

Ote 18.9.2000 hyväksytystä Iniön yleiskaavasta



# INIÖ

## GENERALPLAN YLEISKAAVA

1:15000

### GENERALPLANEBSKRIVNINGAR OCH -BESTÄMMELSER YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT

OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.  
KYLÄKESKUKSEN ALUE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet.

Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti asuintaloja talousrakennuksineen rakennuksia elinkeinotoimintaa varten.

RA

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.  
LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fritidsbostäder och därtill anslutande byggnader och anläggningar.

Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggplatser, som får bildas på området. På byggplats får uppföras en fritidsstuga, en gäststuga på högst 25 vånings-m<sup>2</sup> samt en bastubyggnad på högst 25 vånings-m<sup>2</sup>.

Byggnadsplatsens totala våningsyta för ovannämnda byggnader får vara högst 5% av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 m<sup>2</sup>. Ytterligare får uppföras ekonomibyggnader, som ansluter sig till fritidsändamålet, med byggnadsytan högst 1% av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m<sup>2</sup>.

Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja siihen liittyviä rakennuksia ja laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa loma-asuntorakennus, vierasmaja, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup> sekä saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala edellä mainittujen rakennusten osalta saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m<sup>2</sup>. Lisäksi saadaan rakentaa lomataroituksiin liittyviä talousrakennuksia, joiden rakennusala on enintään 1% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m<sup>2</sup>.

RM

OMRÅDE FÖR FRITIDSSTUGBY.  
LOMAMÖKKIKYLÄALUE.

På området får uppföras fritidsstugor för näringsverksamhet högst det antal siffran invid beteckningen anger. Området bör utgöra en enhetlig byggnadsplats.

Alueelle saadaan rakentaa lomamökkejä elinkeinotoimintaa varten merkinnän yhteydessä osoittavaan enimmäismäärään. Alueen tulee käsittää yhtenäisen rakennuspaikan.

**LV****BYHAMN.  
KYLÄSATAMA.**

På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar hamnverksamheter och förbindelsetrafik.

Alueelle saadaan rakentaa satamatoimintoja ja yhdysliikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**LV-1****PRIVAT SMÅBÅTSHAMN.  
YKSITYINEN PIENVENEVALKAMA.****EH****OMRÅDE FÖR KYRKA OCH BEGRAVNINGSPLOTS.  
KIRKKO JA HAUTAUSMAA-ALUE.****SL****NATURSKYDDSSOMRÅDE.  
LUONNONSUOJELUALUE.**

Område, som fredats eller avses att fredas med stöd av naturvårdslagen. Siffran inom parentes anger områdets byggnadsrätt i antal byggnadsplatser. I övrigt är områdets byggnadsrätt placerad på samma markägares RA- eller RM-områden.

Skyddsbestämmelser:

Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen.

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Suluisa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden rakennuspaikkojen lukumääränä.

Muutoin alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan RA- tai RM-alueille. Suojelumääräykset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttämisen, turvemaiden ojittaminen, metsän hakkuu sekä muut maiseman tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

**SM****OMRÅDE FÖR FORNLÄMNING.  
MUINAISMUISTOALUE.**

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Muinaismuitolain nojalla rauhoitettu muinaismuisto. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on muinaisjännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

**M****JORD OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.  
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk och annan

näringsverksamhet.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen.

**MU** JORD OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE.  
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA  
MERKITYSTÄ.

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt är placerad på samma markägares RA- eller RM-områden. Vid utnyttjandet av området bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte områdets landskapsvärden försämras.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan RA- tai RM-alueille. Alueen käytössä on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, ettei alueen maisemallinen arvo heikkene.

**W** VATTENOMRÅDE.  
VESIALUE.

-----  
GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.  
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

\_\_\_\_\_  
GRÄNS FÖR OMRÅDE.  
ALUEEN RAJA.

■■■■■  
BYVÄG.  
KYLÄTIE.

■■■■■  
RIKTGIVANDE BYVÄG.  
OHJEELLINEN KYLÄTIE.

sm-■  
FORNLÄMNING.  
MUINAISMUISTO.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu muinaismuisto. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

Iniö, 15.12.1998; korrigerat 1.9.2000  
Iniössä, 15.12.1998; korjattu 1.9.2000

Lantmätare Ab Öhman  
Maanmittari Oy Öhman

  
Sten Öhman