, §249
Luoma Julia		kl. 16:20-17:20, §249
Käsmä Laura		kl. 16:20-17:20, §249

Frånvarande - Poissa olleet

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg
ordförande/puheenjohtaja

Paula Sundqvist
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§ 246 - 283

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Markku Orell
har 30.09.2021 justerat
protokollet elektroniskt

Regina Koskinen
har 03.10.2021 justerat
protokollet elektroniskt

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

05.10.2021

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Stadsstyrelsen

§ 246

27.09.2021

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 246

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 247

27.09.2021

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 247

Beslut

Till protokolljusterare valdes Markku Orell och Regina Koskinen.

Stadsstyrelsen

§ 248

27.09.2021

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 248

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 249

27.09.2021

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 249

1. Verksamhet och sammansättningen av styrelserna för stadens bolag presenterades av Tarmo Tuominen och Manne Carla från Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy, Merja Kaarto och Johan Broos från Väståbolands Hyreshus Ab - Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy och Mikael Enberg från Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab.
 2. Julia Luoma och Laura Käsmä från Kuntamaisema Oy presenterade stadens bokslutssiffror 2020.
 3. Fastighetschef Seppo Pihl presenterade en lägesrapport för projektet Kreativa lärocentret och teknisk chef Jonas Nylund presenterade en lägesrapport för idrottshallsprojektet.
 4. Stadsdirektören informerade om hur arbetet framskrider i det temporära beredningsorganet för social- och hälsovårdsreformen.
 5. Stadsdirektören informerade om samarbetsmöjligheter med Åbo och Nådendal gällande turismen.
 6. Stadsdirektören informerade om coronapandemiläget i Egentliga Finland och i Pargas.
 7. Stadsdirektören informerade att klasslärare Annika Norrgård har valts till personalens representant i ledningsgruppen.
 8. Stadsdirektören informerade hur valet av verkställande direktör för Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy framskrider.
-

Stadsstyrelsen § 250 27.09.2021

Utse representant till Archipelagia Golf Ab Oy:s bolagsstämmor 2021-2023

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 250

Beredare Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads representant i bolagets bolagsstämmor har tidigare varit stadsdirektör Patrik Nygrén.

Förslag Stadsstyrelsen utser en representant till Archipelagia Golf Ab Oy:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslutar att stadsdirektören, om den valda representanten har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till bolagets bolagsstämmor.

Beslut Stadsstyrelsen utsåg stadsdirektören som representant till Archipelagia Golf Ab Oy:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslöt att stadsdirektören, om han har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till Archipelagia Golf Ab Oy:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Delgivning Den valda, Archipelagia Golf Ab Oy

Stadsstyrelsen § 251 27.09.2021

Utse representant till Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab:s bolagsstämmor 2021-2023

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 251

Beredare Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads representant i bolagets bolagsstämmor har tidigare varit stadsdirektör Patrik Nygrén.

Förslag Stadsstyrelsen utser en representant till Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslutar att stadsdirektören, om den valda representanten har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till bolagets bolagsstämmor.

Beslut Stadsstyrelsen utsåg stadsdirektören som representant till Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslöt att stadsdirektören, om han har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Delgivning Den valda, Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab

Stadsstyrelsen § 252 27.09.2021

Utse representant till Väståbolands Hyreshus Ab - Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:s bolagsstämmor 2021-2023

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 252

Beredare Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads representant i bolagets bolagsstämmor har tidigare varit stadsdirektör Patrik Nygrén.

Förslag Stadsstyrelsen utser en representant till Väståbolands Hyreshus Ab:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslutar att stadsdirektören, om den valda representanten har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till bolagets bolagsstämmor.

Beslut Stadsstyrelsen utsåg stadsdirektören som representant till Väståbolands Hyreshus Ab - Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslöt att stadsdirektören, om han har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till Väståbolands Hyreshus Ab - Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:s bolagsstämmor 2021-2023.

Delgivning Den valda, Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen

§ 253

27.09.2021

Utse representant till Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:s bolagsstämmor 2021-2023

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 253

Beredare

Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads representant i bolagets bolagsstämmor har tidigare varit stadsdirektör Patrik Nygrén.

Förslag

Stadsstyrelsen utser en representant till Pargas Fjärrvärme Ab:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslutar att stadsdirektören, om den valda representanten har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till bolagets bolagsstämmor.

Beslut

Stadsstyrelsen utsåg stadsdirektören som representant till Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:s bolagsstämmor 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslöt att stadsdirektören, om han har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:s bolagsstämmor 2021-2023.

Delgivning

Den valda, Pargas Fjärrvärme Ab

Stadsstyrelsen § 254 27.09.2021

Utse representant till Ab Par-Is Oy:s bolagsstämmor 2021-2023

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 254

Beredare Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads representant i bolagets bolagsstämmor har tidigare varit stadsdirektör Patrik Nygrén.

Förslag Stadsstyrelsen utser en representant till Ab Par-Is Oy:s bolagsstämmor för perioden 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslutar att stadsdirektören, om den valda representanten har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till bolagets bolagsstämmor.

Beslut Stadsstyrelsen utsåg stadsdirektören som representant till Ab Par-Is Oy:s bolagsstämmor 2021-2023.

Stadsstyrelsen beslöt att stadsdirektören, om han har förhinder, kan utse en annan representant för Pargas stad till Ab Par-Is Oy:s bolagsstämmor 2021-2023.

Delgivning Den valda, Ab Par-Is Oy

Stadsstyrelsen	§ 144	10.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 255	27.09.2021

Ekonomisk analys av bokslutet 2020, Kuntamaisemas rapport del 1

491/02.02.02/2021

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 144

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunernas och städernas ekonomi i Finland förväntas fortsättningsvis stå inför stora utmaningar. Fjölårets positiva resultat hos de flesta kommuner och städer i landet var av engångsnatur. Det fortsatta ökade behovet av social- och hälsovårdstjänster, kommunernas tilläggskostnader för yrkesutbildningen samt minskade dagvårdsavgifter är några av posterna som kommer att skapa tryck på stadens ekonomi.

Osäkerheten kring skatteinkomstutvecklingen är mycket stor och det finns nationella signaler som tyder på minskade statsandelar för de kommande åren. Även social- och hälsovårdsreformen medför stor osäkerhet i hur städernas ekonomi kommer att utvecklas.

En extern utredning kommer att beställas av Kuntamaisema i ett led att fortsätta arbetet med att balansera stadens ekonomi och hitta ytterligare möjliga kostnadsinbesparingar för de kommande åren. Detta arbete sker parallellt med balanseringsprogrammets framtagna åtgärder.

Uppdraget omfattar följande delar och grundar sig på stadens bokslut 2020:

1. Nuläget för tjänsterna i Pargas stad samt den eventuella sparpotentialen/utrymmet för optimering skall utredas genom en jämförelse med andra kommuner. Jämförelsen med andra kommuner skall ta fram kommunens starka och svaga sidor när det gäller att ordna tjänster samt sparpotentialen i euro per tjänst och enhet. Jämförelsen bygger dels på stadens kostnadsutveckling sedan 2018 då den senast motsvarande analysen gjordes och hur staden förhåller sig till jämförelsekommunerna som finns med i Kuntamaisema.
2. Rapporten skall analysera hur andelen köptjänster i staden förhåller sig till jämförelsekommunerna och finns det åtgärder som man kunde vidta för att minska andelen köptjänster i de fall de förorsakar högre kostnader än verksamheten i stadens egen regi.
3. Utredningen skall framställa en kartläggning över stadens personalstruktur (antal, resurser och funktioner) och vilka långsiktiga utvecklingsmöjligheter det finns för att uppnå bättre välbefinnande på arbetsplatsen och högre produktivitet.

Stadsstyrelsen	§ 144	10.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 255	27.09.2021

Tidtabellen för utredningen är följande:

Vecka 19 - 22 Stadens bokslutsmaterial och bokföringstekniska upplägg sammanställs och levereras för analys

Vecka 21 - 24 Jämförelseanalys och inbesparningsåtgärder framtas

14.6.2021 Första utkast till ledningsgruppen (preliminär rapport)

21.6.2021 Första utkast och information till stadsstyrelsen (preliminär rapport)

23.8.2021 Slutlig rapport till stadsstyrelsen

14.9.2021 Slutlig rapport till stadsfullmäktige

Den snäva tidtabellen är uppgjord med tanke på att rapporten skall ligga till grund för höstens budgetarbete samt att de nya förtroendevalda snabbt skall kunna skapa sig en bild över stadens ekonomiska läge.

För detta arbete finns det inte budgetmedel reserverat, vilket betyder att ca 26 000 euro kommer att belasta ekonomitjänster utöver den budgeterade verksamheten för år 2021.

Förslag Statsstyrelsen beslutar att en extern utredning görs i samarbete med Kuntamaisema under perioden maj-september 2021 där ovannämnda tre punkter skall ingå i uppdraget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 255

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kuntamaisema delger under mötet resultatet på punkt 1 i utredningen, dvs. hur stadens bokslutssiffror 2020 förhåller sig till andra kommuner i Kuntamaisemas jämförelsematerial.

Beträffande punkt 2 och 3 behövs ytterligare tid för att kunna slutföra utredningen och kommer därmed att presenteras på stadsstyrelsens möte 13 december 2021.

Stadsstyrelsen	§ 144	10.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 255	27.09.2021

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 19	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 140	10.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 256	27.09.2021

Komplettering till balanseringsprogram 2.0 för social- och hälsovårdsavdelningen

269/02.00/2020

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 19

Beredare Föredragande

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände på mötet 12.5.2020 ett förslag till balanseringsprogram 2020 - 2022. Balanseringsprogrammet och dess ramar är uppgjort före man kände till omfattningen på coronaepidemins inverkan på både den nationella och internationella ekonomin, och vilka ekonomiska realiteterna som staden hade att vänta.

Det råder exceptionellt stora variationer kring de skatteinkomstprognoser som staden erhåller och även stadens egna verksamhetsinkomster och -utgifter påverkas väsentligt av det rådande läget. Skatteinkomstprognosen från januari 2021 utgår från en ändring om hela +4,7 % för 2021, +1,7 % för 2022 och +1,8 % för 2023. Kommunernas andel av samfundsskatternas intäkter höjs tillfälligt med 10 procentenheter också under skatteåret 2021 och dessutom permanent med 2 procentenheter på grund av sänkningen av avgifterna för småbarnspedagogiken.

Förändringar inom läroplikten, sänkning av avgifterna för småbarnspedagogiken, ökning av personaldimensioneringen inom äldreomsorgen, reformen av lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården är nya uppgifter och förpliktelse som kommunerna åläggs under 2021, vilket medför ytterligare kostnadsstegringar för staden. Stadens behov av att anpassa verksamheten och att få stadens ekonomi i balans kvarstår. Både organisationens processer, metoder och strukturer måste utvecklas och förändras för att kunna motsvara de ekonomiska förutsättningarna.

Stadens personalkostnader har en procentuell stor ökning i jämförelse med utvecklingen på de lagstadgade avtalsenliga löneförhöjningarna. Under 2020 var de lagstadgade löneförhöjningarna 1,22 % under en period om 5 månader (1.8 - 31.12.2020). Däremot har stadens personalkostnader ökat betydligt mera. Budgeten för stadens personalkostnader för år 2020 låg ursprungligen på 50.316.144 euro. I denna summa saknas de lagstadgade löneförhöjningarna på ca 270.000 euro. Prognosen för stadens personalkostnader 2020 ligger nu på 51.746.147 euro, vilket är ca 1,4 miljoner mera (en ökning om 2,8 % jämfört med den ursprungliga budgeten). Personalkostnaderna för år 2019 var 50.192.959 euro, i jämförelse med det förväntade utfallet för år 2020 har personalkostnaderna stigit med 3,1 % mellan 2019 och 2020.

Arbetet med att uppdatera de befintliga åtgärderna och utveckla balanseringsprogrammet med nya inbesparingsåtgärder bör ske i snabb takt

Stadsstyrelsen	§ 19	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 140	10.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 256	27.09.2021

under våren 2021.

Tidtabellen för det uppdaterade balanseringsprogrammet:

25.1.2021	Stadsstyrelsen tar beslut om att uppdatera det befintliga balanseringsprogrammet.
10.5.2021	Stadsstyrelsen behandlar det uppdaterade balanseringsprogramsförslaget.
25.5.2021	Stadsfullmäktige behandlar det uppdaterade balanseringsprogramsförslaget.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att fortsätta arbetet med balanseringsprogrammet genom att uppdatera de befintliga åtgärderna i balanseringsprogrammet samt utöka programmet med nya inbesparingsåtgärder. Det reviderade balanseringsprogrammet behandlas på stadsstyrelsemötet 10.5.2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ledningsgruppen, enhetscheferna

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 140

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens behov av att anpassa verksamheten och att få stadens ekonomi i balans kvarstår. Både organisationens processer, metoder och strukturer måste utvecklas och förbättras för att kunna motsvara de ekonomiska förutsättningarna. Balanseringsprogrammet har under första kvartalet 2021 reviderats och utvecklats. De åtgärder som funnits med sedan tidigare har uppdaterats så att de motsvara dagens situation och nya inbesparingsåtgärder har tagits med.

De anställda inom organisationen har uppmanats att bistå med utvecklingsidéer och inbesparingsåtgärder för att få stadens ekonomi i balans och många goda åtgärder och förslag har tagits emot. Under första kvartalet deltog stadens ledande tjänstemän i workshop 18.3.2021, för att utforma "Balanseringsprogram 2.0" och utveckla tvärsektoriella inbesparingsåtgärder som har en positiv inverkan på stadens ekonomi. Deltagarna delades in i sju olika grupper med följande fokusområden: barn, unga och familjen, äldreomsorgen och en aktiv fritid, välmående på arbetsplatsen, samhällsutveckling och näringsliv, sysselsättning, inflyttning, turism och kommunikation, stadens interna administrativa processer.

Den totala inbesparingen för det reviderade balanseringsprogrammet uppgår till

Stadsstyrelsen	§ 19	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 140	10.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 256	27.09.2021

3 266 440 euro (tidigare: 4 376 600 euro), totalt 1 110 160 euro mindre än det ursprungliga programmet. De största skillnaderna består bl.a. av att staden fortsätter belysa och underhålla vägbelysningen utanför detaljplane- och centrumområdet (sst beslut hösten/2020) samt en omberäkning av inbesparingar för bl.a. geriatriska avdelningens bäddplatser har gjorts och behovet av äldreomsorgen har ökat, effekten av inbesparingen har således minskat.

Bilaga 2 Balanseringprogram 2.0

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att man godkänner det reviderade balanseringsprogrammet.

Beslut Under diskussionen föreslog Staffan Åberg, understödd av Nina Söderlund och Markku Orell följande tillägg till föredragandens förslag:
"Balanseringsprogrammet bör ännu preciseras till den del det handlar om SoHä så att varje åtgärd innehåller någon konkret målsättning som går att mäta och följa upp. Detta skall ske innan ramarna för budgeten 2022 fastslås."

Föredraganden meddelade att han omfattar Staffan Åbergs tilläggsförslag.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med det av Staffan Åberg gjorda tillägget.

Delgivning Efter slutbehandling i stadsfullmäktige: Alla nämnder och sektioner, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 256

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens beslut från 10.5.2021 § 140 innehöll ett tillägg som löd enligt följande: "Balanseringsprogrammet bör ännu preciseras till den del det handlar om SoHä så att varje åtgärd innehåller någon konkret målsättning som går att mäta och följa upp. Detta skall ske innan ramarna för budgeten 2022 fastslås."

Social- och hälsovårdsnämnden har på sitt möte 16.9.2021 § 89 behandlat ärendet:

Stadsstyrelsen har 10.5.2020 § 140 behandlat det fortsatta arbetet med stadens balanseringsprogram 2.0. Stadsstyrelsen beslöt att balanseringsprogrammet 2.0 ska gällande social- och hälsovårdsavdelningen kompletteras genom att preciseras så att

Stadsstyrelsen	§ 19	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 140	10.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 256	27.09.2021

varje åtgärd innehåller konkreta målsättningar med mätare som går att följa upp.

Social- och hälsovårdsdirektören har tillsammans med ekonomiplaneraren och enhetschefer bearbetat balanseringsprogrammet 2.0, i syftet att konkretisera målsättningar och mätare för åtgärden i programmet. Vårdkedjor för äldre har konkretiserats i det kompletterade programmet. Däremot har vårdkedjor för klienter med mental- och missbruksproblematik inte konkretiserats på samma nivå. Åtgärden belyser det framtida samarbetet över enhets- och sektorgränser som kommer att ha betydelse i gemensamma arbetsprocesser och leda till en mer kostnadseffektiv helhet. Arbetet startar upp våren 2022.

Stadens hela balanseringsprogram finns medsatt som bilaga och är uppdaterat till de delar som social- och hälsovårdsnämndens beslut berör.

Tillsättandet av nya förtroendeorgan och budgetprocessens snäva tidtabell har medfört att ärendet inte har kunnat behandlas i stadsstyrelsen före budgetramen 2022 slogs fast.

Bilaga

Balanseringsprogram 2.0
Social- och hälsovårdsnämndens beslut 16.9.2021 § 89

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner de kompletteringar som social- och hälsovårdsnämnden har framställt.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärendet.

Delgivning

Ledningsgruppen, stadsfullmäktige

Stadsstyrelsen	§ 122	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 42	25.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 257	27.09.2021

Beviljande av borgensförbindelse till Väståbolands Hyreshus Ab, komplettering

383/02.05.06/2021

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 122

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab har lämnat in en anhållan (daterad 7.4.2021) till Pargas stad där man ber om samtycke till att bolaget lyfter ett lån på max 300 000 euro för att kunna placera i en aktielägenhet i ett eventuellt nytt radhusbygge som är under planering i Pargas centrum. Radhuset skulle omfatta fem aktielägenheter, varav Väståbolands Hyreshus Ab skulle teckna en av dessa fem bostadslägenheter.

I samma anhållan anhåller Väståbolands Hyreshus Ab om kommunal borgen för det lån (max 300 000 euro) som bolaget skulle lyfta i och med investeringen i den nya radhuslokalen.

Väståbolands Hyreshus Ab är ett dotterbolag till Pargas stad och ägs till 100 % av Pargas stad. En kommunal borgen underlättar bolagets låneupptagning och sänker lånekostnaderna.

Bilaga **10** Väståbolands Hyreshus Ab:s anhållan, daterad 7.4.2021

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar proprieborgen för Väståbolands Hyreshus Ab för ett belopp om högst 300 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 % av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tio (10) år, motsvarande löptid för lån.

En årlig borgensprovision om 0,10 % uppbärs på det utestående lånekapitalet.

Beslut Markku Orell anmälde jäv; bolagets styrelseordförande.

Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktigebehandling: Ekonomitjänster, centralförvaltningen och Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 42

Bilaga **10** Väståbolands Hyreshus Ab:s anhållan, daterad 7.4.2021

Stadsstyrelsen	§ 122	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 42	25.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 257	27.09.2021

Förslag Stadsfullmäktige beviljar proprieborgen för Väståbolands Hyreshus Ab för ett belopp om högst 300 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 % av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tio (10) år, motsvarande löptid för lån.

En årlig borgensprovision om 0,10 % uppbärs på det utestående lånekapitalet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktigebehandling: Ekonomitjänster, centralförvaltningen och Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 257

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

I stadsfullmäktiges beslut från 25.5.2021 § 42 fattades kravet på motsäkerhet i enlighet med kommunallagen § 129.

Som motsäkerhet för borgensförbindelsen bör Väståbolands Hyreshus Ab pantsätta fastighetsinteckningar till motsvarande belopp.

Förslag Stadsstyrelsen korrigerar fullmäktiges beslut och ställer kravet på att motsäkerhet i form av fastighetsinteckning till motsvarande belopp ställs för borgensförbindelsen till Väståbolands Hyreshus Ab i enlighet med stadsfullmäktiges beslut § 42, 25.5.2021.

Stadsfullmäktige godkänner ändringen.

Beslut Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärendet.

Delgivning Stadsfullmäktige, Ekonomitjänster, centralförvaltningen och Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen	§ 225	23.08.2021
Stadsstyrelsen	§ 258	27.09.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i Iniönämnden 2021-2023

738/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 23.08.2021 § 225

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 12, moment 1 i stadens förvaltningsstadga lyder:

För kommunområdena Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö tillsätter stadsstyrelsen områdesnämnder. Nämnderna har 5-7 ledamöter, som ska utses bland invånare bosatta i området. Varje ledamot har en personlig ersättare. Stadsstyrelsen fastställer antalet ledamöter i varje områdesnämnd. Stadsstyrelsen väljer ordförande och vice ordförande för områdesnämnderna.

Förslag Stadsstyrelsen väljer 5-7 ledamöter och 5-7 personliga ersättare i Iniönämnden för perioden 2021-2023.

Bland de ordinarie ledamöterna utser stadsstyrelsen en ordförande och en vice ordförande.

Beslut Stadsstyrelsen valde följande ledamöter till Iniönämnden för perioden 2021-2023:

Ordinarie ledamöter:

Linda Lindberg, ordförande
Nico Ojala, vice ordförande
Denina Björklund
Rolf Schwartz
Trygve Karlsson
Tiina Pöyli
Ann-Mari Söderlund

Ersättare:

Ramona Nygård
Johnny Nabbas
Lotta Söderlund
Emil Karlsson
Roger Mattson
Rea Åkerfelt
Tobias Eklund

Delgivning De valda, löneräknaren, Iniönämndens sekreterare

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 258

Beredare Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ramona Nygård, som valdes till ersättare i Iniönämnden, var inte valbar,

Stadsstyrelsen	§ 225	23.08.2021
Stadsstyrelsen	§ 258	27.09.2021

eftersom hon vid tidpunkten för valet inte bodde i Iniö kommunområde.

Förslag

Stadsstyrelsen väljer en ersättare för Linda Lindberg i Iniönämnden för perioden 2021-2023.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärendet.

Delgivning

De valda, löneräknaren, Iniönämndens sekreterare

Stadsstyrelsen § 259 27.09.2021

Val av äldreåd 2021-2023

803/00.02.06/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 259

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 27 § i kommunallagen ska kommunstyrelsen inrätta ett äldreåd, som är ett påverkansorgan. Enligt Pargas stads förvaltningsstadga § 12 mom 2 har äldreådet 9-11 ledamöter, som stadsstyrelsen väljer efter att ha hört intresseorganisationerna för den äldre befolkningen. Stadsstyrelsen väljer ordförande och vice ordförande för äldreådet. Ett informationsbrev med begäran om att utse 2 - 3 kandidater har sänts ut till intresseorganisationerna 2.9.2021. I brevet beskrivs processen, dvs. att stadsstyrelsen väljer ledamöter till äldreådet, ordförande och vice ordförande till äldreådet bland de föreslagna kandidaterna.

Trots informationsbrevet har flera föreningar utsett endast en kandidat.

Bilaga

Kandidatförteckning (Integritetsskyddat)

Förslag

Stadsstyrelsen väljer 11 medlemmar i äldreådet för perioden 2021-2023 och väljer bland medlemmarna ordförande och vice ordförande i äldreådet.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärendet.

Delgivning

De valda, intresseorganisationerna, informationssekreterare Åsa Knuts, äldreomsorgschef Ulrika Lundberg

Stadsstyrelsen § 260 27.09.2021

Val av råd för personer med funktionsnedsättning 2021-2023

807/00.02.06/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 260

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 28 § i kommunallagen ska kommunstyrelsen inrätta ett råd för personer funktionsnedsättning, som är ett påverkansorgan. Enligt Pargas stads förvaltningsstadga har rådet för personer med funktionsnedsättning 9-11 ledamöter, som stadsstyrelsen väljer efter att ha hört intresseorganisationerna för verksamheten. Till rådet kan väljas personer med funktionsnedsättning och deras anhöriga. Stadsstyrelsen väljer ordförande och vice ordförande för rådet. Ett informationsbrev med begäran om att utse 2 - 3 kandidater har sänts ut till intresseorganisationerna 1.9.2021. I brevet beskrivs processen, dvs. att stadsstyrelsen väljer ledamöter till rådet för personer med funktionsnedsättning, samt ordförande och vice ordförande bland de föreslagna kandidaterna.

Trots informationsbrevet har flera föreningar utsett endast en kandidat och nästan hälften av intresseorganisationerna har inte utsett någon kandidat överhuvudtaget.

Bilaga Kandidatfördelning (integritetsskyddad)

Förslag Stadsstyrelsen väljer 11 medlemmar i rådet för personer med funktionsnedsättning för perioden 2021-2023 och väljer bland medlemmarna ordförande och vice ordförande i rådet.

Beslut Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärendet.

Delgivning De valda, intresseorganisationerna, informationssekreterare Åsa Knuts, enhetschef Heidi Ulriksson

Stadsstyrelsen § 261 27.09.2021

Val av ungdomsfullmäktige 2021-2023

804/00.02.06/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 261

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 26 § i kommunallagen ska kommunstyrelsen inrätta ett ungdomsfullmäktige, som är ett påverkansorgan. Enligt förvaltningsstadgan § 12, moment 3 har staden ett ungdomsfullmäktige med 9 - 11 medlemmar. Stadsstyrelsen väljer dem för två år i sänder bland de 13 - 18 år gamla ungdomar som elevkårerna vid skolorna inom den grundläggande utbildningen och andra stadiet i Pargas har ställt på förslag. Elevkårerna vid Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu har vardera rätt att ställa två ungdomar på förslag. Ungdomsfullmäktiges mandatperiod börjar 1.10.2021 och slutar 30.9.2023.

Alla elevkårer har inte utnyttjat tillfället att föreslå kandidater.

Bilaga 1 Elevkårernas kandidater till ungdomsfullmäktige (integritetsskyddat)

Förslag Stadsstyrelsen väljer de föreslagna kandidaterna som medlemmar i ungdomsfullmäktige för perioden 2021 - 2023. Medlemmarna väljer själva bland sig ordförande och vice ordförande i ungdomsfullmäktige.

Beslut Stadsstyrelsen valde följande medlemmar till ungdomsfullmäktige för perioden 2021 - 2023.

Skärgårdshavets skola	Felicia Hagström
Ulkosaariston koulu	Carmen Grents
Kyrkbackens skola	Josefina Blomberg
Paraistenseudun koulu	Kiia Nurmi
	Simo Erola
Sarlinska skolan	Laura Hanses
	Xolani Bahne
Pargas svenska gymnasium	Matilda Granqvist
Paraisten lukio	Janiela Alanko
Iniö skola	Frida Björklund

Medlemmarna väljer själva bland sig ordförande och vice ordförande i ungdomsfullmäktige.

Delgivning De valda, elevkårerna, fritidssekreterare Tove Dahlén, kulturchef Fia Isaksson

Stadsstyrelsen § 262 27.09.2021

Val av ersättare i Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 2021-2025

734/00.04.01/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 262

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt avtalet för Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd utser Kimitoöns, Pargas och Sagu fullmäktige gemensamt en medlem och en ersättare till nämnden.

För perioden 1.7.2021-30.6.2025 ska Pargas utse en ersättare.

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ersättare till Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd för perioden 1.7.2021-30.6.2025.

Beslut Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärendet.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd, Kimitoöns kommun, Sagu kommun, den valda, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsen

§ 263

27.09.2021

Utse arbetsgivarens representanter till samarbetskommittén

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 263

Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads ledningsgrupp har enats om förslaget till representanter och ersättare till samarbetskommittén för perioden som varar till utgången av maj 2025. Arbetsgivaren utser 4 representanter från ledningsgruppen, personalchefen och arbetarskyddschefen deltar i möten som sakkunniga på tjänstens vägnar.

Förslag

Som representanter till samarbetskommittén föreslås (ersättare inom parentes): stadsdirektören (förvaltningschef), social- och hälsovårdsdirektören (enhetschef för socialservice), utbildningschefen (finsk utbildningschef) och miljövårdschefen (teknisk chef).

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärendet.

Delgivning

Arbetarskyddschefen, personalsekreteraren

Stadsstyrelsen

§ 264

27.09.2021

Utse sektorchef till tjänstesektorn förvaltningstjänster

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 264

Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga § 147 leds stadens avdelningar och tjänstesektorer av de tjänsteinnehavare som stadsstyrelsen utser. Stadsstyrelsen har utsett stadsjuristen till sektorchef för tjänstesektorn förvaltningstjänster. Stadsjuristen har anhållit om och beviljats avsked från sin tjänst från 1.10.2021. Stadsstyrelsen har inrättat en ny tjänst som förvaltningschef för att leda och koordinera förvaltningsprocesser i hela staden. En tf. förvaltningschef har utsetts för att sköta den vakanta tjänsten tills tjänsten har blivit besatt och den nya tjänsteinnehavaren börjat sköta de uppgifter som hör till tjänsten.

IT-chef Kai Kalliolevo har enligt tidigare beslut utsetts till ersättare för sektorchefen och har formellt skött sektorchefsuppdraget under stadsjuristens semester 2.8-27.9.2021. I praktiken har en del av förvaltningsuppgifterna fördelats mellan IT-chefen och tf. förvaltningschefen på grund av den stora mängden praktiska uppgifter efter kommunalvalet. Från 1.10.2021 behöver en ny sektorchef utses.

Förslag

Förvaltningschefen utses som sektorchef för tjänstesektorn förvaltningstjänster fr.o.m. 1.10.2021. Som sektorchefens ersättare fortsätter IT-chef Kai Kalliolevo.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Tf. förvaltningschef, IT-chef

Stadsstyrelsen	§ 156	17.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 161	24.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 265	27.09.2021

Val till tjänst som förvaltningschef

522/01.01.01.01/2021

Stadsstyrelsen 17.05.2021 § 156

Beredare Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads personal bildar en helhet som är indelad i avdelningar och tjänstesektorer. De olika avdelningarna och tjänstesektorerna leds av de tjänsteinnehavare som stadsstyrelsen utser. Tjänstesektorn förvaltningstjänster leds idag av Pargas stads stadsjurist, som har beviljats avsked. För att utse en tjänsteinnehavare som leder tjänstesektorn förvaltningstjänster behöver Pargas stad inrätta en ny tjänst som förvaltningschef. Stadsstyrelsen ska besluta om tjänstens behörighetsvillkor samt besluta ledigförklara tjänsten. När tjänsten ledigförklaras ska det framgå att den person som väljs till tjänsten som förvaltningschef sannolikt kommer att utses till sektorchef för sektorn förvaltningstjänster.

Förvaltningschefen är medlem i stadens ledningsgrupp och stadsdirektörens ersättare. Förvaltningschefen deltar i beredning och verkställighet av beslut i stadsstyrelse och stadsfullmäktige och fungerar även som mötessekreterare. Till uppgifterna hör att leda, koordinera och utveckla förvaltningsprocesser för hela staden. Behörighetsvillkoren är lämplig högre högskoleexamen. Språkraven är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket. I annonseringen av tjänsten ska framgå att förvaltningschefen förutsätts ha god kännedom av kommunal lagstiftning och erfarenhet av krävande förvaltningsuppgifter inom den kommunala sektorn. Erfarenhet av juridisk rådgivning ses som en stark merit.

Förslag Stadsstyrelsen inrättar en tjänst som förvaltningschef samt beslutar ledigförklara tjänsten omgående. Behörighetsvillkoren för tjänsten som förvaltningschef är en för tjänsten lämplig högre högskoleexamen. Språkraven är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket.

Beslut Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Markku Orell, Nina Söderlund, Olof Elenius och Widar Nyberg, att ärendet remitteras för tilläggsutredningar av vilka tjänster som behövs i framtiden.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen under diskussionen hade gjort ett understött förslag om återremiss av ärendet. Därför ska stadsstyrelsen rösta om fortsatt behandling och återremiss så att den som understöder fortsatt behandling röstar Ja och den som understöder återremiss röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen	§ 156	17.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 161	24.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 265	27.09.2021

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 5

Nej-röster 6

Bilaga 1 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat återremittera ärendet.

Delgivning Carola Isaksson

Stadsstyrelsen 24.05.2021 § 161

Beredare Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ärendet remitterades för närmare utredningar. Stadsstyrelsen önskade att de skulle få en möjlighet att mera ingående diskutera behovet av en tjänst som förvaltningschef eller om uppgifterna kunde skötas på ett annat sätt. Stadsstyrelsens medlemmar diskuterade ärendet 20.5.2021. Diskussionen fokuserade främst på uppgiftens innehåll. Om man inrättar en tjänst för att leda tjänstesektorn förvaltningstjänster är det viktigt att i rekryteringsprocessen tydligt lyfta fram vilka de centrala uppgifterna kommer att vara. Erfarenhet av juridisk rådgivning ska ses som en stark merit.

Förslag Stadsstyrelsen inrättar en tjänst som förvaltningschef samt besluter ledigförklara tjänsten omgående. Behörighetsvillkoren för tjänsten som förvaltningschef är en för tjänsten lämplig högre högskoleexamen. Språkraven är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket.

Beslut Under diskussion föreslog Markku Orell, understödd av Nina Söderlund och Mikael Holmberg, att beslutsförslaget ändras enligt följande:

Behörighetsvillkoren för tjänsten som förvaltningschef är lämplig högre högskoleexamen. Språkraven är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket.

Relevant juridisk utbildning och kunnande ses som stark merit. Vårdreformen kan förorsaka ändringar i tjänsteförhållandet.

Föredraganden omfattade Markku Orells förslag.

Stadsstyrelsen	§ 156	17.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 161	24.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 265	27.09.2021

Under diskussionen föreslog Widar Nyberg, understödd av Maria Lindell-Luukkonen, att ärendet förkastas med motivering att varken tjänstebeskrivning, ansvarsbeskrivning eller kunskapskrav är tillgängliga. Ytterligare motivering till att förkasta ärendet är att tjänsten inte finns i förvaltningsstadgan.

Ordförande konstaterade att under diskussionen hade Widar Nyberg gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens ändrade förslag och Widar Nybergs förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja och den som understöder Widar Nybergs förslag röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 9

Nej-röster 2

Bilaga

1 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt föredragandens förslag.

Stadsstyrelsen justerade beslutet omedelbart.

Delgivning

Ledningens sekreterare Carola Isaksson

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 265

Beredare Föredragande

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tjänsten som förvaltningschef har varit ledigförklarad. Platsannonsen publicerades på stadens webbplats, kuntarekry.fi, te-palvelut.fi och i Åbo Underrättelser och i Turun Sanomat. Efter att ansökningstiden först gick ut 14.6.2021, förlängdes ansökningstiden till 9.8.2021. Sammanlagt inlämnades 4 ansökningar. En intervjugrupp bestående av stadsdirektör Patrik Nygrén, personalchef Peter Lindroos, stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg samt stadsstyrelsens II viceordförande Markku Orell konstaterade att alla sökande uppfyllde behörighetsvillkoren och hade på basen av en meritjämförelse den utbildning och den arbetserfarenhet som krävs för att framgångsrikt sköta tjänsten som förvaltningschef. Alla sökande kallades följaktligen till anställningsintervju 25.8.2021.

I intervjun utvärderades de sökandes förutsättningar att leda sektorn

Stadsstyrelsen	§ 156	17.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 161	24.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 265	27.09.2021

förvaltningstjänster, stöda och utbilda förmän i juridiska frågor samt leda och utveckla förvaltningsprocesserna i staden. På basen av intervjuerna konstaterade intervjugruppen att tre sökande; Thomas Flemmich, Hanna-Maria Grandell och Marika von Schoultz har den kompetens och motivation som krävs för tjänsten. Intervjugruppen ansåg i detta skede att det skulle vara ändamålsenligt att samla in ytterligare information om de sökandes kompetensprofiler i form av extern lämplighetsbedömning. För ändamålet ingicks ett avtal med seniorkonsult Tomi Arppe från Mercuri Urval som utförde en lämplighetsbedömning. Bedömningen utgår från en framgångsprofil som beaktat den kompetens som lyfts fram i stadsstyrelsens beslut att inrätta en tjänst som förvaltningschef. Konsult Tomi Arppe presenterade resultaten åt intervjugruppen i form av rekommendationsrapporter 16.9. Rekommendationsrapporterna baseras på Mercuri Urvals potentialbedömning av varje kandidat. För att tolka rapporterna korrekt ska de diskuteras med ansvarig konsult. Efter att ha tagit del av rapporterna beslöt intervjugruppen ännu att ordna ett diskussionstillfälle för stadsstyrelsens medlemmar 20.9. Konsult Tomi Arppe deltog på distans och presenterade sina rekommendationsrapporter enligt vilka alla sökande kunde rekommenderas för tjänsten, men med olika kompetensprofiler.

Thomas Flemmich meddelade 20.9 att han drar tillbaka sin ansökan till tjänsten som förvaltningschef.

Förslag

Stadsstyrelsen väljer Hanna-Maria Grandell till tjänsten som förvaltningschef. Anställningen inleds enligt överenskommelse med en provotid på 6 månader. Lön enligt AKTA med en uppgiftsrelaterad lön på 5 623 euro.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

De sökande

Stadsstyrelsen	§ 182	21.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 266	27.09.2021

Val till befattningen som kommunikationschef

671/01.01.01.01/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 182

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Inför kommunsamgången 2009 anställde Pargas stad en informatör/projektkoordinator för att sköta och koordinera informationsverksamheten. Till arbetsuppgifterna hörde att svara för helhetsplaneringen för stadens informationsstrategi samt att utveckla innehåll och verktyg för stadens interna och externa information.

År 2010 ändrade anställningsförhållandets benämning till informationschef. Informationschefen sköter massmediakontakter samt skapar och uppdaterar information på stadens hemsidor och intranätet LOGG och fungerar som teamledare för informationssekreterarna. Behörighetsvillkoren fastställdes till lämplig högskoleexamen (studier i kommunikation/information/marknadsföring), informatörserfarenhet/erfarenhet av organisationskommunikation samt god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

Stadsstyrelsen beslöt 1.3.2021 att ändra benämningen på arbetsavtalsförhållandet till kommunikationschef för att betona att informationen till kommuninvånare idag handlar om en tvåvägskommunikation där man aktivt vill utveckla invånarnas möjligheter att delta i och påverka de beslut som fattas. Av framtidens kommuner krävs en allt starkare kundorientering och bättre tillgång till de tjänster kommunen erbjuder. En fungerade kommunikation är ett viktigt verktyg som påverkar Pargas stads anseende och image.

Kommunikationschefen innehar också huvudansvaret för stadens marknadsföring. Ett tyngdpunktsområde som starkt har betonats på senare tid är kommunens livskraft och då i synnerhet att ha en positiv inflyttning. Kommunikationschefen har en avgörande roll gällande stadens synlighet i sociala medier, att utforma kampanjer, deltagande i mässor och att överhuvudtaget marknadsföra Pargas stad som en attraktiv stad att bo och leva i.

Kommunikationschef Anne-Maarit Itänen har beviljats avsked. Enligt Pargas stads förvaltningsstadga är det stadsstyrelsen som beslutar om val och ledigförklarande av befattningen som kommunikationschef.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ledigförklara befattningen som kommunikationschef i arbetsavtalsförhållande. Behörighetsvillkoren är lämplig högskoleexamen med studier i kommunikation, information och marknadsföring samt informatörserfarenhet eller erfarenhet av organisationskommunikation. Språkräven är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska

Stadsstyrelsen	§ 182	21.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 266	27.09.2021

språken.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Personalchefen

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 266

Beredare Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har ledigförklarat befattningen som kommunikationschef i arbetsavtalsförhållande. När ansökningstiden gick ut 9.8.2021 hade befattningen sökts av 11 personer. Efter en meritjämförelse utgående från ansökningshandlingarna bedömde näringslivschef Tomas Eklund och personalchef Peter Lindroos att 5 sökande har den utbildning och den arbetserfarenhet som förutsätts i anställningsannonsen som publicerats på stadens hemsida, kuntarekry.fi, te-palvelut.fi och i en samlingsannons i Turun Sanomat och Åbo Underrättelser. En intervjugrupp bestående av stadsdirektör Patrik Nygrén, personalchef Peter Lindroos, näringslivschef Tomas Eklund, stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg samt stadsstyrelsens II viceordförande Markku Orell intervjuade följande sökande per Teams 26.8 samt 27.8: Jesper Alm, Hanna Guseff, Freja Harkke, Hanna-Mari Kamppikoski samt Mona Lehtonen.

Efter den första intervjun kallades tre sökande; Jesper Alm, Hanna Guseff och Mona Lehtonen till en andra intervju. Inför den andra intervjun utförde de sökande en simulerad arbetsuppgift som testade deras sätt att hantera ett kommunikationsuppdrag och svarade på skriftliga uppgifter på finska och svenska gällande marknadsföring och utveckling av kundservice. De skriftliga uppgifterna, simuleringen och intervjuerna utgjorde en helhet enligt vilken intervjugruppen bedömde de sökandes lämplighet för den ledigförklarade befattningen som kommunikationschef. I kompetensjämförelsen bedömdes de sökandes förutsättningar att fungera som förman för teamet av informationssekreterare samt utveckla stadens kommunikations- och marknadsföringsverksamhet.

Intervjugruppen beslöt att stadsstyrelsen medlemmar bjuds in till ett diskussions- och informationstillfälle 20.9.2021 för att ta del av intervjugruppens observationer.

Förslag Beslutsförslaget ges på stadsstyrelsens möte.

Beslut Stadsdirektören gjorde följande förslag på mötet:

Stadsstyrelsen	§ 182	21.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 266	27.09.2021

Stadsstyrelsen besluter att avsluta rekryteringsprocessen och inte välja någon av de sökande till den ordinarie befattningen som kommunikationschef.

Näringslivschefen utreder alternativa möjligheter för att sköta kommunikations- och marknadsföringstjänster.

Förslaget som stadsdirektören gjorde på mötet godkändes.

Delgivning

De sökande

Stadsstyrelsen

§ 267

27.09.2021

Revidering av förvaltningsstadgan

898/00.01.01.00/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 267

Beredare

Föredragande

Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige godkände senast ändringar i förvaltningsstadgan 25.5.2021 § 46 och den ändrade förvaltningsstadgan trädde i kraft 9.7.2021. Nedan föreslås två ändringar i stadens förvaltningsstadga.

Det kommer att ske en förändring i stadens organisation som gör det nödvändigt att ändra förvaltningsstadgan i och med att stadsjuristen går i pension fr.o.m. 1.10.2021.

Stadsstyrelsen inrättade en tjänst som förvaltningschef 24.5.2021 § 161. I beredningen av ärendet om inrättande av tjänsten konstateras att förvaltningschefen är medlem i stadens ledningsgrupp och stadsdirektörens ersättare. Förvaltningschefen deltar i beredning och verkställighet av beslut i stadsstyrelse och stadsfullmäktige och fungerar även som mötessekreterare. Till uppgifterna hör att leda, koordinera och utveckla förvaltningsprocesser för hela staden.

I det bifogade förslaget till reviderad förvaltningsstadga har det gjorts ändringar där de uppgifter och befogenheter som tidigare fastställts som stadsjuristens uppgifter och befogenheter nu fastställs som förvaltningschefens uppgifter och befogenheter.

När det gäller ordnandet av fullmäktiges sammanträden föreslås det att 18 § Kallelse till sammanträden ändras till följande form:

Kallelsen till fullmäktiges sammanträde utfärdas av fullmäktiges ordförande, eller om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden. I kallelsen anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas. Till kallelsen bifogas föredragningslistan för sammanträdet.

I kallelsen ska anges om det är fråga om ett elektroniskt sammanträde samt den webbadress och den plats där allmänheten kan följa sammanträdet. Av kallelsen ska framgå om en del av ärendena kommer att behandlas vid ett slutet sammanträde.

Ett elektroniskt sammanträde kan ordnas antingen som distans- eller hybridsammanträde. För att sammanträdet ska kunna hållas som distans- eller hybridsammanträde förutsätts att den tekniska utrustning, de system och de dataförbindelser som behövs för detta finns tillgängliga och att allmänheten har möjlighet att följa sammanträdet via internet. Vid ett elektroniskt sammanträde

Stadsstyrelsen

§ 267

27.09.2021

ska de som konstateras vara närvarande stå i bild- och ljudförbindelse med varandra på lika villkor. Sammanträdet ska ordnas så att bestämmelserna i 101 § i kommunallagen uppfylls.

Sammanträdets ordförande ska se till att den som deltar i sammanträdet med hjälp av en elektronisk förbindelse kan följa sammanträdet och delta i behandlingen av ärenden under hela sammanträdet. Om den elektroniska förbindelsen avbryts, ska ordföranden omedelbart avbryta sammanträdet.

Kallelsen ska sändas minst fem dagar före sammanträdet till varje ledamot och till dem som har rätt att närvara eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Inom samma tid informeras om sammanträdet på kommunens webbplats.

Kompletterande material Förslag till revidering av förvaltningsstadga för Pargas stad

Förslag Stadsfullmäktige godkänner förslaget till revidering av förvaltningsstadgan.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen § 268 27.09.2021

Val av ombud till Kommunförbundets valkretsstämma

814/00.04.01/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 268

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunförbundets högsta organ är förbundsdelegationen som har 76 ledamöter och 76 ersättare. Ledamöterna och ersättarna ska vara ledamöter i kommunfullmäktige. 66 ledamöter väljs vid ett val som förrättas 15.11–31.12.2021.

Valet förrättas per valkrets och förbundets medlemskommuner väljer ombud till valkretsstämman som hålls 5.10.2021. Vid valkretsstämman utser ombuden från kommunerna inom valkretsen kandidatlistor för förbundsdelegationsvalet.

Tre medlemskommuner i Kommunförbundet kan tillsammans föreslå en kandidatlista som behandlas vid valkretsstämman. Ett registrerat parti och en riksomfattande förening för obundna, som har representation i fullmäktige i minst en kommun inom valkretsen, kan bereda en kandidatlista som valkretsstämman ska behandla.

Valkretsstämman hålls på distans 5.10.2021.

Stadsstyrelsen utser kommunens ombud till valkretsstämman. Antalet ombud bestäms enligt kommunens invånarantal så att kommunen har minst ett ombud och högst fyra. Personliga ersättare kan utses för ombuden. Ersättaren deltar i stämman när det ordinarie ombudet har förhinder.

Pargas stad kan utse två ombud till valkretsstämman. Uppgifterna om de valda ombuden ska meddelas Kommunförbundet senast 28.9.2021.

Kompletterande material Kommunförbundets cirkulär 6/2021, Val av Kommunförbundets förbundsdelegationen 2021 - Valkretsstämmor 14.9.2021
Kommunförbundets anvisning 20.9.2021: Valkretsstämmor 5.10.2021

Förslag Stadsstyrelsen utser två ombud och två ersättare till valkretsstämman 5.10.2021.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Stadsstyrelsen valde följande personer till ombud och ersättare till Kommunförbundets valkretsstämma:

Ombud
Petri Abrahamsson
Gunilla Granberg

Ersättare
Tom Lindholm
Christer Friis

Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 268

27.09.2021

Delgivning

De valda, Kommunförbundet

Stadsstyrelsen

§ 269

27.09.2021

Tillsättande av valnämnder för Pargas stad för välfärdsområdesvalet 2022

726/00.00.00.06/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 269

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen ska tillsätta en valnämnd för vart och ett röstningsställe på valdagen 23.1.2022.

Enligt 15 § i vallagen ska stadsstyrelsen i god tid före val tillsätta valnämnder som består av ordförande, vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst tre. Ersättarna ställs i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Behörighet: Medlemmarna och ersättarna ska vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. Därtill ska såväl medlemmarna som deras ersättare i den utsträckning det är möjligt företräda de partier som vid föregående riksdagsval (2019) ställt upp kandidater i den valkrets till vilken kommunen hör. En kandidat får inte vara medlem eller ersättare. Justitieministeriet fäster kommunernas uppmärksamhet vid att formuleringen ”i mån av möjlighet” i 15 § 2 mom. i vallagen kan tillämpas också så att om partierna trots en begäran till dem inte utser tillräckligt många kandidater till valnämnderna, kan också andra personer som är valbara till förtroendeuppdrag i kommunen utses till medlemmar.

Jävsgrunder: Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valnämnden. Detta betyder att den som utsetts till medlem eller ersättare kan delta i alla valnämndens uppgifter med ett undantag: en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar får inte vara ett sådant valbiträde som avses i 73 § 2 mom. i vallagen.

Övrigt: Medlemmarna och ersättarna i valnämnden, speciellt den som utses till ordförande, ska ha tillräcklig kompetens att sköta uppgiften och tillräckligt med tid att sätta sig in i den.

Enligt jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade både som ordinarie medlemmar och som ersättare med minst 40 %.

De personer som föreslås till valnämnden ska innan de väljs underteckna en blankett för samtycke där också deras person- och adressuppgifter framgår.

Kompletterande material

Justitieministeriets brev VN/16839/2021: Välfärdsområdesval 2022:
Bestämmande av röstningsställena och meddelande av deras uppgifter,
användning av valdatasystemet, valmaterial och övrig information om valet

Samtyckesblankett

Stadsstyrelsen

§ 269

27.09.2021

Förslag

För vart och ett av Pargas stads röstningsområden tillsätts en valnämnd bestående av ordförande, vice ordförande och tre (3) medlemmar.

På grund av covid-19-pandemin bör ett större antal ersättare än normalt utses eftersom sjukdomssymptom utgör ett hinder att delta i valarbetet. Stadsstyrelsen beslutar därför tillsätta ersättare i respektive valnämnd enligt följande:

Röstningsområde	Antal ersättare
Pargas	20
Nagu	7
Korpo	7
Houtskär	7
Iniö	7

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning

De valda, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen

§ 270

27.09.2021

Tillsättande av valbestyrelser för Pargas stad för välfärdsområdesvalet 2022

726/00.00.00.06/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 270

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 15 § i vallagen ska stadsstyrelsen i god tid före valet tillsätta en eller flera valbestyrelser för förhandsröstningen som förrättas i anstalter.

Förhandsröstningen under välfärdsområdesvalet ordnas 12-18.1.2022.

Valbestyrelsen består av ordförande, vice ordförande och en annan medlem samt ett behövligt antal ersättare, dock minst tre (3). Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Behörighet:

Medlemmarna och ersättarna ska vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. Både medlemmarna och ersättarna ska *i mån av möjlighet* företräda de de partier som vid föregående riksdagsval (2019) ställt upp kandidater i den valkrets till vilken kommunen hör. Justitieministeriet fäster kommunernas uppmärksamhet vid att formuleringen ”i mån av möjlighet” i 15 § 2 mom. i vallagen kan tillämpas också så att om partierna trots en begäran till dem inte utser tillräckligt många kandidater till valbestyrelserna, kan också andra personer som är valbara till förtroendeuppdrag i kommunen utses till medlemmar.

En kandidat eller en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar kan inte vara medlem eller ersättare i valbestyrelsen. När det gäller behörigheten spelar det ingen roll i vilket välfärdsområde kandidaten har ställt upp.

Jävsgrunder:

Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valbestyrelsen. Detta betyder att den som utsetts till medlem eller ersättare kan sköta alla valbestyrelsens uppgifter.

Övrigt:

Enligt jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade som både ordinarie medlemmar och ersättare med minst 40 %.

Medlemmarna och ersättarna i valbestyrelsen, speciellt den som utses till ordförande, ska ha tillräcklig kompetens att sköta uppgiften och tillräckligt med tid att sätta sig in i den.

De personer som föreslås till valbestyrelse ska innan de väljs underteckna en blankett för samtycke där också deras person- och adressuppgifter framgår.

Kompletterande material

Justitieministeriets brev VN/16839/2021: Välfärdsområdesval 2022:

Stadsstyrelsen

§ 270

27.09.2021

Bestämmande av röstningsställena och meddelande av deras uppgifter, användning av valdatasystemet, valmaterial och övrig information om valet

Samtyckesblankett

Förslag

På grund av covid-19-pandemin bör ett större antal ersättare än normalt utses eftersom sjukdomssymptom utgör ett hinder att delta i valarbetet. Stadsstyrelsen beslutar att tillsätta en valbestyrelse för förhandsröstning som verkställs i anstalter för vart och ett kommunområde, dvs. fem (5) valbestyrelser med tre medlemmar och fem ersättare.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning

De valda, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 221	26.10.2020
Stadsstyrelsen	§ 4	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 108	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 271	27.09.2021

Sammanträdesschema för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige 2021

798/00.02.01/2020

Stadsstyrelsen 26.10.2020 § 221

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sammanträdesschemat för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige ska beaktas av övriga förtroendeorgan, så att de kan få sina ärenden vidare till behandling i styrelse och fullmäktige i rätt tid och på ett smidigt sätt. Deadline för stadsstyrelsens föredragningslista är tisdagen veckan före stadsstyrelsens sammanträde kl. 12, och föredragningslistan publiceras på förmiddagen på torsdagen veckan före stadsstyrelsens sammanträde.

Bilaga 1 Förslag till sammanträdesschema

Förslag Stadsstyrelsen godkänner förslaget till sammanträdesschema.

Beslut Sammanträdesschemat konstaterades innehålla två skrivfel, och korrigerades på följande sätt: Stadsstyrelsens sammanträden i mars 2021 hålls 1.3 och 29.3, och stadsstyrelsens sammanträde i maj 2021 hålls 17.5. samt stadsstyrelsens sammanträde i november 2021 hålls 1.11.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt det korrigerade sammanträdesschemat för år 2021.

Delgivning Stadsfullmäktige, nämnderna och sektionerna, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 25.01.2021 § 4

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige har lagt fram önskemål om att ett sammanträde skulle hållas i maj månad och att bokslutet för år 2020 skulle behandlas vid det sammanträdet. Därför föreslås ändringar i sammanträdesschemat för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige 2021. Ett sammanträde för stadsfullmäktige har lagts till, det hålls 25.5, och stadsstyrelsens sammanträde har flyttats till 10.5.

Bilaga 1 Förslag till sammanträdesschema

Stadsstyrelsen	§ 221	26.10.2020
Stadsstyrelsen	§ 4	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 108	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 271	27.09.2021

Förslag	Stadsstyrelsen godkänner det justerade förslaget till sammanträdesschema 2021.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Stadsfullmäktige, nämnderna och sektionerna, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 108

Beredare	Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi

Då tidpunkten för förrättandet av kommunalvalet framsköts, påverkar det också sammanträdesschemat för stadsfullmäktige. Fullmäktigesammanträdet 8.6 kan strykas, för det hade inplanerats som det sammanträde där förtroendeorganens ledamöter väljs. Förtroendeorganens nya ledamöter väljs enligt detta förslag 10.8, strax efter att fullmäktiges mandatperiod inleds 1.8.2021. I övrigt föreslås sammanträdesschemat förbli oförändrat.

Bilaga	4 Förslag till sammanträdesschema
---------------	-----------------------------------

Förslag	Stadsstyrelsen godkänner det justerade förslaget till sammanträdesschema 2021.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Stadsfullmäktige, nämnderna och sektionerna, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 271

Beredare	Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi

Sammanträdesschemat för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige ska beaktas av övriga förtroendeorgan, så att de kan få sina ärenden vidare till behandling i styrelse och fullmäktige i rätt tid och på ett smidigt sätt.

Stadsstyrelsen beslutade 23.8.2021 § 219 att sammanträdeskallelsen och föredragningslistan för stadsstyrelsens sammanträden sänds till de ordinarie ledamöterna samt deras ersättare och stadsfullmäktiges presidium i elektronisk form senast onsdagen före stadsstyrelsens sammanträde.

Stadsstyrelsen	§ 221	26.10.2020
Stadsstyrelsen	§ 4	25.01.2021
Stadsstyrelsen	§ 108	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 271	27.09.2021

Deadline för stadsstyrelsens föredragningslista ändrades till måndag kl. 9 veckan före stadsstyrelsens sammanträde.

§ 18, moment 3 i stadens förvaltningsstadga lyder: Kallelsen till fullmäktiges sammanträden ska sändas minst fem dagar före sammanträdet till varje ledamot och till dem som har rätt att närvara eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Inom samma tid informeras om sammanträdet på kommunens webbplats.

I sammanträdesschemat beaktas också tidpunkter som hänför sig till beredningen av budgeten, som t.ex. tidpunkten för meddelande av skattesats till Skatteförvaltningen.

Sammanträdesschemat för hösten 2021 har setts över med hänsyn till den nya fullmäktigeperioden och därför föreslås ändringar i sammanträdesschemat.

Bilaga

Förslag till sammanträdesschema

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner det justerade förslaget till sammanträdesschema 2021.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning

Stadsfullmäktige, nämnderna och sektionerna, ledningsgruppen

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 107	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 272	27.09.2021

Försäljning av Mossala skola

208/02.07.00/2017

Miljönämnden 15.03.2017 § 50

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

Föredragande

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
förnamn.efternamn@pargas.fi

Mossala skola i Houtskär finns på försäljningslistan i budgeten för innevarande år. Skolans verksamhet har upphört för många år sedan och byggnaden används idag för eftisverksamhet och en motionssal finns också i byggnaden till bybornas förfogande. Skolbyggnaden är belägen på fastigheten Facklan 445-663-10-16. På den finns ytterligare en gårdsbyggnad där tidigare undervisats i hantverk/slöjd. På fastigheten finns även byggnader som man inte har för avsikt att sälja, som t.ex. ett reningsverk (hushållsvatten) som förser skolbyggnaden, radhusen och bl.a. en företagare med vatten. För att få ett ändamålsenligt och enhetligt område bör också en del av fastigheten Facklan I 445-663-10-13 ingå i området som säljs. På fastigheten Facklan I finns också en ekonomibygnad. För huvudbyggnadens del finns en konditionsgranskning från 13.9.2013.

Facklan 445-663-10-16 hela areal är enligt fastighetsregistret ca 11 500 m² och Facklan I 445-663-10-13 hela areal är enligt fastighetsregistret ca 2 788 m². Båda fastigheterna ingår i ett större område vilket i generalplanen för Houtskär är reserverat som område för bycentrum med beteckningen AT. Avsikten är att sälja ett outbrutet område av vardera fastigheterna, vars gemensamma areal är drygt 5 000 m². Från Facklan 445-663-10-16 ca 3 800 m² och från Facklan I 445-663-10-13 ca 1 200 m².

Fastigheten är belägen nära vatten, men saknar egen strand. Intill skolbyggnaden finns en idrottsplan som inte ingår i försäljningen. Idrottsplanen används aktivt av byborna och för att den även i fortsättningen skall kunna användas förblir den i staden ägo.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten. Styrelsen fastställer även ett minimipris. Stadsgeodeten beslutar sedan till vem fastigheten säljs enligt de grunder stadsstyrelsen har fastställt.

Två fastighetsvärderingar har gjorts sommaren 2015. Marknadsvärdet varierar enligt dem, och rör sig mellan 40 000 - 70 000 €.

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärnsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärnsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärnsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 107	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 272	27.09.2021

Avsikten är att ännu under våren sälja objektet i första hand genom anbud med ett givet utgångspris. Den praktiska försäljningen handhas av servicetjänster.

Kompletterande material Karta

Förslag Miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m² stort område, vilket bildas av 2 outbrutna områden från lägenheterna Facklan 445-663-10-16 och Facklan I 445-663-10-13 inklusive byggnader enligt kartbilaga. Objektet säljs i första hand genom att begära anbud. Den praktiska försäljningen handhas av servicetjänster.
Utgångspriset, som samtidigt utgör minimipris, är 50 000 €.

Beslut Ledamot Christer Friis föreslog understödd av Alice Björklöf att nämnden remitterar ärendet för att begära utlåtande från områdesnämnden i Houtskär och för att en konsekvensbedömning uppgörs till beredningen.

Nämnden beslöt att remittera ärendet.

Houtskärnsnämnden 28.03.2017 § 5

Beredare Ordförande Sune Linde
Föredragande Ordförande Sune Linde
arvids.norrgard@gmail.com

Beslut Nämnden beslöt remittera ärendet.

Houtskärnsnämnden 22.05.2017 § 15

Beredare Ordförande Sune Linde
Föredragande Ordförande Sune Linde
arvids.norrgard@gmail.com

Föräldraföreningen Jakobs dagis-eftis som bedriver dagis- och eftisverksamhet i Mossala skola har lämnat in en skrivelse till Houtskärnsnämnden. Föreningen

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärnsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärnsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärnsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 107	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 272	27.09.2021

håller sommarklubb för skolbarn i juni och har barn anmälda till dagvård för nästa verksamhetsperiod, som inleds 1.8.2017 och avslutas 31.7.2018. Månatliga ungdomsträffar med varierande program är också planerade. Föreningen önskar att försäljningen skjuts upp så att den planerade verksamheten under nästa verksamhetsår kan förverkligas. Föreningen önskar också att de lekredskap som föreningen skaffat kan flyttas till stadens mark före försäljningen.

Bilaga

1. Information om verksamheten, Jakobs dagis-eftis

Förslag

Houtskärnsnämnden föreslår att försäljningen av Mossala skola skjuts upp med ett år så att Jakobs dagis-eftis kan genomföra sin planerade verksamhet. Nämnden föreslår också att staden inte säljer marken som hör till fastigheten 10:13 ovanför sportplanen och att lekredskapen från skolgården flyttas dit. Området som ligger i anslutning till sportplanen och nära radhusen behålls för att möjliggöra framtida utveckling i byområdet Björkö-Mossala (t ex samhällsfunktioner och rekreation).

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Miljönämnden

Houtskärnsnämnden 04.09.2019 § 33

Beredare

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088

Föredragande

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Förslag

Houtskärnsnämnden konstaterar att verksamheten hos Jakobs dagis-eftis har upphört. Mossala skola kan säljas. Nämnden skulle helst se att skolan kunde hitta en köpare inom tredje sektorn. Tomtindelningen kring skolan är ännu ogjord. Hur den bör ske finns redan sagt i tidigare utlåtanden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, samhällsingenjör Matias Jensén, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 107	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 272	27.09.2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 62

Beredare
Föredragande

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
Stadsgeodet daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

[Mossala skola](#) har tidigare funnits på försäljningslistan över fastigheter som skall säljas men läget för en försäljning var inte gynnsamt vid senaste behandling av ärendet. Nu finns byggnaden igen med på försäljningslistan för 2021 över de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och därför skall säljas. Beredning gällande försäljning har gjorts redan 2017 men vid den tidpunkten användes byggnaden ännu för dagis-eftisverksamhet. Byggnaden som då användes av föräldraföreningen Jakobs dagis-eftis har inte använts under en längre tid och föreningen har upphört 2020. Byggnaden har nu tömts på lösöre och är således försäljningsklar. Ett nytt förslag gällande vilka delar av marken som säljs runtomkring byggnaden finns med som bilaga. Enligt förslaget skulle det bli en ny ca 5 000 m2 stor helhet av fastigheten 445-663-10-16 som ingår i ett större område vilket i generalplanen för Houtskär är reserverat som område för bycentrum med beteckningen AT.

Föräldraföreningen Jakobs dagis-eftis har under åren skaffat lekredskap som placerats på området som ingår i försäljningsförslaget och har nu som önskemål att de lekredskap som föreningen skaffat kan flyttas till stadens mark innan försäljningen verkställs.

Som tidigare nämnts finns på markområdet och alldeles intill skolbyggnaden en anläggningsbyggnad för vattenrening vilken förser skolbyggnaden samt 2 radhusbolag med hushållsvatten. I tidigare beredning ingick inte området kring byggnaden i försäljningsförslaget men avsikten är nu att även den delen av området ingår. Ett servitut för anläggningen och nödvändiga ledningsservitut för vatten distributionen kommer att stiftas i samband med styckningen av markområdet.

Avtal gällande vattendistributionen till radhusbolagen saknas men är under arbete och avtal kommer att ingås innan försäljningen verkställs.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten. Stadsgeodeten beslutar sedan till vem fastigheten säljs enligt de grunder stadsstyrelsen har fastställt.

Två fastighetsvärderingar har gjorts sommaren 2015. Marknadsvärdet varierar enligt dem, och rör sig mellan 40 000 - 70 000 €.

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 107	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 272	27.09.2021

Objektet säljs i första hand genom anbud. Den praktiska försäljningen handhas av mättningsbyrå.

Bilaga

17. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m² stort outbrutet område från lägenheten Facklan 445-663-10-16 enligt bifogad karta, inklusive skolbyggnaden och gårdsbyggnaden med tillhörande anslutningar, samt på området växande träd.

Anläggningsbyggnaden för vattendistributionen förblir i Pargas stads ägo. Objektet säljs i första hand genom anbudsbegäran. Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.

Stadsstyrelsen fastställer om och till vem fastigheten säljs och till vilken köpesumma och samtidigt vad minimipriset är. Den praktiska försäljningen handhas av miljöavdelningens mättningsenhet.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren,
fastighetschefen, planläggningschefen, tekniska chefen

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 107

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

3 Karta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m² stort outbrutet område från lägenheten Facklan 445-663-10-16 enligt bifogad karta, inklusive skolbyggnaden och gårdsbyggnaden med tillhörande anslutningar, samt på området växande träd.

Anläggningsbyggnaden för vattendistributionen förblir i Pargas stads ägo. Objektet säljs i första hand genom anbudsbegäran. Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärnsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärnsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärnsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 107	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 272	27.09.2021

Stadsstyrelsen fastställer om och till vem fastigheten säljs och till vilken köpesumma och samtidigt vad minimipriset är. Den praktiska försäljningen handhas av miljöavdelningens mätningseenhet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen, planläggningschefen, tekniska chefen

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 272

Beredare Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljningsobjektet Mossala skola publicerades på stadens hemsida 25.5.2021, på Oikotie.fi 17.6.2021 och lades ut till försäljning på en auktionssajt den 15.6.2021. Annonsen på auktionssajten har öppnats 21 086 gånger och sammanlagt gavs 204 anbud. För att få en tillräcklig synlighet och spridning har försäljningsobjektet ytterligare annonserats i Åbo Underrättelser, Omakotilehti och genom auktionssajten också i Iltalehti.

Allmänna visningar har hållits 2 gånger, den 14 juli och den 10 augusti, och utöver det har några visningar hållits enligt överenskommelse och besökarna har visat ett genuint intresse för objektet. Besökare har främst kommit från Åbo med omnejd men också lokala företagare och privatpersoner har visat intresse för objektet.

Anbudsgivningen avslutades den 19.8.2021 och högsta anbud slutade på 61 625 €. Beslut om försäljning görs av stadsstyrelsen efter anbudstidens utgång och minimipris för försäljningen fastslås samtidigt.

En komplettering, till den av Vahanen Oy utförda konditionsgranskningen från 13.9.2013, gjordes 17.8.2021. Rapporten finns med som bilaga.

Bilaga 2 Konditionsgranskningen, komplettering 17.8.2021
3 Karta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m² stort outbrutet område från lägenheten Facklan 445-663-10-16 enligt bifogad karta, inklusive skolbyggnaden och gårdsbyggnaden med tillhörande anslutningar, samt på området växande

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärsnämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärsnämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 107	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 272	27.09.2021

träd åt Harri Markkula och Sella Suonio / Saaristokodit Oy.

Anläggningsbyggnaden för vattendistributionen förblir i Pargas stads ägo.
Lekredskapen på området ingår inte i köpet.

Köpesumman som samtidigt utgör minimipris är 61 625 €.

Köpebrevet undertecknas senast 30.11.2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren,
fastighetschefen, planläggningschefen, tekniska chefen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 74	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 273	27.09.2021

Ändring av försäljningsmätpunkt till Turun Seudun Vesi Oy:s rörnät

822/11.04.00/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.09.2021 § 74

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har ett behov av att ta krisvattenledningen i Kårkulla i en mer permanent drift. Krisvattenledningen i Kårkulla är ansluten till matarledningen för hushållsvatten mellan S:t Karins och Pargas. Krisvattenledningen blir i och med detta en ny mätpunkt för vatten som TSV säljer till Pargas vattentjänstverk. Att anlägga en ny mätpunkt i TSV:s rörnät skulle kosta tiotusentals euro. Pargas vattentjänstverk och TSV har därför utrett alternativ för att undvika kostnader i denna storleksordning och kunnat konstatera att saken kan lösas utan betydande kostnader genom att den nuvarande mätpunkten för försäljning av vatten flyttas från Tennby till en anslutningsbrunn i Veitenmäki i S:t Karins.

Detta skulle inte frånta någondera parten eller ändra de ansvar och skyldigheter som nämns i anslutnings- och vattenleveransavtalet mellan TSV och Pargas. TSV ansvarar fortsättningsvis för leveransen av vatten och för t.ex. eventuella läckagevatten och för kostnaderna för dessa i sina egna ledningar. Endast den mätning som ligger till grund för fakturering av vatten flyttas till Veitenmäki och den ansvarspunkt som nämns i avtalet kvarstår på den tidigare platsen vid ventilstationen i närheten av Tennby vattentorn i Pargas. Med ansvarspunkt avses att TSV ansvarar för att leverera vatten fram till den punkten. TSV har flödesmätning vid varje ventilstation i sin ledning och det automatiska systemet för läckagekontroll i ledningen bygger på dessa flödesmätare. I den nya lösningen inkluderas nu också Pargas egen flödesmätare i Kårkulla i läckagekontrollsystemet. På detta sätt får TSV reda på eventuella vattenläckage i sin ledning (S:t Karins-Pargas). Pargas stad ansvarar för eventuell extra desinfektion av vatten i krisvattenledningen i Kårkulla. Ansvar och skyldigheterna förblir alltså oförändrade, som i anslutningsavtalet och även i delägaravtalet. Ansvarspunkten kvarstår vid Tennby vattentorn och det enda tillägget är att den mätning som ligger till grund för fakturering av vatten flyttas till Veitenmäki. TSV ansvarar för eventuella läckagevatten fram till ansvarspunkten i Tennby. Det kan därtill konstateras att enligt de tidigare avtalade ansvar och skyldigheterna ansvarar TSV för driften och underhållet av ledningen mellan S:t Karins och Pargas, men dessa faktureras månatligen av Pargas. (Eventuella kostnader för sanerings- eller reparationsinvesteringar och nyinvesteringar i ledningen mellan S:t Karins och Pargas står Pargas för på det sätt som det tidigare skrivits in i avtalen gällande ansvar och skyldigheterna.)

TSV:s verkställande direktör Aki Artimo informerar vid behov om detta och svarar på frågor vid sektionens sammanträde.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 74	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 273	27.09.2021

Kompletterande material Vattenleveransavtal mellan TSV och Pargas från 1.1.2015

Förslag Tekniska sektionen föreslår för stadsstyrelsen att ett tillägg görs i vattenleveransavtalet mellan TSV och Pargas från 1.1.2015 om att den mätning som ligger till grund för fakturering av vatten flyttas till Veitenmäki (med beskrivning av ventilstationen och beteckningen samt den exakta ansvarsgränsen) och den ansvarspunkt som nämns i avtalet kvarstår på den tidigare platsen vid ventilstationen PA_VA1 i närheten av Tennby vattentorn i Pargas. Också Pargas egen flödesmätare i Kårkulla inkluderas i läckagekontrollsystemet. Ansvar och skyldigheterna i avtalet förblir oförändrade.

Vidare föreslår tekniska sektionen för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen ger tekniska chefen fullmakt att underteckna ändringen av mätpunkten för försäljning av vatten i avtalet mellan Pargas och TSV.

Beslut Viceordförande Kurt Lundqvist anmälde samfundsjäva för att han är ersättare i Turun Seudun Vesi Oy:s styrelse. Lundqvist avlägsnade sig och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Tekniska sektionen föreslår för stadsstyrelsen att ett tillägg görs i vattenleveransavtalet mellan TSV och Pargas från 1.1.2015 om att den mätning som ligger till grund för fakturering av vatten flyttas till Veitenmäki (med beskrivning av ventilstationen och beteckningen samt den exakta ansvarsgränsen) och den ansvarspunkt som nämns i avtalet kvarstår på den tidigare platsen vid ventilstationen PA_VA1 i närheten av Tennby vattentorn i Pargas. Också Pargas egen flödesmätare i Kårkulla inkluderas i läckagekontrollsystemet och ansvarspunkten definieras i avtalet. Ansvar och skyldigheterna i avtalet förblir oförändrade.

Vidare föreslår tekniska sektionen för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen ger tekniska chefen fullmakt att underteckna ändringen av mätpunkten för försäljning av vatten i avtalet mellan Pargas och TSV.

Det ändrade förslaget godkändes enhälligt.

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsdirektör PN, vattentjänstchef MR, TSV:s VD Aki Artimo, TSV Tapio Lumme, teknisk chef JN

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.09.2021 § 74

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 74	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 273	27.09.2021

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har ett behov av att ta krisvattenledningen i Kårkulla i en mer permanent drift. Krisvattenledningen i Kårkulla är ansluten till matarledningen för hushållsvatten mellan S:t Karins och Pargas. Krisvattenledningen blir i och med detta en ny mätpunkt för vatten som TSV säljer till Pargas vattentjänstverk. Att anlägga en ny mätpunkt i TSV:s rörnät skulle kosta tiotusentals euro. Pargas vattentjänstverk och TSV har därför utrett alternativ för att undvika kostnader i denna storleksordning och kunnat konstatera att saken kan lösas utan betydande kostnader genom att den nuvarande mätpunkten för försäljning av vatten flyttas från Tennby till en anslutningsbrunn i Veitenmäki i S:t Karins.

Detta skulle inte frånta någondera parten eller ändra de ansvar och skyldigheter som nämns i anslutnings- och vattenleveransavtalet mellan TSV och Pargas. TSV ansvarar fortsättningsvis för leveransen av vatten och för t.ex. eventuella läckagevatten och för kostnaderna för dessa i sina egna ledningar. Endast den mätning som ligger till grund för fakturering av vatten flyttas till Veitenmäki och den ansvarspunkt som nämns i avtalet kvarstår på den tidigare platsen vid ventilstationen i närheten av Tennby vattentorn i Pargas. Med ansvarspunkt avses att TSV ansvarar för att leverera vatten fram till den punkten. TSV har flödesmätning vid varje ventilstation i sin ledning och det automatiska systemet för läckagekontroll i ledningen bygger på dessa flödesmätare. I den nya lösningen inkluderas nu också Pargas egen flödesmätare i Kårkulla i läckagekontrollsystemet. På detta sätt får TSV reda på eventuella vattenläckage i sin ledning (S:t Karins-Pargas). Pargas stad ansvarar för eventuell extra desinfektion av vatten i krisvattenledningen i Kårkulla. Ansvar och skyldigheterna förblir alltså oförändrade, som i anslutningsavtalet och även i delägaravtalet. Ansvarspunkten kvarstår vid Tennby vattentorn och det enda tillägget är att den mätning som ligger till grund för fakturering av vatten flyttas till Veitenmäki. TSV ansvarar för eventuella läckagevatten fram till ansvarspunkten i Tennby. Det kan därtill konstateras att enligt de tidigare avtalade ansvaren och skyldigheterna ansvarar TSV för driften och underhållet av ledningen mellan S:t Karins och Pargas, men dessa faktureras månatligen av Pargas. (Eventuella kostnader för sanerings- eller reparationsinvesteringar och nyinvesteringar i ledningen mellan S:t Karins och Pargas står Pargas för på det sätt som det tidigare skrivits in i avtalen gällande ansvaren och skyldigheterna.)

TSV:s verkställande direktör Aki Artimo informerar vid behov om detta och svarar på frågor vid sektionens sammanträde.

Kompletterande material

Vattenleveransavtal mellan TSV och Pargas från 1.1.2015

Förslag

Tekniska sektionen föreslår för stadsstyrelsen att ett tillägg görs i vattenleveransavtalet mellan TSV och Pargas från 1.1.2015 om att den mätning som ligger till grund för fakturering av vatten flyttas till Veitenmäki (med beskrivning av ventilstationen och beteckningen samt den exakta

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 74	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 273	27.09.2021

ansvarsgränsen) och den ansvarspunkt som nämns i avtalet kvarstår på den tidigare platsen vid ventilstationen PA_VA1 i närheten av Tennby vattentorn i Pargas. Också Pargas egen flödesmätare i Kårkulla inkluderas i läckagekontrollsystemet. Ansvar och skyldigheterna i avtalet förblir oförändrade.

Vidare föreslår tekniska sektionen för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen ger tekniska chefen fullmakt att underteckna ändringen av mätpunkten för försäljning av vatten i avtalet mellan Pargas och TSV.

Beslut

Viceordförande Kurt Lundqvist anmälde samfundsjäv för att han är ersättare i Turun Seudun Vesi Oy:s styrelse. Lundqvist avlägsnade sig och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Tekniska sektionen föreslår för stadsstyrelsen att ett tillägg görs i vattenleveransavtalet mellan TSV och Pargas från 1.1.2015 om att den mätning som ligger till grund för fakturering av vatten flyttas till Veitenmäki (med beskrivning av ventilstationen och beteckningen samt den exakta ansvarsgränsen) och den ansvarspunkt som nämns i avtalet kvarstår på den tidigare platsen vid ventilstationen PA_VA1 i närheten av Tennby vattentorn i Pargas. Också Pargas egen flödesmätare i Kårkulla inkluderas i läckagekontrollsystemet och ansvarspunkten definieras i avtalet. Ansvar och skyldigheterna i avtalet förblir oförändrade.

Vidare föreslår tekniska sektionen för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen ger tekniska chefen fullmakt att underteckna ändringen av mätpunkten för försäljning av vatten i avtalet mellan Pargas och TSV.

Det ändrade förslaget godkändes enhälligt.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Stadsdirektör PN, vattentjänstchef MR, TSV:s VD Aki Artimo, TSV Tapio Lumme, teknisk chef JN

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 273

Beredare Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beredning enligt stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 8.9.2021.

Kompletterande material

Vattenleveransavtal mellan TSV och Pargas från 1.1.2015
S:t Karins-Pargas linjen TSV mätpunkter

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 74	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 273	27.09.2021

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner att ett tillägg görs i vattenleveransavtalet mellan TSV och Pargas från 1.1.2015 om att den mätning som ligger till grund för fakturering av vatten flyttas till Veitenmäki (med beskrivning av ventilstationen och beteckningen samt den exakta ansvarsgränsen) och den ansvarspunkt som nämns i avtalet kvarstår på den tidigare platsen vid ventilstationen PA_VA1 i närheten av Tennby vattentorn i Pargas. Också Pargas egen flödesmätare i Kårkulla inkluderas i läckagekontrollsystemet och ansvarspunkten definieras i avtalet. Ansvaren och skyldigheterna i avtalet förblir oförändrade.

Stadsstyrelsen ger tekniska chefen fullmakt att underteckna ändringen av mätpunkten för försäljning av vatten i avtalet mellan Pargas och TSV.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Stadsdirektör PN, vattentjänstchef MR, TSV:s VD Aki Artimo, TSV Tapio Lumme, teknisk chef JN

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 120	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	16.06.2021
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 76	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 274	27.09.2021

Fastställa verksamhetsområde för vattentjänstverket i kommundelen Pargas

959/10.03.01.04/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.12.2020 § 120

Beredare Chef för vattentjänster Marko Rusi, tfn 040 488 5919
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdena för vattentjänstverket är föråldrade och motsvarar inte dagens situation och behöver därför uppdateras. Fastställandet av verksamhetsområden för vattentjänstverket grundar sig på vattentjänstlagen (2001/119, ändrad 2014/681). Vattentjänstverket är ansvarigt att upprätthålla vattentjänstverksamhet på verksamhetsområden. Kostnaderna för att bedriva verksamheten på verksamhetsområdena får ej bli oskäligt höga för konsumenterna, men samtidigt måste de individen avgifterna täcka kostnaderna för verksamheten och de framtida nyinvesterings- och saneringsbehoven för rörnäten och anläggningarna.

De nya verksamhetsområdena följer detaljplaneområden med befintlig rörinfrastruktur för vatten och avlopp med beaktande av nya detaljplaneområden (där planläggningen påbörjats). Bebyggelse utanför detaljplaneområden är utanför verksamhetsområden. Det finns några befintliga kunder utanför föreslagna verksamhetsområden och dessa fortsätter i vanlig ordning som kunder för vattentjänstverket.

Vattentjänstverket föreslår följande områden till sina verksamhetsområden för hushålls- och avloppsvatten i Pargas.

Kompletterande material Lag om vattentjänster 10 §, 11 §
[Lag om ändring av lagen om vattentjänster 681/2014](#)
Karta över verksamhetsområdet, Pargas befintlig 2002
Beslut Pargas stadsfullmäktige 18.6.2002 § 60

Bilaga 1 Karta över verksamhetsområdet för vatten, Pargas ny 2020
2 Karta över verksamhetsområdet för avlopp, Pargas ny 2020

Konsekvensbedömning En fastighet som befinner sig på vattentjänstverkets verksamhetsområde bör ansluta sig till hushållsvattennätet och avloppsvattennätet enligt vattentjänstverkets gällande anslutningsprislista. Vissa undantag föreligger dock (lagen om vattentjänster 10 §, 11 §). Fastigheter som ligger utanför verksamhetsområdena har en möjlighet att ansöka om anslutning men står själv

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 120	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	16.06.2021
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 76	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 274	27.09.2021

för alla bygg- och underhållskostnader för rörnätet som byggs utanför verksamhetsområdet.

Förslag Sektionen för tekniska stödtjänster besluter att lägga verksamhetsområdena till påseende för 30 dagar samt ge möjlighet åt tillsynsmyndigheterna (Egentliga Finlands NTM-central samt miljöhälsoskydds- och miljöförvaltningsmyndigheten) att bli hörda.

Beslut Förslaget godkändes med tillägget att detaljplaneområdet med 16 tomter, som är en del av östra Ljusudda stadsdel, dvs Sunnanvinden, Nordanvinden och delar av Ljusuddavägen inkluderas i verksamhetsområdet för både vatten och avlopp. Kartorna över verksamhetsområdet uppdateras i enlighet med detta beslut och bifogas protokollet samt sätts till påseende.

Delgivning Egentliga Finlands NTM-central, miljöhälsoskydds- och miljöförvaltningsmyndigheten, vattentjänstchefen, ekonomisekreteraren, tekniska chefen, stadsingenjören

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.06.2021 § 59

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdena har varit framlagda i 30 dagar under tiden 14.12.2020–14.1.2021 i enlighet med sektionen för tekniska stödtjänsters beslut 2.12.2020 och tillsynsmyndigheterna (Egentliga Finlands NTM-central samt miljöhälsoskydds- och miljöförvaltningsmyndigheten) har beretts möjlighet att bli hörda. Framläggandet har kungjorts på behörigt sätt i tidningar och på stadens webbplats.

Utlåtanden/en anmärkning gavs av NTM-centralen, bygg- och miljönämnden, [REDACTED] och miljöhälsoskyddsmyndigheten.

Innehållet i utlåtandena är inte sådant att det hindrar att verksamhetsområdet godkänns. Upplägget av kartorna över verksamhetsområdena har ändrats så att det motsvarar NTM-centralens krav, frågan har behandlats på ett möte med NTM-centralen 12.4.2021. Verksamhetsområdet återges nu på en karta (per kommunal) där verksamhetsområdet är detsamma för både vatten och avlopp. Som svar på utlåtandena och som grund för beslutet om godkännande konstateras följande:

Det kan konstateras generellt att Houtskär inte finns med i de verksamhetsområden som nu har behandlats och lagts fram, området har inte

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 120	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	16.06.2021
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 76	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 274	27.09.2021

varit föremål för begäran om utlåtande. Beredningen av ärendet är inte färdig.

Som kommentar framfördes att rörlinjerna för vattentjänster i Pjukala-Ersby borde kopplas ihop. Som svar konstateras att planen är att i framtiden koppla ihop Ersby-Skräbböle, inte precis enligt den föreslagna linjedragningen, men avsikten är i alla fall att sammankoppla dem. I Pjukala utvidgas målsatta verksamhetsområdet med beaktande av de begränsningar som behövs på grund av den fasta bosättningen och ett större antal boende.

Efter remissbehandlingen har målområden för utvidgning av verksamhetsområdet med en målinriktad tidsplan lagts till och ritats in på kartan över verksamhetsområdet. Måläret för utvidgning av verksamhetsområdet med de områden som ritats in på kartan över verksamhetsområdet är 2035. Den målinriktade tidsplanen är varken tvingande eller bindande mot vattentjänstverket. Målområdena för utvidgning av verksamhetsområdet behöver inte fastställas separat. De etableras när samhällsutvecklingens behov kräver det.

NTM-centralen har i sitt utlåtande föreslagit att man i verksamhetsområdet tar med de områden enligt 7 § i lagen om vattentjänster där det på grund av den faktiska eller den planerade samhällsutvecklingen är behövligt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp. Sådana områden är utöver detaljplanerade områden också bland annat tätorterna med beteckningen YKR. De viktigaste områdena som enligt NTM-centralen borde tas med i verksamhetsområdet är Muddais (Nästgård), Pjukala, Ersby och Sysilax. Det finns tätorter med beteckningen YKR också på Kirjalaön och Lielaxön (Lielax, Nilsby, Kapellstrand och området norr om Hessund och väster om landsväg 180). När det gäller dessa områden har kommunen klarlagt att kravet i 8 § i lagen om vattentjänster inte kan uppfyllas, dvs. att vattentjänstverket inte klarar av att på ett ekonomiskt och ändamålsenligt sätt sköta de vattentjänster som det i detta fall skulle ansvara för. Man kan utgå ifrån att vattentjänstverket inte kan täcka kostnaderna med avgifter så att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader (18 §). Dessa områden har alltså inte tagits med i verksamhetsområdet, eftersom befolkningsutvecklingen i områdena är neutral eller negativ, och av ekonomiska orsaker på grund av orimliga kostnader. Av de områden som nämns ovan finns det redan ett verksamhetsområde i Ersby (återges nu på kartan), i Pjukala har målsatta verksamhetsområdet nu utvidgats och i Muddais tas området inte med i verksamhetsområdet, eftersom det är glest bebott och det är därför ekonomiskt orimligt att införliva det i verksamhetsområdet, och inte heller de boende har varit intresserade av att ansluta sig till vatten och avlopp. Sysilaxområdet återges nu på kartan som ett målområde. Fiskeriskolans område i den södra delen av Kirjalaön finns inte med i

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 120	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	16.06.2021
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 76	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 274	27.09.2021

verksamhetsområdet, eftersom kravet i 8 § i lagen om vattentjänster inte kan uppfyllas.

I en del av områdena med beteckningen YKR har vattentjänster redan ordnats av ett vattenandelslag. Kommunen kan i framtiden fastställa ett verksamhetsområde också för ett andelslag (som t.ex. på Kirjalaön: Trollgärda vattenandelslag och Kirjala vattenandelslag KirVa som utreder intresset för att bilda ett andelslag). Ifall kommunen i framtiden fastställer ett verksamhetsområde för ett andelslag, ska också andelslaget höras innan beslut fattas.

I utlåtandet begärs att fastigheterna i området söder om Hessund och väster om landsväg 180 ska höras innan området lämnas utanför verksamhetsområdet. Fastigheterna i området har hörts och de har haft möjlighet att anmäla sitt intresse för att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp. Det har inte funnits något intresse. På kartan över verksamhetsområdet som nu föreslås godkännas återges området som ett målområde.

I Hällbrinks område i Skräbböle har verksamhetsområdet utvidgats som målsatt område. Området har avgränsats fram till tomt nr 14. Tomt nr 14 kan ansluta sig om den önskar det.

I utlåtandena konstateras att Lövnäsområdet borde införlivas i verksamhetsområdet. På kartan över verksamhetsområdet som nu föreslås godkännas har Lövnäsområdet införlivats i verksamhetsområdet som målsatt område.

Det konstateras generellt att kommunen inte behöver lägga fram målområdena på nytt senare och det behövs inte något nytt beslut om godkännande av deras etablering.

Likaså konstateras det generellt att fastighetsägare eller -innehavare inte behöver höras separat på grund av att verksamhetsområdet minskas, då ägarna eller innehavarna inte orsakas olägenhet av ändringarna. Tjänsten fortsätter att levereras till de fastigheter som har anslutit sig till vattentjänstverkets vatten- och avloppsnät, även om de blir utanför verksamhetsområdet.

Det konstateras generellt att alla mindre verksamhetsområden som har godkänts tidigare har ritats in på kartan över verksamhetsområdet i den aktuella kommundelen (med datum för godkännande) i enlighet med vad som anförs i utlåtandena.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 120	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	16.06.2021
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 76	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 274	27.09.2021

Utlåtande NTM-centralen VARELY 1392/2021
Utlåtande miljöhälsoskyddsmyndigheten 14.1.2021
Utlåtande bygg- och miljönämnden 3.2.2021 § 23
Karta över verksamhetsområdet, Pargas befintlig 2002

Bilaga 2 Karta över vattentjänstverkets verksamhetsområde 2021, Pargas kommun
3 Översiktskarta verksamhetsområde 2021, Pargas kommun

Förslag Tekniska sektionen tar del av utlåtandena och föreslår att stadsstyrelsen godkänner vattentjänstverkets verksamhetsområde och karta för Pargas kommun i enlighet med ovan anført svar på utlåtandena och föreslår för stadsfullmäktige att det godkänner området.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Ledamot Sanna Autio föreslog att verksamhetsområdet sätts på nytt till påseende i 30 dagar pga att målsatta verksamhetsområden tillagts på kartan, vilket omfattades enhälligt av sektionen.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Efter slutligt beslut:
M Jensén, H Saaristo-Levin, P Nygrén, NTM-centralen (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), bygg- och miljönämnden, C-S Österman, M Rusi, J Laine, [REDACTED], miljöhälsoskyddsmyndigheten (Lundo)

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.09.2021 § 76

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdet har varit till påseende i 30 dagar under tiden 16.7-16.8.2021. Under tiden har inga anmärkningar inkommit.

Bilaga Karta över vattentjänstverkets verksamhetsområde 2021, Pargas kommun
Översiktskarta verksamhetsområde 2021, Pargas kommun

Förslag Eftersom det inte inkommit anmärkningar under tiden 16.7-16.8.2021 föreslår tekniska sektionen att stadsstyrelsen godkänner vattentjänstverkets verksamhetsområde och karta för Pargas kommun i enlighet med ovan anført

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 120	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	16.06.2021
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 76	08.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 274	27.09.2021

svar på utlåtandena och föreslår för stadsfullmäktige att det godkänner området.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut:

M Jensén, H Saaristo-Levin, P Nygrén, NTM-centralen (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), bygg- och miljönämnden, C-S Österman, M Rusi, J Laine, [REDACTED], miljöhälsoskyddsmyndigheten (Lundo)

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 274

Beredare

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdet har varit till påseende i 30 dagar under tiden 16.7-16.8.2021. Under tiden har inga anmärkningar inkommit.

Bilaga

Karta över vattentjänstverkets verksamhetsområde 2021, Pargas kommun del
Översiktskarta verksamhetsområde 2021, Pargas kommun del

Förslag

Eftersom det inte inkommit anmärkningar under tiden 16.7-16.8.2021 godkänner stadsstyrelsen vattentjänstverkets verksamhetsområde och karta för Pargas kommun del i enlighet med ovan anført svar på utlåtandena (beredning 16.6.2021 sektionen för tekniska stödtjänster) och föreslår för stadsfullmäktige att det godkänner området.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning

Efter slutligt beslut: M Jensén, H Saaristo-Levin, P Nygrén, NTM-centralen (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), bygg- och miljönämnden, C-S Österman, M Rusi, J Laine, Jukka Rajala, miljöhälsoskyddsmyndigheten (Lundo)

Stadsstyrelsen

§ 275

27.09.2021

Pargas stads utlåtande om ansökan om malmletningstillstånd i Iniö, tillståndsbeteckning ML2018:0039

829/11.01.00/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 275

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) begär med stöd av 37 § i gruvlagen utlåtande av Pargas stad om ansökan om malmletningstillstånd på Medelholmen i Iniö, tillståndsbeteckning ML2018:0039. Ansökan gäller förlängning av tillståndets giltighetstid. Det tidigare tillståndsbeslutet har meddelats 19.10.2012 och det gällde då också de angränsande öarna Lindö, Österholm, Vitskär och Tallklobben.

Tillstånd söks av två privatpersoner som har meddelat att de samarbetar med de geologiska enheterna vid Åbo Akademi. Sökandena söker mineraler, guld och sällsynta jordartsmetaller som uppenbarligen används inom smyckesindustrin. Som undersökningsmetoder ska enligt ansökan användas "minimal provborrning med provborr och kartläggning".

Enligt gruvlagen får malmletning bedrivas med stöd av ett malmletningstillstånd. Tukes kan bevilja malmletningstillståndet efter att ha hört markägare och andra intressenter.

Ansökningshandlingarna finns tillgängliga på Tukes webbplats (använd ML2018:0039 som sökkriterium):

<https://tukes.fi/malminetsintaluvat-ja-valtaukset>

Bilaga

4 Begäran om utlåtande 19.8.2021

5 Kungörelse 19.8.2021

6 Utdrag ur generalplan, Medelholmen Iniö

Förslag

Pargas stad konstaterar följande som sitt utlåtande till Säkerhets- och kemikalieverket om ansökan om malmletningstillstånd i Iniö, tillståndsbeteckning ML2018:0039:

I området för Medelholmen gäller delgeneralplanen för Iniö, godkänd 18.9.2000. På ön finns totalt åtta byggplatser för fritidsbostäder (RA). Resten av ön har anvisats som jord- och skogsbruksområde med landskapsvärde (MU). Enligt planbestämmelsen bör vid utnyttjandet av området speciell uppmärksamhet fästas vid att områdets landskapsvärden inte försämrats. Ett utdrag ur generalplanen lämnas som bilaga till utlåtandet.

Av ansökan om malmletningstillstånd framgår inte i vilken omfattning borrhningsverksamheten i praktiken är avsedd att bedrivas, med vilken utrustning undersökningen utförs och vilka undersökningar som har gjorts i området under

Stadsstyrelsen

§ 275

27.09.2021

inmutningsrättens giltighetstid. I den nu aktuella ansökan anges att verksamheten skulle ske under åren 2018–2020. De tidigare undersökningsresultaten nämns inte i ansökan om förlängning av tillståndets giltighetstid. På grund av att ansökan är allmänt hållen är det således svårt att göra uppskattningar av verksamhetens landskapsmässiga konsekvenser för miljön eller verksamhetens konsekvenser för byggplatser enligt generalplanen med rättsverkningar. Den areal som anges i ansökan (28,8 ha) motsvarar inte arealen för det område som är markerat på kartbilagan till ansökan.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)

Stadsstyrelsen

§ 276

27.09.2021

Pargas stads utlåtande om investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2022–2029

853/00.04.00/2021

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 276

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Trafikledsverket har begärt utlåtande om utkastet till investeringsprogram för statens trafikledsnät för 2022–2029. Trafikledsverket sammanställer det 8-åriga investeringsprogrammet för statens trafikledsnät som en del av den riksomfattande trafiksystemplanen, Trafik 12-planen. Trafik 12-planen godkändes i riksdagen 1.7.2021. Utlåtande skulle lämnas in via Utlåtandetjänsten senast 15.9.2021. Utlåtandet har lämnats in inom utsatt tid. Eventuella preciseringar kan sändas till Trafikledsverket för kännedom i efterhand.

Investeringsprogrammet för 2022–2029 är ett på Trafikledsverkets data baserat förslag som gäller genomförande av järnvägs-, landsvägs- och farledsprojekt och deras effekter. I investeringsprogrammet fastställs de viktigaste trafikinfrastrukturprojekten för de närmaste åren och den eventuella genomförandeordningen för dessa. Investeringsprogrammet utnyttjas bl.a. i beredningen av statens budgetproposition. I investeringsprogrammet ingår stora ombyggnadsprojekt och projekthelheter, mindre förbättringsprojekt samt projekt som finansieras med EU-stöd eller tillsammans med stadsregioner eller näringslivet. Projekt som finansieras via projektbolag, utvecklingsprojekt som det har beslutats om tidigare och en del av åtgärderna inom bastrafikledshållningen ingår inte i investeringsprogrammet.

Som ofta är fallet finns det fler behov än vad som kan tillfredsställas med investeringsprogrammets finansieringsnivå och under den tidsperiod som investeringsprogrammet omfattar, och därför har Trafikledsverket prioriterat projekten i programmet. Enligt Trafikledsverket har effektiviteten och inverkan använts som kriterier i prioriteringen. En konsekvensbedömning har gjorts av investeringsprogrammet.

Projekten i investeringsprogrammet har placerats i projektkorgarna 1A och 1B enligt hur brådskande och klara att genomföras de är. Planeringen av projekten i projektkorg 1A har hunnit tillräckligt långt för att beslut ska kunna fattas eller så är projekten annars brådskande. Projekten i projektkorg 1B kräver fortsatt planering innan de kan genomföras. Projekten i projektkorg 1A kan genomföras i början av programperioden och projekten i korg 1B i slutet av programperioden.

Planen är att investeringsprogrammet ska uppdateras årligen i början av året efter uppdateringen av Trafiknätets strategiska lägesbild, före följande års budgetberedning och alltid efter uppdateringen av Trafik 12-planen.

Trafikledsverket har uppgett att den respons som inkommer under remissrundan

ska beaktas när investeringsprogrammet finslipas och nästa investeringsprogram utarbetas. Trafikledsverket har bett att utkastet till investeringsprogram granskas med hjälp av frågor som ställts på förhand.

Tre projekt för förbättring av landsvägar har anvisats inom Pargas stads område. De finns i korg 1A:

Regionalväg 180, förnyande av Hessundsbron (tilläggsbudget III år 2021) 28 M€

Regionalväg 180, förnyande av Rävundsbron (tilläggsbudget III år 2021) 100 M€

Förbindelseväg 12003, ersättning av Kivimo färja med en bro, Pargas 10 M€

När det gäller förbindelsefartygs- och landsvägsfärjetrafiken specificeras inga andra investeringsbehov än ersättning av Kivimo färja i investeringsprogrammet. Enligt Trafik 12-planen sköter och finansierar staden den landsvägsfärjetrafik som ingår i landsvägsnätet som en del av bastrafikledshållningen. Enligt beslutet behåller staten anslagen för förbindelsefartygstrafiken på nivån enligt den nuvarande planen för de offentliga finanserna och utarbetar tillsammans med skärgårdsdelegationen och andra aktörer enhetliga grunder för ordnande av förbindelsefartygstrafiken, där man tar ställning till rutter, fartygens turtäthet och tidtabell samt fartygens tekniska egenskaper. Kostnaderna är cirka 18 miljoner euro per år, som i dagens läge.

Bilaga

Begäran om utlåtande och utkastet till investeringsprogram:

[Utlåtande – Utlåtandetjänsten](#)

- Valtion väyläverkon investointiohjelma 2022-2029_Lausuntopyyntö_02072021
- Valtion väyläverkon investointiohjelma 2022-2029_Luonnos 02072021 yhteenv.
- Investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2022-2029, Begäran om utlåtande_02072021
- Väyläviranston investointiohjelma 2022-2029 Luonnos_02072021
- Investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2022-2029 sammandrag
- Investeringsprogram för statens farledsnät för 2022-2029 utkast_02072021

Förslag

Stadsstyrelsen tar del av stadens nedanstående utlåtande om utkastet till investeringsprogram för statens trafikledsnät för 2022–2029, som lämnats in via Utlåtandetjänsten senast 15.9.2021.

1.

Har principerna för beredningen av investeringsprogrammet beskrivits på ett förståeligt sätt?

Ja, principerna för beredningen av investeringsprogrammet har beskrivits på ett förståeligt sätt, men det är beklagligt att man inte till alla delar har lyckats följa dessa principer som satts upp för arbetet.

2.

Trafik 12-planens utgångspunkter, målsättningar, strategiska riktlinjer och åtgärder har styrt utarbetandet av investeringsprogrammet. Tycker ni att man i investeringsprogrammet i helhet har lyckats uppnå de målsättningar som har satts upp? Är investeringsprogrammets motiveringar utifrån effekterna balanserade och tydliga?

Vi anser att man inte helt har lyckats uppnå målsättningarna i

investeringsprogrammet. Enligt materialet är investeringsprogrammet ett på data baserat förslag som gäller genomförande av järnvägs-, landsvägs- och farledsprojekt och deras effekter. Därtill har man uppgett att man i prioriteringen av projekten och utvärderingen av arbetsfaserna har utnyttjat nyttokostnadsförhållandet för projekten, dvs. det s.k. PRIO-verktyget. Tyvärr har man dock inte utnyttjat all data, eftersom det finns både brister och fel i projektbeskrivningarna, och PRIO-verktyget har inte utnyttjats i tillräcklig utsträckning i bedömningen av de enskilda projektens inverkan, eller ännu viktigare än så, projektens sammantagna inverkan.

Pargas stad har i sina tidigare ställningstaganden efterlyst öppenhet för att det ska vara möjligt att uppnå allmän acceptans för Trafik 12-planen och det tillhörande investeringsprogrammet. Det är synnerligen beklagligt att man inte har närmare klargjort hur projekten har prioriterats och att heltäckande material där olika projekt jämförs inte finns att tillgå. Detta tillsammans med det faktum att de projekt som valts ut i investeringsprogrammet visserligen bidrar till förbättrad trafiksäkerhet i förhållande till de maximala fördelarna, men att de bidrar sämst till minskade koldioxidutsläpp och smidigare arbetspendling och fritidsresor (s. 42), visar att investeringsprogrammet inte i denna form uppnår de målsättningar som har satts upp för det.

Investeringsprogrammet verkar således inte basera sig på tillräcklig data och i bedömningen har inte heller PRIO-verktyget fått den tyngd det förtjänar. Ett tecken på detta är till exempel att den nya förbindelsen mellan Kurkela och Kustö på Skärgårdsvägen (landsväg 180), dvs. en del av Pargasleden, som har ett mycket fördelaktigt nyttokostnadsförhållande, har utan grund utelämnats i investeringsprogrammet. Däremot innehåller investeringsprogrammet projekt vars samhällsekonomiska lönsamhet är betydligt lägre eller rentav dålig. Nyttokostnadsförhållandet för projektet Kurkela–Kustö är mycket högt: 2,81. Denna nya förbindelse är viktig för trafikförbindelserna i Åbolands skärgård, utvecklingen av S:t Karins centrum och näringslivets transporter. Förbindelsen konsoliderar samhällsstrukturen i Åbo stadsregion, minskar utsläppen och ökar trafiksäkerheten.

- 3. Tycker ni att det är möjligt att göra ändringar i Trafik 12-planen inom ramen för utgiftstaket så att målen för den riksomfattande trafiksystemplanen bättre skulle uppnås och resultatet förbättras i bedömningen av helhetsinverkan? Vilka ändringar skulle ni göra i programmet och hur motiverar ni att effekterna skulle vara bättre?**

Ja, det är möjligt att göra och det måste göras ändringar i det föreslagna programmet inom ramen för utgiftstaket så att målen för det riksomfattande trafiksystemet uppnås bättre. Som projekt som ska genomföras ska väljas ut de som genom sin inverkan inte bara förbättrar trafiksäkerheten utan också leder till minskade utsläpp och gör arbets- och näringslivets resor och transporter smidigare. MBT-stadsregionerna har i sina avtal och planer redan utsett dessa till spetsprojekt för landskapen.

När man inte har gett tillräcklig tyngd åt nyttokostnadsförhållandets betydelse,

har det lett till ett slutresultat där de önskade effekterna, som effektiviteten, trafiksäkerheten, smidigheten i trafiken, de positiva klimateffekterna och andra positiva effekter, blir mindre än om valet av projekten gjordes på basis av data och inverkan. Till exempel har den nya förbindelsen mellan Kurkela och Kustö på Skärgårdsvägen (landsväg 180), dvs. en del av Pargasleden, utelämnats i investeringsprogrammet, trots att projektets nyttokostnadsförhållande i nationell jämförelse är ett av de klart bästa bland infrastrukturprojekten: 2,81. Pargas stad föreslår att landsväg 180 Kurkela–Kustö läggs i projektkorg 1B i investeringsprogrammet.

Utvecklingen av regionala nät av cykelvägar och kvalitetskorridorer i statens nät har placerats i projektkorgen för landsvägar 1B (bilaga 1b, s. 15). Skärgårdens ringväg med ett betydande antal användare på nationell nivå ska lyftas fram som ett nationellt viktigt projekt som ska genomföras i första hand. Antalet cyklister ökar från år till år och för avsnittet Prostvik–Nagu centrum har det redan tidigare utarbetats en vägplan för anläggande av en cykelväg. Denna vägplan ska uppdateras snarast och förbindelsen ska genomföras som en del av investeringsprogrammet. Det finns fortfarande många sträckor som är farliga för gång- och cykeltrafiken och där det helt saknas cykelväg längs denna mest populära led för cykelturism i vårt land. Pargas stad föreslår att anläggande av en cykelväg vid Skärgårdens ringväg läggs i projektkorg 1B i investeringsprogrammet.

4. Hur skulle ni utveckla processen för utarbetandet, uppdateringen och uppföljningen av investeringsprogrammet? Får Trafikledsverket tillräckliga uppgifter om trafikledsnätets underhålls- och utvecklingsbehov i rätt tid med hjälp av bl.a. det regionala trafiksystemarbetet, trafikledsplaneringen och samarbetet med kunder?

Det är nödvändigt att man i investeringsprogrammet nu och i fortsättningen närmare beaktar både projektens självständiga samhällsekonomiska betydelse och de olika projektens inverkan tillsammans. Det ligger i hela landets intresse att valet av projekt som ska genomföras görs resurssmart. Regionerna med MBT-avtal ska prioriteras i investeringsprogrammet. Det är i dessa regioner det i praktiken är möjligt att uppnå de högsta fördelarna och den största nyttan med investeringarna inom alla delområden.

5. Har ni andra kommentarer om investeringsprogrammet?

De projekt som ingår i investeringsprogrammet, dvs. regionalväg 180, förnyande av Hessundsbron, regionalväg 180, förnyande av Rävundsbron, och förbindelseväg 12003, ersättning av Kivimo färja med en bro, är alla viktiga och nödvändiga att genomföra som en del av investeringsprogrammet.

I bilaga 1b, s. 10 ingår en beskrivning av förnyandet av Rävundsbron. I motiveringarna till projektet finns betydande inexacthet, eftersom den givna beskrivningen gäller felaktigt en helt annan bro, dvs. Hessundsbron. Rävundsbron ligger mellan S:t Karins stad och Pargas stad mellan Kustö och Kirjalaön. Bron är den enda förbindelsen till fastlandet och särskilt viktig för

näringslivet. Det finns en nationellt betydande koncentration av byggproduktindustri i Pargas och Pargas är en ort med internationellt betydande skärgårdsturism. Rävundsbron har en viktbeholdning och även en trafikbeholdning avseende avståndet mellan fordon i tung trafik. Förbindelsen är hårt trafikerad, det kör 11 000 fordon och 700 tunga fordon över bron per dygn (utanför sommarsäsongen).

Det är nödvändigt att förnya Rävundsbron och ett beslut om finansieringen av projektet har fattats (tilläggsbudget III år 2021). Det väsentliga vid beslut om investeringsprogram är att märka att broprojektet påverkas i fråga om brobanken på S:t Karins sida av projektet landsväg 180 Kurkela–Kustö, som är nödvändigt att genomföra samtidigt med broprojektet. Det är varken ändamålsenligt, klokt eller resurssmart att dra den nya brobanken och vägsträckan via den gamla, hårt trafikerade och otrygga Skärgårdsvägen mot S:t Karins centrum som är i snabb utveckling.

Projektet landsväg 180 Kurkela–Kustö har ett påfallande högt nyttokostnadsförhållande: 2,81. Relationstalet är betydligt högre än för merparten av de projekt som nu finns med i investeringsprogrammet. Förbindelsen Kurkela–Kustö konsoliderar samhällsstrukturen och arbetspendlingsområdet i Åbo stadsregion, förbättrar och gör näringslivets transporter smidigare, möjliggör en allt attraktivare kollektivtrafik, minskar avsevärt utsläppen och ökar trafiksäkerheten på ett övergripande sätt. Vägplanen för landsväg 180 Kurkela–Kustö färdigställs våren 2022 och det är resurssmart att bygga leden samtidigt med den nya Rävundsbron. Projekten har en gemensam vägsträcka på cirka en halv kilometer, som motsvarar en sjättedel av den sträcka som ingår i projektet landsväg 180 Kurkela–Kustö. Projektet landsväg 180 Kurkela–Kustö behöver läggas till i projektkorg 1B i investeringsprogrammet.

Enligt information som gavs ut 15.9.2021 behöver bron över Kustö sund på landsväg 180, Skärgårdsvägen i S:t Karins förnyas i försnabbad takt på grund av att bronns mellanstöd har börjat lura. Förnyandet av bron har beräknats kosta fem miljoner euro. Dessa kostnader för förnyandet av bron över Kustö sund minskar kostnaderna för projektet landsväg 180 Kurkela–Kustö, och nyttokostnadsförhållandet för projektet Kurkela–Kustö förbättras därför ytterligare. Det nya relationstalet för nyttokostnadsförhållandet för projektet Kurkela–Kustö kan beräknas stiga till över tre. Projektet är således det mest lönsamma av alla projekt i landet. Också av denna anledning är det motiverat att foga projektet till projektkorg 1B som en del av investeringsprogrammet.

Landsväg 180 Pargas–Nagu fast förbindelse tas upp i beredningen av investeringsprogrammet (bilaga 2, s. 13). Projektet är viktigt med tanke på att bevara skärgårdens livskraft. De årliga kostnaderna för färjetrafiken är höga och i och med genomförandet av detta projekt skulle den samhällsekonomiska effektiviteten i skärgårdsområdet förbättras, servicenivån säkerställas och trafikens förutsägbarhet förbättras. Också restiden skulle förkortas och förutsättningarna för räddnings- och säkerhetstransporter förbättras. En vägplan för en fast förbindelse Pargas–Nagu borde föras framåt under detta

Stadsstyrelsen

§ 276

27.09.2021

investeringsprogram så att projektet kan genomföras under nästa programperiod.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning

Planläggningschefen

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

Generalplan för Pargas centrum

191/10.02.02/2018

Bygg- och miljönämnden 14.03.2018 § 39

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Den gällande delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas fastställdes 1995 och planen behöver uppdateras speciellt beträffande stadskärnan. I praktiken behöver särskilt detaljplaneområdet och eventuella utvidgningar av det granskas. De viktigaste teman i planläggningsarbetet är

- harmonisering av centrumområdet
- utökning av boendemöjligheterna
- tjänster som utvecklas
- fungerande trafiklösningar och förbättrad trafiksäkerhet
- utveckling av nätet av grönområden och rekreationsområden speciellt med tanke på stränderna.

Målsättningen för planläggningen bör vara en utveckling av centrumregionen så att skärgårdsstadens särprägel bevaras även för framtiden. Planområdet omfattar Pargas centrum med närområden, Kyrklandet och östra delar av Ålön medräknat.

I uppdateringen av delgeneralplanen för centrumregionen är avsikten att pröva ett nytt sätt att göra upp en generalplan som en kontinuerligt fortlöpande process som framskrider per fullmäktigeperiod i cykler om fyra år. Detta gör det möjligt att ta fasta på sådana teman och problem som är aktuella just under den perioden. Med andra ord är vår strävan att få planläggningsprocessen att bli mer flexibel så att det finns möjlighet att snabbare kunna reagera på förändrade behov inom markanvändning.

Den nya generalplanen ska ses som ett slags temabaserad plan för markanvändning, trafik och tjänster som ger ramarna och drar upp linjerna för utveckling av centrumregionen och som genomförs och kompletteras sedan på detaljplanenivå. Alla detaljer kan inte lösas i den nya generalplanen på grund av dess strategiska karaktär och storskalighet, utan det lämnas utrymme för behövlig prövning på detaljplanenivå. I synnerhet det faktum att samhällsstrukturen i centrumregionen har bevarats enhetlig och harmonisk och att en betydande del av centrumregionen redan har en detaljplan gör det möjligt att tillämpa detta temabaserade förhållningssätt som är mer strategiskt jämfört

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

med tidigare förhållningssätt.

Syftet med uppdateringen av generalplanen är att göra upp en plan som är mera strategisk och på en mera allmän plan i förhållande till den tidigare planen, vilket ger möjligheter till ingående lösningar på detaljplanenivå. Målet är att göra upp en generalplan som gör det möjligt att utveckla centrumregionen enligt stadens strategi och de mål som sätts upp gemensamt. Målsättningen med planen preciseras och kompletteras i samarbete med intressenterna.

Det har utarbetats ett program för deltagande och bedömning (PDB) som ett led i planläggningen. Programmet för deltagande och bedömning kommer att publiceras samtidigt som planen kungörs och vid behov uppdateras programmet då arbetet framskrider. Planeringen görs i samarbete med flera olika aktörer och staden önskar livligt deltagande i arbetet. Planläggarna har som mål att i olika skeden av arbetet ordna möten för allmänheten där man kan påverka målsättningen med och innehållet i planen och även informera om hur planläggningsarbetet fortskrider i bloggstil på stadens webbplats.

Det görs separata utredningar om bl.a. befolkning, trafik, tjänster och rekreatiomsområden som underlag för arbetet. Konsekvenserna av planen bedöms utifrån utredningar och andra tillgängliga grundfakta, besök i terrängen och granskningar av olika alternativ.

Den preliminära tidsplanen för delgeneralplanen har fastställts enligt följande:

Planarbetet inleds, programmet för deltagande och bedömning utarbetas, målsättningen fastställs	Början av 2018
Utredningar görs	Vintern-sommaren 2018
Beredningsfas, planutkastet	Början av 2019
Eventuella tilläggsutredningar	Våren-sommaren 2019
Planförslaget	Början av 2020
Planen godkänns	2020

Bilaga

2. Programmet för deltagande och bedömning

Kompletterande material

Bakgrundsmaterial om landskapet, miljön och samhällsstrukturen (utkast, tillgängligt än så länge på finska)

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar inleda arbetet med att göra upp en generalplan för centrum i Pargas. Nämnden diskuterar preliminärt målsättningen med planen och arbetet med att göra upp den.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

Delgivning

Bygg- och miljönämnden 18.04.2018 § 54

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Generalplanen för centrum i Pargas har kungjorts anhängig 12.4.2018 och det nästa steget i planläggningsprocessen är att sätta upp målen. Markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen och ett flertal speciallagar och -bestämmelser ställer många krav på en generalplan bland annat med avseende på innehållet, utformningen och processen. Därutöver kan staden själv besluta om vilka mål den vill sätta upp för ett enskilt planarbete. Eftersom målet är att upprätta en strategisk generalplan är det ändamålsenligt om också de mål som sätts upp för planen är av strategisk karaktär, dock så att de på ett praktiskt plan styr de val som görs i planlösningen. Att fastställa målen är speciellt viktigt för att de enskilda lösningarna sedan kan göras så att de stödjer de strategiskt viktiga målen. Också bedömningen av generalplanens konsekvenser görs med beaktande av de uppsatta målen.

Strategiarbetet som omfattar hela staden och där stadsbor varit delaktiga på bred front har fått som samlande rubrik "Kreativ skärgård" med fem identifierade tyngdpunktsområden: "*Mera kreativitet och entreprenörskap*", "*Individuella tjänster*", "*Mera stadskänsla*", "*Aktivare fritid i en grönare stad*" och "*Lättare att besöka Pargas*". Den generalplan som nu ska upprättas för stadens centrumområde bidrar för sin del till att implementera stadens strategi, och med genomtänkta markanvändningslösningar kan vi inverka på hurdan stad vi utformar, hur vi kontrollerar och styr förändringen och hur bra stadens centrum kan möta framtida utmaningar. En strategisk generalplan bidrar till att principer och riktlinjer som gäller markanvändning blir uppfyllda.

Det bör ses som en utgångspunkt för generalplaneringen att Pargas ska utvecklas som en regional centralort för Åboland och skärgården och att markanvändningslösningarna görs med sikte på att harmonisera centrumstrukturen. Bygg- och miljönämnden har tidigare fört en preliminär diskussion kring målen och utifrån den diskussionen har planläggningsenheten identifierat fem grupper mål. Som underlag för diskussionen kring målen har planläggningsenheten också tagit fram ett utkast till dispositionsplan. I

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

dispositionsplanen återges i stora drag både centrumområdets nuvarande struktur och nya markanvändningslösningar som för sin del bidrar till att uppfylla de nedan uppräknade målen. I det område som föreslås detaljplaneras har de olika delområdena återgivits i stora drag, medan dispositionsplanen utanför det område som föreslås detaljplaneras motsvarar den gällande delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas.

Förslag till möjliga mål återges i fem olika grupper och deras rubriker är: "1. Utveckla service och trygga arbetstillfällena", "2. Bättre fungerande och säkrare trafiklösningar", "3. Utöka boendemöjligheter", "4. Utveckla rekreationsnätet i synnerhet med beaktande av stränderna och bevara viktiga naturområden och kulturmiljöer" och "5. Mål som relaterar till generalplanens styrande verkan".

Som mål för generalplanen för Pargas centrum föreslås:

1. Utveckla service och trygga arbetstillfällena

- 1.1. Öka serviceutbudet i centrum. Trygga närservicen (t.ex. daghem och busshållplatser) i anslutning till bostadsområden.
- 1.2. Reservera områden för service, företagare och småindustri vid goda förbindelser.
- 1.3. Trygga verksamhetsförutsättningarna för nuvarande industriföretag.
- 1.4. Öka turistverksamhet i centrumområdet så att den får en mer betydande och mångsidigare roll än i dag.

2. Bättre fungerande och säkrare trafiklösningar

- 2.1. Göra förbättringar på de ställen i trafiknätet som inte är säkra.
- 2.2. Gynna kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik.
- 2.3. Utveckla strandstråk, båtlevets möjligheter och hamntjänster.

3. Utöka boendemöjligheter

- 3.1. Komplettera centrum med nya bostäder och bostadsområden.
- 3.2. Skapa förutsättningar för mångsidig bostadsproduktion innefattande olika hustyper och ägarunderlag.
- 3.3. Anpassa nybyggnationen till den befintliga byggda miljön och naturmiljön.
- 3.4. Fastställa ett mål för befolkningsutvecklingen i centrum.

4. Utveckla rekreationsnätet i synnerhet med beaktande av stränderna och bevara viktiga naturområden och kulturmiljöer

- 4.1. Bevara närnaturobjekt i anslutning till bostadsområden, skolor och daghem.
- 4.2. Göra rekreationslederna mångsidigare och skapa ett nät av dem.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

Öka Sundets och Centralparkens betydelse som en samlande pulsåder för rekreatiionslederna i centrum.

4.3. Skydda betydelsefulla kulturhistoriska miljöer och miljöer som är särskilt värdefulla som naturmiljöer från annan markanvändning. Fästa särskild vikt vid miljöer som bevarats enhetliga och harmoniska.

4.4. Bevara en karaktär i Pargas som är i en människovänlig skala och framhäver naturvärden och det gröna. Betona stadsstrukturens proportionerliga utveckling och skala.

5. Mål som relaterar till generalplanens styrande verkan

5.1. Fastställa det område som ska detaljplaneras.

5.2. Styra den nya markanvändningen huvudsakligen till markområden som ägs av staden.

5.3. Anvisa byggmöjligheterna fastighetsvis i centrums randområde utanför det område som ska detaljplaneras.

För att säkerställa ett interaktivt planläggningsförfarande och för att uppnå en bra planlösning är det viktigt att höra invånare och andra intressenter när målen fastställs. Därför föreslår planläggningsenheten att det under våren görs en särskild enkät om målen för planen.

Bilaga

6. Dispositionsplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden diskuterar vilka mål som ska sättas upp för generalplanen för Pargas centrum. För fastställande av målen beslutar nämnden att låta göra en invånarenkät och att höra intressenter. Samtidigt kartläggs intressenternas synpunkter på vilka aspekter som särskilt borde lösas genom generalplan. Som underlag för enkäten används ovanstående förslag till mål. Stadens olika förvaltningar bereds tillfälle att avge utlåtande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden 13.06.2018 § 93

Beredare

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

förnamn.efternamn@pargas.fi

Planläggningsenheten arrangerade öppet hus i stadshuset fredagen den 25 maj och genomförde en nätenkät 9-30.5.2018 gällande generalplanens mål. Cirka 25 personer besökte stadshuset och 63 personer svarade på nätenkäten (41 på

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

svenska och 22 på finska). Enkäten öppnades och kollades över 300 gånger. Dessutom diskuterade man temat en del i sociala medier.

Huvudsakligen var responsen på de föreslagna målen positiv. De teman som kom tydligt fram var harmoniseringen av centrumområdet och utvecklingen i stadskärnan, Centralparkens framtid, behovet av strandstråk och båtlivets möjligheter. I flera svar sågs det som ändamålsenligt att göra stadsbilden enhetligare utan att ge avkall på stadsbildens småskalighet och grönska samt att betona närheten till havet och vatten. I några svar betonades att stigar och rekreation inte ska anvisas i områden som är i privat ägo.

Det ansågs vara speciellt viktigt att det skulle vara säkrare att röra sig, speciellt i trafiken. Med anknytning till förbättring av trafikarrangemang framfördes det många önskemål och även förslag till lösningar. Till exempel önskemålet om förbättrande av säkerheten vid anslutningen av Skärgårdsvägen, Kyrkoeshplanaden och Norrby strandväg lyftes fram i flera svar.

I responsen lyftes fram även sådana frågor som är svåra att påverka eller som kan påverkas endast indirekt med hjälp av generalplanen eller planeringen av markanvändningen. Till sådana frågor hör t.ex. tidtabellerna för busstrafiken, affärslokalernas hyresnivå och utomhusbelysningen. Det är möjligt att indirekt påverka dessa aspekter genom att planera markanvändningen på ett bra och genomtänkt sätt så att man ökar möjligheterna, skapar förutsättningar till konkurrens och förtätar och styr samhällsstrukturen på ett hållbart sätt.

I många svar påpekades det att målen var allmänna. En del av de svarande ansåg att det var svårt att ta ställning till mål som var så allmänna. För generalplanearbetet är det kännetecknande att det är mer allmänt jämfört med t.ex. detaljplaneringen, men under arbetets gång kommer plankartan och de tillhörande planbeteckningarna att preciseras. I generalplanen kommer man att göra konkreta val och styra markanvändning på ett pragmatiskt sätt. Dessa val bereds enligt de mål som sätts till arbetet. Även förslag som getts som praktiska lösningar beaktas vid utarbetandet av generalplanen.

Nästa steg i planlägningsarbetet är beredningen av planutkastet som föregås av ett myndighetssamråd. Strävan är att kunna framlägga planförslaget offentligt i början av 2019.

Målen som framfördes i enkäten:

1. Mål: Utveckla service och trygga arbetstillfällena

1.1 Öka serviceutbudet i centrum

1.2 Trygga närservicen (t.ex. daghem och busshållplatser) i anslutning till

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

bostadsområden

1.3 Reservera områden för företagare och småindustri vid goda förbindelser

1.4 Trygga verksamhetsförutsättningarna för nuvarande industriföretag

1.5 Skapa förutsättningar för mångsidigare turistverksamhet

2. Mål: Fungerande och säkra trafiklösningar

2.1 Avlägsna otrygga ställen i trafiknätet

2.2 Gynna kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik

2.3 Utveckla strandstråk, båtlivets möjligheter och hamntjänster

3. Mål: Utöka boendemöjligheter

3.1 Komplettera centrum med nya bostäder och bostadsområden

3.2 Skapa förutsättningar för mångsidig bostadsproduktion innefattande olika hustyper och ägarunderlag

3.3 Anpassa nybyggnationen till den befintliga byggda miljön och naturmiljön och bevara den mänskliga skalan

3.4 Fastställa ett mål för befolkningsutvecklingen i centrum

4. Mål: Utveckla rekreationsnät och bevara värdefulla miljöer

4.1 Bevara närnaturobjekt i anslutning till bostadsområden, skolor och daghem

4.2 Skapa ett nät av rekreationslederna

4.3 Öka Kyrksundets och Centralparkens betydelse som en samlande pulsåder för rekreationslederna i centrum

4.4 Skydda betydelsefulla kulturhistoriska miljöer och miljöer som är särskilt värdefulla som naturmiljöer från annan markanvändning. Fästa särskild vikt vid miljöer som bevarats enhetliga och harmoniska

5. Mål: Generalplanens styreffekt

5.1 Fastställa det område som ska detaljplaneras

5.2 Styra den nya markanvändningen huvudsakligen till markområden som ägs av staden

5.3 Anvisa byggmöjligheterna fastighetsvis i centrums randområde utanför det område som ska detaljplaneras

Bilaga

3. Svaren på enkäten, svenskspråkiga svar

4. Vastaukset kyselyyn, suomenkieliset vastaukset

Förslag

Bygg- och miljönämnden godkänner målen ovan som mål för generalplanen för centrum i Pargas

Beslut

Under diskussion föreslog ledamot Erica Helin att en punkt tilläggs under fjärde målrubriken:

4.5. Främjande av kvalitet och enhetlighet i stadsbilden

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

Ledamot Aya Lundsten föreslog ett tillägg till punkt 2.2 Gynna kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik *framom annan trafik*

Föredraganden omfattade förslagen. Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 17.10.2018 § 149

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planeringsområdet för generalplanen för centrum har i planarbetets initiala skede omfattat området för hela gällande delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas. Planområdet har därigenom omfattat sådana områden som ligger utanför det område som ska planläggas och där byggrätten har presenterats fastighetsvis. I en dispositionsplan som utarbetats som grund för diskussionen om målen motsvarar randområden till innehållet den gällande delgeneralplanen och det planeras inga ändringar i dessa områden.

Med tanke på den strategiska karaktären av den nya generalplanen som är under arbete samt fokuset av revideringsbehov på centrum är det inte ändamålsenligt att ha randområden med i planen nu inför skisstadiet. Även den respons som myndigheterna och andra intressenter gett talar för att avgränsa randområdena från planområdet. Den nuvarande delgeneralplanen förblir i kraft för centrum randområden för att den fortfarande motsvarar användnings- och utvecklingsbehoven i dessa områden i tillräcklig grad. De holmar som ligger nära centrum planläggs inte.

Det nya planeringsområdet för generalplanen i centrum omfattar Pargas centrum med närområden, Kyrkland och östra delar av Ålön medräknat. Den nya avgränsningen följer till stor del den avgränsning av område där byggandet förutsätter uppgörande av en detaljplan som anvisats i den gällande delgeneralplanen. I praktiken motsvarar det nya planområdet den nya avgränsningen av ett område som ska detaljplaneras som presenterats i dispositionsplanen.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

Bygg- och miljönämnden godkände målen för generalplanen vid sitt möte 13.6.2018. I och med ändringen av planområdet förlorar en del av de mål som relaterar till generalplanens styrande verkan sin betydelse. Målet 5.1. "Fastställa det område som ska detaljplaneras" är onödigt, eftersom det nya planområdet i sin helhet är ett område där det ska uppgöras en detaljplan. Målet 5.3. "Anvisa byggmöjligheterna fastighetsvis i centrums randområde utanför det område som ska detaljplaneras" är onödigt i och med att randområden utesluts från planen. Endast punkt 5.2. "Styra den nya markanvändningen huvudsakligen till markområden som ägs av staden" förblir således i kraft av de mål som relaterar till generalplanens styrande verkan. För tydlighetens skull finns det skäl att numrera målet 5.2 som ett nytt mål 5.1.

På grund av de ändringar som föreslagits har programmet för deltagande och bedömning uppdaterats. Nästa steg i planläggningsarbetet är beredningen av planutkastet för planeringsområdet som avgränsats på nytt. Även arbetet med de utredningar som anknyter till planen fortsätter.

Bilaga

10. Reviderat program för deltagande och bedömning
11. Reviderad dispositionsplan
12. Reviderade teckenförklaringar för dispositionsplanen

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ändra avgränsningen av planeringsområdet för generalplanen för centrum i Pargas samt underpunkterna i målet 5. "Mål som relaterar till generalplanens styrande verkan" på förslaget sätt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 96

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beredningsmaterialet för generalplanen har bearbetats under 2019 och vintern 2020 och nu är planutkastet färdigt.

Syftet med planarbetet har varit att göra upp en ny generalplan som är på en mera allmän plan och mera strategisk än den gällande delgeneralplanen för

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

centrumregionen. De viktigaste teman i arbetet med generalplanen var enligt de mål som ställts för planen att utöka boendemöjligheter, utveckla tjänster och trygga arbetstillfällen, bättre fungerande och säkrare trafiklösningar, utveckla rekreationsnätet och bevara värdefulla miljöer. Byggandet styrs inte direkt av den nya generalplanen, utan det ska utarbetas en detaljplan i hela generalplaneområdet då områdena börjar bebyggas och genomföras.

De bostadsområden som anvisas i den gamla delgeneralplanen har i stora drag redan byggts ut och därför anvisas det i den nya generalplanen nya bostadsområden eller områden som kan byggas tätare i syfte att utöka boendemöjligheterna i centrum. Beträffande harmonisering av centrumområdet och tjänster som utvecklas ska nätet av områden som reserveras för service och områdesreserveringarna speciellt i stadskärnan ses över. Genom att utveckla och anvisa i generalplanen nya trafiklösningar och förbindelser i de nya bostadsområdena är syftet att få trafiknätet mer ändamålsenligt och säkrare.

I generalplaneutkastet anvisas det områden i huvudsak för boende, centrumfunktioner, service, arbetsplatser och industri samt som grönområden. Strukturen i generalplanen och avgränsningarna för områdesreserveringarna följer i stort den gamla delgeneralplanen för centrumregionen, men planbeteckningarna och -bestämmelserna är på en mera allmän plan jämfört med den tidigare planen. Målet med den nya generalplanen är att avgöra frågor som är aktuella för tillfället, vilket betyder att de största ändringarna gäller stadskärnan och områden som reserveras för service samt nya bostadsområden och vissa trafiklösningar.

Stadskärnan anvisas i generalplanen som område för centrumfunktioner (C), vilket gör det möjligt att placera olika funktioner i området från boende till service, arbetsplatser och rekreation. Beteckningen gör det möjligt att utveckla området mer flexibelt, utöka serviceutbudet och uppföra kompletterande byggande. Med beteckningen strävar man också efter ett mera stadsliknande utseende i stadskärnan. De kommersiella tjänsterna och speciellt de stora dagligvarubutikerna placeras i första hand i området för centrumfunktioner.

Det reserveras dessutom områden för service (P-1 och P-2) och områden för offentlig service, närservice och förvaltning (PY). Nya områden som reserveras för service är bl.a. områdena vid cirkulationsplatsen på Skärgårdsvägen och Kalkvägen samt Sollidens campingområde i Norrby. Detta skapar förutsättningar för en mångsidig utveckling av serviceutbudet då området vid cirkulationsplatsen lämpar sig bra t.ex. för utrymmeskrävande specialbutiker eller för en trafikbutik. Genom att anvisa Solliden som område för service utvidgas möjligheterna att utveckla området som turistmål.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

I generalplaneutkastet anvisas nya och varierande bostadsområden inom den nuvarande samhällsstrukturen som naturlig utvidgning av centrum och som förlängning av de gamla bostadsområdena, med goda förbindelser till stadskärnan. De nya bostadsområdena och de områden som kompletteras bidrar till att bevara och utveckla tjänsteutbudet i centrum och utökar den stadsliknande karaktären av centrum. Som nya områden eller områden som förändras avsevärt anvisas i generalplanen de nya områdena i Norrbystrand, Storängen, Rödjan och Muddais samt en del av kvarteren i Norra Centrum. Av dessa områden innebär de nya bostadsområdena i Storängen och Rödjan helt nya områdesreserveringar jämfört med den gamla delgeneralplanen för centrumregionen. De nya områdena i Muddais anvisas som reservområden, dessa områden har det längsta tidsperspektivet.

Staden har inte ställt upp något kvantitativt befolkningsmål, men i stadens strategi har det skrivits som mål ”mera invånare, arbetstillfällen och service i centrum”. Tillväxtmålet för centrum ställs till 0,5 % i generalplanen, vilket innebär ca 40 nya invånare varje år. Tillväxtmålet är återhållsamt och målet är att vända minskningen av invånarantalet under de senaste åren till en motsvarande ökning. Här är det alltså fråga om befolkningstillväxten i planområdet, målet kan avvika från befolkningsutvecklingen i staden som helhet.

Beroende på hur de nya bostadsområdena kommer att genomföras anvisas det i generalplanen plats för 2 400–3 400 nya invånare och för ca 1 650–2 400 invånare i de områden som byggs ut i först. Avsikten är att nya invånare kan bosätta sig även i de nuvarande bostadsområdena där bebyggelsen kommer att byggas tätare och i det nya området för centrumfunktioner, men invånarantalet för dessa områden har inte räknats ut separat. Det finns gott om reserveringar för bostadsområden i förhållande till tillväxtmålet i generalplanen, områdena kan detaljplaneras och tas i bruk i etapper på en lång sikt vid behov.

Nya bostadsområden nära stadskärnan som reserveras för tät bebyggelse och gamla bostadsområden som ska kompletteras anvisas som A-1-områden. För att nå målet med tät bebyggelse anvisas dessa områden med ett exploateringsstal (ea) på 0,20–0,30. Exploateringsstalet anger byggnadernas totala våningsyta i förhållande till områdets markareal, dvs. exploateringsstalet beskriver områdets täthet (områdeseffektivitet). Områdeseffektiviteten i A-1-områdena kan uppnås med mycket varierande fördelning mellan olika bostadstyper, men det ges inga bestämmelser i generalplanen om hurdana bostadshus som ska byggas i ett visst område.

Nya områden för småhus längre bort från centrum samt områden som ska byggas tätare anvisas som AP-områden. Exploateringsstalet för dem är 0,13–0,20, vilket motsvarar områdeseffektiviteten för tätbebyggda områden för fristående

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

småhus. Områden för småhus som är i huvudsak färdigt utbyggda anvisas med grundbeteckningen A, det finns knappast möjligheter till kompletterande byggande i dem. De nuvarande områdena för flervåningshus anvisas med grundbeteckningen AK.

Vid sidan av traditionella bostadsområden anvisas det i planen två objekt där placeringen av flytande bostäder kan utredas. Uppförandet av dem förutsätter en detaljplan och noggranna utredningar. Havsområdena utanför Munkviken och Norrby är naturliga platser för denna typ av bostadsform, som betonar Pargas karaktär som en havsnära småstad.

I generalplaneutkastet anvisas områden för arbetsplatser i kontorslokaler (TP) och olika industriområden för storindustri och småindustri (T, T/kem, TY). Det anvisas inte helt nya reserveringar för industriområden, eftersom det finns gott om reservområden. Det anvisades redan i den gamla delgeneralplanen reserveringar för industriområden som inte har bebyggts bl.a. i anslutning till industriområdet i Sysilax och vid Sydmoängen.

Den mest betydande förändringen i generalplaneutkastet för ett säkrare och mer fungerande trafiknät är flyttningen av korsningen av Skärgårdsvägen, Norrby strandväg och Kyrkoesplanaden och ombyggnaden av korsningen till en cirkulationsplats. Trafiksäkerheten förbättras även av nya leder för gång- och cykeltrafik bl.a. i Norrbyåsen och söder om Skärgårdsvägen i Norra Centrums stadsdel.

Bostadsområdena i generalplaneutkastet skils åt av grönområden som leder från utkanten av centrumområdet till större rekreationsområden. Största delen av grönområdena anvisas som områden för närrekreation (VL). Friluftslederna och gång- och cykelvägarna bildar ett täckande nät i planen, man kommer runt hela centrum längs med lederna som följer stränderna i så stor utsträckning som möjligt. Generalplanen knyter Centralparken och Kyrksundet närmare centrum och stadens verksamheter. En del av parken och stränderna vid sundet omfattas av området för centrumfunktioner, vilket gör det möjligt att placera olika tjänster i området. Längs Kyrksundet anvisas också nya småbåtshamnar som ökar båtlinjetjänster och antalet båtplatser i centrum.

En del av tidigare bostadsområden för kalkbolagets personal nära Nordkalks dagbrotts- och industriområden anvisas i generalplaneutkastet som utredningsområden (SE). Det är svårt att anvisa dessa områden för ett visst användningsändamål, ss. för boende, utan grundliga utredningar och konsekvensbedömningar eftersom det finns så många olika värden som behöver samordnas i områdena och dessutom medför den närliggande industri- och

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

gruvverksamheten störningar. Framtiden för utredningsområdena förblir olöst i generalplanen. Områdena har emellertid en gällande detaljplan.

Generalplanen uppdateras för att motsvara den gällande lagstiftningen vad gäller skyddsbe-teckningar från olika myndighetsregister och andra informativa beteckningar. Dessa beteckningar gäller både naturmiljön och kulturmiljön. I generalplanen anvisas bara sådana områden som naturskyddsområden (SL) som har fridlysts eller avses fridlysas med stöd av naturvårdslagen.

I generalplanen ges separata allmänna bestämmelser som gäller hela planområdet. De stadsbildsmässigt enhetliga områdena med en egen allmän bestämmelse anvisas på en vinjettkarta i anslutning till plankartan. Syftet med denna bestämmelse är att främja kvalitet och enhetlighet i stadsbilden. Det har utarbetats flera bakgrundsutredningar som ett led i generalplanarbetet under 2017–2019. Bygg- och miljönämnden har tagit del av en utredning över kommersiella och offentliga tjänster 13.3.2019 och en stadsbildsmässig utredning 13.11.2019. Vid sidan av dessa utredningar har planläggningsenheten utarbetat i egen regi bakgrundsmaterial om landskapet, miljön och samhällsstrukturen. Bakgrundsmaterialet omfattar också en utredning över gångvägar, hamnutredning, utredning om dagvattenhantering, naturinventering, utredning om bebyggelsehistoria samt byggnadsinventeringar som finns sparade i Egentliga Finlands landskapsmuseums inventeringsportal (MIP).

Det har hållits två myndighetssamråd i anslutning till planprojektet. Ett preliminärt, informellt arbetsmöte hölls 20.6.2017 och det offentliga inledande myndighetssamrådet ordnades 20.9.2018. Representanter för staden, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands förbund och Egentliga Finlands landskapsmuseum deltog i myndighetssamrådet. Vid behov kan det ordnas flera samråd under planprocessens gång.

Respons angående beredningsmaterialet

I planprojektets inledande skede lämnades det in fyra skriftliga åsikter. En av åsikterna gäller en byggplats i ett område som senare lämnades utanför planområdet med stöd av bygg- och miljönämndens beslut av 17.10.2018. Därför är det inte möjligt att ta ställning till denna åsikt inom denna planprocess.

En invånarförening i planområdet lämnade in sin åsikt. Den gäller rekreatiomsområdena och trafikarrangemangen invid det nya bostadsområdet i Norrbystrand. Det föreslås i åsikten att Stormparken utvidgas och att det dras en led för fotgängare och cyklister till området. Det föreslås även en förbindelse för fotgängare och cyklister från bostadsområdet i Ljusudda till badstranden i Norrbystrand. Det framförs ett önskemål om att biltrafiken från det nya

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

bostadsområdet i Norrbystrand styrs i huvudsak direkt till Skärgårdsvägen och endast i en liten omfattning som genomfartstrafik via Industrigatan. Det önskas även en gång- och cykelväg längs Industrigatan. En del av åsikten gäller Norrbyholmen som i efterhand avgränsades från planområdet.

Tanken är att det nya bostadsområdet i Norrbystrand blir ett naturnära område där dess särskilda egenskaper i naturen, såsom en rännil och betydande bergsområden, anvisas i generalplanen med beteckningen *luo*. I kommande detaljplanering kommer man att beakta särskilt noggrant de särpräglade, småskaliga terrängformationerna med sina bergstoppar. Även den gamla avstjälningsplatsen i Norrby och lakvattnet därifrån beaktas i generalplanen. Det anvisas grönområden och riktgivande friluftsleder runt det nya bostadsområdet i Norrbystrand och längs rännilen som rinner genom området, vilket innebär att den önskade grönförbindelsen kommer att genomföras, även om Stormparken inte kan utvidgas i den omfattning som föreslås i åsikten. Däremot reserveras strandområdet för rekreation i enlighet med landskapsplanen.

I planutkastet anvisas den önskade förbindelsen för fotgängare och cyklister som riktgivande friluftsled från Ljusudda till badstranden i Norrbystrand. I generalplanen anvisas också en ny gång- och cykelväg längs Industrigatan enligt önskemålet i åsikten. De interna lederna för fotgängare och cyklister i det nya bostadsområdet i Norrbystrand avgörs inte i generalplanen, utan de kommer att planeras närmare vid detaljplanering. Syftet är att styra fordonstrafiken från det nya bostadsområdet i första hand genom Norrby Strandväg till Skärgårdsvägen såsom det föreslås i åsikten. Den riktgivande vägsträckningen från Norrby Strandväg till Industrigatan är avsedd som sekundär förbindelse för fordonstrafik.

Tredje åsikten har lämnats in av ett företag som verkar i Pargas. Den gäller trafikarrangemangen i Muddais område och förbindelserna från Muddais till Kalkvägen. En del av trafikarrangemangen gäller området som i efterhand avgränsades från planområdet. Det framförs ett önskemål i åsikten om en vägförbindelse från Muddaisvägen till Boställsvägen i enlighet med den gällande delgeneralplanen. Åsikten motiveras med att denna vägförbindelse förbättrar trafiksäkerheten och förkortar körsträckan från Muddais till Kalkvägen.

Den föreslagna vägförbindelsen som avses i åsikten har dragits genom ett grönområde och motionsbanan i Tennby. Området anvisas i landskapsplanen som rekreationsområde och det är inte ändamålsenligt att avbryta ett enhetligt grönområde med en vägsträckning. I stället för den vägsträckning som föreslås i åsikten anvisas det i generalplaneutkastet en riktgivande vägsträckning som följer den nuvarande vägbotten genom det nya bostadsområdet i Storängen från Muddaisvägen till Kuuselvägen och Kalkvägen. Denna vägförbindelse svarar

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

mot önskemålet i åsikten om en förbättring av trafiksäkerheten och förkortning av körsträckan. Genomfartstrafiken genom det nya området i Storängen avgörs så att trafiken inte medför störningar i bostadsområdet. Vägsträckningen kommer att undersökas i samband med konsekvensbedömningen i generalplaneutkastet som en del av trafiktematiken.

Fjärde åsikten har lämnats in av en privatperson. Den gäller Skolgatan och dess förlängning som i detaljplanen fått namnet Gamla Skolgatan och parkeringsområdet i ändan av denna gatustump. Det framförs ett önskemål i åsikten om en förbindelse för fordonstrafik från Gamla Skolgatan till Strandvägen. En sådan förbindelse har funnits tidigare, men den har slopats för fordonstrafik. Det finns en led för fotgängare och cyklister från Skolgatan och Gamla Skolgatan till Strandvägen. För tillfället styrs fordonstrafiken från Skolgatan via Sarlingatan till Skräbbölevägen, till parkeringsplatsen kommer man via Gamla Skolgatan. Från Skräbbölevägen finns en enkelriktad körförbindelse till parkeringsplatsen och Gamla Skolgatan. Den nuvarande trafiklösningen grundar sig på detaljplanen av 3.1.1996, men parkeringsplatsen vid Gamla Skolgatan och anslutningen till Skräbbölevägen genomfördes bara för några år sedan.

Målet med generalplanen är fungerande och trygga trafiklösningar och en priorisering av gång- och cykeltrafiken och därför kan en ny anslutning för fordonstrafik till Strandvägen och därmed en ny körbindelse i stadskärnan inte anses motsvara planens målsättningar. Om gatan och anslutningen till Strandvägen byggdes, skulle en del av outnyttjad byggrätt i kvarter 7 i Södra Centrum enligt detaljplanen gå förlorad. Samtidigt skulle också möjligheten att bygga centrumområdet tätare och att avgränsa gatuutrymmet och Brankisplanen till en mera stadsaktig helhet gå förlorad. Områdets trafiklösning kommer att undersökas i samband med konsekvensbedömningen i generalplaneutkastet som en del av trafiktematiken.

Programmet för deltagande och bedömning

I samband med att generalplaneutkastet blev färdigt uppdaterades även programmet för deltagande och bedömning till den del som gäller tidsplanen för generalplanen och tidpunkten för framläggande av planförslaget. I programmet för deltagande och bedömning av 17.10.2018 konstaterades att de markägare som bor på annan ort meddelas per brev när planutkastet läggs fram och på motsvarande sätt när planförslaget läggs fram. Det är inte längre nödvändigt att informera markägare på annan ort per brev, eftersom den nu aktuella generalplanen inte längre styr byggandet till någon som helst del direkt efter att randområdena avgränsades från planområdet 17.10.2018. Enligt 19 § i markanvändnings- och byggförordningen ska ägare som bor på annan ort skriftligen meddelas om framläggande av ett generalplaneförslag endast om

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

planen styr byggandet direkt. Detta betyder att framläggandet av generalplaneutkastet kommer att meddelas markägare på annan ort per brev enligt den ursprungliga planen, däremot skickas det inga brev om framläggandet av planförslaget. Detta har antecknats i programmet för deltagande och bedömning som uppdaterades 1.6.2020.

Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av planutkastet har bedömts i samband med planprocessen, däremot har det ännu inte gjorts någon separat konsekvensbedömning i rapportform. Konsekvensbedömningen kommer att uppgöras om planutkastet som bygg- och miljönämnden godkänner och bedömningen kommer att bifogas till planmaterialet i förslagsskedet. Konsekvensbedömningen kommer att gälla bl.a. konsekvenserna av generalplanen för samhällsstruktur, natur, landskap, trafik, sociala förhållanden och kultur.

Det kommer att begäras in behövliga myndighetsutlåtanden om planutkastet och växelverkan med intressenterna genomförs enligt det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning. Utifrån konsekvensbedömningen och responsen om planutkastet kommer det att utarbetas ett planförslag som framläggs senare.

Bilaga

7. Generalplaneutkastet
8. Planbeteckningarna och -bestämmelserna
9. Planbeskrivningen

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ge beredningen ovan som stadens bemötande till dem som yttrat sig i det inledande skedet av generalplanarbetet. Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga beredningsmaterialet för generalplanen för Pargas centrum offentligt som utkast och begär behövliga myndighetsutlåtanden om utkastet.

Beslut

Efter diskussion föreslog ledamot Folke Pahlman understödd av ordföranden Kurt Ekström att Skolgatan förlängs ända fram till Strandvägen.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Folke Pahlmans förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Folke Pahlmans förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

8 Ja röster

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

2 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som **bilaga 10**.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, anmärkarna

Bygg- och miljönämnden 15.09.2021 § 144

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beredningsmaterialet för generalplanen för Pargas centrum var framlagt som utkast 29.6–14.8.2020. På grund av pandemiläget kunde inte möten för allmänheten ordnas, men en presentationsvideo där det centrala innehållet av planen behandlades publicerades på stadens webbplats.

Det inkom 14 utlåtanden om planutkastet från olika organ i staden och andra myndigheter. Från enskilda privatpersoner inkom 30 åsikter och en del av dem hade flera undertecknare. Största delen av den inkomna responsen gäller de nya bostadsområdena och trafiklösningarna som anvisas i planutkastet. Även nätet av grönområden och områden som reserveras för service behandlas i en stor del av responsen. En del av responsen på planutkastet gäller lösningar som i sig inte är nya, utan som anvisas på plankartan i enlighet med den gamla delgeneralplanen för centrumregionen. Flera åsikter gäller lösningar som anvisas på enskilda markägares mark.

Utlåtandena och sammandrag av de inkomna åsikterna samt stadens bemötanden av dem har sammanställts till två separata rapporter som finns som bilagor.

Bakgrundsmaterialet för generalplanen har kompletterats efter utkastskedet. En separat konsekvensbedömning utarbetades i slutet av år 2020 och bygg- och miljönämnden tog del av rapporten 3.2.2021. Rapporten om konsekvensbedömningen har bifogats till bakgrundsmaterialet. På sommaren 2021 gjordes terrängbesök vid vissa naturobjekt för att komplettera naturinventeringarna. Besöken har inte orsakat ändringar i generalplanen.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

Planmaterialet har bearbetats på basis av responsen på utkastet och konsekvensbedömningen och planförslaget har nu blivit färdigt. De mest centrala ändringarna på plankartan är ändringar i vissa trafiklösningar, områden som reserveras för service, området för centrumfunktioner samt områdesreserveringarna i Munkviken och Muddais.

Sträckningen av den riktgivande vägen genom det nya bostadsområdet i Storäng har ändrats så att vägen ansluter sig direkt till Kalkvägen söder om den nuvarande korsningen av Lövnäsvägen och Kalkvägen. Den riktgivande vägförbindelsen från det nya bostadsområdet i Norrbystrand till industriområdet på Norrbyåsen som anvisas i planutkastet har tagits bort i planförslaget. Nätet av gång- och cykelleder har kompletterats med nya förbindelser bland annat längs med Sydmovägen, Muddaisvägen och Skärgårdsvägen. Riktgivande friluftsleder har lagts till i strandområdet i Skräbböle och Norrbystrandsområdet.

Avgränsningarna av områdena som reserveras för service är i planförslaget i huvudsak desamma som i planutkastet, men planbeteckningarna- och bestämmelserna för dem har ändrats. Den mest betydande ändringen är att planen preciserar hur omfattande service kan etableras i områdena. Områden där storenheter inom detaljhandeln kan etableras anvisas med KM-beteckning och andra områden för privat service anvisas med P-beteckning. I områdena för kommersiell service (KM-1 och KM-2) får man placera enheter av lokal betydelse, alltså storenheter inom detaljhandeln på under 6000 m²vy. Dessa områden ligger i huvudsak i närheten av Skärgårdsvägens och Kalkvägens cirkulationsplats och de konkurrerar inte med handeln i centrum. Stora butiker inom dagligvaruhandeln tillåts endast i stadskärnan.

I planförslaget har området för centrumfunktioner utvidgats så att det omfattar fastigheten intill Vapparvägen som för tillfället används av yrkesutbildningen. Området som ligger centralt befrias för annan användning när skolan flyttar till det nya skolcentret som ska byggas.

En reservering för en begravningsplats (EH) med en urn-/minneslund har lagts till i skogsområdet i Munkviken. För att nå området anvisas även en ny riktgivande vägsträckning. I planutkastet anvisades området som SL- och VL-områden. Det finns dock ett verkligt behov för en ny urnlund och således är det motiverat att anvisa områdesreserveringen i generalplanen. I den gamla delgeneralplanen för centrumregionen anvisades en stor reservering för en begravningsplats som alternativt markanvändningsändamål för området, men nu anvisas EH-området som betydligt mindre. EH-området gör SL-området som anvisas i planutkastet något mindre. Det aktuella naturskyddsområdet har tills vidare inte grundats och dess slutliga avgränsning är oklar.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

Avgränsningarna mellan bostads- och grönområdena i Muddais har justerats i planförslaget så att grönförbindelsen mellan Munkviken och Tennby bevaras. Samtidigt tryggas de landskapsmässiga och kulturhistoriska värdena och prästgårdens öppenhet bevaras. I planbestämmelsen för de reservområden för boende (/res) som anvisats i Muddaisområdet har justeringen "exploateringstalet preciseras i samband med detaljplanläggningen" lagts till. Detta sänker det målsatta exploateringstalet för bostadsområdesreserveringen så att planläggningen som sker längre in i framtiden ska ha fler lösningsalternativ.

På basis av myndigheternas synpunkter har några ändringar gjorts på plankartan. Bland annat har de områden med värdefull byggd miljö som det regionala ansvarsmuseet inventerat och värderat lagts till på kartan. Kyrkan har betecknats med en separat srk-beteckning som markerar att den är en byggnad som skyddas med stöd av kyrkolagen. På plankartan har också de objekt som ändrats i myndigheternas register uppdaterats efter utkastskedet, såsom fornlämningsobjekt och avgränsningarna av naturskyddsområdena i Malmnäs.

Några ändringar av teknisk natur har gjorts på plankartan, såsom små justeringar i planområdets gräns och andra små justeringar av områdesavgränsningarna. En del av dessa ändringar baserar sig på önskemål från markägare.

Uppgifterna i planbeskrivningen har uppdaterats efter utkastskedet och beskrivningen har kompletterats med bland annat konsekvensbedömningen och ett avsnitt som gäller genomförandet och uppföljningen av planen.

Bilagor

3. Förslaget till generalplan
4. Planbeteckningar och -bestämmelser
5. Planbeskrivningen med bilagor
6. Bemötanderapporterna, 2 st. (de ursprungliga åsikterna fås på begäran)

Förslag

Stadsstyrelsen tar del av bemötandena av åsikterna och utlåtandena i utkastskedet som planläggningsenheten utarbetat.

Stadsstyrelsen beslutar att offentligt framlägga förslaget till generalplan för Pargas centrum. Under tiden då planförslaget är framlagt begärs utlåtanden av myndigheter.

Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Beslut

Efter diskussion föreslog föredraganden följande tillägg; som en teknisk justering förstoras LV-området i gästhamnen söderut.

Föredragandens ändrade förslag godkändes. Beslutet justerades genast.

Bygg- och miljönämnden	§ 39	14.03.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 54	18.04.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 93	13.06.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 149	17.10.2018
Bygg- och miljönämnden	§ 96	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 144	15.09.2021
Stadsstyrelsen	§ 277	27.09.2021

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Planläggningsenheten

Stadsstyrelsen

**Beredare
Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilagan (kartan) har uppdaterats i enlighet med bygg- och miljönämndens beslut.

Bilaga

Förslaget till generalplan (karta)
Planbeteckningar och -bestämmelser
Planbeskrivningen med bilagor
Bemötanderapporterna, 2 st. (de ursprungliga åsikterna fås på begäran)

Kompletterande material

Förslaget till generalplankarta innan bygg- och miljönämndens beslut.

Förslag

Stadsstyrelsen tar del av bemötandena av åsikterna och utlåtandena i utkastskedet som planläggningsenheten utarbetat.
Stadsstyrelsen beslutar att offentligt framlägga förslaget till generalplan för Pargas centrum. Under tiden då planförslaget är framlagt begärs utlåtanden av myndigheter.
Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i kartmaterialet innan planförslaget framläggs.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning

Planläggningsenheten

Stadsfullmäktige	§ 20	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 278	27.09.2021

Nina Söderlund m.fl.:s motion om kostnadsfria morgonmål i grundskolan

269/00.01.03/2021

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 20

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Enligt en undersökning från Institutet för hälsa och välfärd är det en betydande andel av grundskoleleverna som inte äter morgonmål varje vardag. Av eleverna på klasserna 4 och 5 är andelen 26 procent och för eleverna på klasserna 8 och 9 är det hela 41,4 procent. Undersökningar har visat på ett samband mellan ett näringsrikt morgonmål och skolframgång, men alla familjer har inte samma förutsättningar att kunna erbjuda morgonmål åt skoleleverna. Enligt Socialbarometern 2020 har coronakrisen i många kommuner inneburit mera utkomstproblem. 73 % av socialarbetarna anser att krisen har ökat behovet av mathjälp, vilket också har påverkat skolelever.

I de skolor var man erbjudit kostnadsfria morgonmål har resultaten varit lovande. T.ex. i Lahtis har staden sedan hösten 2019 erbjudit kostnadsfria morgonmål till eleverna en gång per vecka i fyra skolor, som på socioekonomiska grunder valts ut till försöket. Morgonmålet har bidragit till bättre ork i skolarbetet, men också till att vuxna i skolan getts möjlighet att utan brådska möta eleverna och kunnat kartlägga eventuella utmaningar i deras vardag. Ett resultat av försöket är att en gemensam måltid som inledning på skoldagen har haft en lugnande inverkan på eleverna och gett ett bra utgångsläge för skolarbetet.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår, att staden börjar erbjuda alla grundskolelever kostnadsfria morgonmål i skolan. Detta gör det möjligt att utjämna socioekonomiska skillnader mellan eleverna, och skapa mera lugn i skoldagen. Vi föreslår även att man följer upp hur morgonmålet i skolan påverkar elevernas ork och välmående."

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 278

Beredare

Föredragande

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

Stadsdirektören har 12.4.2021 § 13 beslutat att utbildningschef Ulrika Lundberg bereder svar till motionen.

Motionsställarna är ute i ett angeläget ärende. Det är känt att en del av eleverna inte äter morgonmål och att det inverkar menligt på deras ork under skoldagen.

I flera kommuner har försök med gratis morgonmål gjorts. Erfarenheterna har

Stadsfullmäktige	§ 20	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 278	27.09.2021

varit blandade. I Hangö görs ett försök i höst tre dagar per vecka. Endast ca 30 av 820 elever äter morgonmålet. Också i Raseborg görs motsvarande försök. I bland annat Kiilan koulu med 233 elever erbjuds morgonmål och 15-20 elever äter. Det är ännu oklart huruvida man tänker fortsätta.

Lahtis, Rovaniemi, Tuusula, Pori, Inari, Ylöjärvi är exempel på andra kommuner där frågan om gratis morgonmål har varit aktuell.

Att praktiskt kunna erbjuda alla elever morgonmål skulle medföra stora utmaningar i en vidsträckt kommun som Pargas. I Pargas är skollunchservicen i regel ordnad genom köptjänst av Kaarea Oy. Skolornas kök är uthyrda till Kaarea. Likaså sköts städtjänsterna av utomstående serviceleverantörer. Det här betyder att det inte i skolorna finns av staden anställd personal som kan sköta tillredning och utdelning av morgonmål och det finns inte heller lämpliga utrymmen för tillredning, som staden själv förfogar över. Därtill behövs personal som övervakar eleverna då de äter morgonmålet.

Morgonmålsservice finns inte nämnd i gällande avtal med Kaarea, vilket betyder att morgonmålstjänsten i så fall behöver upphandlas som en separat helhet. I Kirjala skola köps tjänsterna av Kårkulla samkommun.

Byggandet av det nya skolcentret gör att måltidstjänsterna i centrum av Pargas kommunområde under de kommande åren är utmanande att ordna.

Enbart kostnaderna för själva morgonmålet beräknas uppgå till minst 0,50 €/elev/dag, sannolikt mera, enligt en grov uppskattning från Kaareas sida. Då är inte personal- eller städkostnader inräknade. I Pargas finns innevarande läsår ca 1 600 elever inom den grundläggande utbildningen. Ifall 20 % (320 elever) skulle välja att äta morgonmålet skulle enbart kostnaderna för själva ingredienserna uppgå till minst ca 30 000 på årsbasis. Budgetmedel för att införa morgonmål finns inte i bildningsavdelningens budget, varför tillräckligt anslag i så fall behöver införas som en skild post i budgeten.

Enligt Lagen om grundläggande utbildning § 2 ska eleverna behandlas jämlit. Skolorna börjar vid olika klockslag för olika årskurser, vilket skulle betyda att morgonmål inte kan erbjudas på lika grunder för samtliga elever.

I Pargas kommer ca 650 elever till skolan med skolskjuts. Skolskjutsarna har upphandlats hösten 2020 och systemet är maximerat så att eleverna kommer till skolan så sent som möjligt innan skoldagen börjar. Ifall man vill erbjuda skoleleverna möjlighet att äta morgonmål innan skoldagen behöver hela skjutssystemet göras om för att beräkna tillräcklig tid för morgonmålet. Det betyder i praktiken en tidigare start hemifrån för skjutseleverna. Den här frågan är synnerligen utmanande att ordna och medför sannolikt extra kostnader, om alla skolelever ska erbjudas morgonmål på samma villkor.

Enkäter visar att många skolelever väljer att inte äta den gratis skollunch som serveras alla skoldagar. I Hälsa och skola-enkäten som gjordes 2019 framgår att

Stadsfullmäktige	§ 20	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 278	27.09.2021

38,85 av eleverna i åk 8 och 9 väljer bort skollunchen i Pargas. Motsvarande siffra för hela landet är 36,5. Vi behöver utveckla skollunchen tillsammans med elever och personal innan vi går in för att servera ytterligare måltider i skolan. Ett konkret exempel på det arbetet är de matråd som började jobba i skolorna hösten 2020. Också frågan om servering av gratis mellanmål dyker regelbundet upp i diskussionerna. Nämnas kan att Pargas de senaste åren har haft ett skolfruktprojekt, vilket innebär att skoleleverna några dagar i veckan serveras en frukt som mellanmål, något som varit uppskattat bland eleverna. För ändamålet har fått utomstående finansiering. Vissa Hem och skola-föreningar har också varit aktiva och gått in för att ordna med mellanmål för eleverna. Servering av gratis morgonmål är en icke lagstadgad uppgift som förorsakar betydande merkostnader i en situation där stadens ansträngda ekonomi redan nu innebär nedskärningar och anpassningar i utbildningssektorns huvudsakliga verksamhet, nämligen att erbjuda kvalitativ och god undervisning och fostran åt alla elever.

Men det är ett faktum att många barnfamiljer har det ekonomiskt knappt och också annars har det utmanande att få vardagen att gå ihop. Därför borde också andra sätt att stöda barnfamiljerna i deras vardag utredas tillsammans med den sociala sektorn.

Ifall man vill gå vidare i ärendet behöver en enkät till vårdnadshavare och elever först göras för att utreda det faktiska behovet och intresset. Rektorerna behöver också höras i ärendet. Också inverkan på skolskjutsarna behöver utredas. Därtill behöver ungdomsfullmäktige höras. Då dessa grupper är hörda och tillräckligt faktamaterial insamlat kan man på nytt ta ställning till om ett försök med gratis morgonmål ska ordnas och i så fall i vilka skolor.

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställarna

Stadsfullmäktige	§ 67	25.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 279	27.09.2021

Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om ett kolneutralt Pargas

567/11.03.04/2021

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 67

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"En av de största globala kriserna i vår tid är den av människan förorsakade klimatförändringen. Dess följder är ett hot mot jordklotets natur och människan. Det krävs omfattande samhällseliga förändringar för att begränsa klimatets uppvärmning åtminstone till en nivå som man kan anpassa sig till.

Vad beträffar klimatförändringen kan vi i kommunerna svara på utmaningarna på flera sätt. Vi kan påverka via planläggning, markanvändning, energival, upphandling och byggande.

Åttio procent av Finlands växthusutsläpp härstammar från energiförbrukning, t.ex. produktion av värme och elektricitet samt trafiken. Miljövänliga alternativ behöver nödvändigtvis inte bli dyra. Vi kan förbättra och effektivisera olika alternativ och spara på energi. Dessa åtgärder syns i skattebetalarens plånbok på ett positivt sätt.

Kommunerna kan påverka utsläppen genom planläggnings- och markpolitik. Hur samhällsstrukturen är uppbyggd påverkar människors behov att röra sig, t.ex. hur mycket och med vilka medel. Därför är det viktigt att i planeringen beakta hur boende, arbetsplatser och service är placerade. Kommunerna har också möjlighet att själva med egna åtgärder påverka infrastrukturen och vilka alternativa fortskaffningsmedel används.

Nästan två tredjedelar av offentliga uppköp och konsumtionsutgifter är sådana som kommunerna står för och genom att styra konsumtionen till att vara mera klimatvänlig går den att påverka. En hållbar upphandling minskar på behovet av energi- och materialförbrukning under hela livscykeln. Härmed har kommunernas upphandlingsstrategier en central roll, då det gäller att göra klimatvänliga val.

Klimatförändringen framskrider otvivelaktigt och följderna kan också upplevas lokalt. Befolkningen speciellt i skärgården och längs kusten är sårbar för följderna av en klimatförändring. Vi kan åstadkomma en hållbar framtid i kommunerna om vi beaktar klimatförändringen i allt kommunalt beslutsfattande.

Vi anser att Pargas bör göra ett starkt engagemang för att bekämpa klimatförändringen, fastställa mål för utsläppsminskning och initiera konsekventa åtgärder för att uppnå dem.

De grönas fullmäktigegrupp föreslår att Pargas stad

Stadsfullmäktige	§ 67	25.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 279	27.09.2021

- fastställer ett utsläppsminskningmål på åttio procent fram till 2030
- omedelbart går med i nätverket av HINKU-kommuner för att uppnå målet
- tar rollen som en aktiv klimataktör i vår stad och visar att den är en föregångare med sina klimatåtgärder."

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 279

Beredare
Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

De grönas fullmäktigegrupp har via ledamot Särkijärvi vid fullmäktigesammanträdet 25.5 2021 inlämnat en motion om ett kolneutralt Pargas. Enligt motionen borde för Pargas slås fast målsättningar om utsläppsminskning på 80 % fram till 2030, en omedelbar anslutning till HINKU-nätverket samtidigt som staden åtar sig rollen som aktiv klimataktör.

Miljövårdschefen har getts i uppdrag att besvara motionen senast till stadsstyrelsens sammanträde 27.9 2021.

En förutsättning för att staden ska kunna ansluta sig till nätverket av Hinku-kommuner är att kommunen förbinder sig vid åtgärderna i energieffektivitetsavtalet för kommunsektorn. Detta berör i synnerhet stadens offentliga byggnader och bostadsfastigheter. Åtgärderna förutsätter en plan för investeringar som minskar utsläpp. Planen och åtgärderna ska ingå i och godkännas i budgeten för följande år. Vidtagna åtgärder ska årligen sammanställas, rapporteras och följas upp. Detta ger staden möjligheter att ansöka om och sannolikt få bidrag för investeringar i energisparande teknologi, men kräver samtidigt uppföljning och personalresurser med god kännedom om bl.a. energianvändningen i fastigheterna (värme, el, vatten), om användningen av maskiner och om stadens fordonspark.

Vid stadsfullmäktigemötet 25.5 2021 behandlades en motion om en klimatstrategi för Pargas och beslöts att arbetet med att göra upp en klimatstrategi inleds under hösten 2021. Arbetet med och åtgärderna för kolneutralitet och klimatåtgärder tangerar i många avseenden varandra och behöver samtidigt koordineras med stadens strategiarbete som är aktuellt och i augusti inletts i stadens ledningsgrupp.

I de grönas motion om kolneutralitet förs även fram att staden via planering och markpolitik kan och bör påverka samhällsstrukturen, hur boende, arbetsplatser och service placeras och därmed påverka infrastrukturen, behovet av transporter och vilka transportmedel som används. Rent allmänt kan konstateras att utnyttjandegraden av kollektivtrafik (buss) i Pargas är en av de högsta i regionen. I generalplanarbetet för Pargas centrum som pågår, ingår klimatmålsättningar med förtätning av bosättning och arbetsplatser. Staden har under årtionden fört

Stadsfullmäktige	§ 67	25.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 279	27.09.2021

och fortsätter att föra en målmedveten och konsekvent markpolitik. Samtidigt behöver vi minnas att Pargas stads struktur, geografi och målsättningar med levande skärgård medför utmaningar och behov av att tillhandahålla service och förutsättningar för boende och verksamhet även i stadens mer perifera delar. Detta medför bl.a. att för kommunikation och transporter behövs innovativa och smarta lösningar som kan anpassas och som beaktar energi- och klimataspekter.

Förslag

Som svar på de grönas fullmäktigegrupps motion om kolneutralitet beslutar stadsstyrelsen föreslå för stadsfullmäktige att en koordinerande arbetsgrupp med representanter även från stadens förtroendevalda tillsätts för att ta itu med arbetet. Åtgärderna bör koordineras med arbetet för en klimatstrategi.

För att åtgärderna för kolneutralitet och klimat ska ge önskat resultat behöver samtliga avdelningar och sektorer inom staden involveras, delta i arbetet och för sin del ansvara för att överenskomna åtgärder genomförs.

Åtgärderna behöver även koordineras med stadens övriga strategiarbete och för att bli framgångsrikt behöver arbetet åtminstone inledningsvis styras upp av en resursperson med god kännedom om stadens processer och verksamhet. VALONIA, Egentliga Finlands servicecenter för hållbar utveckling och energi, där Pargas stad är långvarig medlem, kan i åtgärderna för kolneutralitet och klimat fungera som stöd och hjälp för kommunerna.

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar ärendet som motion slutbehandlat.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställarna

Stadsfullmäktige	§ 99	12.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 106	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 45	16.06.2020
Stadsstyrelsen	§ 280	27.09.2021

Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att tillvarata värme från havsbotten som en källa för närenergi

871/14.04.00/2019

Stadsfullmäktige 12.11.2019 § 99

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Som en stad omgiven av havet skulle Pargas ha en utmärkt möjlighet att gå in för att undersöka tillvaratagandet av värme från havsbotten som en källa för närenergi.

Med närenergi avses energi producerad lokalt och småskaligt med förnybara energikällor. Temperaturen på havsbotten är ett par grader högre på vintern jämfört med traditionellt jordvärme. Det är varken möjligt eller vettigt att bygga traditionella jordvärmerör horisontalt på varje gårdsplan och därför ska man borra ett vertikalt hål direkt i berget.

Enligt en enkätundersökning som Sitra genomfört funderar till och med en fjärdedel av de finländska husägarna på att göra en energirenovering inom de närmaste två åren. I Pargas skulle vi kunna gå in för att stötta den ekologiska förändringen genom att inom staden bolagisera energiproduktion med värme från havsbotten. Samtidigt skulle vi också ligga i tåten som ett exempel på en stad som verkligen respekterar naturvärdena och kan leva upp till målet om koldioxidneutralitet.

"Om man skulle borra trehundra meter långa jordvärmerör vid havsstrand på en sträcka på hundra kilometer, skulle energin från rören motsvara den mängd energi som ett kärnkraftverk producerar", berättar Mauri Lieskoski, mannen som utvecklat rörsystemet.

Källorna och mer om ämnet:

<https://www.kaleva.fi/uutiset/oulu/merenpohjasta-halpaa-lampoa/336477/>

Vasa universitet:

https://www.univaasa.fi/fi/news/lampoenergiaa_vesiston_pohjasta-002/

Motion:

Pargas stad borde utreda möjligheterna att införa energiproduktion med värme från havsbotten."

Stadsstyrelsen 08.06.2020 § 106

Beredare

Stadsingenjör Manne Carla, tfn 040 488 5670

Stadsfullmäktige	§ 99	12.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 106	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 45	16.06.2020
Stadsstyrelsen	§ 280	27.09.2021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Svar på fullmäktigeledamot Lotta Laaksonens m.fl.:s motion om att tillvarata värme från havsbotten som en källa för närenergi:

Pargas Fjärrvärme Ab har på sin biovärmecentral i Lövnäs två biovärmeverk (8 MW + 4 MW) vilka båda använder rent träflis som bränsle. Detta utökat med spillvärmen från den lokala storindustrin på orten resulterar i att bolagets värmeproduktion är till 97-98 % koldioxidneutral. Efter utbyggnaden av Lövnäs biovärmecentral med 4 MW-enheten har bolaget varit en föregångare i Finland då det gäller koldioxidneutral fjärrvärmeproduktion.

Bolaget utreder kontinuerligt olika alternativ till miljövänlig värmeproduktion. Bolaget har nyligen startat planeringen av en geovärmeanläggning till Lövnäs. Värme från havsbotten kunde vara en intressant energikälla för värmepumpar. Pargas Fjärrvärme har dock sitt verksamhetsområde enbart i centrum av Pargas, vilket gör det utmanande att hitta lämpliga platser där man i stor utsträckning kunde ta tillvara havsbottenvärme. Det blir också snabbt olönsamt jämfört med t.ex. geovärme om man måste göra nya längre rördragningar som ger upphov till energiförluster och investera i nya pumpstationer för röret. Planerandet av geovärme till Lövnäs blir förmånligare och energieffektivare då all nödvändig fjärrvärmeinfra redan existerar i biovärmecentralen.

Förslag

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Lotta Laaksonen

Stadsfullmäktige 16.06.2020 § 45

Förslag

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Under diskussionen föreslog Lotta Laaksonen, understödd av Nina Söderlund, att ärendet återremitteras för tilläggsutredningar.

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt återremittera ärendet.

Delgivning

Lotta Laaksonen

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 280

Stadsfullmäktige	§ 99	12.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 106	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 45	16.06.2020
Stadsstyrelsen	§ 280	27.09.2021

Beredare

Föredragande

Vd för Pargas Fjärrvärme Ab Manne Carla, tfn 040 488 5670
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige har inte i sitt beslut definierat vad för tilläggsutredningar som skall utföras i ärendet. Pargas stad eller Pargas Fjärrvärme Ab har inga penningmedel reserverade för dylika utredningar och därför ger fjärrvärmebolagets vd ett svar på motionens återremittering.

Det förblir oklart i motionen varför motionsställaren insisterar på att bolagisera energiproduktion med värme från havsbotten då staden redan har ett eget energibolag i sitt koncernbolag Pargas Fjärrvärme Ab. I motionens citerande av Mauri Lieskoskis "rörsystemuppfinning" talas det om borrande av 300 m långa jordvärmerör vid havsstranden. Detta är inte samma sak som att utvinna värme från havsbotten, vilket motionsställaren antytt i rubriken för motionen.

Allmänt kan man konstatera att det är mer utmanande och dyrare att utvinna värme från havsbotten än att utvinna normal jordvärme. Strandområden kan dock ge liknande svåra utmaningar som havsbotten om man ska borra 300 m djupa hål i strandterrängen.

Med antagandet att motionsställaren antyder på ett lågtemperaturfjärrvärmenät med cirkulationstemperaturer mellan ca 50-60 °C, så kräver detta modern byggteknik av husmassorna för att de ska kunna uppvärmas (med en cirkulationstemp under 40 °C inne i byggnaden). Värme som tas upp från ett 300 m djupt hål måste primas med t.ex. värmepumpar för att uppnå en vattentemperatur på ca 60 °C.

Hela det existerande fjärrvärmenätet i Pargas är ett högtemperaturnät, dvs. cirkulationstemperaturen på fjärrvärmevattnet är upp till 115 °C under vintern för att kunna uppvärma hus som är byggda under det senaste seklet (= 1900-talet). Med ett lågtemperaturfjärrvärmenät är det inte möjligt att sköta uppvärmningen av byggmassan som är kopplade till det existerande fjärrvärmenätet i Pargas. Om Pargas fjärrvärmedistribution skulle ändras till ett lågvärmenät bör över 180 kunders fastighetsteknik ändras. Investeringskostnaden för enbart detta skulle vara i klassen flera miljoner euro med existerande tekniska lösningar. Det vore ej heller ekonomiskt lönsamt att bygga två olika fjärrvärmenätverk (hög- och lågtemperatur) på en liten ort som Pargas.

Så gott som 100 % av Finlands fjärrvärmenät är s.k. högtemperaturnätverk. Långvarig kontinuerlig forskning har gjorts i fjärrvärmeteknologi i hela Skandinavien de senaste 50 åren och om ett miljövänligare och bättre distributionssystem med bra lönsamhet skulle ha utvecklats skulle det säkert ha implementerats. Det är säkerligen inget fel på Lieskoskis visioner, men de är

Stadsfullmäktige	§ 99	12.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 106	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 45	16.06.2020
Stadsstyrelsen	§ 280	27.09.2021

långt från anpassade till dagens praktiska lösningar inom fjärrvärmeteknologi.

Pargas Fjärrvärme Ab utvecklar sin verksamhet enligt sin senaste godkända strategi från år 2020. Bolaget kommer inom de närmaste två åren att investera i icke-brännande innovativ ny teknologi för att ersätta sin nuvarande återstående värmeproduktion med fossila bränslen till 100 %. För tillfället är bolagets CO2-neutrala värmeproduktion 99 % av den totala värmeproduktionen, vilket gör bolaget till ett av de mest miljövänliga fjärrvärmebolagen i Finland.

Pargas Fjärrvärme har ej med sina existerande personalresurser (3 pers) möjlighet att utföra dylika tilläggsutredningar som fullmäktige efterlyser i motionsärendet. Om stadsfullmäktige önskar besluta om tilläggsutredningar inom området "tillvarata värme från havsbotten" bör det anlita utomstående konsulttjänster med därtill specifikt beviljade budgetmedel.

Förslag

Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Delgivning

Efter motionens slutbehandling: Lotta Laaksonen

Stadsstyrelsen

§ 281

27.09.2021

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 281

Beredare

Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Korponämnden 21.6.2021](#)
- [Houtskärsnämnden 13.7.2021](#)
- [Houtskärsnämnden 13.7.2021: § 25 Behov av större hyresbostäder i Houtskär](#)
- [Nagunämnden 4.8.2021](#)
- [Social- och hälsovårdsnämnden 26.8.2021](#)
- [Social- och hälsovårdsnämnden 26.8.2021: § 78 Omstrukturering av socialserviceenheten och familjeenheten](#)
- [Stadsfullmäktige 10.8.2021](#)
- [Bygg- och miljönämnden 25.8.2021](#)
- [Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 30.8.2021](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 8.9.2021](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 8.9.2021: § 72 Godkänna sammanträdesschema för hösten 2021](#)
- [Bildningsnämndens finskspråkiga sektion 7.9.2021](#)
- [Bildningsnämndens finskspråkiga sektion 7.9.2021, utdrag § 71](#)
- [Bildningsnämnden 8.9.2021](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Tekniska chefen:

- nr 11/ 19.08.2021 enligt vilket ansökan om kostnadsersättning om 8 000 € avslås.
- nr 12/02.09.2021 enligt vilket Sweco Infra & Rail Oy, Vesihuolto väljs till leverantör av översiktsplanering för utvidgning av Korpo avloppsreningsverk.

Samhällsingenjören:

- nr 15/17.08.2021 enligt vilket tillstånd att använda Pargas torg för Torgevent 18-20.8.2021 ges enligt anhållan; Pargas stad, kultur.
- nr 16/15.09.2021 enligt vilket tillstånd ges enligt ansökan om tillfällig upplåtelse av allmänt område i Centralparken för evenemang 25.9.2021; Röda Korset, Pargas avdelning.

Social- och hälsovårdsdirektören:

- nr 57/16.09.2021 enligt vilket socialarbetare Anna Tähtinen utses till familjeenhetens tf. enhetschef för tiden 1.8-30.11.2021.

Protokollen finns till påseende på stadshuset.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det

Stadsstyrelsen

§ 281

27.09.2021

inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Stadsstyrelsen § 282 27.09.2021

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 282

Beredare Tf. förvaltningschef Paula Sundqvist, tfn 040 488 6040
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- S:t Mårtens kommunfullmäktige 2.9.2021 protokollsutdrag § 70: Val av ledamöter i fullmäktige för samkommunen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä för perioden 2021-2025
- [Egentliga Finlands regionala räddningsnämnd 15.9.2021, protokoll](#)

Beslut Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärende.

Stadsstyrelsen

§ 283

27.09.2021

Ajournering av sammanträdet

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 283

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendena § 256 – § 260, § 262 – § 263, § 269 – § 271, § 273 – § 274 och § 276 – § 282 på föredragningslistan till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av ärendena § 256 – § 260, § 262 – § 263, § 269 – § 271, § 273 – § 274 och § 276 – § 282.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvärshanvisning

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

27.09.2021

Besvärshandlingar och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 246, 247, 248, 249, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 266, 267, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 250, 251, 252, 253, 254, 261, 264, 265, 268, 272

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärshandlingar:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärshanvisning

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärshandlingarna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvärshandlingar har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ 05 / _____ 10 2021. §268 och §275 justerades omedelbart på mötet.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

27.09.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 246, 247, 248, 249, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 266, 267, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 250, 251, 252, 253, 254, 261, 264, 265, 268, 272

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perustuneen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 05 / 10 2021. §268 ja §275 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja