

**Rättelseyrkande över beslut om undantag för tillbyggnad av en fritidsbostad**

600/10.03.00.01/2021

Bygg- och miljönämnden 25.08.2021 § 131

**Beredare**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

**Föredragande**Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökanden har lämnat ett rättelseyrkande över planläggningschefens beslut 11.6.2021 nr 52/2021 att förkasta ansökan om undantag för tillbyggnad av en fritidsbostad på fastigheten Nuppula 2:60 på södra stranden av Vallmo i Nagu Prästgården. Sökanden yrkar på att det ansökta undantaget beviljas.

Undantag söks för att bygga ut en mycket liten fritidsbostad på ca 25 m<sup>2</sup> som ligger ca 13 meter från strandlinjen. Efter tillbyggnad skulle ytan på byggnaden vara 61,5 m<sup>2</sup>. Enligt bestämmelsen i byggnadsordningen ska avståndet från strandlinjen till en fritidsbostad vara minst 40 meter. Sökanden motiverar undantaget med bland annat att det är fråga om en befintlig gammal bebyggd byggplats.

Beredaren av undantagsbeslutet har besökt platsen före beredningen av undantagsbeslutet och konstaterat att det är möjligt att bygga en ny separat huvudbyggnad på längre avstånd från stranden på en plats som tar upp mindre strandutsikt och att den befintliga byggnaden kunde bevaras på nuvarande plats genom att ändra dess användningsändamål till exempelvis gäststuga. Den planerade tillbyggnaden bakom den befintliga byggnaden skulle ändra den befintliga situationen, eftersom tillbyggnaden kräver betydligt större markyta, vilket innebär att den tillbyggda byggnaden skulle ha en betydligt större effekt på strandutsikten än i nuläget. När ärendet avgjordes beaktades den aktuella fastighetens särdrag och det befintliga strandbyggandet i området mera ingående.

Enligt stadens syn finns det inte skäl att bygga på det ansökta avståndet från stranden, eftersom det finns alternativa lösningar och byggplatser på denna fastighet.

De argument som sökanden framfört i sitt rättelseyrkande är inte sådana att de skulle kunna anses föranleda en ändring av undantagsbeslutet. Det finns inga förutsättningar för att bevilja undantag.

**Kompletterande material**

Planläggningschefens beslut 11.6.2021 nr 52/2021

**Bilaga**

1. Rättelseyrkande

**Förslag**

Rättelseyrkandet över planläggningschefens beslut 11.6.2021 nr 52/2021 avslås.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden, planläggningsenheten