



Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Norra Centrum (07) stadsdel	44512020004	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
6.11.2020		
Bygg- o. miljö- / Rakennus- ja ympäristö-	Godkänd / Hyväksytty	
19.9.-20 §145, 3.2.-21 §13, 14.4.-21 §65		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
8.2.2021, 31.3.2021		
20.2 - 21.3.2021, 24.4 - 24.5.2021		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	25.1.2021, 8.2.2021, 31.3.2021	CK

PARGAS STAD

NORRA CENTRUM (07) STADSDEL

Detaljplanändring

Stadsdel:	Norra Centrum (07)
Kvarter:	2
Tomt:	6 och 14-16
Övriga områden:	En del av Strandvägens gatuområde samt en gång- och cykelled
Genom detaljplanändring bildas:	
Stadsdel:	Norra Centrum (07)
Kvarter:	2
Tomt:	17-22
Övriga områden:	Delar av Sandäkersgatans och Sotargrändens gatuområden

DETALJPLANEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-6

Kvartersområde för flervåningshus. Tomtens byggrätt ska fördelas på minst två separata byggnadsmassor. Eventuella balkonger får sträcka sig utanför byggnadsytan. De obebbyggda delarna av tomten ska förverkligas och hållas möjligast lummiga och parklika. Områden för parkering som ligger på markplan ska struktureras med planteringar och plattläggning. På tomten ska anläggas en bilplats per 80 m² bostadsvåningsyta, dock minst en bilplats per bostad.

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tomten rakennusoikeus on jaettava vähintään kahteen erilliseen rakennusmassaan. Mahdolliset parvekkeet saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Tomtin rakentamattomat osat tulee toteuttaa ja pitää mahdollisimman vihreinä ja puistomaisina. Maanpäälliselle pysäköinnille varatut alueet tulee jäsenellä istutuksin ja laatoituksin. Tomtille on rakennettava yksi autoaika kutakin 80 m² asuinkerrostaloa kohti, kuitenkin vähintään yksi autoaika asuntoa kohti.

AO/s-21

Kvartersområde för fristående småhus, som är stadsbildsmässigt viktigt och där miljön ska bevaras. Alla byggnadsåtgärder bör anpassas till den omgivande traditionella småhusmiljön och man bör sträva till att bevara karaktären hos miljön. Som fasadmateriäl ska användas trä om inte något annat materiäl från gammalt har använts. Byggnader, tillbyggnader och konstruktioner ska till omfång, form, färgsättning, form för tak och taktakor, taklutning samt öppningar anpassas till småhusområdets traditionella omgivning.

Erillispientalojen korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä. Kaikki rakentamistoimenpiteet on sopeutettava ympäröivään perinteiseen pientalo-ympäristöön ja ympäristön luonne on pyrittävä säilyttämään. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, ellei vanhastaan ole käytetty muuta materiaalia. Rakennusten, laajennusosien ja rakennelmien tulee kooltaan, muodoltaan, värikyteltään, katto- ja räystäsmuodoiltaan, kattokaltevuudeltaan ja aukotukseltaan sopeutua ympäröivään pientaloalueen perinteiseen ympäristöön.

ALY-2

Kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och allmänna byggnader som är stadsbildsmässigt viktigt. Vid om-, till- och nybyggnad ska åtgärder och arkitekturen vara av hög kvalitet. Bostäder får inte placeras i markplan. Vid byggande i fjärde våningen ska den översta våningen förverkligas indragen minst 3 meter från byggnadens östra huvudfasadlinje. Eventuella balkonger får sträcka sig utanför byggnadsytan förutom på byggnadens östra fasad. På östra sidan av byggnaden måste eventuella balkonger bilda en enhetlig fasadyta. En del av de obligatoriska bilplatserna kan placeras på anvisat kvartersområde för bilplatser. Områden för avfallsservice ska inhägnas och skyddas med skyddstak. Gärd- och serviceområdena ska hållas i värdat skick så att de inte orsakar förfång för omgivningen.

Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Korjaus- , lisä- ja uudisrakentamisessa toimenpiteiden ja arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuisia. Asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen. Rakennettaessa neljänneen kerrokseen, ylin kerros on rakennettava vähintään 3 metriä sisäänvedettynä itäpuolisesta pääjulkisivulinjasta. Mahdolliset parvekkeet saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle paitsi rakennuksen itäisellä julkisivulla. Rakennuksen itäpuolella mahdolliset parvekkeet tulee muodostaa yhtenäisen julkisivupinnan. Osan pakollisista autoaikoista voi sijoittaa osoitetulle autoaikkojen korttelialueelle. Jätehuoltoalueet on suojattava aitauksin ja katoksin. Piha- ja huoltoalueet on pidettävä huolitellussa kunnossa siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle.

LPA-6

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes anger de tomter i kvarteret, vilkas bilplatser till en del får förläggas på området. Autoaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteihin tomitt, joiden autoaikoja saa osittain alueelle sijoittaa.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kortteihin, kortteliosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktigivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tomtin/rakennuspaikan raja.

Stadsdels- eller kommunidelsnummer.
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Namn på stads- eller kommundel.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kvartersnummer.
Kortteihin numero.

Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tomtin/rakennuspaikan numero.

(07) POHJO

2

22

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tomtijako.

Pargas 8.2.2021, 31.3.2021
Parainen 8.2.2021, 31.3.2021

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

PARAISTEN KAUPUNKI

POHJOIS-KESKUSTAN (07) KAUPUNGINOSA

Asemakaavamuutos

Kaupunginosa:	Pohjois-Keskusta (07)
Kortteli:	2
Tontti:	6 ja 14-16
Muut alueet:	Osa Rantatien katualueesta sekä kävely- ja pyöräilytie
Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:	
Kaupunginosa:	Pohjois-Keskusta (07)
Kortteli:	2
Tontti:	17-22
Muut alueet:	Osia Hietapellontien ja Nuohoojankujan katualueista

SANDÄKERSGAT

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4000
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V
Romersk siffra anger största tilltän antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa kerrosten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k
Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

u/2
Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sallitaan käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Underjordiskt utrymme, var man får placera parkeringsutrymme utan begränsning av byggrätten.
Maanalainen tila, johon saa rakennusoikeuden rajoittamatta sijoittaa pysäköintitilaa

Högsta höjd för byggnadens vattertak.
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Gata.
Katu.

Gata/väg reserverad för gångtrafik.
Jalankululle varattu katu/tie.

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

Riktigivande körförbindelse på område.
Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där korsande infart till tomt 17 är tillåten.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla risteävä ajo tontille 17 on sallittu.

Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.

Del av område som skall planteras.
Anslutningar till tomtens tilläts på delområdet.
Istutettava alueen osa.
Osa-alueella sallitaan liittymät tontille.

1 ap/as
Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. Merkintä osoittaa, kuinka monta autoaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1 ap/(as+80m²)
Beteckningen anger hur många bilplatser som ska anläggas per bostad och per hur många kvadratmeter våningsyta annat utrymme en bilplats ska anläggas.

Merkintä osoittaa kuinka monta autoaikkaa on rakennettava asuntoa kohti ja kuinka monta muiden tilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.

(2/7,17)
Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa.

Byggnad av kulturhistorisk och/eller stadsbildsmässig betydelse som ska bevaras.
Reparationsarbeten som utförs i byggnaden ska vara sådana att byggnadens kulturhistorisk och stadsbildsmässig betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras.

Säilytettävä kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus.
Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.
Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
Kaupungeodeetti

Daniel Backman

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ