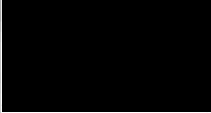

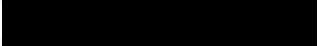




Ärende Asia	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi tilalla Nuppula 2:60 Nagu Prästgårdenissa Nauvossa	
Sökande Hakija		
Redogörelse för ärendet Selostus asiasta	Orsak/ Sy	Rakennusjärjestyksen vastainen rakentaminen
	Byggnadsplats/ Rakennuspaikka	Nuppula 2:60, Nagu Prestgården, Nauvo 445-573-2-60
	Planläggningsläge/ Kaavoitustilanne	Nauvon rantayleiskaava, hyväksytty 12.5.2003, RA
	<p>Hakemuksen mukainen rakennuspaikka, kiinteistö Nuppula 2:60 kooltaan 2000 m², sijaitsee Vallmon etelärannalla rantavyöhykkeellä kaavan mukaisella loma-asutusalueella. Rakennuspaikalla on vapaa-ajan asunto (25 k-m²), sauna (19 k-m²) ja pieni talousrakennus. Vapaa-ajan asunto sijaitsee hyvin lähellä vesirajaa, rakennuksen ulkoseinästä asemapiirroksen mukaan noin 13 metrin päässä ja katettu terassi vielä sitäkin lähempänä, arvioilta noin 10 metrin päässä vesirajasta. Vapaa-ajan asuntoa halutaan laajentaa (+36,5 k-m²) siten että uudisrakennusosa sijoittuisi olemassa oleva rakennuksen taakse ylärinteeseen porrastetusti.</p> <p>Hanketta perustellaan sillä, että nykyinen rakennus on pieni eikä siinä ole makuutiloja erikseen. Hankkeella on hakijan mukaan vain vähäisiä vaikutuksia näkymään mereltä päin katsottuna koska laajennus ei sinne olemassa olevan rakennusmassan takaa juurikaan näy. Lisäksi hakija toteaa, että laajennus on suunniteltu maltillisen kokoisena ja sopeutuu vanhaan sekä myös maisemaan kokonsa muotonsa materiaaliensa ja värityksensä osalta hyvin.</p> <p>Vaikka rakennus sulautuukin nykyisin melko hyvin maisemaan ja jää rantakasvillisuuden taakse, tulisi rakennus laajennettaessa kuitenkin syvempirunkoisena muotonsa ja kokonsa vuoksi merkittävästi vaikuttamaan rannan maisemaan ja laajemmin ranta-alueen osalta rakennettuun ympäristöön. Se sijaitsee jo nykyiselläänkin lähempänä rantaa kuin minkään tavanomaisen loma-asumista varten sallitun rakennuksen saa rakentaa rakennusjärjestyksen mukaan.</p> <p>Kaupungin edustaja kävi paikalla 22.4.2021 ja saattoi todeta, että rakentamisolosuhteet tällä kiinteistöllä ovat saaristo-olosuhteissa tavanomaiset eivätkä ole missään paikassa mahdottomia, vaikka kyseessä on rinnetontti. Rakennusjärjestyksen edellyttämät etäisyysvaatimukset ovat täytettävissä. Kiinteistölle on mahdollista rakentaa erillinen päärakennus makuutiloineen samaan pihapiiriin rakennusjärjestyksen edellyttämälle etäisyydelle. Lupamenettelyn kautta nykyinen rakennus on muutettavissa esimerkiksi vierasmajaksi, jota se myös kooltaan vastaa. Kaavassa kiinteistö on kokonaisuudessaan loma-asumista varten osoitettu.</p>	

GIVET
15-06-2021
ANNETTU



	Naapureita on kuultu eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.
Bilagor/Liitteet	- Asemapiirros, rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä kaavakartta
Motiveringar/Hänvisning Perustelut/Viite	Haettu poikkeaminen on voimakkaasti ristiriidassa rakennusjärjestyksen määräysten noudattamisen kanssa. Edellytykset poikkeamisen myöntämiselle MRL:n 171 §:n mukaisesti eivät ole olemassa.
Beslut Päätös	Hakemuksen mukaista poikkeusta, lupaa laajentaa vapaa-ajan asuntoa, ei myönnetä.
Behandlingsavgift Käsittelymaksu	Päätöksestä veloitetaan käsittelymaksu voimassa olevan taksan mukaisesti 550,00 € sekä karttapakettimaksu 70 € .
Beredare/ Valmistelija	Pasi Hyvärilä, kaavoitusarkkitehti
Underskrift Allekirjoitus	Planläggningschef/ Kaavoituspäällikkö Tjänsteställning/Virkanimike  Heidi Saaristo-Levin Namn/Nimi
Delgivning Tiedoksianto	<input checked="" type="checkbox"/> per post/postitse: - Hakija <input checked="" type="checkbox"/> till kännedom/tiedoksi: rakennus- ja ympäristölautakunta, rakennusvalvonta, talousassistentti <input checked="" type="checkbox"/> elektroniskt/sähköisesti: - Varsinais-Suomen ELY-keskus  Maria Laurén delgivare/tiedoksiantaja

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Datum för meddelande av beslutet	Detta tillståndsbeslut har givits efter anslag 15.6.2021 . Den som ärendet gäller anses ha fått del av beslutet den dag det givits. Beslutet har anslagits 14.6.2021 .
Rätt att framställa rättelseyrkande	Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få tillståndsärendet upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad. Rätt att framställa rättelseyrkande har, enligt MBL 193 §:en : <ul style="list-style-type: none"> - ägaren och innehavaren av ett invid eller mitt emot beläget område, - ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka, - den på vars boende, arbete eller övriga förhållanden projektet kan ha en betydande verkan, - den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, - kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar, - inom det geografiska området där den är verksam, en sådan registrerad förening vars syfte är att främja natur- eller miljövård eller skydd av kulturvärden eller att annars påverka livsmiljöns kvalitet, samt - en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress; Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 PARGAS eller per e-post; bygg-miljonamnden@pargas.fi Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar efter att beslutet givits , den dagen dock inte medräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet ska framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet samt motiveringar till att beslutet ska ändras. Rättelseyrkandet ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans/hennes ombud.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä	Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen 15.6.2021 . Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä, kun se on annettu. Päätös on julkipantu 14.6.2021 .
Oikaisuvaatimus-oikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen ja näin saada lupa-asia Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus-oikeus päätöksestä on MRL 193 §:n mukaan: <ul style="list-style-type: none"> - viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; - sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin aloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa; - sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristösuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä - viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa
Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite; Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 PARAINEN , tai sähköpostitse; rakennus-ympäristölautakunta@parainen.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta , sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on lauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakija tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava.

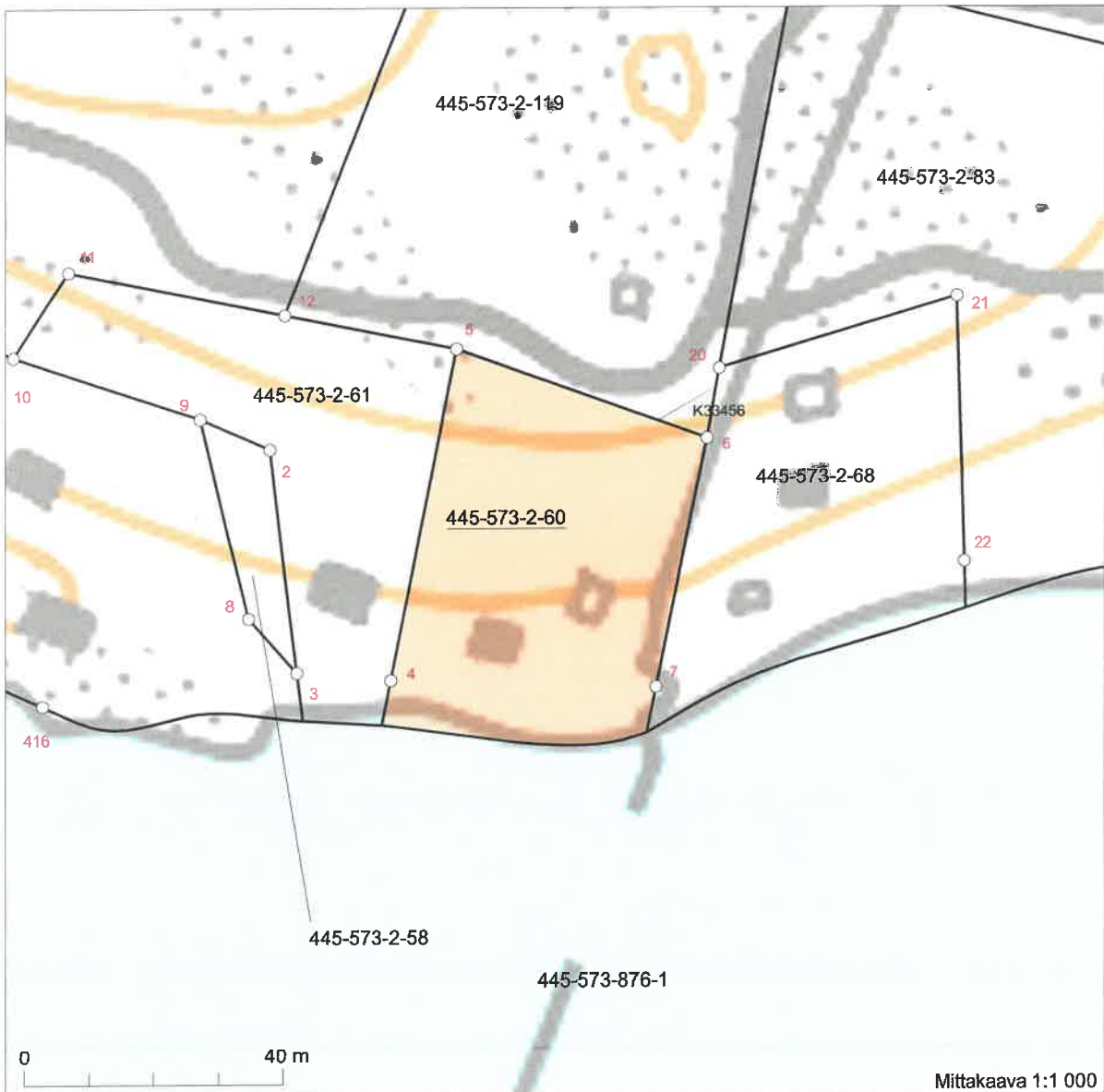


Kiinteistötunnus: 445-573-2-60
 Nimi: NUPPULA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Parainen (445)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.2.2021.

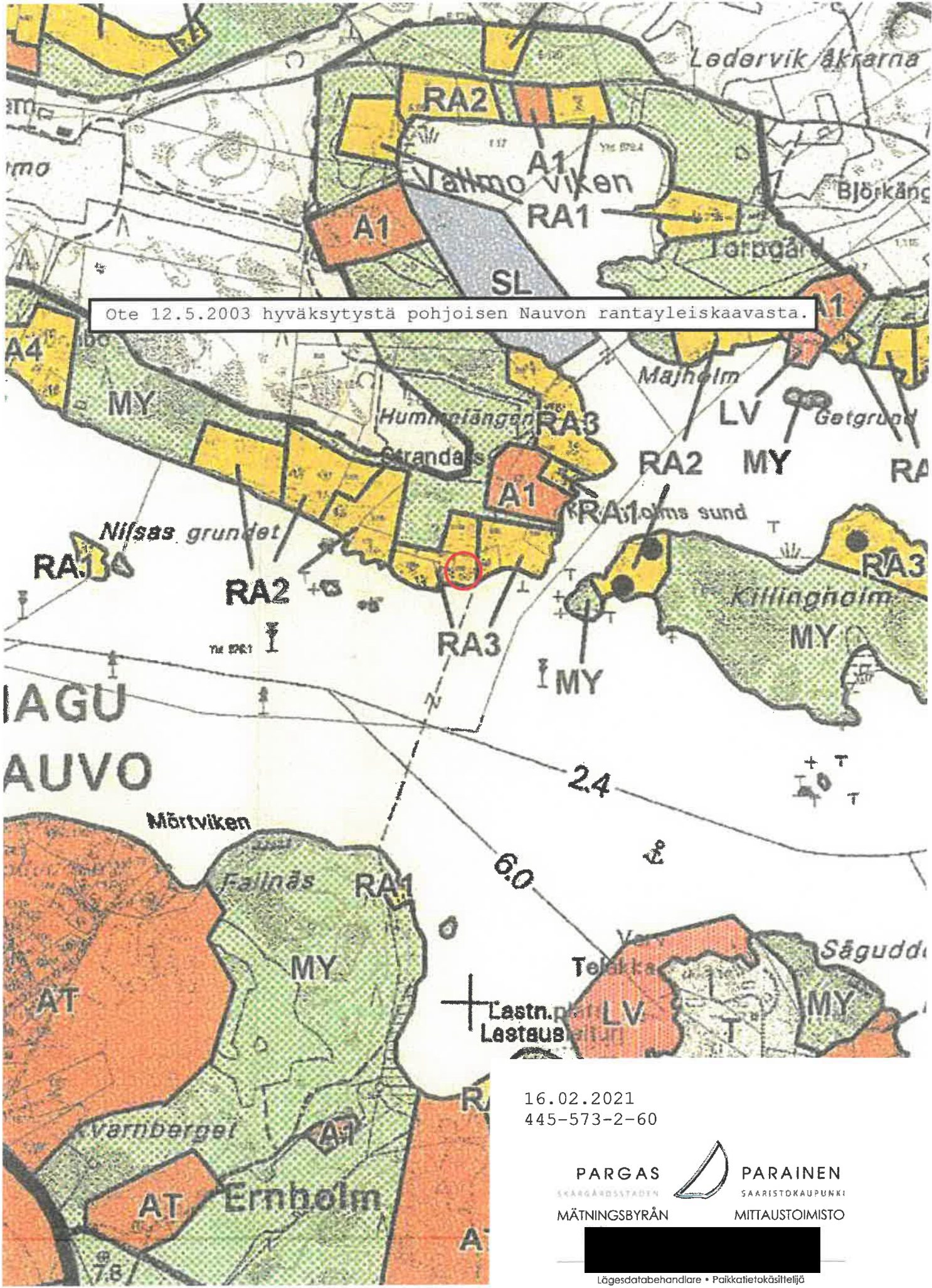
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maannittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Viranomaisen oikeaksi todistaa:
 Maksu 18 euroa

6684448
 219398



Ote 12.5.2003 hyväksytystä pohjoisen Nauvon rantayleiskaavasta.

LAGU
AUVO

16.02.2021
445-573-2-60

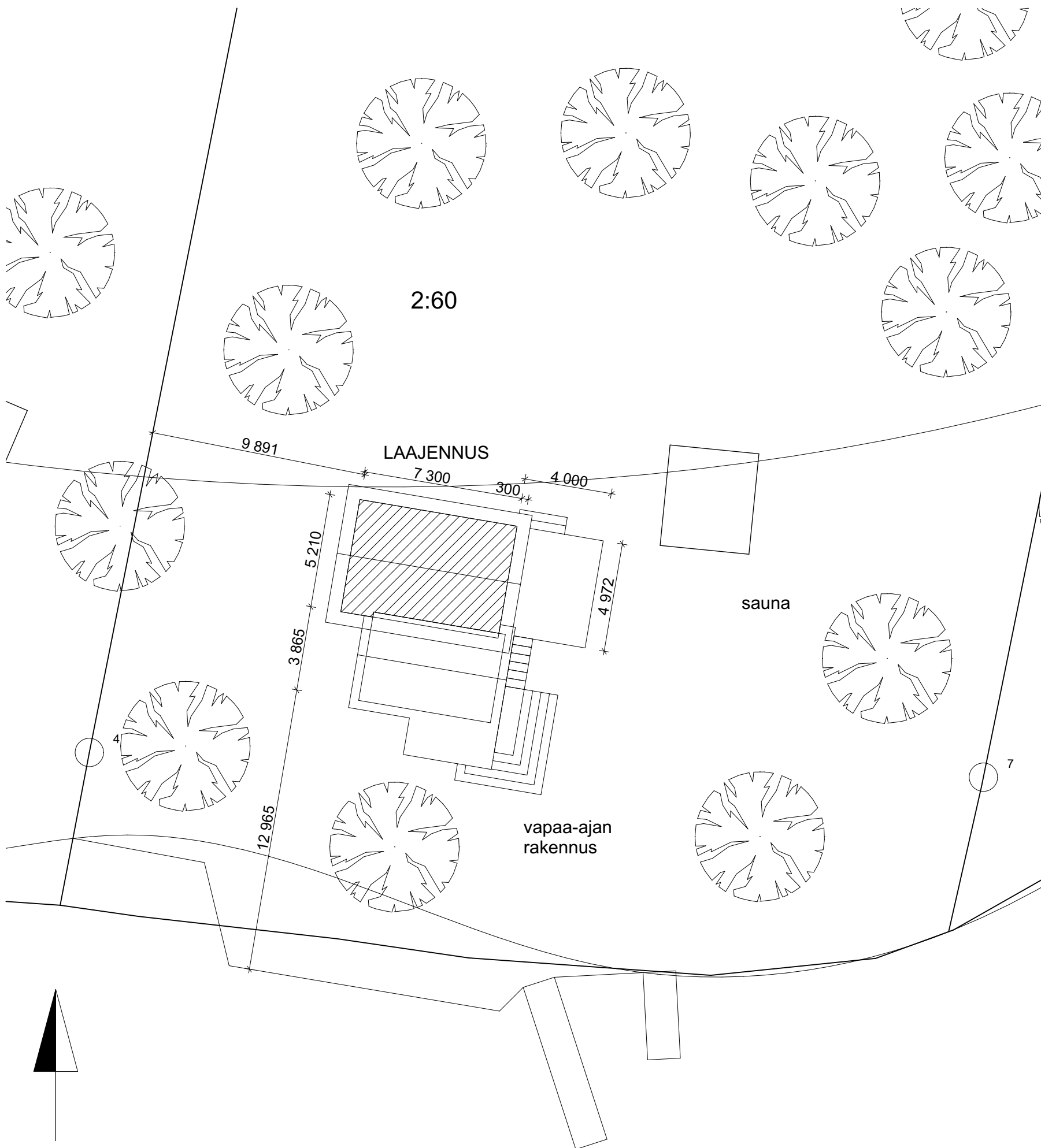
PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN
MÄTNINGSBYRÅN



PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI
MITTAUSTOIMISTO



Lägesdatabehandlare • Paikkatietokäsittelijä



ASEMAPIIRUSTUS

1:200

rakennusoikeus = 200 m²

OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET:

VAPAA-AJAN RAKENNUS 25 m²
 SAUNARAKENNUS XX

LAAJENNUS
 Kerrosala 36,5 m²
 Huoneistoala 32,5 m²
 Tilavuus 112 m³

YHTEENSÄ
 Kerrosala 61,5 m²
 Huoneistoala 54 m²
 Tilavuus 181 m³

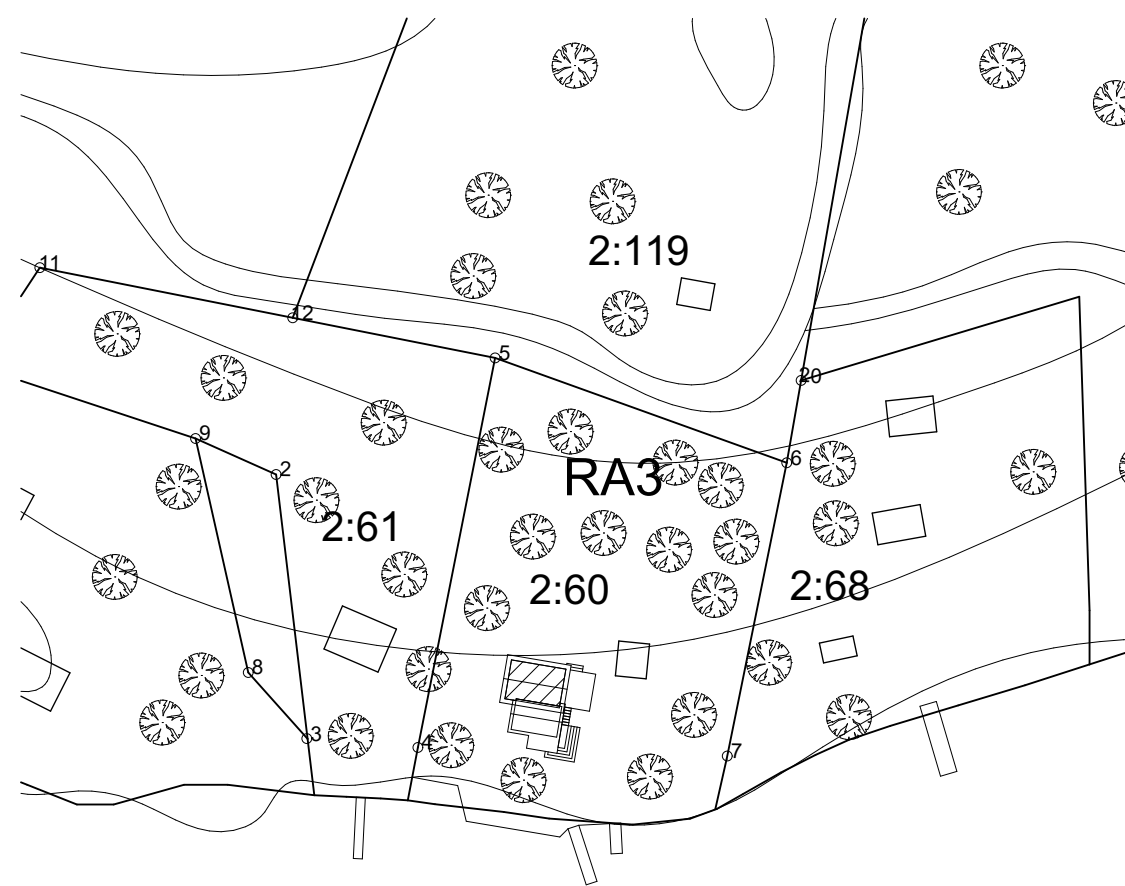
RA

LOMA-ASUTUSALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia loma-asumista varten ja/ tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 200 m². Saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m².

Luku merkinnän jälkeen (RA1 – RA13) osoittaa alueen rakennusoikeuden rakennuspaikkojen lukumääränä. Rakennusoikeuksista on mustalla ympyrällä (I) osoitettu temaattisesti rakennuspaikka, joka kaavassa on tulkittu rakentamattomaksi.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliiltaan ja väriiltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.



HAVAINNEKUVA

1:1000

N2000 korkeusjärjestelmä

PÄÄSUUNNITTELIJA ON HYVÄKSYNYT PIIRUSTUKSET PÄIVÄYS

K.osa/Kylä	Tila/Kortteli	Rn:o/Tontti	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
573	2	60	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		Juoks.n:o
LAAJENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö		Mittakava
	ASEMAPIIRUSTUS, HAVAINNEKUVA,		1:1000,

PAPPILA DESIGN
 Ab Pappila Design Oy

www.pappiladesign.fi
 mikaela@pappiladesign.fi
 Kartanontie 14, 21110 NÄDENDAL/NAANTALI

Suunnittelijan nimi & päivämäärä
 Naantalissa 15.2.2021

Mikaela Pappila RI (YAMK) 040 564 0427

ARK

96