

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärnsämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärnsämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärnsämnden	§ 33	04.09.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 62	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 107	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 272	27.09.2021

## Försäljning av Mossala skola

208/02.07.00/2017

Miljönämnden 15.03.2017 § 50

**Beredare** Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943  
**Föredragande** Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943  
 förnamn.efternamn@pargas.fi

Mossala skola i Houtskär finns på försäljningslistan i budgeten för innevarande år. Skolans verksamhet har upphört för många år sedan och byggnaden används idag för eftisverksamhet och en motionssal finns också i byggnaden till bybornas förfogande. Skolbyggnaden är belägen på fastigheten Facklan 445-663-10-16. På den finns ytterligare en gårdsbyggnad där tidigare undervisats i hantverk/slöjd. På fastigheten finns även byggnader som man inte har för avsikt att sälja, som t.ex. ett reningsverk (hushållsvatten) som förser skolbyggnaden, radhusen och bl.a. en företagare med vatten. För att få ett ändamålsenligt och enhetligt område bör också en del av fastigheten Facklan I 445-663-10-13 ingå i området som säljs. På fastigheten Facklan I finns också en ekonomibygnad. För huvudbyggnadens del finns en konditionsgranskning från 13.9.2013.

Facklan 445-663-10-16 hela areal är enligt fastighetsregistret ca 11 500 m<sup>2</sup> och Facklan I 445-663-10-13 hela areal är enligt fastighetsregistret ca 2 788 m<sup>2</sup>. Båda fastigheterna ingår i ett större område vilket i generalplanen för Houtskär är reserverat som område för bycentrum med beteckningen AT. Avsikten är att sälja ett outbrutet område av vardera fastigheterna, vars gemensamma areal är drygt 5 000 m<sup>2</sup>. Från Facklan 445-663-10-16 ca 3 800 m<sup>2</sup> och från Facklan I 445-663-10-13 ca 1 200 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen nära vatten, men saknar egen strand. Intill skolbyggnaden finns en idrottsplan som inte ingår i försäljningen. Idrottsplanen används aktivt av byborna och för att den även i fortsättningen skall kunna användas förblir den i staden ägo.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten. Styrelsen fastställer även ett minimipris. Stadsgeodeten beslutar sedan till vem fastigheten säljs enligt de grunder stadsstyrelsen har fastställt.

Två fastighetsvärderingar har gjorts sommaren 2015. Marknadsvärdet varierar enligt dem, och rör sig mellan 40 000 - 70 000 €.

Avsikten är att ännu under våren sälja objektet i första hand genom anbud med ett givet utgångspris. Den praktiska försäljningen handhas av servicetjänster.

**Kompletterande material** Karta

**Förslag** Miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m<sup>2</sup> stort område, vilket bildas av 2 outbrutna områden från lägenheterna Facklan 445-663-10-16 och Facklan I 445-663-10-13 inklusive byggnader enligt kartbilaga. Objektet säljs i första hand genom att begära anbud. Den praktiska försäljningen handhas av servicetjänster.  
Utgångspriset, som samtidigt utgör minimipris, är 50 000 €.

**Beslut** Ledamot Christer Friis föreslog understödd av Alice Björklöf att nämnden remitterar ärendet för att begära utlåtande från områdesnämnden i Houtskär och för att en konsekvensbedömning uppgörs till beredningen.

Nämnden beslöt att remittera ärendet.

---

Houtskärnsnämnden 28.03.2017 § 5

**Beredare** Ordförande Sune Linde  
**Föredragande** Ordförande Sune Linde  
arvids.norrgard@gmail.com

**Beslut** Nämnden beslöt remittera ärendet.

---

Houtskärnsnämnden 22.05.2017 § 15

**Beredare** Ordförande Sune Linde  
**Föredragande** Ordförande Sune Linde  
arvids.norrgard@gmail.com

Föräldraföreningen Jakobs dagis-oftis som bedriver dagis- och oftisverksamhet i Mossala skola har lämnat in en skrivelse till Houtskärnsnämnden. Föreningen håller sommarklubb för skolbarn i juni och har barn anmälda till dagvård för nästa verksamhetsperiod, som inleds 1.8.2017 och avslutas 31.7.2018. Månatliga ungdomsträffar med varierande program är också planerade. Föreningen önskar att försäljningen skjuts upp så att den planerade verksamheten under nästa verksamhetsår kan förverkligas. Föreningen önskar också att de lekredskap som föreningen skaffat kan flyttas till stadens mark före försäljningen.

**Bilaga** 1. Information om verksamheten, Jakobs dagis-oftis

**Förslag** Houtskärnsnämnden föreslår att försäljningen av Mossala skola skjuts upp med ett år så att Jakobs dagis-eftis kan genomföra sin planerade verksamhet. Nämnden föreslår också att staden inte säljer marken som hör till fastigheten 10:13 ovanför sportplanen och att lekredskapen från skolgården flyttas dit. Området som ligger i anslutning till sportplanen och nära radhusen behålls för att möjliggöra framtida utveckling i byområdet Björkö-Mossala (t ex samhällsfunktioner och rekreation).

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Miljönämnden

---

Houtskärnsnämnden 04.09.2019 § 33

**Beredare** Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088  
**Föredragande** Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088  
christer.friis@gmail.com

**Förslag** Houtskärnsnämnden konstaterar att verksamheten hos Jakobs dagis-eftis har upphört. Mossala skola kan säljas. Nämnden skulle helst se att skolan kunde hitta en köpare inom tredje sektorn. Tomtindelningen kring skolan är ännu ojord. Hur den bör ske finns redan sagt i tidigare utlåtanden.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, samhällsingenjör Matias Jensén, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren

---

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 62

**Beredare** Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943  
**Föredragande** Stadsgeodet daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

[Mossala skola](#) har tidigare funnits på försäljningslistan över fastigheter som skall säljas men läget för en försäljning var inte gynnsamt vid senaste behandling av ärendet. Nu finns byggnaden igen med på försäljningslistan för 2021 över de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och därför skall säljas. Beredning gällande försäljning har gjorts redan 2017 men vid den tidpunkten användes byggnaden ännu för dagis-eftisverksamhet. Byggnaden som då användes av föräldraföreningen Jakobs dagis-eftis har inte använts under en längre tid och föreningen har upphört 2020. Byggnaden har nu tömts på lösöre och är således försäljningsklar. Ett nytt förslag gällande vilka delar av marken som säljs runtomkring byggnaden finns med som bilaga. Enligt förslaget skulle det bli en ny ca 5 000 m2 stor helhet

av fastigheten 445-663-10-16 som ingår i ett större område vilket i generalplanen för Houtskär är reserverat som område för bycentrum med beteckningen AT.

Föräldraföreningen Jakobs dagis-eftis har under åren skaffat lekredskap som placerats på området som ingår i försäljningsförslaget och har nu som önskemål att de lekredskap som föreningen skaffat kan flyttas till stadens mark innan försäljningen verkställs.

Som tidigare nämnts finns på markområdet och alldeles intill skolbyggnaden en anläggningsbyggnad för vattenrening vilken förser skolbyggnaden samt 2 radhusbolag med hushållsvatten. I tidigare beredning ingick inte området kring byggnaden i försäljningsförslaget men avsikten är nu att även den delen av området ingår. Ett servitut för anläggningen och nödvändiga ledingsservitut för vatten distributionen kommer att stiftas i samband med styckningen av markområdet.

Avtal gällande vattendistributionen till radhusbolagen saknas men är under arbete och avtal kommer att ingås innan försäljningen verkställs.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten. Stadsgeodeten beslutar sedan till vem fastigheten säljs enligt de grunder stadsstyrelsen har fastställt.

Två fastighetsvärderingar har gjorts sommaren 2015. Marknadsvärdet varierar enligt dem, och rör sig mellan 40 000 - 70 000 €.

Objektet säljs i första hand genom anbud. Den praktiska försäljningen handhas av mättningsbyrån.

**Bilaga**

17. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m<sup>2</sup> stort outbrutet område från lägenheten Facklan 445-663-10-16 enligt bifogad karta, inklusive skolbyggnaden och gårdsbyggnaden med tillhörande anslutningar, samt på området växande träd.

Anläggningsbyggnaden för vattendistributionen förblir i Pargas stads ägo. Objektet säljs i första hand genom anbudsbegäran. Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.

Stadsstyrelsen fastställer om och till vem fastigheten säljs och till vilken köpesumma och samtidigt vad minimipriset är. Den praktiska försäljningen handhas av miljöavdelningens mättningsenhet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt beslut**

---

stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen, planläggningschefen, tekniska chefen

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 107

<b>Beredare</b>	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
<b>Föredragande</b>	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Bilaga</b>	<b>3</b> Karta
<b>Förslag</b>	<p>Stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m<sup>2</sup> stort outbrutet område från lägenheten Facklan 445-663-10-16 enligt bifogad karta, inklusive skolbyggnaden och gårdsbyggnaden med tillhörande anslutningar, samt på området växande träd.</p> <p>Anläggningsbyggnaden för vattendistributionen förblir i Pargas stads ägo. Objektet säljs i första hand genom anbudsbegäran. Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.</p> <p>Stadsstyrelsen fastställer om och till vem fastigheten säljs och till vilken köpesumma och samtidigt vad minimipriset är. Den praktiska försäljningen handhas av miljöavdelningens mätningseenhet.</p>
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
<b>Delgivning</b>	Efter slutligt beslut: Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen, planläggningschefen, tekniska chefen

---

Stadsstyrelsen 27.09.2021 § 272

<b>Beredare</b>	Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
<b>Föredragande</b>	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
	<p>Försäljningsobjektet Mossala skola publicerades på stadens hemsida 25.5.2021, på Oikotie.fi 17.6.2021 och lades ut till försäljning på en auktionssajt den 15.6.2021. Annonsen på auktionssajten har öppnats 21 086 gånger och sammanlagt gavs 204 anbud. För att få en tillräcklig synlighet och spridning har försäljningsobjektet ytterligare annonserats i Åbo Underrättelser, Omakotilehti och genom auktionssajten också i Iltalehti.</p> <p>Allmänna visningar har hållits 2 gånger, den 14 juli och den 10 augusti, och utöver det har några visningar hållits enligt överenskommelse och besökarna har visat ett genuint intresse för objektet. Besökare har främst kommit från Åbo med omnejd men också lokala företagare och privatpersoner har visat intresse för objektet.</p> <p>Anbudsgivningen avslutades den 19.8.2021 och högsta anbud slutade på 61 625 €. Beslut om försäljning görs av stadsstyrelsen efter anbudstidens utgång och minimipris för försäljningen fastslås samtidigt.</p>

En komplettering, till den av Vahanen Oy utförda konditionsgranskningen från 13.9.2013, gjordes 17.8.2021. Rapporten finns med som bilaga.

**Bilaga**

2 Konditionsgranskningen, komplettering 17.8.2021  
3 Karta

**Förslag**

Stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m<sup>2</sup> stort outbrutet område från lägenheten Facklan 445-663-10-16 enligt bifogad karta, inklusive skolbyggnaden och gårdsbyggnaden med tillhörande anslutningar, samt på området växande träd åt Harri Markkula och Sella Suonio / Saaristokodit Oy.

Anläggningsbyggnaden för vattendistributionen förblir i Pargas stads ägo. Lekredskapen på området ingår inte i köpet.

Köpesumman som samtidigt utgör minimipris är 61 625 €.

Köpebrevet undertecknas senast 30.11.2021.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, fastighetschefen, planläggningschefen, tekniska chefen

---