

**Från:** [Kurt Ekström](#)

**Skickat:** den 20 juni 2021 20:44

**Till:** [Mikael Holmberg](#); [Patrik Nygrén](#)

**Ämne:** Bygglov för det Kreativa lärcentert

Skickades från [E-post](#) för Windows 10

## **Till stadsstyrelsen**

Bygg- och miljönämnden godkände vid sitt möte 16.6.2021, efter remissomröstning, med tilläggsvillkor bygglov för det Kreativa lärcentret.

Under diskussionen uttryckte nämndledamöter en besvikelse över bristerna i de inlämnade bygglovshandlingarna. Beslutsförslaget innehöll villkor som vid mötet behövde kompletteras med ytterligare villkor. De tillagda villkoren gällde brandsektionering, akustik, konstruktionslösningar gällande dessa samt livslängdsplanen för byggnaden som saknades.

Bygg- och miljönämnden vill nu uttrycka sin oro över projektet, specifikt dess kvalitetssäkring och styrning. Det är glädjande att kommande användare noggrant hörts i projektet, men det verkar som att det funnits brister i kvalitetssäkringen av byggnadsplaneringen och projektledningen. Ledande byggnadsinspektören gav vid mötet en förklaring om byggnadstillsynens roll och agerande i projektet och nämnden kunde konstatera att projektet krävt ingående och detaljerad handledning. Enligt den förklaring som gavs till nämnden har de nyligen anlitade konsulterna i tacknämlig grad satsat på aktiv kommunikation. Bygg- och miljönämnden vill poängtera vikten av att samarbetet, informationsgången och styrningen inom projektet fungerar bra.

I projektet är Pargas stad sökande och byggherre och ansvarar därmed för såväl byggnadsplanering, ansökning av bygglov, projektledning, projektets hantering och projektets genomförande. Bygg- och miljönämnden vill uppmärksamma stadsstyrelsen om att det handlar om ett mycket krävande byggprojekt där tillbyggnaden ansluter till en befintlig byggnad med fuktskador. Projektet kräver särskild expertis och noggrannhet samt tillräckliga resurser i form av personinsatser och tid. Otydligheter i ritningar riskerar också att leda till oförutsedda tilläggskostnader i projektet.

Bygg- och miljönämnden ber att stadsstyrelsen uppmärksammar bygg- och miljönämndens oro.

*Kurt Ekström*

ordförande, bygg- och miljönämnden