

Avledning av dikesvatten på fastigheterna 445-586-4-37 och 445-586-7-3

Bygg- och miljönämnden

Beredare

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

förnamn.efternamn@pargas.fi

Ägarna av fastigheten Blueberry West 445-586-4-37 () har i ett brev som de skickat till bygg- och miljönämnden begärt att nämnden behandlar de meningsskiljaktigheter som uppstått mellan deras fastighet och grannfastigheten Majabo 445-586-7-3 () med anledning av avledningen av dikesvatten.

Miljövårdsinspektören har granskat terrängen på platsen hösten 2020 när man förhandlade om saken mellan parterna och sökte lösningsalternativ, men de berörda parterna har inte nått en slutlig lösning. Enligt 5 kap. 5 § i vattenlagen behandlar den kommunala miljövårdsmyndigheten meningsskiljaktigheter mellan två fastigheter i fråga om dikning.

Brevet som ägarna av fastigheten 4-37 skickat till nämnden 13.6.2021 finns som bilaga och så även inspektionsprotokollet och lösningsförslaget 21.9.2020. Med anledning av brevet har ägaren av fastigheten 7-3 hörts till den del brevet gäller avledning av vatten och även ägarens bemötande finns som bilaga. Som bilaga finns även en kartbeskrivning över situationen.

I miljövårdsbyråns förslag hade man framfört två olika alternativ för att lösa problemet. Fastigheten 4-37 har i sitt brev givit sitt samtycke till lösningar i enlighet med båda alternativ.

Fastigheten 7-3 vill genomföra en lösning i enlighet med alternativ 2 så att *“rådiket och alla andra diken och täckdikesrör inom fastighet 7-3 som avleder vatten till fastigheten 4-37 fylls i sin nedre ända på minst 10 meters sträcka mot fastighetsrån. Det skulle betyda, att fastigheten 7-3 inte mera avleder dräneringsvatten till fastigheten 4-37 i nuvarande rör eller öppna diken. För den skull är inte fastigheten heller skyldig att ta delansvar för torrläggningen fastigheten 4-37.”*

Ägaren av fastigheten 7-3 begär tid till och med oktober 2021 för att utföra arbetet.

Med tanke på behandlingen av ärendet är det nödvändigt att beakta principen i vattenlagen enligt vilken avrinningen av naturliga vattendrag från en fastighet till en annan inte orsakar den övre fastigheten skyldighet att delta i dräneringen av den nedre fastigheten. I vattenlagen stadgas det inte om avrinningen av naturliga vattendrag, utan dikningar. Utgångspunkten är att varje fastighet dränerar sitt eget område. Endast om dräneringsvatten aktivt avleds till annans fastighet via diken eller genom att bearbeta marken på något annat sätt är fastigheten som avleder vattnet ansvarig för organiseringen av och kostnaderna för avledningen.

Bilaga

2. Brevet som ägarna av fastigheten Blueberry West 445-586-4-37 skickat till nämnden 13.6.2021
3. Begäran om bemötande till ägaren av fastigheten Majabo 445-586-7-3 17.6.2021
4. Bemötandet som ägaren av fastigheten Majabo 445-586-7-3 lämnat in 29.6.2021
5. Inspektionsprotokollet och lösningsförslaget 21.9.2020
6. Kartbeskrivningen

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar följande med anledning av brevet som ägarna av fastigheten Blueberry West skickat in:

Alla öppna diken på fastigheten Majabo 445-586-7-3 ska fyllas så att diken inte längre leder vatten till fastigheten 445-586-4-37. Dikena längs rån mot denna fastighet fylls och likaså fylls även nedre delen av alla andra öppna diken som leder ut vatten på gränsen till fastigheten 4-37 på en sträcka av minst 10 meter. Även täckdiken ska täppas till. Om fastigheten 7-3 efter detta inte längre avleder sitt vatten via diken till fastigheten 4-37, är fastigheten inte skyldig att delta i dräneringen av fastigheten 4-37. Dräneringen av fastigheten 4-37 blir fastighetens egen sak.

Dikena ska fyllas och täppas till enligt åläggandet ovan senast 31.12.2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ägarna av fastigheten Blueberry West 445-586-4-37 ()
Ägaren av fastigheten Majabo 445-586-7-3 ()

Lagrum som tillämpats:

5 kap, 1 §, 5 § och 8 § i vattenlagen
15 kap, 1 § och 2 § i vattenlagen

Ändringssökande

Vasa förvaltningsdomstol