

Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 120  
stödtjänster  
Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 59  
stödtjänster

02.12.2020

16.06.2021

### **Fastställa verksamhetsområde för vattentjänstverket i kommundelen Pargas**

959/10.03.01.04/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.12.2020 § 120

#### **Beredare**

Chef för vattentjänster Marko Rusi, tfn 040 488 5919

#### **Föredragande**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdena för vattentjänstverket är föråldrade och motsvarar inte dagens situation och behöver därför uppdateras. Fastställandet av verksamhetsområden för vattentjänstverket grundar sig på vattentjänstlagen (2001/119, ändrad 2014/681). Vattentjänstverket är ansvarigt att upprätthålla vattentjänstverksamhet på verksamhetsområden. Kostnaderna för att bedriva verksamheten på verksamhetsområdena får ej bli oskäligt höga för konsumenterna, men samtidigt måste de indrivna avgifterna täcka kostnaderna för verksamheten och de framtida nyinvesterings- och saneringsbehoven för rörnäten och anläggningarna.

De nya verksamhetsområdena följer detaljplaneområden med befintlig rörinfrastruktur för vatten och avlopp med beaktande av nya detaljplaneområden (där planläggningen påbörjats). Bebyggelse utanför detaljplaneområden är utanför verksamhetsområden. Det finns några befintliga kunder utanför föreslagna verksamhetsområden och dessa fortsätter i vanlig ordning som kunder för vattentjänstverket.

Vattentjänstverket föreslår följande områden till sina verksamhetsområden för hushålls- och avloppsvatten i Pargas.

#### **Kompletterande material**

Lag om vattentjänster 10 §, 11 §

[Lag om ändring av lagen om vattentjänster 681/2014](#)

Karta över verksamhetsområdet, Pargas befintlig 2002

Beslut Pargas stadsfullmäktige 18.6.2002 § 60

#### **Bilaga**

1 Karta över verksamhetsområdet för vatten, Pargas ny 2020

2 Karta över verksamhetsområdet för avlopp, Pargas ny 2020

#### **Konsekvensbedömning**

En fastighet som befinner sig på vattentjänstverkets verksamhetsområde bör ansluta sig till hushållsvattennätet och avloppsvattennätet enligt vattentjänstverkets gällande anslutningsprislista. Vissa undantag föreligger dock (lagen om vattentjänster 10 §, 11 §). Fastigheter som ligger utanför verksamhetsområdena har en möjlighet att ansöka om anslutning men står själv för alla bygg- och underhållskostnader för rörnätet som byggs utanför verksamhetsområdet.

<b>Förslag</b>	Sektionen för tekniska stödtjänster besluter att lägga verksamhetsområdena till påseende för 30 dagar samt ge möjlighet åt tillsynsmyndigheterna (Egentliga Finlands NTM-central samt miljöhälsoskydds- och miljövårdsmyndigheten) att bli hörda.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes med tillägget att detaljplaneområdet med 16 tomter, som är en del av östra Ljusudda stadsdel, dvs Sunnanvinden, Nordanvinden och delar av Ljusuddavägen inkluderas i verksamhetsområdet för både vatten och avlopp. Kartorna över verksamhetsområdet uppdateras i enlighet med detta beslut och bifogas protokollet samt sätts till påseende.
<b>Delgivning</b>	Egentliga Finlands NTM-central, miljöhälsoskydds- och miljövårdsmyndigheten, vattentjänstchefen, ekonomisekreteraren, tekniska chefen, stadsingenjören Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.06.2021 § 59
<b>Beredare Föredragande</b>	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdena har varit framlagda i 30 dagar under tiden 14.12.2020–14.1.2021 i enlighet med sektionen för tekniska stödtjänsters beslut 2.12.2020 och tillsynsmyndigheterna (Egentliga Finlands NTM-central samt miljöhälsoskydds- och miljövårdsmyndigheten) har beretts möjlighet att bli hörda. Framläggandet har kungjorts på behörigt sätt i tidningar och på stadens webbplats.

Utlåtanden/en anmärkning gavs av NTM-centralen, bygg- och miljönämnden, [REDACTED] och miljöhälsoskyddsmyndigheten.

Innehållet i utlåtandena är inte sådant att det hindrar att verksamhetsområdet godkänns. Upplägget av kartorna över verksamhetsområdena har ändrats så att det motsvarar NTM-centralens krav, frågan har behandlats på ett möte med NTM-centralen 12.4.2021. Verksamhetsområdet återges nu på en karta (per kommunal) där verksamhetsområdet är detsamma för både vatten och avlopp. Som svar på utlåtandena och som grund för beslutet om godkännande konstateras följande:

Det kan konstateras generellt att Houtskär inte finns med i de verksamhetsområden som nu har behandlats och lagts fram, området har inte varit föremål för begäran om utlåtande. Beredningen av ärendet är inte färdig.

Som kommentar framfördes att rörlinjerna för vattentjänster i Pjukala-Ersby borde kopplas ihop. Som svar konstateras att planen är att i framtiden koppla ihop Ersby-Skräbböle, inte precis enligt den föreslagna linjedragningen, men avsikten är i alla fall att sammankoppla dem. I Pjukala utvidgas målsatta verksamhetsområdet med beaktande av de begränsningar som behövs på grund av den fasta bosättningen och ett större antal boende.

Efter remissbehandlingen har målområden för utvidgning av

verksamhetsområdet med en målinriktad tidsplan lagts till och ritats in på kartan över verksamhetsområdet. Mållåret för utvidgning av verksamhetsområdet med de områden som ritats in på kartan över verksamhetsområdet är 2035. Den målinriktade tidsplanen är varken tvingande eller bindande mot vattentjänstverket. Målområdena för utvidgning av verksamhetsområdet behöver inte fastställas separat. De etableras när samhällsutvecklingens behov kräver det.

NTM-centralen har i sitt utlåtande föreslagit att man i verksamhetsområdet tar med de områden enligt 7 § i lagen om vattentjänster där det på grund av den faktiska eller den planerade samhällsutvecklingen är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp. Sådana områden är utöver detaljplanerade områden också bland annat tätorterna med beteckningen YKR. De viktigaste områdena som enligt NTM-centralen borde tas med i verksamhetsområdet är Muddais (Nästgård), Pjukala, Ersby och Sysilax. Det finns tätorter med beteckningen YKR också på Kirjalaön och Lielaxön (Lielax, Nilsby, Kapellstrand och området norr om Hessund och väster om landsväg 180). När det gäller dessa områden har kommunen klarlagt att kravet i 8 § i lagen om vattentjänster inte kan uppfyllas, dvs. att vattentjänstverket inte klarar av att på ett ekonomiskt och ändamålsenligt sätt sköta de vattentjänster som det i detta fall skulle ansvara för. Man kan utgå ifrån att vattentjänstverket inte kan täcka kostnaderna med avgifter så att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader (18 §). Dessa områden har alltså inte tagits med i verksamhetsområdet, eftersom befolkningsutvecklingen i områdena är neutral eller negativ, och av ekonomiska orsaker på grund av orimliga kostnader. Av de områden som nämns ovan finns det redan ett verksamhetsområde i Ersby (återges nu på kartan), i Pjukala har målsatta verksamhetsområdet nu utvidgats och i Muddais tas området inte med i verksamhetsområdet, eftersom det är glest bebott och det är därför ekonomiskt orimligt att införliva det i verksamhetsområdet, och inte heller de boende har varit intresserade av att ansluta sig till vatten och avlopp. Sysilaxområdet återges nu på kartan som ett målområde. Fiskeriskolans område i den södra delen av Kirjalaön finns inte med i verksamhetsområdet, eftersom kravet i 8 § i lagen om vattentjänster inte kan uppfyllas.

I en del av områdena med beteckningen YKR har vattentjänster redan ordnats av ett vattenandelslag. Kommunen kan i framtiden fastställa ett verksamhetsområde också för ett andelslag (som t.ex. på Kirjalaön: Trollgärda vattenandelslag och Kirjala vattenandelslag KirVa som utreder intresset för att bilda ett andelslag). Ifall kommunen i framtiden fastställer ett verksamhetsområde för ett andelslag, ska också andelslaget höras innan beslut fattas.

I utlåtandet begärs att fastigheterna i området söder om Hessund och väster om landsväg 180 ska höras innan området lämnas utanför verksamhetsområdet. Fastigheterna i området har hörts och de har haft möjlighet att anmäla sitt intresse för att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp. Det har inte funnits något intresse. På kartan över verksamhetsområdet som nu föreslås godkännas återges området som ett målområde.

I Hällbrinks område i Skräbböle har verksamhetsområdet utvidgats som målsatt område. Området har avgränsats fram till tomt nr 14. Tomt nr 14 kan ansluta sig om den önskar det.

I utlåtandena konstateras att Lövnäsområdet borde införlivas i verksamhetsområdet. På kartan över verksamhetsområdet som nu föreslås godkännas har Lövnäsområdet införlivats i verksamhetsområdet som målsatt område.

Det konstateras generellt att kommunen inte behöver lägga fram målområdena på nytt senare och det behövs inte något nytt beslut om godkännande av deras etablering.

Likaså konstateras det generellt att fastighetsägare eller -innehavare inte behöver höras separat på grund av att verksamhetsområdet minskas, då ägarna eller innehavarna inte orsakas olägenhet av ändringarna. Tjänsten fortsätter att levereras till de fastigheter som har anslutit sig till vattentjänstverkets vatten- och avloppsnät, även om de blir utanför verksamhetsområdet.

Det konstateras generellt att alla mindre verksamhetsområden som har godkänts tidigare har ritats in på kartan över verksamhetsområdet i den aktuella kommundelen (med datum för godkännande) i enlighet med vad som anförs i utlåtandena.

<b>Kompletterande material</b>	Utlåtande, kommentar Pjukalaområdet Utlåtande NTM-centralen VARELY 1392/2021 Utlåtande miljöhälsoskyddsmyndigheten 14.1.2021 Utlåtande bygg- och miljönämnden 3.2.2021 § 23 Karta över verksamhetsområdet, Pargas befintlig 2002
<b>Bilaga</b>	2 Karta över vattentjänstverkets verksamhetsområde 2021, Pargas kommundel 3 Översiktskarta verksamhetsområde 2021, Pargas kommundel
<b>Förslag</b>	Tekniska sektionen tar del av utlåtandena och föreslår att stadsstyrelsen godkänner vattentjänstverkets verksamhetsområde och karta för Pargas kommundel i enlighet med ovan anfört svar på utlåtandena och föreslår för stadsfullmäktige att det godkänner området.  Beslutet justeras omedelbart.
<b>Beslut</b>	Ledamot Sanna Autio föreslog att verksamhetsområdet sätts på nytt till påseende i 30 dagar pga att målsatta verksamhetsområden tillagts på kartan, vilket omfattades enhälligt av sektionen.  Beslutet justerades omedelbart.
<b>Delgivning</b>	_____ Efter slutligt beslut: M Jensén, H Saaristo-Levin, P Nygrén, NTM-centralen (Minna Nummelin, Jyrki

Lammila), bygg- och miljönämnden, C-S Österman, M Rusi, J Laine, [REDACTED],  
miljöhälsoskyddsmyndigheten (Lundo)