

## SOVINTOSOPIMUS

- Osapuolet
1. Paraisten kaupunki (jälj. vuokranantaja)  
Y-tunnus: 0136082-5  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
edustajanaan kaupunginjohtaja Patrik Nygrén
  2. Oy LaD Ab (jälj. vuokralainen)  
Y-tunnus: 2607142-1  
Vestergårdintie 1, 21600 Parainen  
edustajanaan toimitusjohtaja Susanne Sundholm

## Sopimuksen kohde:

Osapuolten 4/2014 solmima maanvuokrasopimus Sollidenin leirintäalueesta rakennuksineen käsittäen vuokrasopimuksen ja sen karttaliitteen mukaisesti tilat 445-508-2-1 ja 445-473-2-27 kokonaan sekä osia tiloista 445-473-1-93 ja 445-473-2-45 sekä 445-473-2-64, joista sittemmin on muodostettu yhtenäinen tilayksikkö.

## Sopimuksen tausta ja tarkoitus keskeisiltä osin:

Vuokralainen on irtisanonut 1.4.2014-31.12.2023 väliseksi määräajaksi solmitun vuokrasopimuksen 2020 päättymään.

Vuokralainen on vaatinut vuokranantajaa korvaamaan vuokra-alueeseen panemansa kaikki investoinnit oheisten, tämän sovintosopimuksen liitteinä olevien excel-taulukoiden yhteenvetojen mukaisesti vuosilta 2014-2020, määrältään yhteensä 130.226,10 euroa.

Lisäksi vuokralainen on vaatinut vuokranantajaa korvaamaan käyttämästään sähköstä jonka määrä vuokralaiselle on 1.4.2014 – 31.12.2020 ollut 12.660,42 (alv 0 %) puolet (1/2) sen vuoksi, että vuokranantajan pumppaamo on käyttänyt huomattavan osan vuokralaisen maksettavaksi tulleista sähkökuluista.

Vuokranantaja pitää vuokrasopimuksen ennaikaisesta päättämistä sopimuksen ja maanvuokralain vastaisena ja on kiistänyt vuokralaisen lunastus- ja korvausvaatimukset perusteiltaan ja määriltään muuten paitsi sähkökulujen osalta ja katsoo olevansa oikeutettu saamaan vuokralaiselta sopimuksen ennaikaisesta päättämisestä vielä jäljellä olevan vuokra-ajan osalta 46.490,43 euroa (rahana maksettavaksi sovitut vuokrat ja vuokran maksuina huomioitavat investoinnit vuokrasopimuksen 2.-kohdan mukaan 150.000 euroa vähennettynä sellaisiksi hyväksytyillä investoinneilla 2020 loppuun mennessä yht. 103.509,57 euroa) sekä vuokrat ajalta 2021 alusta vuoden 2023 loppuun, yhteensä 90.000 euroa lisätynä viivästyskoroilla.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia vuokralaisen investoinneista vuokralaiselle vuokrasopimuksen kohdan 4. mukaisesti suoritettavat vuokralaisen omaisuuden lunastuskorvaukset sekä vuokranantajalle

vuokrasopimuksen 2.-kohdan mukaan kuuluvat vuokranmaksut ja kiinteistöillä tapahtunut sähkönkulutuksen maksu molempia osapuolia tyydyttävällä tavalla lopullisesti.

Sopimus Vuokranantaja hyväksyy vuokralaisen suorittaman sopimuksen ennenaikaisen päättämisen ja pitää vuokrasopimusta päättyneenä 31.12.2020 vapauttaen samalla vuokralaisen kaikista, vielä jäljellä olleista vuokranmaksuvelvoitteistaan ajalta 2021-2023.

Vuokralainen ilmoittaa hyväksyvänsä sen, että vuokranantaja välittömästi tämän sopimuksen tultua allekirjoitetuksi voi vapaasti vuokrata alueen sillä olevine ainesosineen ja tarpeistoineen kolmannelle.

Vuokralainen sitoutuu jättämään vuokranantajan vapaaseen hallintaan sekä vuokra-alueen, että kaikki tämän sopimuksen liitteenä olevien excel-  
taulukoiden tarkoittamat sekä niissä ehkä mainitsemattomat investointinsa, olivatpa ne minkä nimisiä tai laatuja hyvänsä. Nämä investoinnit siirtyvät vuokranantajan omistukseen ja vapaaseen hallintaan välittömästi tämän sopimuksen tultua allekirjoitetuksi.

Vuokranantaja suorittaa vuokralaiselle korvauksena kaikista vuokralaisen tekemistä investoinneista ja sen maksamista sähkökuluista kolmekymmentäkuusituhattakolmesataakolmekymmentä (36.330) euroa 30.8.2021 mennessä 8 prosentin viivästyskorkoineen eräpäivästä lukien vuokralaisen ilmoittamalle tilille \_\_\_\_\_.

Edellä sanottujen suoritusten tultua puolin ja toisin suoritetuksi, ei kummallakaan osapuolelle ole toisiaan kohtaan mitään muita vaatimuksia millään vuokrasopimuksesta johtuvalla perusteella.

Sopimus astuu voimaan välittömästi sen tultua allekirjoitetuksi.

Paraisilla \_\_\_\_\_ päivänä elokuuta 2021

Paraisten kaupunki

\_\_\_\_\_  
Patrik Nygrén, kaupunginjohtaja

Tähän sopimukseen tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika kuten edellä.

Oy LaD Ab  
osakeyhtiö, Parainen

\_\_\_\_\_  
Susanne Sundholm, toimitusjohtaja