

Stadsstyrelsen

TID - AIKA

21.06.2021 kl./klo 15:02 - 19:55

PLATS - PAIKKA

Pargas stadshus, Bryggan

§

162	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	378
163	Val av protokolljusterare	379
164	Godkännande av föredragningslistan	380
165	Lokaler för studentskrivningarna, Pargas svenska gymnasium och Paraisten lukio	381
166	Försäljning av Sunnanberg skola	384
167	Godkänna avtal med Kaarea	387
168	Avge utlåtande till NTM/ELY gällande "Lv 180 Vägplan för Rävsumds nya bro" samt stadens kostnadsandel	389
169	Interna hyror för fastigheter och städningskostnader för år 2022	395
170	Fastställa verksamhetsområde för vattentjänstverket i kommundelen Korpo	398
171	Fastställa verksamhetsområde för vattentjänstverket i kommundelen Nagu	402
172	Verksamheten i Käldinge fiskehamn fr.o.m. september 2021	406
173	Ändring av detaljplanen för en del av kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel, "Solbågen"	412
174	Ändring av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru	414
175	Detaljplanändring för delar av kvarter 2 samt delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Norra Famnen	418
176	Hantering av egendom och material som inte mera behövs i stadens verksamhet	427
177	Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2020	428
178	Ekonomiuppföljning 30.4.2021	429
179	Budgetändring 2021, investeringsbudgeten	431
180	Organisering av servicesedlar inom Pargas stad	433
181	Bevilja avsked åt kommunikationschef	435
182	Ledigförklarande av befattningen som kommunikationschef	436
183	Deltagande i projektet "Skapande av lokal plan över de kompetensbeskrivningar som skapats inom Nylitteracitet"	438
184	Projektet "Finlandsmodellen Pargas"	439
185	Deltagande i projektet "Läsande skola – befrämja läskunnigheten och läskulturen i åk 7-9 i de svenska skolorna i Pargas"	440
186	Carita Henriksson m.fl.'s motion om uppföljning av projektplanen för Pargas	441

	Skolcenter	
187	Carita Henriksson m.fl.:s motion om en utvärdering av familjecentrets verksamhet	443
188	Mona Rönnholm m.fl.:s motion om social- och hälsovård på regionnivå för svensk- och tvåspråkiga	446
189	Stadsdirektörens semester 2021	449
190	Inleda beredning av social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland	450
191	Val av valnämnd för stadsfullmäktige 2021-2025	455
192	Val av ordförande samt första, andra och tredje vice ordförande för stadsfullmäktige 2021-2023	456
193	Utskick av stadsfullmäktiges föredragningslista till ersättarna	457
194	Justering av stadsfullmäktiges protokoll	458
195	Val av ordförande, första och andra vice ordförande samt ledamöter och personliga ersättare i stadsstyrelsen 2021-2023	459
196	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i revisionsnämnden 2021-2025	460
197	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare i centralvalnämnden 2021-2025	461
198	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 2021-2023	462
199	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bildningsnämnden 2021-2025	463
200	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 2021-2025	464
201	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bildningsnämndens finskspråkiga sektion 2021-2025	465
202	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i kultur- och idrottsnämnden 2021-2025	466
203	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i social- och hälsovårdsnämnden 2021-2025	467
204	Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bygg- och miljönämnden 2021-2025	468
205	Val av gode män 2021-2025	469
206	Val av ledamot och personlig ersättare i den regionala miljöhälsovårdsnämnden 2021-2025	470
207	Val av ledamöter och personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Kårkulla samkommun 2021-2023	471
208	Val av ledamöter och personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Egentliga	472

	Finlands sjukvårdsdistrikt 2021-2025	
209	Val av ledamöter och personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltoapiirin kuntayhtymä 2021-2025	473
210	Val av ledamöter och personliga ersättare i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä 2021-2025	474
211	Val av nämndemän vid Egentliga Finlands tingsrätt 2021-2025	475
212	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	476
213	Anmälningssärenden	478
214	Aktuella frågor	479

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

29.06.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

Stadsstyrelsen

TID - AIKA 21.06.2021 kl./klo 15:02 - 19:55
PLATS - PAIKKA Pargas stadshus, Bryggan

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Holmberg Mikael	ordförande	
Koskinen Regina		
Laaksonen Jeanette		
Lindell-Luukkonen Maria		
Lundqvist Kurt		avlägsnade sig kl. 19:20 §190
Nyberg Widar		
Orell Markku		
Rönholm Mona		
Autio Sanna	ersättare	
Söderlund Nina		
Åberg Staffan		närvarande fr.o.m. kl. 15:10 §164

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja	stadsfullmäktiges ordförande	
Friis Christer	stadsfullmäktiges I vice ordförande	
Wallin Mika	stadsfullmäktiges II vice ordförande	avlägsnade sig kl. 19:00 §178
Henriksson Carita	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Nygrén Patrik	stadsdirektör	
Avellan Monica	stadsjurist	
Palmroos Petra	ekonomichef	kl. 15:40-19:05
Lindström Miia	tf. social- och hälsovårdsdirektör	kl. 15:02-15:40
Nylund Jonas	teknisk chef	kl. 16:18-18:30
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 16:18-18:15
Saaristo-Levin Heidi	planläggningschef	kl. 17:27-18:40
Backman Daniel	stadsgeodet	kl. 16:58-17:02

Frånvarande - Poissa olleet

Särkijärvi Helena

Underskrifter

Allekirjoitukset	Mikael Holmberg ordförande/puheenjohtaja	Monica Avellan protokollförare/pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden § 162 - 214
Käsitellyt asiat

Protokollet justerat Pöytäkirja tarkastettu	Mona Rönholm har 23.06.2021 justerat protokollet elektroniskt	Sanna Autio har 29.06.2021 justerat protokollet elektroniskt
--	---	--

Protokollet har varit framlagt Pöytäkirja on ollut nähtävänä	www.pargas.fi 29.6.2021	Carola Isaksson ledningens sekreterare/ johdon sihteeri
---	-------------------------	---

Stadsstyrelsen

§ 162

21.06.2021

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 162

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 163

21.06.2021

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 163

Beslut

Till protokolljusterare valdes Mona Rönholm och Sanna Autio.

Stadsstyrelsen

§ 164

21.06.2021

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 164

Beslut

Stadsdirektören konstaterade att sammanträdet inleds med att ärendet om social- och hälsocentral inklusive familjecenter presenteras av social- och hälsovårdsdirektören. Vidare kommer tekniska chefen och fastighetschefen att presentera läget gällande Kreativt lärcenter och idrottshallen. Kuntamaisema kommer också att presentera sin utredning om Pargas stad.

Stadsstyrelsen godkände föredragningslistan med dessa tillägg.

1. Social- och hälsovårdsdirektören presenterade processen och tidtabellen för ibrukttagandet av de nya utrymmena i anslutning till hälsocentralen i Pargas. Utvecklandet och förändringsprocessen av familjecentret beskrevs också.
 2. Kuntamaisema, Laura Käsmä och Taru Aihinen, presenterade det nuvarande skedet i deras utredningsarbete och beskrev de preliminära resultaten.
 3. Fastighetschefen presenterade en lägesrapport om Kreativt lärcenter.
 4. Tekniska chefen presenterade nuläget gällande den nya idrottshallen.
-

Stadsstyrelsen	§ 129	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 165	21.06.2021

Lokaler för studentskrivningarna, Pargas svenska gymnasium och Paraisten lukio

451/12.00.00.01/2021

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 129

Beredare

Utbildningschef Katriina Sulonen, tfn 050 3753 592

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas svenska gymnasium och Paraisten lukio ordnar sedan hösten 2016 studentskrivningarna i en gemensam lokal i Sarlinska skolans gymnastiksal. Gymnastiksalen kommer att rivras under våren och sommaren 2021 och man har därför börjat kartlägga alternativa platser för att ordna skrivningarna.

I studentexamensnämndens allmänna föreskrifter och anvisningar konstateras följande om provlokalerna:

"Till provlokal väljs ett stort rum som är fritt från störande moment. Rummet ska i god tid ställas i ordning för provet. [...] Bord och ström- och nätverkskablar som krävs för provet ska placeras så att examinanderna har tillräckligt med plats att arbeta utan att störa varandra. [...] Examinanderna ska vara placerade så att de inte kan se varandras provsvar."

Vidare ger nämnden anvisningar om wc samt om specialarrangemang som kan ha att göra med till exempel en examinands sjukdom eller funktionsnedsättning.

Utöver studentexamensnämndens anvisningar ovan har rektorerna för Pargasgymnasierna betonat följande när man har sett på olika alternativ till lokaler för studentskrivningarna:

- Lokalerna ska ligga i närheten av gymnasiernas undervisningslokaler. På detta sätt har en lärare som deltar i övervakningen möjlighet att även sköta undervisningstimmar inom den grundläggande utbildningen. Båda gymnasierna har lärare som arbetar både inom den grundläggande utbildningen och i gymnasiet.
- En gemensam lokal för gymnasierna är ytterst viktig med tanke på skrivningarna. En gemensam lokal gör det lättare att ordna studentskrivningarna digitalt och organisera övervakningen av skrivningarna.
- Det måste finnas mindre rum för avskiljning i anslutning till lokalen för studentskrivningarna.
- Lokalen ska vara sådan att övervakningen av examinanderna kan ske utan hinder.

Antalet examinander i studentskrivningarna varierar från år till år. Enligt en bedömning av rektorn för Paraisten lukio kommer det att finnas högst 33 examinander hösten 2021, medan rektorn för Pargas svenska gymnasium bedömer att antalet examinander är högst 70.

Studentskrivningarna pågår cirka tre veckor i augusti-oktober och cirka tre veckor i mars-april.

I en lokal som reserveras för skrivningarna kan det då inte finnas någon annan

Stadsstyrelsen	§ 129	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 165	21.06.2021

verksamhet.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas idrotts- och ungdomsgård PIUG reserveras som lokal för studentskrivningarna för Pargas svenska gymnasium och Paraisten lukio för läsåren 2021-2022 och 2022-2023.

Beslut

Under diskussionen föreslog Mikael Holmberg, understödd av Maria Lindell-Luukkonen, att ärendet remitteras för tilläggsutredningar av alternativ till hur studentskrivningarna kan ordnas våren och hösten 2022-2023.

Ordförande konstaterade att han hade gjort ett understött remissförslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om fortsatt behandling och remiss. Den som understöder fortsatt behandling röstar Ja och den som understöder återremiss röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 1

Nej-röster 10

Bilaga

18 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat återremittera ärendet.

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 165

Beredare

Föredragande

Utbildningschef Katriina Sulonen, tfn 050 3753 592

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Rektorerna för Pargasgymnasierna och utbildningscheferna har fortsatt att granska arrangemangen kring lokalerna för studentskrivningarna.

I studentskrivningarna hösten 2021 har flest examinander anmält sig till modersmål i Pargas svenska gymnasium, 47 st. I Paraisten lukio har flest examinander anmält sig till realproven, 16 st. Utöver de som anmält sig ska det alltid reserveras 10 % extra platser. Det är betydligt fler examinander som deltar i studentskrivningarna på våren än på hösten.

Vid granskningen har fokus legat på den studerande, att lokalerna för studentskrivningarna ska ligga i närheten av undervisningslokalerna för gymnasierna och högstadieskolorna och hur övervakningen kan skötas.

Det är ytterst viktigt för de studerande att de vet att arrangemangen kring platsen för studentskrivningarna är trygga och säkra och noggrant förberedda. Det nuvarande systemet där gymnasierna ordnar studentskrivningarna

Stadsstyrelsen	§ 129	26.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 165	21.06.2021

tillsammans har fått god respons av de studerande. Det är viktigt för alla aktörer att veta hur man går till väga och vem som ansvarar för vilken del av arrangemangen. Välorganiserade studentskrivningar kan även vara en attraktionsfaktor då man konkurrerar om gymnasieelever, i synnerhet när årskullarna minskar.

Alternativa placeringar utöver Pargas idrotts- och ungdomsgård PIUG:

- Gymnastiksalen i både Malms skola och Koivuhaan koulu är för liten. Om dessa salar används för studentskrivningarna blir det problematiskt att ordna gymnastiklektioner i lågstadieskolorna under den tid som skrivningarna pågår.
- Examinanderna från Paraisten lukio skulle få plats i Livias gymnastiksal, men examinanderna från båda gymnasierna ryms inte i salen samtidigt. Också läget gör det besvärligt att utnyttja Livia som en plats för studentskrivningarna. Om skrivningarna ordnades i Livias lokaler borde staden ordna transport för lärare till och från Livia för att de skulle hinna hålla sina lektioner.
- Examinanderna från Paraisten lukio skulle få plats i fullmäktigesalen i stadshuset, dock inte examinanderna från Pargas svenska gymnasium eller examinanderna från båda gymnasierna tillsammans.
- Manegen har mycket dålig inomhusluft så det går inte att ordna studentskrivningarna där.

Lokalerna i Nagu eller Korpo lämpar sig inte som plats för studentskrivningarna på grund av avståndet. De övervakare som deltar i studentskrivningarna sköter under den tid som skrivningarna pågår sina lektioner normalt enligt arbetsordningen antingen i gymnasiet eller inom den grundläggande utbildningen samt sköter även andra övervakningsuppgifter. De ovan relaterade orsakerna är en god motivering till att platsen för studentskrivningarna ska finnas i närheten av undervisningslokalerna för gymnasierna och högstadieskolorna. Eleverna inom den grundläggande utbildningen ska också få undervisning enligt läroplanen och arbetsordningen under den tid som skrivningarna pågår.

Antalet lärare som övervakar studentskrivningarna beror på antalet examinand. Det är högst sex och minst två övervakare i salen. Övervakningsturerna börjar kl. 7.30 och slutar kl. 17.00. Övervakningsturerna kan under en dag vara sammanlagt högst 96 (6 x 16) till antalet, men i praktiken minskar antalet övervakare under en dag i takt med att antalet examinand minskar. Längden på en övervakningstur varierar mellan 30 och 45 minuter. Också med tanke på att lärarna sköter övervakningar och annat undervisningsarbete ska platsen för studentskrivningarna finnas i närheten av högstadieskolorna och gymnasierna.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar föreslå för PIUG Ab att Pargas idrotts- och ungdomsgård PIUG reserveras som lokal för studentskrivningarna för Pargas svenska gymnasium och Paraisten lukio för läsåren 2021–2022 och 2022–2023.
Beslut	Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 107	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 166	21.06.2021

Försäljning av Sunnanberg skola

11/02.07.00.01/2021

Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 107

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Förteckningen över stadens bebyggda fastigheter, som inte längre behövs för den egna verksamheten har behandlats och godkänts vid stadsstyrelsens möte (12.10.2020 § 209).

Sunnanberg skola finns med på förteckningen och Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion har vid sitt möte (18.01.2021 § 6) konstaterat att de gamla skolhusen inte längre behövs för skolverksamheten i och med att man efter att skolhusen utrymdes i december 2018, på grund av problem med inomhusluft, verkat i Koupo lägergård, som staden hyr av Pargas kyrkliga samfällighet, och därmed inte utgör ett hinder för en försäljning.

Skolbyggnaderna är belägna på fastigheten [Karlberg \(445-504-2-1\)](#) vars areal enligt fastighetsregistret är 6400 m². Skolan ligger ca 8 km från centrum på en väldigt vacker sluttning med utsikt över sötvattenbassängen men saknar egen strand. Den äldre byggnaden är från 1895 den nyare byggnaden är från 1924. Av fastighetsregisterutdraget framgår att fastigheten är berättigad till flera gamla servitut så som t.ex servitut för tagande av vatten, servitut för tagande av sten. De servitut som kan konstateras obehövligen kommer att avlägsnas så att de inte onödigt belastar fastigheten.

Förutom de 2 huvudsakliga skolbyggnaderna finns ytterligare en mindre ekonomibyggnad.

En värdering av objektet finns att tillgå och enligt den ligger det uppskattade försäljningspriset i prisgaffeln 96 000 - 144 000€ (120 000€ +/- 20%).

För huvudbyggnadernas del finns flera rapporter (7 st) från inneklimatmätningar (konditionsgranskningar) varav den äldsta är redan från 2014 och den som gjorts senast är från 2019. Rapporterna finns med som bilaga.

*SUNNANBERGIN KOULU, VANHEMPI RAKENNUS:
SISÄILMASELVITYS (8.7.2014)*

*SUNNANBERGIN KOULU, UUEMPI RAKENNUS:
SISÄILMASELVITYS(8.7.2014)*

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULUN
VANHEMPI RAKENNUS: MIKROBI-ILMANÄYTTEET 2.3.2018*

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULUN
UUEMPI RAKENNUS: MIKROBI-ILMANÄYTTEET 2.3.2018*

Bygg- och miljönämnden	§ 107	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 166	21.06.2021

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULUN
VANHEMPI RAKENNUS: MATERIAALINÄYTYTEET
19.6.2018 JA KATSELMOINTI 25.5.2018*

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULU,
VANHEMPI RAKENNUS MIKROBI-ILMANÄYTYTEET 10.1.2019*

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULU,
JUDEMPI RAKENNUS MIKROBI-ILMANÄYTYTEET 10.1.2019*

För området där fastigheten är belägen finns ingen ikraftvarande plan med rättsverkan. I delgeneralplanen för Ålön, vilken aldrig blev fastställd, har området reserverats med beteckningen YO-1 *Område för undervisningsbyggnader* och i planeförslaget har objektet också markerats som ett för området värdefullt byggnadsbestånd *sr*.

Det har gjorts en inventering av byggnadsbeståndet i området och i inventeringen bedöms den helhet som skolbyggnaderna bildar vara lokalt värdefull.

I samband med utredningen gällande skolverksamhetens möjliga fortsättning i skolbyggnaderna eller en eventuell rivning av byggnaderna gavs utlåtande från Egentliga Finlands landskapsmuseum (Åbo museicentral) och NTM-centralen i Egentliga Finland där det bl.a konstaterats att innan ett rivningsbeslut ges bör en alternativ renoveringsplan utarbetas där man tar ställning till kostnaderna, vilka material som kan återanvändas mm och det ansågs också att byggnaderna bör bevaras.

Ändring av användningsändamålet för byggnaderna förutsätter ett avgörande om planläggningsbehov och/eller eventuellt ett undantagslov beroende på den framtida användningen.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten. Stadsgeodeten kan sedan besluta till vem fastigheten säljs enligt de grunder stadsstyrelsen har fastställt.

En värdering av fastigheten har gjorts och enligt den uppskattas det att försäljningspriset skulle bli ca 120 000 € med en felmarginal på +- 20 %. Objektet säljs i första hand genom anbud och enligt samma beprövade principer som vid försäljningen av tidigare försäljning av liknande objekt. Stadsstyrelsen behandlar inkomna anbud efter att anbudstiden gått ut. Den praktiska försäljningen handhas av mättningsbyrån.

Kompletterande material Rapporter 7 st
 Värderingsutlåtande

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar sälja fastigheten Karlberg (445-504-2-1) inklusive byggnader med tillhörande anslutningar, samt på området växande träd.

Bygg- och miljönämnden	§ 107	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 166	21.06.2021

Objektet säljs i första hand genom anbudsbegäran. Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.

Stadsstyrelsen behandlar inkomna anbud och fastställer om och till vem fastigheten säljs och till vilken köpesumma och samtidigt vad minimipriset är. Den praktiska försäljningen handhas av miljöavdelningens mätningseenhet.

Beslutet justeras genast.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning efter slutligt beslut

Stadsgeodet, Lantmäterisekreterare, Teknisk chef, Fastighets chef, Utbildningschef, Markanvändningsingenjör

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 166

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Rapporter 7 st.
Värderingsutlåtande

Förslag Stadsstyrelsen beslutar sälja fastigheten Karlberg (445-504-2-1) inklusive byggnader med tillhörande anslutningar, samt på området växande träd.

Objektet säljs i första hand genom anbudsbegäran. Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.

Stadsstyrelsen behandlar inkomna anbud och fastställer om och till vem fastigheten säljs och till vilken köpesumma och samtidigt vad minimipriset är. Den praktiska försäljningen handhas av miljöavdelningens mätningseenhet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsgeodet, lantmäterisekreterare, teknisk chef, fastighetschef, utbildningschef, markanvändningsingenjör

Stadsstyrelsen

§ 167

21.06.2021

Godkänna avtal med Kaarea

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 167

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas och Kaarea hade olika uppfattningar om rättsinverkan av HFD:s beslut. Kaarea ansåg att HFDs beslut betyder att avtalet avslutas 17.7 (och därmed behöver ett nytt avtal ingås eller offentlig upphandling utföras). Från Pargas sida ansåg man att HFDs beslut inte betyder att avtalet avslutas 17.7.

Tolkning av rättsinverkan inbegärdes av Pargas stad av flera jurister, tolkningen varierar mellan olika jurister och utfallet i en rättsprocess kan inte entydigt förutspås. Det befintliga avtalet med Kaarea innehåller en volymklausul som stipulerar förfarings sättet i fallet att volymerna sjunker med 15 %. Klausulen stipulerar att ifall volymerna sjunker under den stipulerade mängden kan servicepriser justeras. Det finns enligt avtalet även möjlighet att säga upp avtalet med 8 månaders uppsägningstid ifall den behövliga prisjusteringen är betydande och parterna inte kan komma överens om prisjusteringen. Båda partner har konstaterat att volymerna för 2020 sjönk under de avtalade volymerna. Därmed anser sig Kaarea att ha rätt till prisjustering eller att säga upp avtalet ifall inte överenskommelse kan nås. Pargas har däremot ansett att force majeure gäller (corona) för år 2020 och därmed är prisjusteringar eller uppsägning av avtal inte möjliga.

För att ha tid att utreda och åtgärda situationen, gjordes ett temporärt avtal med Kaarea 31.3.2021, i kraft till 31.12.2021, med samma villkor och priser som det ursprungliga avtalet.

Förhandlingar med Kaarea har förts under april, maj och juni 2021. Resultatet är att indexjustering för år 2022 slopas, indexjustering görs 1.1.2023 och 1.1.2024, och att Kaarea inte hyr Kabysen i stadshuset efter 31.1.2021. Man går in för en ändring i sättet att beställa maten på vårdenheterna, vilket innebär att man i större utsträckning kan besluta vad som beställs istället för färdiga paket. Detta ger även bättre möjligheter till minskning av matspill. SoHä matdagspris höjs till 16 €/dag och utgörs av separata beställningar för olika måltider. Ifall mat beställs sent, dvs föregående dag efter kl. 13 gäller förhöjda priser, samt då det behövs tilläggstransport pga beställarens fel faktureras transporten (utan tilläggspåslag) av beställaren. Avtalsperioden är 1.1.2022-31.8.2024. Den totala kostnadsinverkan för Pargas under avtalstiden är en höjning på ca 4,3 % (medeltal utjämnat för 1.1.2022-31.8.2024 är 122 000 €/år).

I jämförelse med att ingå ett nytt avtal med Kaarea kan man se alternativet att offentligt upphandla en ny leverantör för kosthållet (då är Kaarea inte med i konkurrensutsättningen pga sin särställning som inhouse bolag), en sådan upphandling skulle kräva stora resurser för specificering och upphandling

Stadsstyrelsen

§ 167

21.06.2021

(innebär kostnader). Utfallet i en upphandling är givetvis oklart, men man kan direkt konstatera att man inte kan garantera en lägre prishöjning än 4,3 %.

Bilaga

- 1 Hyresavtal (3 dokument)
- 2 Kosthållsserviceavtal (15 dokument)

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner förhandlingsresultatet och att ett nytt avtal undertecknas med Kaarea fr.o.m. 1.1.2022 till 31.8.2024 med ovannämnda villkor.

Beslut

Stadsjuristen anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet; medlem i Kaarea Oy:s styrelse.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Avdelnings- och sektorchefer, Kaarea Oy VD

Stadsstyrelsen

§ 168

21.06.2021

Avge utlåtande till NTM/ELY gällande "Lv 180 Vägplan för Rävsnuds nya bro" samt stadens kostnadsandel

714/10.03.01.01/2018

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 168

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (NTM-centralen) har i enlighet med lagen om trafiksystem och landsvägar (503/2005) utarbetat en vägplan: *Lv 180 Vägplan för Rävsnuds nya bro, Pargas*. NTM-centralen begär Pargas stads utlåtande om vägplanen och de anmärkningar som framförts med anledning av den. Anmärkningarna tillställs staden efter att den tid under vilken materialet är framlagt har gått ut i juli, varvid staden kompletterar sitt ställningstagande i augusti.

Samtidigt med vägplanen för Rävsnuds nya bro har det utarbetats en vägplan för Hessnuds nya bro. NTM-centralen kommer att begära stadens utlåtande också om den planen.

Allmän bakgrund

Både Rävsnudsbron och Hessnudsbron har en mycket stor betydelse för Pargas stad, näringslivet i landskapet, byggnadsindustrin i vårt land (cement) och livsmedelsindustrin (foderkalk). Det bor mer än 15 000 invånare i Pargas och folkmängden fördubblas under sommaren. Pargas är den viktigaste orten ur den växande skärgårdsturismens synvinkel och i Pargas centrum finns en betydande koncentration av byggproduktindustri. Hälften av det cement som används i Finland kommer från Pargas. Broarna utgör den enda vägförbindelsen till orten.

Rävsnudsbron, som är i dåligt skick och har kommit till slutet av sin livscykel, och Hessnudsbron med dålig bärighet behöver förnyas så snart som möjligt. De hastighets- och avståndsbegränsningar som ställts på Rävsnudsbron och som har varit nödvändiga för att bevara denna förbindelse ger upphov till oro, samtidigt som de äter på Pargas attraktionskraft ur nya invånares och företags synvinkel. Osäkerheten begränsar företagets möjligheter till investeringar.

Arbetet med att utarbeta vägplaner för de stora broarna har pågått parallellt i ett antal år. Den långdragna planeringsprocessen har varit utmanande speciellt för näringslivet, eftersom den har bidragit till att skapa osäkerhet kring framtida lösningar. Det är värt att notera att i förhållande till hur betydelsefulla dessa broprojekt är har mängden respons från invånarna enligt Pargas stads bedömning varit relativt liten, även om det är många som har deltagit i de allmänna mötena för växelverkan.

I statsrådets tredje tilläggsbudget föreslås dock äntligen en finansiering om 128 miljoner euro för broprojekten. Riksdagen beslutar om finansieringen när den

godkänner tilläggsbudgeten. Trots att ett egentligt finansieringsbeslut saknats har planeringen lyckligtvis ändå avancerat och Trafikledsverket har bland annat ordnat ett marknadsinformationsmöte om förnyande av Rävundsbron och Hessundsbron 31.5.2021. Staten har som mål att upphandla hela projektet som en entreprenad och staten har gett en uppskattning om att det är administrativt redo att starta byggandet under 2023 och att de nya broarna således skulle byggas under 2023–2026. De befintliga broarna skulle således rivas 2026.

Enligt statens uppfattning är broprojekten s.k. utvecklingsprojekt, medan stadens uppfattning är att det handlar om ersättningsprojekt. Pargas uppfattar det så att de nuvarande broarna ersätts med nya och inga alternativa leder, förbindelser eller andra betydande utvecklingsåtgärder har föreslagits. Detta har betydelse i synnerhet när det gäller hur staden förväntas delta i projektets kostnader. Det är vanligt att staten föreslår en betalningsandel för städerna i utvecklingsprojekten, medan en ersättningsinvestering på statens vägnät ska bekostas av staten. Det har förts förhandlingar om kostnadsfördelningen och den betalningsandel som staden föreslås stå för under ledning av Trafikledsverket under våren.

De preliminära totalkostnaderna för planen för Rävundsbron uppgår till 88 020 300 € (jordbyggnadskostnadsindexet MAKU 101.8 / 2015 = 100, moms 0 %).

NTM-centralen har bitt Pargas stad att i sitt utlåtande fästa uppmärksamhet vid frågor som gäller behandlingen av vägplanen och dess innehåll som specificerat i begäran om utlåtande. Pargas stad avger sitt utlåtande om dessa frågor i den ordning som NTM-centralen tar upp dem i sin begäran om utlåtande.

Pargas stad har i enlighet med NTM-centralens begäran tillställt centralen alla nödvändiga utdrag ur alla planer med rättsverkningar som gäller för områdena. Härvid vill staden att det antecknas för kännedom att planläggningsenheten i Pargas stad har utarbetat en ändring av delgeneralplanen både för området vid Rävundsbron och för området norr om Hessundsbron på Kirjalaön för att delgeneralplanen för Kirjalaön inte skulle utgöra ett hinder för godkännande av vägplanerna för broarna eller påbörjande av brobyggena.

Pargas stad konstaterar följande som sitt utlåtande:

NTM-centralen ber Pargas stad meddela eller ta ställning till följande frågor i sitt utlåtande:

- Stadens åtgärder för växelverkan och delgivning (meddelande eller kungörelse om inledande samt framläggande av planen – genomförandesätt och tidpunkter)

Staden har 16.6.2021 på begäran av NTM-centralen lagt ut en kungörelse om framläggande av vägplanen på sin webbplats. Kungörelsen är framlagd under tiden 16.6–21.7.2021.

- Har förverkligandet av målen i den (riksomfattande och) regionala trafiksystemplanen beaktats i vägplanen på kommunens område?

Enligt stadens uppfattning har förverkligandet av målen i trafiksystemplanen beaktats i vägplanen på kommunens område. Rävundsbron är en del av ett regionalt och nationellt betydande trafiksystem och det är ytterst viktigt att åtgärderna i vägplanen genomförs i snabb takt. Vägplanen visar på två alternativa vägdragningar på S:t Karins sida. Det är viktigt att den felande förbindelsen mellan Kirjala och Kurkela byggs samtidigt med Rävundsbron, den kan enligt vägplanen tolkas utgöra den huvudsakliga, ändamålsenliga dragningen. Den kurvradie som vägplanen visar på för den gamla Skärgårdsvägen är däremot oändamålsenlig med tanke på trafikerbarheten, säkerheten och trafikens smidighet.

- General-, detalj- och stranddetaljplaner med rättsverkningar som gäller vid tidpunkten för stadens utlåtande eller som godkänts av fullmäktige samt om planerna överensstämmer med vägplanen. Om det i planläggningssituationen har skett ändringar i den plan som läggs fram för påseende, ombeds staden specificera de ändrade planerna i sitt utlåtande.

Det begärda materialet har redan tidigare tillställts NTM-centralen. De gällande planerna överensstämmer med vägplanen, med undantag av sträckningen för den enskilda vägen Näsuddavägen. I ändringen av generalplanen som trädde i kraft 20.10.2017 anvisas vägsträckningen dock som riktgivande. Staden anser att den nya sträckningen för Näsuddavägen som presenteras i vägplanen är genomtänkt anpassad till omgivningen. Den nya sträckningen motsvarar markägarens önskemål och initiativet till att flytta vägen har kommit från markägaren.

- Ändrar staden nödvändiga planer enligt vägplanen om de inte överensstämmer med varandra?

Stadens uppfattning är att planerna överensstämmer med vägplanen.

- Gör staden upp egna planer för lösningarna och genomförandet av vägplanen samt ansvarar staden för behandlingsprocessen för planerna enligt den tidtabell som genomförandet av projektet förutsätter?

Staden har inga egna planer som hänför sig till vägplanen för objektet.

- Har staden något att anmärka på angående broar, bullerhinder, stödmurar eller andra betydande konstruktioner som ingår i vägplanen?

Staden har inget att anmärka på angående konstruktionerna. Hängbron över Rävundet är ett landmärke som kommer att ersättas med en ny snedkabelbro i stål som blir betydligt större än den gamla bron. Pargas stad anser att det är bra att underfartshöjden höjs (16 m, tidigare 11 m) och att strömningsförhållandena i sundet blir bättre. Att Rävundsbron byggs bredare än den nuvarande bron gör det möjligt att utföra underhållsarbeten på bron så att det stör trafiken på bron mindre än i dagsläget. Pargas anser att den lösningen är bra och nödvändig. Eftersom leden för gång- och cykeltrafik byggs något smalare på brosträckan än på andra ställen, måste särskild uppmärksamhet ägnas åt trafiksäkerheten genom andra åtgärder.

- Tillåter staden följande permanenta åtgärder som föreslås i vägplanen inom sitt detaljplaneområde: placering av överskottsjord, torrlägningsarrangemang, såsom utloppsdikey eller -ledningar?

Enligt den uppgift staden har ingår inte placering av överskottsjord inom detaljplaneområdet i vägplanen. Båda broprojekten kommer att ge upphov till en betydande mängd överskottsjord och det har presenterats riktgivande planer för deponering av den. Det ska avtalas separat med staden eller andra markägare om deponering av jordmaterial, eftervård och ersättningar för dessa. Målet bör vara att massorna ska återvinnas på ett så effektivt sätt som möjligt.

Enligt de prelimära planerna i anslutning till vägplanerna ska överskottsmassorna placeras väster om Skärgårdsvägen i Mossen- och Kärrängsområdet. I Mossenområdet ska stadens arboretum och den särskilda björkdunge som planterats i området som en viltvårdsåtgärd beaktas. Staden anser att överskottsjorden ska utformas och utnyttjas som bullerskydd invid Skärgårdsvägen och att man i första hand ska sträva efter att placera massorna i en sluttning som vetter mot norr sett från masten.

Staden konstaterar i egenskap av markägare till de aktuella områdena att om en eventuell deponering äger rum måste staden få ersättning för åtgärden (förtida avverkning, plantering, förlorat förväntningsvärde och olägenhet till följd av reservering av mark). Staten ska också som en del av projektet svara för att eventuella naturinventeringar görs och att nödvändiga tillstånd för deponering söks samt för att områdena senare landskapsanpassas och planteras. Eventuella vägar som förbättras eller byggs ska överlåtas till staden utan ersättning.

- Tillåter staden att följande åtgärder under arbetet som föreslås i vägplanen vidtas inom stadens detaljplaneområde: placering av omfartsvägar eller trafikarrangemang, användning av vissa gatuförbindelser under genomförandet (osv.)?

Det finns ingen detaljplan i närheten av Rävundsbron.

- Deltar staden i bygnads- och underhållskostnaderna för byggandet av landsvägen på det sätt som presenteras i vägplanens kostnadskalkyl och i förslaget till kostnadsfördelning (1.5T-2)? De totala kostnaderna för projektet har uppskattats till 88 020 300 euro (MAKU-ind. 101.8 / 2015 = 100 = 100, moms 0 %), varav stadens andel föreslås bli 202 800 euro.

Som resultat av förhandlingarna deltar Pargas stad i kostnaderna för Rävundsbrons del med en andel på 202 800 euro.

- Har staden något att anmärka på täktplatser och placeringsområden för väghållningsämnen som behövs under byggandet av landsvägen, dessas vägförbindelser, omfartsvägar, lagerområden eller byggande och/eller användning av enskilda vägar som ligger utanför detaljplaneområdet och som ingår i vägplanen?

Enligt den uppgift Pargas stad har anvisas inga täktplatser eller placeringsområden för väghållningsämnen i planerna. Staden har inget att anmärka på angående de åtgärder och områdesreserveringar under byggtiden som presenteras i planerna. Om åtgärderna och/eller områdesreserveringarna

gäller områden utanför vägområdet ska detta avtalas om separat med markägaren.

- Är staden beredd att utan ersättning överlåta det markområde som staden äger för byggande av landsväg för vägändamål?

Staden överlåter inte markområdet utan ersättning, utan kräver en gängse ersättning för det. Staden är beredd att överväga ett markbyte i samband med landsvägsförrättningen. Eventuella ersättningar ska fastställas vid landsvägsförrättningen.

- Förbinder sig staden till att Trafikledsverket fungerar som byggherre enligt entreprenadavtalet för projektet även i fråga om nödvändiga gatuarangemang som vägprojektet medför?

Ja, det gör den.

- Samtycker staden till att ansvara för drifts- och underhållskostnaderna för den vägbelysning som på statens försorg byggs på detaljplaneområdet, med undantag av motorvägar samt riks- och stamvägar?

Belysningen har inte ingått i förhandlingarna, i planerna föreslås inte att staden skulle ansvara för drifts- och underhållskostnaderna för belysningen.

- Samtycker staden till att ansvara för underhållet av/driftskostnaderna för belysningen, bullerhindren eller delar av dem, landsvägens bakre slänt, planteringarna, miljöbyggande av högre kvalitet än genomsnittet, de undre konstruktionerna för en underfartsbro under en landsväg, den fasta pumpstationen för dräneringsåtgärder för förbindelsen under landsvägen och dess konstruktioner efter att byggnads- eller förbättringsarbetet på landsväg 180 har slutförts och upplåtits för allmän trafik?

I planerna föreslås inte miljöbyggande av högre kvalitet än normalt. Bullerväggarna blir av högre kvalitet än normalt (delvis av glas) och de ska underhållas av staten. Belysningen, bullerhindren och miljöbyggandet har inte ingått i förhandlingarna mellan staten och staden. Pargas ansvarar varken för kostnaderna eller för driften och underhållet av belysningen.

Avslutningsvis

Lv 180 är den enda fasta vägförbindelsen mellan Pargas och fastlandet. Rävundsbron och Hessundsbron är därmed samhällsligt betydelsefulla och eventuella avbrott i deras användbarhet skulle ha betydande negativa konsekvenser på lokal, regional och nationell nivå. Därför är det särskilt viktigt att bereda sig på en situation där broarna eller en av dem är ur bruk. Pargas stad är nöjd med att NTM-centralen upprätthåller och uppdaterar beredskapsplanerna. Skärgårdsvägen är en viktig förbindelseled till skärgården också med tanke på Försvarmaktens verksamhetsförutsättningar och förbindelsens användbarhet får inte äventyras.

Bilaga

3 Begäran om utlåtande

Vägplansmaterialet:

<https://vayla.sharefile.eu/share/view/scaf3177243ff41aa998797b611fe9e06/fob/b5638-6434-4466-a161-2fb6cf04dceb>

Stadsstyrelsen

§ 168

21.06.2021

Förslag

Stadsstyrelsen avger ovanstående som sitt utlåtande om vägplanen Lv 180 Vägplan för Rävunds nya bro, Pargas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

NTM-centralen, Matti Kiljunen, planläggningschef H.S.-L., teknisk chef J.N., näringslivschef T.E., samhällsingenjör M.J.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 58	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 169	21.06.2021

Interna hyror för fastigheter och städningskostnader för år 2022

574/02.02.00/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.06.2021 § 58

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

På grund av begränsad budget för reparationsansvar och drift kommer reparationsskulden för byggnadsmassan att fortsätta att växa då reparationsansvarelementet på grund av det kritiska ekonomiska läget ligger på nivån 0,42 €/m². Med hjälp av underhåll kan små brister åtgärdas och med rätt insatser kan framtida skador och fortsatt slitage förebyggas. Med tanke på den närmaste framtiden för byggnaderna är det en förutsättning att båda elementen är på en tillräcklig nivå. Hur mycket grundliga renoveringar som kan göras i byggnadsmassan styrs av storleken på reparationsansvarelementet. Kapitalhyran bestäms utifrån koncernintäkterna och kan inte användas för renoveringar.

Det har budgeterats att Sarlinska skolans gymnastiksal, familjehuset Ankaret och en del av skolcentrets utrymmen tas ur bruk. Lokalbeståndet ökar med 8 900 m² i och med den nya byggnaden för Träsk skola, yrkesutbildningen på andra stadiet Axxells lokaler och social- och hälsovårdscentralens lokaler.

Familjehuset Ankaret överförs till lokalbanken. Den rivna byggnadsdelen för Träsk skola och Gamla kommunalstugan i Pargas har tagits bort ur lokalbanken. Gamla kommunalstugan i Pargas har sålts.

Samtliga värden för byggnadsmassan har uppdaterats så att byggnaderna har fått nya tekniska värden och återanskaffningsvärden. Byggnadernas totala återanskaffningsvärde är 246 M€ och tekniska värde 166 M€. Med hjälp av dessa värden uppdateras de interna hyrorna. Hyrorna förändras i enlighet med hur värdena uppdateras så att hyrorna ökar då för låga värden stiger.

Driftshyran baserar sig på driftskostnaderna för respektive byggnad under 2019 och 2020, och de betydande avvikelserna har korrigerats. Kapitalhyran uppgår totalt till 7,87 M€, men kapitalhyreselementet inverkar inte på storleken på reparationsansvarelementet. Värdet av reparationsansvaret dimensioneras till föregående års nivå 0,46 M€ och enhetskostnaden blir då 0,39 €/m². Den interna driftshyran ligger på 5,16 M€ och den interna hyran totalt på 13,49 M€ inklusive reparationsansvarelementet.

Kostnaderna för lokalbanken uppgår till 121 500 €. Dimensionerat ligger kostnaderna på 1,5–1,7 €/m² per månad.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 58	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 169	21.06.2021

Kapitalhyran stiger med +22,8 %, den interna driftshyran med +11,4 % och reparationsansvarelementet med +0,5 %. Den interna hyran totalt stiger med +17,8 %. Höjningen av kapitalhyran baserar sig på en uppdatering av byggnadernas värden. Tidigare har man utgått från situationen 2015. Höjningen av den interna driftshyran beror till största delen på att byggnadsmassan har ökat med 8 900 m² i och med social- och hälsovårdscentralen, Axxells f.d. lokaler och Träsk skola.

Det sker en viss förskjutning mellan de interna och externa hyrorna för de tillfälliga lokalernas del under den tid som det kreativa lärcentret byggs.

När vårdreformen närmar sig är det ekonomiskt viktigt att fastställa hyran rätt särskilt i fråga om kapitalhyran för att få in tillräckligt med inkomster.

Prissättningen för städningen hålls på en oförändrad nivå. Lönekostnaden för städningen i egen regi blir dyrare till följd av beräknade löneförhöjningar på 1,9 %. I och med att städningen av Sarlinska skolans gymnastiksal, en del av skolcentrets utrymmen, familjecentret Ankaret och familjeenhetens externa lokaler i ämbetshuset inte längre ingår i leveransvolymen minskar budgeten med 69 000 €. Budgeten ökar med 14 000 € i och med de tillfälliga lokalerna för Pargas svenska gymnasium på Vapparvägen. De interna inkomsterna från städningen uppgår totalt till 1,16 M€. De minskar med 4,2 %.

Kompletterande material

Interna hyror för fastigheter
Interna hyror för fastigheter, jämförelse 2021/2022
Städningskostnader

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner för sin del de interna hyrorna och enhetspriserna för städningen för 2022 och föreslår att stadsstyrelsen godkänner dem i föreliggande form.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 169

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Se beredning för tekniska sektionen.

Bilaga

4 Interna hyror för fastigheter
5 Interna hyror för fastigheter, jämförelse 2021/2022

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 58	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 169	21.06.2021

6 Städningskostnader

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner de interna hyrorna och enhetspriserna för städningen för 2022 i föreliggande form.

Beslut

Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Maria Lindell-Luukkonen, att ärendet bordläggs.

Ordförande konstaterade att Nina Söderlund under diskussionen hade gjort ett understött förslag om bordläggning. Därför ska stadsstyrelsen rösta om fortsatt behandling och bordläggning så att den som understöder fortsatt behandling röstar Ja, och den som understöder bordläggning röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 8

Nej-röster 3

Bilaga

7 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat om fortsatt behandling av ärendet.

Stadsstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Delgivning

Avdelnings- och sektorchefer, ekonomichefen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 122	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 61	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 170	21.06.2021

Fastställa verksamhetsområde för vattentjänstverket i kommundelen Korpo

961/10.03.01.04/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.12.2020 § 122

Beredare Chef för vattentjänster Marko Rusi, tfn 040 488 5919
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdena för vattentjänstverket är föråldrade och motsvarar inte dagens situation och behöver därför uppdateras. Fastställandet av verksamhetsområden för vattentjänstverket grundar sig på vattentjänstlagen (2001/119, ändrad 2014/681). Vattentjänstverket är ansvarigt att upprätthålla vattentjänstverksamhet på verksamhetsområden. Kostnaderna för att bedriva verksamheten på verksamhetsområdena får ej bli oskäligt höga för konsumenterna, men samtidigt måste de individa avgifterna täcka kostnaderna för verksamheten och de framtida nyinvesterings- och saneringsbehoven för rörnäten och anläggningarna.

De nya verksamhetsområdena följer detaljplaneområden med befintlig rörinfrastruktur för vatten och avlopp med beaktande av nya detaljplaneområden (där planläggningen påbörjats). Bebyggelse utanför detaljplaneområden är utanför verksamhetsområden. Det finns några befintliga kunder utanför föreslagna verksamhetsområden och dessa fortsätter i vanlig ordning som kunder för vattentjänstverket.

Vattentjänstverket föreslår följande områden till sina verksamhetsområden för hushålls- och avloppsvatten i Korpo.

Kompletterande material Lag om vattentjänster 10 §, 11 §
[Lag om ändring av lagen om vattentjänster 681/2014](#)
Karta över verksamhetsområdet, Korpo befintlig 2005
Beslut Korpo kommunstyrelse 24.10.2005 § 231

Bilaga 5 Karta över verksamhetsområdet för vatten, Korpo ny 2020
6 Karta över verksamhetsområdet för avlopp, Korpo ny 2020

Konsekvensbedömning En fastighet som befinner sig på vattentjänstverkets verksamhetsområde bör ansluta sig till hushållsvattennätet och avloppsvattennätet enligt vattentjänstverkets gällande anslutningsprislista. Vissa undantag föreligger dock (lagen om vattentjänster 10 §, 11 §). Fastigheter som ligger utanför verksamhetsområdena har en möjlighet att ansöka om anslutning men står själv för alla bygg- och underhållskostnader för rörnätet som byggs utanför verksamhetsområdet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 122	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 61	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 170	21.06.2021

Förslag Sektionen för tekniska stödtjänster beslutar att lägga verksamhetsområdena till påseende för 30 dagar samt ge möjlighet åt tillsynsmyndigheterna (Egentliga Finlands NTM-central samt miljöhälsoskydds- och miljöförmyndigheten) och berörda områdesnämnden i kommunen att bli hörda.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Egentliga Finlands NTM-central, miljöhälsoskydds- och miljöförmyndigheten, områdesnämnderna, vattentjänstchefen, ekonomisekreteraren, tekniska chefen, stadsingenjören

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.06.2021 § 61

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdena har varit framlagda i 30 dagar under tiden 14.12.2020–14.1.2021 i enlighet med sektionen för tekniska stödtjänsters beslut 2.12.2020 och tillsynsmyndigheterna (Egentliga Finlands NTM-central samt miljöhälsoskydds- och miljöförmyndigheten) har beretts möjlighet att bli hörda. Framläggandet har kungjorts på behörigt sätt i tidningar och på stadens webbplats.

Utlåtanden gavs av NTM-centralen, bygg- och miljönämnden och miljöhälsoskyddsmyndigheten som inte har något att yttra sig om gällande området i Korpo.

Innehållet i utlåtandena är inte sådant att det hindrar att verksamhetsområdet godkänns. Upplägget av kartorna över verksamhetsområdena har ändrats så att det motsvarar NTM-centralens krav, frågan har behandlats på ett möte med NTM-centralen 12.4.2021. Verksamhetsområdet återges nu på en karta (per kommunal) där verksamhetsområdet är detsamma för både vatten och avlopp. Som svar på utlåtandena och som grund för beslutet om godkännande konstateras följande:

Enligt utlåtandet borde man i Verkanområdet överväga att åtminstone införliva gästhamnen i verksamhetsområdet. Som svar konstateras att restaurangen i gästhamnen redan har anslutits till både vatten och avlopp (2020). I detta sammanhang kan det konstateras att septikmottagningen vid bryggorna i gästhamnen inte ingår i vattentjänstverkets nät och är inte något som vattentjänstverket ansvarar för. För detta ändamål har företagaren reserverat

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 122	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 61	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 170	21.06.2021

separata tankar. Området tas just nu inte med i verksamhetsområdet. Det är oklart om den gällande planen kommer att genomföras.

Det konstateras generellt att fastighetsägare eller -innehavare inte behöver höras separat på grund av att verksamhetsområdet minskas, då ägarna eller innehavarna inte orsakas olägenhet av ändringarna. Tjänsten fortsätter att levereras till de fastigheter som har anslutit sig till vattentjänstverkets vatten- och avloppsnät, även om de blir utanför verksamhetsområdet.

Det konstateras generellt att alla mindre verksamhetsområden som har godkänts tidigare har ritats in på kartan över verksamhetsområdet i den aktuella kommundelen (med datum för godkännande) i enlighet med vad som anförs i utlåtandena.

Kompletterande material Karta över vattentjänstverkets verksamhetsområde 2021, Korpo kommun del Utlåtande NTM-centralen VARELY 1392/2021
Utlåtande miljöhälsoskyddsmyndigheten 14.1.2021
Utlåtande bygg- och miljönämnden 3.2.2021 § 23
[Korponämnden 27.1.2021 § 6](#)
Karta över verksamhetsområdet, Korpo befintlig 2005

Förslag Tekniska sektionen tar del av utlåtandena och föreslår att stadsstyrelsen godkänner vattentjänstverkets verksamhetsområde och karta för Korpo kommun del i enlighet med ovan anfört svar på utlåtandena och föreslår för stadsfullmäktige att det godkänner området.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Efter slutligt beslut:
M Jensén, H Saaristo-Levin, P Nygrén, Korponämnden, NTM-centralen (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), bygg- och miljönämnden, C-S Österman, M Rusi, J Laine, miljöhälsoskyddsmyndigheten (Lundo)

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 170

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Se beredning för tekniska sektionen.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 122	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 61	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 170	21.06.2021

Bilaga 8 Karta över vattentjänstverkets verksamhetsområde 2021, Korpo kommun del

Kompletterande material Utlåtande NTM-centralen VARELY 1392/2021
Utlåtande miljöhälsoskyddsmyndigheten 14.1.2021
Utlåtande bygg- och miljönämnden 3.2.2021 § 23
[Korponämnden 27.1.2021 § 6](#)
Karta över verksamhetsområdet, Korpo befintlig 2005

Förslag Stadsstyrelsen godkänner vattentjänstverkets verksamhetsområde och karta för Korpo kommun del i enlighet med ovan anført svar på utlåtandena och föreslår för stadsfullmäktige att godkänna området.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut:
M Jensén, H Saaristo-Levin, P Nygrén, Korponämnden, NTM-centralen (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), bygg- och miljönämnden, C-S Österman, M Rusi, J Laine, miljöhälsoskyddsmyndigheten (Lundo)

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 121	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 171	21.06.2021

Fastställa verksamhetsområde för vattentjänstverket i kommundelen Nagu

960/10.03.01.04/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.12.2020 § 121

Beredare Chef för vattentjänster Marko Rusi, tfn 040 488 5919
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdena för vattentjänstverket är föråldrade och motsvarar inte dagens situation och behöver därför uppdateras. Fastställandet av verksamhetsområden för vattentjänstverket grundar sig på vattentjänstlagen (2001/119, ändrad 2014/681). Vattentjänstverket är ansvarigt att upprätthålla vattentjänstverksamhet på verksamhetsområden. Kostnaderna för att bedriva verksamheten på verksamhetsområdena får ej bli oskäligt höga för konsumenterna, men samtidigt måste de individa avgifterna täcka kostnaderna för verksamheten och de framtida nyinvesterings- och saneringsbehoven för rönnätet och anläggningarna.

De nya verksamhetsområdena följer detaljplaneområden med befintlig rörinfra för vatten och avlopp med beaktande av nya detaljplaneområden (där planläggningen påbörjats). Bebyggelse utanför detaljplaneområden är utanför verksamhetsområden. Det finns några befintliga kunder utanför föreslagna verksamhetsområden och dessa fortsätter i vanlig ordning som kunder för vattentjänstverket.

Vattentjänstverket föreslår följande områden till sina verksamhetsområden för hushålls- och avloppsvatten i Nagu.

Kompletterande material Lag om vattentjänster 10 §, 11 §
[Lag om ändring av lagen om vattentjänster 681/2014](#)
Karta över verksamhetsområdet, Nagu befintlig 2008
Beslut Nagu fullmäktige 21.10.2008 § 57

Bilaga 3 Karta över verksamhetsområdet för vatten, Nagu ny 2020
4 Karta över verksamhetsområdet för avlopp, Nagu ny 2020

Konsekvensbedömning En fastighet som befinner sig på vattentjänstverkets verksamhetsområde bör ansluta sig till hushållsvattennätet och avloppsvattennätet enligt vattentjänstverkets gällande anslutningsprislista. Vissa undantag föreligger dock (lagen om vattentjänster 10 §, 11 §). Fastigheter som ligger utanför verksamhetsområdena har en möjlighet att ansöka om anslutning men står själv för alla bygg- och underhållskostnader för rönnätet som byggs utanför verksamhetsområdet.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 121	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 171	21.06.2021

Förslag Sektionen för tekniska stödtjänster besluter att lägga verksamhetsområdena till påseende för 30 dagar samt ge möjlighet åt tillsynsmyndigheterna (Egentliga Finlands NTM-central samt miljöhälsoskydds- och miljöförvaltningsmyndigheten) och berörda områdesnämnden i kommunen att bli hörda.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Egentliga Finlands NTM-central, miljöhälsoskydds- och miljöförvaltningsmyndigheten, områdesnämnderna, vattentjänstchefen, ekonomisekreteraren, tekniska chefen, stadsingenjören

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.06.2021 § 60

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Verksamhetsområdena har varit framlagda i 30 dagar under tiden 14.12.2020–14.1.2021 i enlighet med sektionen för tekniska stödtjänsters beslut 2.12.2020 och tillsynsmyndigheterna (Egentliga Finlands NTM-central samt miljöhälsoskydds- och miljöförvaltningsmyndigheten) har beretts möjlighet att bli hörda. Framläggandet har kungjorts på behörigt sätt i tidningar och på stadens webbplats.

Utlåtanden gavs av NTM-centralen, Nagunämnden som tog del av ärendet och konstaterade att den inte har något att yttra sig om, bygg- och miljöförvaltningsmyndigheten och miljöhälsoskyddsmyndigheten som inte har något att yttra sig om gällande området i Nagu.

Innehållet i utlåtandena är inte sådant att det hindrar att verksamhetsområdet godkänns. Upplägget av kartorna över verksamhetsområdena har ändrats så att det motsvarar NTM-centralens krav, frågan har behandlats på ett möte med NTM-centralen 12.4.2021. Verksamhetsområdet återges nu på en karta (per kommundel) där verksamhetsområdet är detsamma för både vatten och avlopp. Som svar på utlåtandena och som grund för beslutet om godkännande konstateras följande:

I enlighet med vad som anförs i utlåtandet har brandstationen i Nagu och fastigheterna i dess omedelbara närhet nu tagits med i verksamhetsområdet.

Det konstateras generellt att fastighetsägare eller -innehavare inte behöver

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 121	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 171	21.06.2021

höras separat på grund av att verksamhetsområdet minskas, då ägarna eller innehavarna inte orsakas olägenhet av ändringarna. Tjänsten fortsätter att levereras till de fastigheter som har anslutit sig till vattentjänstverkets vatten- och avloppsnät, även om de blir utanför verksamhetsområdet.

Det konstateras generellt att alla mindre verksamhetsområden som har godkänts tidigare har ritats in på kartan över verksamhetsområdet i den aktuella kommundelen (med datum för godkännande) i enlighet med vad som anförs i utlåtandena.

Kompletterande material Karta över vattentjänstverkets verksamhetsområde 2021, Nagu kommundel
Utlåtande NTM-centralen VARELY 1392/2021
Utlåtande miljöhälsoskyddsmyndigheten 14.1.2021
Utlåtande bygg- och miljönämnden 3.2.2021 § 23
[Nagunämnden 27.1.2021 § 6](#)
Karta över verksamhetsområdet, Nagu befintlig 2002

Förslag Tekniska sektionen tar del av utlåtandena och föreslår att stadsstyrelsen godkänner vattentjänstverkets verksamhetsområde och karta för Nagu kommundel i enlighet med ovan anført svar på utlåtandena och föreslår för stadsfullmäktige att det godkänner området.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Efter slutligt beslut:
M Jensén, H Saaristo-Levin, P Nygrén, Nagunämnden, NTM-centralen (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), bygg- och miljönämnden, C-S Österman, M Rusi, J Laine, miljöhälsoskyddsmyndigheten (Lundo)

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 171

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Se beredning för tekniska sektionen.

Bilaga 9 Karta över vattentjänstverkets verksamhetsområde 2021, Nagu kommundel

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 121	02.12.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 171	21.06.2021

- Kompletterande material** Utlåtande NTM-centralen VARELY 1392/2021
Utlåtande miljöhälsoskyddsmyndigheten 14.1.2021
Utlåtande bygg- och miljönämnden 3.2.2021 § 23
[Nagunämnden 27.1.2021 § 6](#)
Karta över verksamhetsområdet, Nagu befintlig 2002
- Förslag** Stadsstyrelsen godkänner vattentjänstverkets verksamhetsområde och karta för Nagu kommundel i enlighet med ovan anført svar på utlåtandena och föreslår för stadsfullmäktige att godkänna området.
- Beslut** Förslaget godkändes.
- Delgivning** Efter slutligt beslut:
M Jensén, H Saaristo-Levin, P Nygrén, Nagunämnden, NTM-centralen (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), bygg- och miljönämnden, C-S Österman, M Rusi, J Laine, miljöhälsoskyddsmyndigheten (Lundo)
-

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	30.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 210	12.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 64	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 172	21.06.2021

Verksamheten i Käldinge fiskehamn fr.o.m. september 2021

749/10.03.02/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 30.09.2020 § 90

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Käldinge fiskehamn opereras av ett allmännyttigt bolag, Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab. Verksamheten består av mottagningshamn och fisksorteringsanläggning. Ingen rensning görs för tillfället, dvs sorteringsstationen är obrukad och varit så i några år, enbart ett litet frysrum på ca 5 m² används på sommaren. I närheten finns även ett annat bolag, Salmonfarm Ab, som har en fiskfrys i närheten på andra sidan av vägen (hör inte till stadens arrendeavtal). Vatten till stadens reningsverk har kommit från båda bolagen. Staden har ett 10-årigt hyresavtal med Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab från och med 1.9.2011 till och med 1.9.2021. Enligt avtalet förlängs avtalet automatiskt med 5 år om ingendera avtalspart har sagt upp avtalet 6 månader före hyrestidens utgång, dvs före 1.3.2021.

Staden äger inte marken, utan har arrenderat marken med 50-årigt avtal av privatperson, arrendeavtalet är till för fiskehamnsändamål och till landfäste för färjan, och i kraft t.o.m. år 2028. Avtalet förnyas med 10 år åt gången ifall varkendera parterna säger upp avtalet ett år för utgången av detta. En del av området arrenderar staden vidare ut åt en privatperson t.o.m. 2026.

Med anledning av att arrendetagaren hade indikerat att de inte kommer att förnya avtalet ordnades ett möte i Käldinge 10.9.2020 där arrendetagaren och NTM/ELY:s åsikter hördes. I mötet deltog tekniska chefen, fastighetschefen, stadsstyrelsens ordförande, ordförande för tekniska sektionen, Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab och Salmonfarm Ab, samt enhetschef Okku Kalliokoski från NTM/ELY.

Arrendetagaren Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab har 15.9.2020 skriftligen sagt upp arrendeavtalet vilket betyder att avtalet kommer att upphöra 1.9.2021. Arrendetagaren har inte skulder i nuläget gentemot staden. Som orsak meddelar företagaren att de inte har intresse att fortsätta pga det inte finns ngn lönsamhet i att hantera fisk i Käldinge nuförtiden. Detta ger staden orsak att besluta hur staden ska fortsätta i området i framtiden.

Enligt muntligt (kommer även skriftligt till staden) utlåtande från beslutande enhetschef på NTM/ELY i ärendet får staden inte överlåta egendomen som har

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	30.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 210	12.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 64	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 172	21.06.2021

fått EU-bidrag på 30 år till tredje part, dvs 2011+30=2041. ELY/NTM kräver även att ifall man inte hittar företagare som bedriver fiskerinäring i anläggningen kan anläggningen användas för annat bruk, men det bör inom nämnda 30 år alltid vara möjligt att återställa utrymmena för ursprungligt användningsändamål. Därför krävs även att möjliga nya arrendeavtal mellan staden och företagare gällande anläggningen bör godkännas av NTM/ELY, dvs avtalet bör stipulera att anläggningen underhålls och att den innehåller krav för möjligt återställande för ursprungligt ändamål.

Fiskerinäringen är en traditionell näringsgren i Pargas och enligt utlåtandet från NTM/ELY "är sorteringsstationen i Kältinge ur fiskerimyndighetens perspektiv den östligaste offentliga sorteringsstationen i vårt havsområde, där det är möjligt att sortera strömming och skarpsill på det sätt som förutsätts i EU-lagstiftningen. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland har finansierat hamnen och sorteringsstationen med ansevärd summor under den pågående EHFF-perioden och under den föregående EFF-perioden. Dessa betydande satsningar har motiverats bland annat med hamnens viktiga läge och hamnkonstruktion som möjliggör förtöjning av trålare.

Trots att strömmingsfisket i området för närvarande kanske har avtagit, anser fiskerimyndigheten dock att hamnen fortfarande är strategiskt viktig. I programmet för främjande av inhemsk fisk, som enligt statsminister Sanna Marins regeringsprogram ska tas fram, kommer ett av de viktigaste målen att vara att öka användningen av strömming som livsmedel. Havsområdet utanför Kältinge lämpar sig utmärkt för just trålning av mindre matströmming, och om efterfrågan börjar stiga som väntat kan det innebära en ökad användning av fisksorteringsstationen i en nära framtid. I denna situation är det viktigt att hamnen och sorteringslokalen förblir i offentligt ägo. Användningen av sorteringslokalen för områdets vattenbruksföretags behov kan eventuellt ses som en annan, ny typ av användningsmöjlighet."

Som första steget för staden föreslås att staden annonserar och söker efter andra fiskerinäringsidkare som är intresserade att ta över och bedriva verksamheten i Kältinge sorteringsstation och fiskehamn med ett nytt arrendeavtal. Målsättningen borde vara att göra minst 10-årigt avtal, dvs till 2031, men helst 20-årigt avtal. I nya avtalet uppdateras texten gällande avloppsvatten så att verksamhetsbedrivaren ansvarar för avloppsvattenbehandlingen.

Som andra steget, om det inte finns intresserade inom fiskbranschen, annonserar och söker staden andra företagare för området med sådan verksamhet som utvecklar området på ett sätt som möjliggör återställandet av utrymmena för ursprungligt användningsändamål. Målsättningen borde vara att göra minst 10-årigt avtal, dvs till 2031, men helst 20-årigt avtal. Om det inte finns

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	30.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 210	12.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 64	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 172	21.06.2021

intresserade inom fiskbranschen behöver staden även förhandla med markarrendegivaren att få lov att idka annan verksamhet än det som stipulerats i markarrendeavtalet i nuläget.

I vilket fall som helst behövs en förlängning av markarrendetiden.

Nuvarande företagare har presenterat utvecklingsplaner för området med verksamhet inom båthamn, båtserviceverksamhet, samt skärgårdstorg och bränsleförsäljning.

Förslag

Tekniska sektionen tar del av uppsägningen av arrendeavtalet och föreslår för stadsstyrelsen att staden förhandlar om förlängning av arrendeavtalet med markägaren åtminstone fram till år 2042. Samt att staden i snabb takt annonserar och söker, under oktober till december 2020, nya verksamhetsbedrivare inom fiskerinäring för anläggningen för tiden 2.9.2021 till 1.6.2028 med option för möjlig förlängning av hyrestiden även efter 1.6.2028, efter att stadens nuvarande hyreskontrakt med markägaren går ut.

Ifall man inte lyckas med att hitta en verksamhetsbedrivare inom fiskerinäring för anläggningen, annonserar och söker staden, under januari till februari 2021 som sekundär option även andra företagare för området med sådan verksamhet som utvecklar området på ett sätt, som möjliggör återställandet av utrymmena för ursprungligt användningsändamål. Den sekundära optionens verksamhet kan starta tidigast 2.9.2021 med option för möjlig förlängning av hyrestiden även efter 1.6.2028, efter att stadens nuvarande hyreskontrakt med markägaren går ut.

Ärendet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Tekniska sektionen, H Saaristo-Levin, D Backman, P Nygrén, S Pihl, M Holmberg, Nagunämnden

Stadsstyrelsen 12.10.2020 § 210

Beredare

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt beredningen till tekniska sektionen.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	30.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 210	12.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 64	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 172	21.06.2021

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att staden förhandlar om förlängning av arrendeavtalet med markägaren åtminstone fram till år 2042. Samt att staden (näringslivstjänster) i snabb takt annonserar och söker, under oktober till december 2020, nya verksamhetsbedrivare inom fiskerinäring för anläggningen för tiden 2.9.2021 till 1.6.2028 med option för möjlig förlängning av hyrestiden även efter 1.6.2028, efter att stadens nuvarande hyreskontrakt med markägaren går ut.

Ifall man inte lyckas med att hitta en verksamhetsbedrivare inom fiskerinäring för anläggningen, annonserar och söker staden, under januari till februari 2021 som sekundär option även andra företagare för området med sådan verksamhet som utvecklar området på ett sätt, som möjliggör återställandet av utrymmena för ursprungligt användningsändamål. Den sekundära optionens verksamhet kan starta tidigast 2.9.2021 med option för möjlig förlängning av hyrestiden även efter 1.6.2028, efter att stadens nuvarande hyreskontrakt med markägaren går ut.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Tekniska sektionen, H Saaristo-Levin, D Backman, P Nygrén, S Pihl, M Holmberg, Nagunämnden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 16.06.2021 § 64

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadsstyrelsens beslut 12.10.2020 § 210 har Pargas stad sökt hyrestagare för att driva verksamheten i Källdinge fiskehamn. Staden har inbegärt intresseanmälningar via tidningar, Hilma och hemsidan för verksamhet inom fisk-/fiskerinäringen under tiden 10/2020...12/2020, ingen intresseanmälan lämnades in. Sedan inbegärdes intresseanmälningar för verksamhet inom alla näringsgrenar under tiden 01/2021...02/2021, fem intresseanmälningar lämnades in. De företag som lämnade in intresseanmälan konkurrensutsattes, dvs. enbart dessa företag fick hyresanbudsfrågan. Anbudstiden i Cludia/Tarjouspalvelu var 14.5–30.5.2021 och tre hyresanbud lämnades in av följande företag: Nauvo Future Food Factory perustettava (Heikki Hallantie), Pensar Trål Ab och Piipanoja Oy.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	30.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 210	12.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 64	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 172	21.06.2021

Anbuden poängsattes enligt kriterierna i hyresanbudsbegäran där man poängsatte enligt följande kriterier: Branschfarenhet och referenser 20 % (max poäng 20), verksamheten inom fiskeri-/fisknäringen 20 % (max poäng 20), verksamhetsplan 20 % (max poäng 20) och årshyra 40 % (max poäng 40).

Högst poäng fick Piipanoja Oy, 100 poäng, nummer två fick 42 poäng, vilket betyder att även vid en sensitivitetsanalys av poängsättningen ändrar inte resultatet. Dessutom var årshyran i anbudet det klart högsta.

För att bekräfta och säkerställa att staden förstått anbudet rätt och att anbudsgivaren har förstått anbudsförfrågan samt sitt ansvar rätt kallades Piipanoja Oy till intervju 2.6.2021 av evalueringsgruppen. Evalueringsgruppen bestod av stadsstyrelsens ordförande, fastighetschefen och tekniska chefen och gruppen är enig om poängsättningen samt att man enhälligt fastställde i intervjun att hyresanbudet är enligt anbudsförfrågan, man förstått Piipanoja Oys: anbud rätt, samt att Piipanoja Oy förstått sitt ansvar och kravställningen rätt. Hyrestagaren står för driften och allt underhåll för byggnader och befintlig teknisk utrustning. Principen är att hyrestagaren utför behövliga reparationer, grundreparationer och investeringar som behövs för verksamheten.

Piipanoja Oy har uttryckt önskemål om att när hyresavtalet träder i kraft 2.9.2021 skulle hyresbetalningarna börja fr.o.m. 1.1.2022 pga att verksamheten på området startar först då. Före årsskiftet arbetar företaget med julsäsongen i gamla utrymmen och företaget gör investeringar för verksamheten i Källdinge, dessa investeringar är i klassen några hundratusen euro vilket är betungande och därför önskar företaget börja hyresbetalningarna vid årsskiftet.

Kompletterande material Poängsättningstabell samt intresseanmälningar
Utkast till hyresavtal

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att ingå hyresavtal med Piipanoja Oy. Hyresavtalet är på 7 + 13 år. Hyrestiden är 2.9.2021–1.6.2028 med option för förlängning på 13 år. Hyresbetalningarna börjar fr.o.m. 1.1.2022.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutligt beslut:
T Eklund, M Jensén, J Enckell, H Saaristo-Levin, D Backman, P Nygrén, S Pihl, M Holmberg, Nagunämnden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	30.09.2020
Stadsstyrelsen	§ 210	12.10.2020
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 64	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 172	21.06.2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 172

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Se beredning för tekniska sektionen.

Kompletterande material Poängsättningsstabell samt intresseanmälningar

Bilaga 10 Utkast till hyresavtal

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att ingå hyresavtal med Piipanoja Oy. Hyresavtalet är på 7 + 13 år. Hyrestiden är 2.9.2021–1.6.2028 med option för förlängning på 13 år. Hyresbetalningarna börjar fr.o.m. 1.1.2022.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut:
T Eklund, M Jensen, J Enckell, H Saaristo-Levin, D Backman, P Nygrén, S Pihl, M Holmberg, Nagunämnden

Bygg- och miljönämnden	§ 104	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 173	21.06.2021

Ändring av detaljplanen för en del av kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel, "Solbågen"

338/10.02.03/2021

Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 104

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplanen för en central plats i stadens centrum, i Kyrksundsstrandens stadsdel, som godkändes år 2004 har delvis inte genomförts. För att göra tomtutbudet i centrum mer mångsidigt borde området ses över igen genom en ändring av detaljplanen. Området stödjer sig på den befintliga infrastrukturen och service i centrum. Ändringen av detaljplanen är i enlighet med stadens strategi. Det nya området avviker från den ursprungliga detaljplanen som inte genomfördes, men iakttar samma drag av ett tätt bostadsområde i centrum och kompletterar bland annat Gamla Malmen och för dess traditioner vidare. De obbyggda tomterna i bostadsområdet bildar ett onödigt stort område att granska samtidigt. Tomterna nr 1, 9, 10 och 11 i kvarter 5 har nu valts som objekt i planområdet på ungefär 6 300 m². Tomt nr 1 är den största och främsta anledningen till planändringen.

Målet med den nuvarande detaljplanen var ett tätt, lågt bostadsområde i stadens centrum i närheten av service. Enligt planen kunde man i området ha byggt småhus och små våningshus i bolagsform, ett modernt, urbant bostadsområde i trä. Tomtindelningen i området genomfördes så att varje tomt hade minst två småhus och de flesta hade fler. För några tomter har en ny tomtindelning gjorts, egnahemshustomter. Det har varit utmanande att genomföra även dem. Den nuvarande planen möjliggör och strävade efter byggande av småhus i bolagsform på tomt nr 1, och på tomten hade ett område som reserveras för allmän gång- och cykeltrafik med tillhörande planteringar planerats. Området har utvecklats i och med tomtindelningar med vissa avvikelser från den ursprungliga idén i planen. Området för gång- och cykeltrafik med tillhörande planterade trädrader har fördelats på flera tomter och således skulle skyldigheten att bygga en gång- och cykelväg fördelas på flera fastigheter, enskilda egnahemshusfastigheter. Således skulle genomförandet av gång- och cykelvägen och dess underhåll vara osäkra och åtminstone förutsätta alldeles nya och till och med besvärliga avtalspraxis. Det mest ändamålsenliga skulle vara att planlägga delen som belastar dessa tomter som gatuområde. Av denna orsak har tomterna nr 9, 10 och 11 tagits med i ändringen av detaljplanen.

Målet är att i och med ändringen av detaljplanen få till stånd ett småhusområde som med större säkerhet kan genomföras. På orten byggs med störst sannolikhet fristående småhus som privata projekt och helst på tomter för ett hus. Egenskaperna av den ursprungliga planen beaktas och den nya planen bör styra byggandet med målet att erbjuda en bra byggd miljö med fastighets-/husvisa valmöjligheter och lösningar i enlighet med detaljplanen.

Bygg- och miljönämnden § 104 16.06.2021
Stadsstyrelsen § 173 21.06.2021

Ändringen av detaljplanen finns inte med i planlägningsprogrammet för år 2021. Planläggningsenheten och mättningsbyrån anser att ändringen av detaljplanen är nödvändig och aktuell och att den om den genomförs medför ett betydande nytt alternativ i stadens tomtutbud.

Bilaga 27. Program för deltagande och bedömning
28. Planutkastet

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att ändringen av detaljplanen för tomterna nr 1, 9, 10 och 11 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel inleds och beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

Beslutet justeras genast.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning efter slutligt beslut

Planläggningsenheten, mättningsbyrån, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 173

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga 11 Program för deltagande och bedömning
12 Planutkastet

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att ändringen av detaljplanen för tomterna nr 1, 9, 10 och 11 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel inleds och att beredningsmaterialet framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Planläggningsenheten, mättningsbyrån, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 38	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 106	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 174	21.06.2021

Ändring av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru

51/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 38

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

På initiativ av markägaren har en ändring av stranddetaljplanen för lägenheterna Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12) och Strandbo II (445-431-1-160) samt för en del av lägenheterna Kuru (445-431-1-34) och Kiulukka (445-431-1-25) inletts för att omorganisera strandbyggplatserna.

Inledandet av planändringen har kungjorts 30.1.2020 och planeringsmaterialet för det inledande skedet har varit framlagt.

Planområdet ligger i Pargas stad, 27 km söder om centrum på västra delen av ön Attu inom området Jermo-Kuru. Områdets areal är ca 3 hektar med ca 0,35 km strandlinje.

Målet med ändringen av stranddetaljplanen är att uppdatera byggplatsernas läge och byggrätten i den gamla stranddetaljplanen så att det bildas fyra byggplatser med egen strand. I den gällande stranddetaljplanen har två byggplatser ett gemensamt område för småbåtshamn, men byggplatserna sträcker sig inte till stranden.

Planområdet är en del av strandplanen för Jermo-Kuru som Pargas stadsfullmäktige godkände 22.5.1980. I strandplanen hade 100 m² vy byggrätt per byggplats anvisats. Strandplanen har beretts ungefär samtidigt som strandgeneralplanen för södra skärgården som fastställdes år 1983. I den planen har på det aktuella området anvisats ett kvartersområde med fyra byggplatser för fritidsbostäder som gränsar till stranden. Enligt strandgeneralplanen skulle byggrätten vara 100 m²vy för en huvudbyggnad, 20 m²vy för en bastu och nödvändiga ekonomibygnader, vilket i praktiken har varit högst 80 m²vy. Strandplanen har genomförts på området, eftersom den är på en mer detaljerad plannivå.

Markägarnas målsättning är nu att ändra områdets byggplatser så att de har egna stränder och att ändra byggrätterna för byggplatserna så att de lämpar sig bättre för nuvarande behov. Området tillhör delområde 1 i landskapsplanen som anvisar dimensioneringen av fritidsboendet, dvs. 7–10 fritidsbostadsenheter/km och andelen fri strand ska vara minst 40 % av den totala strandlinjen. Enligt planerarens beräkningar finns det 2 318 m strandlinje vid Jermoviken (250 x 850 m) + 208 m och 216 m på de planlagda öarna, alltså totalt 2 740 m. På sträckan finns totalt 11 strandbyggplatser med

Bygg- och miljönämnden	§ 38	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 106	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 174	21.06.2021

ca 4 fritidsbostadsenheter/km. Längden av planområdets strandlinje är ca 0,35 km. I planlösningen är andelen fri strand ca 0,2 km, alltså ca 57 % av strandlinjen.

I planförslaget föreslås totalt 300 m² vy byggrätt per byggplats med följande fördelning: 165 m² vy för en huvudbyggnad, 30 m² vy för en bastubyggnad och 105 m² vy för andra ekonomibyggnader.

En naturutredning har utarbetats för planområdet, vilket har beaktats då byggnadsytorna placerats. Delområden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald med tillhörande skyddsområden är utmärkta på plankartan.

Inledandet av planarbetet har kungjorts genom en tidningsannons och per e-post till Egentliga Finlands förbund, NTM-centralen och Lantmäteriverket. I utkastskedet har inga utlåtanden eller åsikter lämnats in av de berörda.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Kompletterande material	Naturutredningen
Bilaga	15. Plankartan 16. Planbeskrivningen med bilagor
Förslag	Bygg- och miljönämnden besluter att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för lägenheterna Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12) och Strandbo II (445-431-1-160) samt för en del av lägenheterna Kuru (445-431-1-34) och Kiulukka (445-431-1-25). Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen
Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 106	
Beredare	Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Bygg- och miljönämnden	§ 38	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 106	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 174	21.06.2021

fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till ändring av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru har varit framlagt 1.4–3.5.2021. Inga anmärkningar mot eller utlåtanden om förslaget lämnades in.

NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade med anledning av begäran om utlåtande att den inte avger ett utlåtande om förslaget till ändring av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru. NTM-centralen kommenterar dock planbeteckningarna luo-1 och luo-2 som används i förslaget till ändring av planen och med vilka ett värdefullt ängsområde på basis av naturutredningen och ett omgivande område i värdeklass 1 (2) betecknats som skyddsområde. Enligt kommentaren är luo-1-området och skyddsområdet så små att man för att skydda det värdefulla naturområdet borde föreslå att hela området bevaras i naturtillstånd. På basis av kommentaren har denna helhet betecknats med en enhetlig luo-1-beteckning som förutsätter att hela området bevaras i naturtillstånd och förbjuder allt byggande i området. Beteckningen berör en fastighet. Markägaren har kontaktats med anledning av preciseringen och den ändrade beteckningen.

Man har dessutom gjort en liten ändring i planbeskrivningen som preciserar uppgiften om samfälligheten av vattenområdet intill planområdet.

Man har inte gjort sådana ändringar i planbeskrivningen som skulle förutsätta att den framläggs på nytt.

Planområdets intressenter har godkänt planförslaget.

Kompletterande material	Naturutredningen
Bilaga	31. Plankartan 32. Planbeskrivningen med bilagor
Förslag	Stadsfullmäktige godkänner ändringen av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru för lägenheterna Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12) och Strandbo II (445-431-1-160) samt en del av lägenheterna Kuru (445-431-1-34) och Kiulukka (445-431-1-25). Beslutet justeras genast.
Beslut	Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

**Delgivning efter fullmäktiges
beslut**

Markägarna, planläggningsenheten, byggnadstillsynen, myndigheterna

Bygg- och miljönämnden	§ 38	10.03.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 106	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 174	21.06.2021

Beredare	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Kompletterande material	Naturutredningen
Bilaga	13 Plankartan 14 Planbeskrivningen med bilagor
Förslag	Stadsfullmäktige godkänner ändringen av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru för lägenheterna Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12) och Strandbo II (445-431-1-160) samt en del av lägenheterna Kuru (445-431-1-34) och Kiulukka (445-431-1-25).
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter fullmäktiges beslut: Markägarna, planläggningsenheten, byggnadstillsynen, myndigheterna

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 103	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

Detaljplanändring för delar av kvarter 2 samt delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Norra Famnen

684/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 16.09.2020 § 145

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörande av en detaljplanändring för delar av kvarter 2 i Norra Centrum stadsdel har blivit aktuellt efter att en privat aktör visat intresse att utveckla och bebygga en del av det av staden ägda området som ligger mellan gång- och cykelleden Famnen och Sotargränd och öster om Sandåkersgatan. På grund av hur den nuvarande detaljplanen på området är utformad, måste även en privatägd egnahemsfastighet och det så kallade ämbetshusets fastighet inkluderas i ändringsområdet.

Detaljplanändringens område ingår i stadens planläggningsöversikt men är där del av en större helhet som man redan en längre tid haft för avsikt att revidera.

För det ca 1,27 ha stora planområdet gäller en detaljplan som godkänts 1995. Områdets västra delar är anvisade som kvartersområde för bostadsvåningshus, den nordöstra delen som kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsbyggnader och mellan dem är anvisat ett smalt kvartersområde för bilplatser. I och med att den ikraft varande detaljplanen till betydande del fortfarande är oförverkligad och den är över 13 år gammal, betyder det enligt MBL 60 § mom. 2 att bygglov inte kan beviljas utgående från planen utan att detaljplanens aktualitet bedöms eller en detaljplanändring uppgjorts.

Målet med planändringen är att kunna utnyttja stadens för tillfället ineffektivt utnyttjade markegendom i kärncentrum för att förtäta stadskärnan genom att anvisa område för bostadslägenhetsproduktion. Samtidigt vill man också möjliggöra bevarande av en del landskapsmässigt värdefulla bostadsbyggnader som finns på området och revidera planbestämmelserna för det gamla ämbetshuset så att de bättre motsvarar dagens läge och eventuella kommande behov.

Konsekvensbedömning av planprojektet: Genom att uppgöra en detaljplanändring som både möjliggör byggande av nya bostadsvåningshus och bevarande av de gamla byggnader som i inventeringen konstaterats lokalt värdefulla i sin omgivning, befrämjar man både förtätningen av stadens kärncentrum och byggnadsskydd, vilket är i enlighet med stadens strategi där ett delmål är att förtäta boendet i centrum, att skapa ett centrum för människor i

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 103	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

alla åldrar och att stadens centrum ska kännetecknas av hög kvalitet på miljö. Förtätning av stadskärnor, att möjliggöra en mångsidig bostadsproduktion och bevarande av kulturmiljöer är också riksomfattande mål för områdesanvändning.

Bilaga

6. Program för deltagande och bedömning
7. Planutkast med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppgörande av en detaljplanändring för ovannämnda delar av kvarter 2 samt för delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum (07) stadsdel påbörjas och inleds genom att anhängiggöra ärendet och samtidigt lägga fram planprojektets beredningsmaterial.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen, mätningsbyrån

Bygg- och miljönämnden 03.02.2021 § 13

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplanändringen för delar av kvarter 2 i Norra Centrum stadsdel, projektet Norra famnen, anhängiggjordes 6.11.2020. Beredningsmaterialet för projektet har varit offentligt framlagt sedan dess. Materialet skickades för kännedom till myndigheter. Planläggningsenheten har bearbetat materialet till ett planförslag utifrån den respons som erhöles.

NTM-centralen framhöll i sin kommentar att det skulle vara bra att lyfta fram byggnadsinventeringen samt att överväga vilket våningsantal som skulle vara det mest passande med tanke på stadsbilden och den omkringliggande byggnationen. Vidare har NTM-centralen påmint om att det är nödvändig att begära utlåtande från Säkerhets- och kemikalieverket TUKES i och med att planområdet ligger inom en konsulteringszon enligt SEVESO III direktivet.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finlands har poängterat att fastigheterna Grönkullas och Åkervallas huvudbyggnader som ligger längst ner i planområdets sydöstra hörn bör förses med skyddsbezeichnungar och lämplig skyddsbestämmelse för att säkra deras bevarande. Vidare framhåller ansvarsmuseet att ämbetshuset också, delvis på grund av sitt centrala och stadsbildsmässigt betydande läge, har visst samhällsligt värde och att dess

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 103	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

skyddsvärden därför borde utredas genom utredning över byggnadens särdrag.

De ovan nämnda myndigheternas ställningstaganden har tagits i beaktande i planeringsarbetet. Till planförslagets bakgrundsmaterial har bifogats illustrationer över hur våningshusen anpassas i den redan etablerade stadssiluetten och bestämmelser gällande byggnadsskydd och bevarandet av miljö har bifogats till planen. Utlåtandet från TUKES begärs då planförslaget framläggs offentligt.

Med representanter för ägarna av det så kallade ämbetshusets fastighet har hållits ett distansmöte där de kunnat framföra sina åsikter och önskemål gällande detaljplanändringen. De uttryckte önskemål om bl.a. att eventuellt också kunna inreda bostäder i en del av den befintliga byggnaden. För att det ska kunna förverkligas krävs det bland annat att det går att anvisa utrymme för vistelse på tomten. Tomten är relativt liten och till största delar bebyggd. Utifrån den erhållna responsen har området för ämbetshusets fastighet justeras så att det till största delar följer den nuvarande fastighetsindelningen, men så att den riktgivande tomten förstorats aningen mot Strandvägen för att de nuvarande parkeringsplatserna ska få plats innanför tomtgränsen. Tomten är anvisad som kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och allmänna byggnader som är stadsbildsmässigt viktigt. Användningsändamålet är delvis justerat enligt hur byggnaden används för tillfället, och delvis enligt markägarens önskemål, utifrån de möjligheter som bedömts finnas i den befintliga byggnaden och utifrån möjligheterna i det tillhörande gårdsområdet. Infart till kvartersområde är möjligt både från Strandvägens och Sotargrändens gatuområden. Byggnadens angivna våningsantal följer det förverkligade våningsantalet. På uppmaning av museimyndigheterna omfattar bestämmelsen för tomten ett krav om vidareutredningar beträffande byggnadens särdrag vid planering av ändringsarbeten som är av större än ringa karaktär. Eftersom fastighetsägarna meddelat att det primära målet är att bevara nuvarande byggnadskropp, kan bestämmelsen anses vara tillräcklig för att trygga eventuella byggnadshistoriska, kulturhistoriska eller stadsbildsmässiga värden.

Representanterna för ämbetshusets fastighet lämnade ytterligare i slutet av januari in en skriftlig åsikt om beredningsmaterialet. I åsikten framförs att våningsytan för fastigheten borde kvarstå som 5500 m² och våningsantalet som IV. Ytterligare önskas att tomtens användningsändamål tillåter byggande av bostäder till en volym av $\frac{3}{4}$ av den totala våningsytan. Därutöver önskas ändringar i de anvisade förbindelserna och att LPA-området reserveras för ämbetshusets bruk. I åsikten ingår en karta.

Planläggningsenheten har utrett möjligheterna att uppfylla önskemålen i åsikten. Planförslaget omfattar åsikten gällande infarten på norra sidan (ajo) och ändringen av användningsändamålet. LPA-området har delvis anvisats kunna användas av tomt 7. LPA-området, som ägs av Pargas stad, kan inte i sin helhet i

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 103	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

detaljplanen reserveras för ämbetshusets bruk. Gc-vägen på södra sidan ämbetshuset (pp) anvisas i sin helhet höra till LPA-området för att klargöra för ledens ägo- och ansvarsförhållanden. Det är inte ändamålsenligt att ändra Sotargränden i enlighet med åsikten, utan gatan följer också i fortsättningen den befintliga leden.

Gällande våningstalet bedömer planläggningsenheten att en höjning till III u $\frac{1}{2}$ från beredningsmaterialets III, kan stadsbildsmässigt vara möjligt eftersom det redan nu finns en större konstruktion för husteknik på taket ovanför den tredje våningen. För att trygga den enhetliga stadsbilden ska byggandet ovanför den tredje våningen ske så att fasaden är indragen från den huvudsakliga fasaden på Strandvägens sida. I planbestämmelsen har byggnadens eventuella skyddsvärden beaktats. En höjning av byggrätten till 4400 från 3600 är möjlig efter ändringen av våningstalet och i och med att en mindre utvidgning och utbyggnad också kan ske i riktning mot Strandvägen. I och med dessa ändringar behöver en noggrannare anvisning för antalet bilplatser anges i detaljplanen (1 ap/bostad).

Våningsytan motsvarar den uträknade effektiviteten för ämbetshusets fastighet i den gällande planen. Ämbetshuset har inte vid något tillfälle ägt området som alstrat den totala byggrätten i den gällande men oförverkligade och föråldrade detaljplanen (5500 m²). Ämbetshusets nuvarande storlek med samtliga byggda ytor i tre våningar är ca 3600 m².

Caruna Oy har informerat om det befintliga distribueringsnätet för el och konstaterat att planen medför en ökad elförbrukning i området vilket antagligen kommer att kräva nya småspänningsdragningar. Företaget önskar också att ett skilt område anvisas i planen för den redan befintliga parktransformatorn.

Staden noterar de möjliga utvecklingsbehoven i el-distribueringsnätet. Parktransformatorn ligger norr om och utanför planområdet, vilket medför att den kan anvisas plats i detaljplanen först då planen för det ifrågasvarande området revideras.

Planläggningsenheten har förhandlat om planeringsprinciperna med de olika förvaltningarna inom staden under arbetets gång.

Som sammanfattning kan konstateras att genom att uppgöra en detaljplanändring som både möjliggör byggande av nya bostadsvåningshus och bevarande av de gamla byggnader som i inventeringen konstaterats lokalt värdefulla i sin omgivning, befrämjar man både förtätningen av stadens kärncentrum och byggnadsskydd, vilket är i enlighet med stadens strategi där ett delmål är att förtäta boendet i centrum, att skapa ett centrum för människor i alla åldrar och att stadens centrum ska kännetecknas av hög kvalitet på miljön. Förtätning av stadskärnor, att möjliggöra en mångsidig bostadsproduktion och bevarande av kulturmiljöer är också riksomfattande mål för områdesanvändning.

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 103	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

En ökning av invånarantalet i stadens kärncentrum har positiva konsekvenser för serviceproducenter och näringsverksamheten i området och ökar efterfrågan på service. Planändringen har dessutom positiv inverkan på samhällsstrukturen i och med att den möjliggör att olika typer av boende kan sammanflätas med det på området redan befintliga serviceutbudet.

Stadsbilden påverkas främst av möjligheten att bygga flervåningshus på den västra delen av planområdet i anslutning till redan befintliga våningshus. Det planerade byggandet är noga granskat så att det ska harmonisera den redan etablerade siluetten i stadsbilden som höghusen högre upp i terrängen väster om utgör. Stadsbilden påverkas också positivt i och med att den nu aktuella planändringen möjliggör bevarandet av de i området varande stadsbildsmässigt viktiga småhusen som skyddas.

Detaljplanändringen för delar av kvarter 2 i Norra Centrum stadsdel är klar att läggas fram offentligt som planförslag.

Bilaga

12. Planförslag
13. Planbeskrivning
14. Inkommen åsikt

Förslag

Förslag till detaljplanändring med ovan nämnda ändringar för delar av kvarter 2 i Norra Centrum stadsdel, projektet Norra famnen, framläggs offentligt. Om påseendet meddelas per brev till markägarna och arrendetagarna på området samt genom tidningsannons. Vid påseendet begärs utlåtanden om planförslaget av olika myndigheter.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen, mättningsbyrån

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 65

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till detaljplan var framlagt under tiden 20.2–21.3.2021. En omfattande anmärkning och några utlåtanden lämnades in om detaljplanen. Ett separat bemötande av utlåtandena och anmärkningarna har utarbetats. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands förbund och Tukes meddelade att de inte har orsak att ge ett utlåtande om planförslaget.

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 103	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

På basis av responsen som lämnats in har man gjort ändringar och justeringar i förslaget till detaljplan, vilka framgår av bemötanderapporten och planmaterialet. De mest betydande ändringarna gäller bakgrundsmaterialet som kompletterats med en utredning över ämbetshusets särdrag och justeringar i våningsantalet av den södra byggnadsytan på AK-6-tomten.

Planläggningsenheten har på uppmaning av det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland utarbetat en bakgrundsutredning över ämbetshusets särdrag. En av slutsatserna i utredningen är att byggnadens läge på fastigheten och i området har större betydelse än själva byggnaden och att den nuvarande byggnaden kan utnyttjas även för andra användningsändamål. Enligt slutsatsen är det bland annat "då byggnaden utvecklas viktigt att byggnaden eller ett eventuellt nybygge anpassas till stadsbilden och att man i planeringen av byggnaden beaktar grannskapet och läget som en del av denna helhet av förvaltnings- och affärsbyggnader. Byggnadens strukturella lösning som planerats att vara flexibel och anpassningsbar möjliggör även ett annat användningsändamål än myndighets- och kontorsanvändning. Ämbetshuset som byggts för behoven av lokalförvaltningen av en småstad är till sina inomhusutrymmen mycket vanligt. Då mer betydande ändringar i användningsändamålet planeras bör inomhusutrymmena dokumenteras innan ändringsarbetet inleds."

På grund av funktionerna i byggnaden är det inte möjligt att presentera eller noggrannare dokumentera inomhusutrymmena i detaljplanens material, men planläggaren har haft materialet till sitt förfogande. Eftersom särdragen och objektets värden konstaterats med tillräcklig precision, är det inte nödvändigt att i planbestämmelserna förutsätta att en utredning görs eller att det regionala ansvarsmuseet hörs separat.

I en anmärkning som lämnats in mot planförslaget fäster anmärkaren uppmärksamhet vid att det i illustrationen (sektionsritningen) som bifogats till planmaterialet har anvisats en källare som inte uppfyller definitionen av en källare enligt markanvändnings- och bygglagen, eftersom källaren huvudsakligen ligger ovanför markytan. Av denna orsak är det nödvändigt att justera planbeteckningen för våningsantalet så att beteckningen gäller en våning som avses i markanvändnings- och bygglagen. I planförslaget gavs endast en bestämmelse om våningsantal för AK-6-tomten. Eftersom de två våningshusen placerar sig på olika sätt i slutningen, måste byggnadsytan delas i två delar och bestämmelsen om våningsantal för den södra byggnadsytan justeras till formen ½ k VI. Dessutom bestäms höjdläget för den högsta punkten av yttertaket. På den norra byggnadsytan förblir våningsantalet i formen ½ k V. Den stadsbildsmässiga granskningen i planmaterialet har gjorts från just denna utgångspunkt så det finns inget behov av att göra nya utredningar eller dra nya slutsatser om byggandets stadsbildsmässiga lämplighet. Inga ändringar har gjorts

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 103	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

i tomtens byggrätt.

Andra förslag gällande planen och ändringar och justeringar som gjorts på basis av dem gällde förbindelser, parkeringsdimensionering och -lösningar, byggande av balkonger och bestämmelsen om lek- och vistelseområden.

Eftersom man gjort flera ändringar och justeringar i planförslag är det motiverat att offentligt framlägga planförslaget på nytt.

Bilaga

19. Planförslaget
20. Planbeskrivningen
21. Bemötanden av responsen som lämnats in

Kompletterande material

Statens ämbetshus, Pargas – Utredning över byggnadens särdrag

Förslag

Det nya förslaget till ändring av detaljplanen för delar av kvarter 2 i Norra Centrum, projektet Norra Famnen, framläggs offentligt. Framläggandet offentliggörs genom meddelande till markägare i området och en tidningsannons. Under tiden då planförslaget är framlagt begärs utlåtanden av olika myndigheter.
Ifall ingen respons om planförslaget lämnas in, föreslår nämnden att stadsfullmäktige godkänner detaljplanändringen i enlighet med förslaget. Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, mättningsbyrån, anmärkarna, de som givit utlåtanden

Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 103

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt 24.4–24.5.2021. Framläggandet kungjordes med en tidningsannons och markägarna informerades per post. Myndighetsutlåtanden om materialet begärdes in. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands förbund, Egentliga Finlands räddningsverk och Caruna Ab meddelade att de inte avger något utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade följande som sitt utlåtande: *”Utredningen över ämbetshuset föranleder inte att en skyddsbezeichnung anvisas. Ett dokumenteringsbehov bör*

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 103	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

läggas till i planbestämmelsen, ifall man gör betydande ändringar i byggnaden eller vill ersätta den med en ny byggnad. Med tanke på bevarandet av den mångskiktiga stadsbilden är det positivt, ifall man då området vidareutvecklas bestämmer sig för att bevara ämbetshuset som till sina strukturella lösningar och fasader representerar sin egen tids offentliga byggande och som ursprungligen planerats väl. Ansvarsmuseet föreslår vidare att det sr-27-planbestämmelsen borde tilläggas att museimyndigheten ska höras vid reparations- och ändringsarbeten.”

Planläggningsenheten har själv utarbetat en utredning över ämbetshusets särdrag. Utredningen visade att det inte är nödvändigt att anvisa en skyddsbezeichnung för ämbetshuset. Utredningen är detaljerad och uppfyller för sin del dokumenteringsbehovet. En noggrannare beskrivning av interiören är inte möjlig, fastän uppgifterna naturligtvis finns arkiverade i stadens byggnadstillsyns slutarkiv. Byggnaden har för tillfället inga betydande ändringsbehov och byggnaden finns med i planlösningen främst av fastighetstekniska orsaker. Staden antecknar för kännedom museets åsikt om att det skulle vara önskvärt att ämbetshuset bevaras med anledning av beskrivningen i utlåtandet.

Det finns ett flertal skyddade byggnader i Pargas centrumområde. Experterna på byggnadstillsynen och planläggningsenheten handleder renoverings- och ändringsarbeten och i egenskap av myndighet ser de till att miljövärden bevaras. Experterna har tagit för vana att konsultera experter på det regionala ansvarsmuseet och NTM-centralen när ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd berör skyddade byggnader och miljöer, fastän planbestämmelserna inte skulle innehålla någon speciell hörandeskyldighet. Staden anser inte att det är nödvändigt att lägga till en specifik hörandeskyldighet till en redan detaljerad bestämmelse om skyddsbezeichnung. Staden antecknar dock för kännedom ansvarsmuseets åsikt om att kontakten som upplevts vara bra och fungerande fortsätts medan byggnadstillsynsmyndigheten ändå i sista hand bestämmer om och bär ansvaret för bygglovsärenden.

Ansvarsmuseets utlåtande föranleder inte ändringar i förslaget till detaljplan som varit framlagt. Staden kan godkänna detaljplanen.

Bilaga 25. Detaljplanekartan
26. Detaljplanebeskrivningen

Kompletterande material Statens ämbetshus, Pargas – Utredning över byggnadens särdrag

Förslag Staden ger ovanstående som sitt välmotiverade bemötande av den inkomna responsen.
Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen för delar av kvarter 2 samt delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Norra Famnen.

Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.09.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 13	03.02.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 65	14.04.2021
Bygg- och miljönämnden	§ 103	16.06.2021
Stadsstyrelsen	§ 175	21.06.2021

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning efter slutligt beslut

Fullmäktiges beslut; Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo, planläggningsenheten, mätningsenheten, byggnadstillsynen, tekniska chefen, samhällsingenjören, det regionala ansvarsmuseet och de övriga myndigheterna

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 175

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga **15** Detaljplanekartan
16 Detaljplanebeskrivningen

Kompletterande material Statens ämbetshus, Pargas – Utredning över byggnadens särdrag

Förslag Staden ger ovanstående som sitt välmotiverade bemötande av den inkomna responsen.

Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen för delar av kvarter 2 samt delar av invidliggande gång- och cykelleder i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Norra Famnen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Fullmäktiges beslut: Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo, planläggningsenheten, mätningsenheten, byggnadstillsynen, tekniska chefen, samhällsingenjören, det regionala ansvarsmuseet och de övriga myndigheterna

Stadsstyrelsen

§ 176

21.06.2021

Hantering av egendom och material som inte mera behövs i stadens verksamhet

616/02.07.01.04/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 176

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inom staden har det varit oklart hur man skall hantera material, anläggningstillgångar och egendom (lösöre), som inte behövs eller kan mera användas i verksamheten av den enheten som köpt den. Staden har inte haft en enhetlig linje och variationerna har varit stora på flera plan. Stadens lager har fyllts upp i onödan och återbruk av fungerande anläggningstillgångar har inte utnyttjats.

För att klargöra processen kring hanteringen av egendom och material har en anvisning för internt bruk tagits fram. Anvisningen gäller inte fastigheter eller registrerade fordon eller anläggningstillgångar som har ett bokföringsvärde upptaget i stadens bokföring.

Bilaga 17 Anvisning för hantering av egendom och material som inte mera behövs i stadens verksamhet

Förslag Stadsstyrelsen godkänner anvisningen för hantering av egendom och material som inte mera behövs i stadens verksamhet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ledningsgruppen, enhetschefer

Stadsstyrelsen

§ 177

21.06.2021

Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2020

502/00.03.01/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 177

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag till svar för stadsstyrelsen att ge till fullmäktige som svar på revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2020.

Bilaga **18** Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse

Förslag Stadsstyrelsen tillställer stadsfullmäktige genmälen på frågor, påpekande och konstateranden i enlighet med bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Revisionsnämnden, ledningsgruppen och stadens revisorer/BDO Auditor

Stadsstyrelsen

§ 178

21.06.2021

Ekonomiuppföljning 30.4.2021

421/02.02.02/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 178

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads ekonomiuppföljning sker i form av tertialrapporten 30.4. och 31.8., halvårsrapporten samt i bokslut.

Tertialrapporten per 30.4.2021 innefattar en uppföljning av respektive ansvarsområdes driftsbidrags utfall och helårsprognos samt måluppfyllelse och mätetal. Rapporten innefattar även utfallstabellerna för investeringarna under året samt stadens resultaträkning och finansieringsanalys. Nytt för denna rapport är att även stadens dotterbolag är inkluderade. Rapporten är ett uppföljnings- och styrinstrument för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige. Uppföljningen görs enligt samma struktur som den av fullmäktige godkända budgeten är gjord.

Utfallet per 30.4.2021 ligger i linje med årets budget för hela staden då man utgår ifrån jämn användning av anslag (33,3 % under 4 månader). Verksamhetsbidraget per 30.4.2021 är -31 990 tusen euro som är 32,97 % av hela årets budgeterade verksamhetsbidrag. Verksamhetskostnaderna har realiserats till 33,4 % eller 42 877 tusen euro och inkomsterna uppgår till 34,74 % av budgeten eller 10 886 tusen euro.

De störta överskridningsriskerna väntas inom tekniska stödtjänster och social- och hälsovårdsavdelningen. Det finns ett stort tryck på stadens fastighetsbestånd och social- och hälsovårdens verksamhet. Inom social- och hälsovårdsavdelningen finns det stora förväntade överskridningar inom familjetjänster, äldreomsorgen och hälsovården. Inom bildningsnämnden förväntas inkomsterna bli mindre än budgeterat inom småbarnspedagogiken pga. nationella förändringar i avgiftsgränserna och på kollektivtrafiken pga. minskad användning under coronaepidemin. Coronaepidemin har medfört högre kostnader för staden inom flera enheter.

Statsandelarna kommer att realiseras i linje med årets uppgjorda budget. De budgeterade och prognostiserade skatteinkomsterna har inte justerats i denna ekonomiuppföljning. Den senaste skatteinkomstprognosen från Kommunförbundet 25.5.2021 var stadens skatteinkomster för 2021 prognostiserade högre än den summan som nu är upptagen i budgeten.

Staden har investerat 1 124 748 euro per 30.4.2021, vilket betyder att 14,01 % av nettoinvesteringsbudgeten är realiserad.

I prognosen följer sjukvårdsdistriktets kostnader det budgeterade beloppet. Per sista april låg de realiserade kostnaderna, totalt 387 387 euro, över det staden

Stadsstyrelsen

§ 178

21.06.2021

har betalt till sjukvårdsdistriktet i förskott.

Prognosen för Pargas stad uppvisar ett prognostiserat årsresultat på minus 3 648 t€, medan resultat per sista april uppgick till plus 1 840 t€, vilket är 2 738 t€ bättre än budgeten. I det prognostiserade resultatet ingår en engångsnedskrivning för rivningen av Sarlinska skolans bollhall om 287 573,49 euro.

Bilaga

19 Pargas stads ekonomiuppföljning per 30.4.2021

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av stadens ekonomi och finansiering per 30.4.2021.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fullmäktige, nämnderna och ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 179

21.06.2021

Budgetändring 2021, investeringsbudgeten

464/02.02.00/2020

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 179

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Köpet av skolfastigheten på Vapparvägen 4 av Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter (Stadsstyrelsens beslut 7.9.2020 § 176) och Försäljning av aktier i Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter (Stadsstyrelsens beslutsförslag 23.11.2020) har slutförts i enlighet med styrelsebesluten.

I investeringsbudgeten för år 2021 är det inte upptaget att man kommer att avyttra stadens aktieinnehav i Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) under året.

Staden har sammanlagt sålt 12 003 st. aktier i Kustfast, till ett värde om totalt 1 531 530,00 euro, motsvarande knappt 127,60 euro/aktie. För dessa har inte några aktiebrev eller interimisbevis utgivits, vilket betyder att aktierna inte är numrerade och inte heller aktiens eurobelopp fastställt per aktie.

Köpesumman för fastighetshelheten är 1 262 947 euro och som vederlag användes 9 898 st. aktier av stadens aktieinnehav i Kustfast (i enlighet med styrelsens beslut 7.9.2020 § 176). Den resterande delen av stadens aktieinnehav, 2 105 st. aktier (knappt á 127,60 €/aktie) säljer staden till Kustfast till ett värde om 268 583 euro. Efter att dessa två transaktioner är genomförda är stadens aktieinnehav i Kustfast noll euro (0 €) och stadens investeringsbudget har en positiv nettoförändring på 268 583 euro.

INVESTERINGSBUDGETEN 2021	Budget 2021	Ändrad budget 21.6.2021	Skillnad
Investeringsutgifter	-8 223 000	-9 485 947	-1 262 947
Investeringsinkomster	218 000	1 749 530	1 531 530
Netto	-8 005 000	-7 736 417	268 583

Budgetändringen medför att stadens totala nettoinvesteringsbudget uppgår till 7 736 417 euro (före budgetändringen 8 005 000 euro).

Bilaga

20 Finansieringsanalys

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige en budgetändring av investeringsbudgeten 2021 där stadens totala nettoinvesteringsbudget uppgår till 7 736 417 euro.

Stadsstyrelsen

§ 179

21.06.2021

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling i stadsfullmäktige: Petra Palmroos, Ulla Andersson, Patrik Nygrén

Stadsstyrelsen § 180 21.06.2021

Organisering av servicesedlar inom Pargas stad

420/07.03.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 180

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige beslutade på sitt möte 25.5.2021 § 43 att staden tar i bruk servicesedelsystem inom staden.

För att kunna organisera och administrera systemet behöver en intern organisation tillsättas.

Staden bestämmer själva vilka tjänster som skall ingå i systemet. Inledningsvis implementeras servicesedlarna inom social- och hälsovården. För Pargas del är avsikten att börja med effektiverat serviceboende med heldygnsomsorg.

Ibrukttagandet av systemet organiseras i samråd med Tiera. Tiera utser en projektchef, som har till uppgift att se till att projektet framskrider enligt de mål som skrivs i projektplanen. Tieras projektchef rapporterar även direkt till den styrgrupp som staden utsett. Staden utser en styrgrupp för stadens del. Styrgruppen godkänner projektplanen och dess delmål samt projektets olika faser samt beslutar om att övergå från en projektfas till en annan. Ibruktagningsprojektet är indelat i faser. Varje fas måste godkännas av styrgruppen innan vi övergår till nästa fas. Enligt plan skulle servicesedeln för effektiverat serviceboende tas i bruk i slutet av år 2021.

Staden utser en egen projektchef, som ansvarar för att projektet för stadens del framskrider enligt avtalet och den av styrgruppen godkända projektplanen.

Utöver stadens projektchef utser styrgruppen efter behov interna arbetsgrupper som arbetar med att implementera systemet i staden.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att utse en projektchef och styrgrupp i enlighet med förslaget nedan.

Förslag till stadens projektchef i projektet:

Social- och hälsovårdsavdelningens ekonomiplanerare Helena Lindell

Förslag på medlemmar i styrgruppen:

Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström
Utbildningschef Ulrika Lundberg
Ekonomichef Petra Palmroos
Äldreomsorgschef Ulrika S Lundberg
IT-chef Kai Kalliolevo
Projektchef Helena Lindell

Stadsstyrelsen

§ 180

21.06.2021

Stadsstyrelsen delegerar rätten till respektive nämnd att i fortsättningen ta i bruk servicesedlar inom olika tjänstesektorer (produkter) inklusive dithörande regelböcker, pristabeller samt val av handläggare för tjänsten, samt att styrgruppen har rätt att utse arbetsgrupper beträffande ibruktage av servicesedlar inom olika tjänstesektorer. Stadsstyrelsen delegerar rätten att utse huvudanvändarna i PSOP-systemet till stadsdirektören.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 181

21.06.2021

Bevilja avsked åt kommunikationschef

625/01.01.04.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 181

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunikationschef Anne-Maarit Itänen har sagt upp sig så att hennes sista arbetsdag är 12.6.2021.

Förslag

Kommunikationschef Anne-Maarit Itänen beviljas avsked.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Anne-Maarit Itänen, personalchefen, löneräknaren, näringslivschefen

Stadsstyrelsen

§ 182

21.06.2021

Ledigförklarande av befattningen som kommunikationschef

671/01.01.01.01/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 182

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inför kommunsamgången 2009 anställde Pargas stad en informatör/projektkoordinator för att sköta och koordinera informationsverksamheten. Till arbetsuppgifterna hörde att svara för helhetsplaneringen för stadens informationsstrategi samt att utveckla innehåll och verktyg för stadens interna och externa information.

År 2010 ändrade anställningsförhållandets benämning till informationschef. Informationschefen sköter massmediakontakter samt skapar och uppdaterar information på stadens hemsidor och intranätet LOGG och fungerar som teamledare för informationssekreterarna. Behörighetsvillkoren fastställdes till lämplig högskoleexamen (studier i kommunikation/information/marknadsföring), informatörserfarenhet/erfarenhet av organisationskommunikation samt god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

Stadsstyrelsen beslöt 1.3.2021 att ändra benämningen på arbetsavtalsförhållandet till kommunikationschef för att betona att informationen till kommuninvånare idag handlar om en tvåvägskommunikation där man aktivt vill utveckla invånarnas möjligheter att delta i och påverka de beslut som fattas. Av framtidens kommuner krävs en allt starkare kundorientering och bättre tillgång till de tjänster kommunen erbjuder. En fungerande kommunikation är ett viktigt verktyg som påverkar Pargas stads anseende och image.

Kommunikationschefen innehar också huvudansvaret för stadens marknadsföring. Ett tyngdpunktsområde som starkt har betonats på senare tid är kommunens livskraft och då i synnerhet att ha en positiv inflyttning. Kommunikationschefen har en avgörande roll gällande stadens synlighet i sociala medier, att utforma kampanjer, deltagande i mässor och att överhuvudtaget marknadsföra Pargas stad som en attraktiv stad att bo och leva i.

Kommunikationschef Anne-Maarit Itänen har beviljats avsked. Enligt Pargas stads förvaltningsstadga är det stadsstyrelsen som beslutar om val och ledigförklarande av befattningen som kommunikationschef.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ledigförklara befattningen som kommunikationschef i arbetsavtalsförhållande. Behörighetsvillkoren är lämplig högskoleexamen med studier i kommunikation, information och marknadsföring samt informatörserfarenhet eller erfarenhet av organisationskommunikation. Språkraven är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

Stadsstyrelsen

§ 182

21.06.2021

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 183

21.06.2021

Deltagande i projektet "Skapande av lokal plan över de kompetensbeskrivningar som skapats inom Nylitteracitet"

633/00.01.05/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 183

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bildningsavdelningen har ansökt om och beviljats statsunderstöd för projektet "Skapande av lokal plan över de kompetensbeskrivningar som skapats inom Nylitteracitet".

Målsättningen med projektet är att skapa en lokal plan över de kompetensbeskrivningar som tagits fram inom Nylitteracitet.

För att stöda elever och lärare i jobbet med kompetenserna väljs tutorlärare i skolorna, som tillsammans med rektorerna leder arbete och säkerställer sakkunnig undervisning i alla klasser från förskolan till åk 9. Projektet jobbar i både de svenskspråkiga och finskspråkiga skolorna.

Speciell betoning läggs på de tre delområdena mediekompetens, ikt-kunskaper samt programmeringskunskaper.

En tutorlärare per 140 elever utbildas för att hjälpa till med implementeringen av kompetenserna, stöda lärarna i deras planering och undervisa med och om de digitala kompetenserna för eleverna.

Med hjälp av nätverket av tutorlärare som kan undervisa, stöda, handleda och fortbilda sina kolleger säkerställer man jämlik utbildning för alla. Inom projektet kommer det kollegiala lärandet i fokus, med teamtänk och delningskultur som ledord.

Inom projektet uppdateras även bildningsavdelningens IKT-strategi och stadens IT-pedagog ansvarar för detta arbete samt för utbildningen av tutorlärarna.

Projektet genomförs under perioden 1.8.2021-31.12.2022.

Projektets totala finansiering är 87 500 €, varav 70 000 € (80 %) har beviljats i understöd från Undervisnings- och kulturministeriet, Pargas stads egen andel är 17 500 €, fördelat på två kalenderår.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stad går med i projektet och att den egna andelen på max 17 500 € tas ur näringslivetjänsternas budget för projektfinansiering.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Utbildningschef, ekonomichef, projektkoordinator

Stadsstyrelsen

§ 184

21.06.2021

Projektet "Finlandsmodellen Pargas"

634/00.01.05/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 184

Beredare Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bildningsavdelningen har ansökt om extra statsunderstöd för projektet "Finlandsmodellen Pargas" som erbjuder eleverna i Pargas låg- och högstadieskolor gratis hobbyverksamhet (klubbar) direkt efter skoldagens slut under läsåret 2021-2022. Projektet riktar sig till såväl svenskspråkiga som finskspråkiga skolor.

Hobbyverksamheten leds av sakkunniga ledare och genomförs i samarbete med föreningar och företag. Sammanlagt planeras ett 40-tal olika klubbar. Verksamheten skall vara lättillgänglig och utbudet av klubbar baseras sig på barnens och ungdomarnas egna önskemål.

Projektet strävar efter att skapa ökad jämställdhet där alla ska ha en möjlighet till en hobby oavsett ekonomiska förutsättningar. Inom projektet görs, förutom allmän information till alla elever, en satsning på uppsökande verksamhet i samarbete med skolorna för att nå ut till barn och ungdomar som inte har en regelbunden hobby.

Projektet genomförs under perioden 1.8.2021-30.6.2022.
Projektets totala finansiering är 181 250 €, varav 145 000 € (80 %) har beviljats i understöd från AVI. Pargas stads egen andel är 36 250 €, fördelat på två kalenderår.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stad går med i projektet och att den egna andelen på max 36 250 € tas ur näringslivetjänsternas budget för projektfinansiering.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Utbildningschef, ekonomichef, projektkoordinator

Stadsstyrelsen

§ 185

21.06.2021

Deltagande i projektet "Läsande skola – befrämja läskunnigheten och läskulturen i åk 7-9 i de svenska skolorna i Pargas"

635/00.01.05/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 185

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bildningsavdelningen har ansökt om specialunderstöd från Undervisnings- och kulturministeriet för projektet "Läsande skola – befrämja läskunnigheten och läskulturen i åk 7-9 i de svenska skolorna i Pargas". Projektet strävar till att öka läskunnigheten och därmed skapa bättre förutsättningar för allt lärande. Projektet riktar sig till elever i årskurserna 7-9 i de svenskspråkiga skolorna, och har kombinerats med en ansökan kring insatser riktade till eleverna med annat modersmål än finska i de finskspråkiga skolorna på begäran av ministeriets handläggare.

Målsättningen med projektet är att ge elever med svag läsförmåga konkreta verktyg och metoder för att lyckas och finna läsglädje. Projektet vill även öka användningen av digitala applikationer såsom "Läsväskan" samtidigt som man vill lyfta den traditionella boken.

Via projektet ger man även stöd till lärarna genom fortbildning och handledning och med en heltidsanställd koordinator som ambulerar mellan de olika skolorna. Koordinatören fungerar även som resurslärare.

Konceptet och appen "Läsväskan", ursprungligen utvecklat av lärare i Pargas, stärks och skolorna ges möjligheter att aktivt ta i bruk de nya funktioner som appen erbjuder.

Arbetet inom projektet görs i samarbete med biblioteket och även med Hem och Skola-föreningarna för att aktivt involvera föräldrarna i arbetet kring läslust.

Projektet genomförs under perioden 1.8.2021-31.12.2022.

Projektets totala finansiering är 127 200 €, varav 106 000 € (83 %) har ansökts från Undervisnings- och kulturministeriet. Pargas stads egen andel är 21 200 €, fördelat på två kalenderår.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stad går med i projektet och att den egna andelen på max 21 200 € tas ur näringslivetjänsternas budget för projektfinansiering.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Utbildningschef, ekonomichef, projektkoordinator

Stadsfullmäktige	§ 22	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 186	21.06.2021

Carita Henriksson m.fl.:s motion om uppföljning av projektplanen för Pargas Skolcenter

274/00.02.00/2021

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 22

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Projektplanen för Pargas Skolcenter daterad 20.4.2020 som godkändes av fullmäktige 16.6.2020 är ett styrdokument till hur den nya skolan och dess verksamhet skall utformas. Under det gångna året när projektgruppen arbetat med projektet, finns det ändringar som inte följer denna godkända planen.

Fullmäktige bör få information och godkänna ändringar som inte motsvarar den i fullmäktige godkända planen.

Under fullmäktigemötet 16.6.2020 noterades det specifikt vikten av att fullmäktige är kontinuerligt fullt uppdaterad gällandet projektets budget för att säkerställa att den givna budgeten är tillräcklig till alla delar av projektet. En överskridning av denna budget försvårar Pargas Stads redan strama ekonomi och har stora konsekvenser på alla verksamheter i Pargas.

Under det gångna året har det till största del enbart informerats generellt gällande projektet utanför beredningarna och således finns det en begränsad officiell information var projektet ligger ekonomiskt och hur det motsvarar den godkända projektplanen och dess budget.

Med dessa motiveringar föreslås att fullmäktige får en uppdaterad helhets presentation till följande möte av projektet i form av en officiell beredning. Där även de ändringar och detaljer som inte motsvarar den godkända projektplanen presenteras. Även projektets ekonomiska förutsättning av att fortfarande följa den godkända budgeten utan risk för överskridning och tilläggsbudget bör presenteras.

Det är inte enbart politiker som följer detta projekt, utan våra invånare bör även kunna följa projektets gång.

Ett seminarium som nu planeras runt skolprojektet är informativt men det kompenserar inte en officiell behandling i fullmäktige."

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 186

Beredare
Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige	§ 22	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 186	21.06.2021

Projektplanen (Hankesuunnitelma) för Pargas Skolcenter daterad 20.4.2020 som godkändes av fullmäktige 16.6.2020 är ett styrdokument till hur den nya skolan och dess verksamhet skall utformas. Vid vidare projektering har man utgått från detta dokument.

Enligt RT 10-10387 är byggprojektets faser följande: Behovsbedömningsfas (Tarveselvitys), Projektplaneringsfas (Hankesuunnittelu), Byggnadsplanering (Rakennussuunnittelu), Byggfas (Rakentaminen), Drifttagning (Käyttöönotto).

I projektplanen (hankesuunnitelma) beskrivs omfattningen och målsättningarna och man fastslår grundprinciper, kostnadsnivå och tidtabell för projektet. Ett investeringsbeslut fattas på basis av projektplanen. Därefter börjar fasen med byggnadsplanering (rakennussuunnittelu) där man tar fram skisser och ritningar för bygglovet samt teknisk detaljplanering utförs och upphandlingsdokument för byggtreprenaden förbereds. Dvs projektplanen (hankesuunnitelma) beskriver helheten och ramarna och den lever vidare som basinformation till följande planeringsfas, detaljer ändras och tillkommer under arbetes gång. Enligt förvaltningsstadgan godkänns skiss- och huvudritningar för stadens byggprojekt av stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster före byggnadslovsansökan lämnas in, vilket sektionen gjorde 3.2.2021 paragraf 12.

En mer omfattande ändring i projektplanen (hankesuunnitelma) gjordes av stadsfullmäktige 9.12.2020 § 124 då man beslöt att lyfta bort idrottshallen från Kreativa lärcentret för att förverkligas som ett skilt projekt. Stadsfullmäktige beslöt 25.5.2021 § 45 gällande investering och drift av nya idrottshallen vid Skolgatan. Andra ändringar av den magnituden att projektet inte längre skulle motsvara den godkända projektplanen har inte utförts.

Kreativa lärcenterprojektets framdrift har behandlats eller informerats om i bildningsnämnden, tekniska sektionen, stadsstyrelsen i medeltal på ca vartannat möte. Utöver detta har fullmäktige haft aftonskola gällande kreativa lärcentret 20.5.2021 där man gick igenom hur vi kommit till nuläget, hur lösningarna ser ut, användarnas synvinkel i lärcentret, idrottshallen, kommunikationen och webbsidan, frågor och svar samt diskussion. Under dessa behandlingar har även information framlagts gällande var projektet ligger ekonomiskt och hur det motsvarar dess budget. Vid dessa tillfällen har informerats att projektet är inom budget.

Förslag Stadsfullmäktige tar del av utredningen och förklarar ärendet slutbehandlat som motion.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning SPDs fullmäktigegrupps ordförande

Stadsfullmäktige	§ 65	25.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 187	21.06.2021

Carita Henriksson m.fl.:s motion om en utvärdering av familjecentrets verksamhet

566/05.00/2021

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 65

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"När barnfamiljen inte längre fick plats i familjecentret.

Med oro har SDP följt med situationen kring familjecentrets flytt. Den ursprungligen goda tanken om en social- och hälsovårdsenhet som samlar olika aktörer samman och fungerar som en enda stor port till olika familjeservice har nu visat sig vara misslyckat på det värsta möjliga sättet: Det finns inte utrymme för barnfamiljerna.

I många år har Pargas stad systematiskt utvecklat sina lågröskeltjänster för barn och familjer. Familjecentret har ingått i utvecklingsprojekt och fått mycket finansiering från nationell nivå. Personalen är sammansvetsad efter flera års tunga tider och de flesta är utbildade och insatta i ICDP-arbetsättet som bildar en grundläggande värdegrund och arbetsätt i att möta barn och familjer.

Så som planerna nu ser ut finns det inte utrymme för barnfamiljerna då det inte finns förutsättningar för en ändamålsenlig familjecenterverksamhet med fokus på förebyggande och hälsofrämjande service.

SDP föreslår att en utvärdering av familjecentrets verksamhet görs på nytt där det även krävs en konsekvensanalys på flyttets betydelse och konsekvens för barn och familjer beaktas, före beslut görs av flytten av familjecentret. Konsekvensanalys är något som Pargas beslutat att göra i ärenden som rör familjer och också nationellt lyfts konsekvensanalyser före beslutsfattande upp som viktiga, speciellt då det gäller barn/unga och miljö. Om det kommer fram att verksamheten inte med fördel kan flyttas till de nu planerade gemensamma utrymmen vid hälsostationen, bör verksamheten fortsätta i Ankarhuset tills en ny, bättre fungerande plan finns. Det viktigaste är att garantera tillgången till en god och ändamålsenlig service. Barnen och familjerna bör vara vår högsta prioritet. Medan utredningarna pågår fortsätter familjecentrets verksamhet som tidigare i Ankarhuset.

Frågan måste behandlas i brådskande ordning!"

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 187

Beredare
Föredragande

Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige	§ 65	25.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 187	21.06.2021

Carita Henriksson m.fl. har lämnat in en motion om en utvärdering av familjecentrets verksamhet. SDP har följt utvecklingen och menar att barnfamiljerna inte har utrymme i den planerade sote-centralen med familjecentret inkluderat.

Institutet för hälsa och välfärd (THL) har nyligen utkommit (26.4.2021) med nationella riktlinjer för framtidens familjecenter. Vårdsområdena kommer att ha en skyldighet att samordna social- och hälsovårdscentralernas och familjecentrens tjänster enligt hälsovårdslagen (1326/2010), socialvårdslagen (1301/2014) och statsrådets förordning (338/2011). Målsättningen med familjecenterverksamhet är att stärka barns, ungas och familjers resurser.

I framtidens familjecenter är målsättningen att serviceproduktionen bildar en ur familjers synvinkel samordnad helhet. I verksamheten ska basnivåns social- och hälsovårdstjänster finnas. Här ingår bl.a. barn- och mödrarådgivningens tjänster, läkartjänster, psykologtjänster, förebyggande munhälsovård, vuxensocialt arbete, familjearbete, familjerådgivning, barnfamiljers socialarbete och familjerättsliga tjänster. Enligt den nationella linjedragningen har familjecentret en nära koppling till elevvård, barnskydd, barn- och ungdomspsykiatri och vuxnas mental- och missbrukstjänster. Samarbetet i framtiden är nära sammankopplat med kommunens bildningstjänster/småbarnspedagogik och kommunens välfärdsarbete. Därtill är samarbetet viktigt med organisationer och församlingen samt FPA.

Framtidens social- och hälsovårdscentral i Pargas har som målsättning att kunna ge närservice till personer i alla åldrar, på två språk och i ändamålsenliga utrymmen. Förutom att erbjuda lagstadgad verksamhet inom ramen för myndighetsansvar inom social- och hälsovården vill man erbjuda förebyggande tjänster och lågtröskelverksamhet i samarbete med tredje sektorn och andra organisationer. Med ett familjecenter kombinerat till sohä-centralen fås en lösning till splittrad verksamhet för familjer och arbetstagare och dessutom förstärks möjligheten att utveckla verksamheten. Även kostnadseffektiviteten förbättras.

Verksamheten är tänkt att flytta i sin helhet till Vapparvägen, och därmed hela personalen. Kunnandet och den goda gemenskapen i familjecentret har alla chanser att följa med flyttet. Med denna förändring kan verksamheten breddas och utvecklas ytterligare. Strukturen för verksamheten behöver kartläggas och även hur familjecentret ska ledas. Utvecklingen och åtgärder ska ske långsiktigt.

Förebyggande verksamhet, lågtröskelverksamhet och samarbete med tredje sektorn behöver utvecklas ytterligare i familjecentret. Coronatiden har gjort att samarbetet minskat betydligt. Möjligheter för gemensamt utrymme för gruppverksamhet, lågtröskelverksamhet, utbildningar och t.ex. caféverksamhet finns i huset.

En konsekvensbedömning ska göras vid större förändringar. Familjecentrets flytt

Stadsfullmäktige	§ 65	25.05.2021
Stadsstyrelsen	§ 187	21.06.2021

i sin helhet från en byggnad till en annan är en förändring för många i personalen. Verksamheten fortsätter trots allt i sin helhet, endast utrymmet ändras. Själva flyttet förväntas således inte medföra konsekvenser eller äventyra tjänsterna till barnfamiljerna. Konsekvenserna förväntas vara det att synergieffekter av en bredare verksamhet av familjetjänster kan erbjudas i enlighet med nationella riktlinjer. Däremot skulle det vara viktigt att utreda vilka tjänster som i framtiden behöver utvecklas och vad barnfamiljer önskar för service, oberoende av var familjecentret är placerad.

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter motionens slutbehandling till motionens inlämnare

Stadsfullmäktige	§ 21	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 188	21.06.2021

Mona Rönnholm m.fl.:s motion om social- och hälsovård på regionnivå för svensk- och tvåspråkiga

273/05.00/2021

Stadsfullmäktige 16.03.2021 § 21

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"I vårt framtida välfärdsområde behöver finnas en stark social-och hälsovårdscentral inklusive specialistsjukvård på grundläggande nivå för de svensk- och tvåspråkiga, som betjänar hela regionen och med verksamhet i Åbo, Pargas och Kimitoön. På detta sätt kan befolkningen ges både en kvalitativ och kostnadseffektiv service, som hela tiden kan följa de senaste utvecklingsrönen och ge service på modersmålet. Genom modellen kan de möjligheter vi har idag att utveckla de digitala hjälpmedlen tillvaratas genom gott samarbete med ÅUCS och med 2 M-IT, sjukvårdsdistriktets, Åbo stads med fleras samägda it-företag. Detta är till stor nytta i vårt geografiskt vidsträckt område. Genom att ta i bruk tekniska hjälpmedel för vårdformer där de lämpar sig och för de befolkningsgrupper som kan och vill använda dem, finns också resurser över för den närservice som behövs i området speciellt för sårbara grupper.

Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet har beredskap att bygga upp ett välfärds kvarter runt Åbolands sjukhus innefattande både primärvård, socialvård och specialistsjukvård. Byggprojektet behöver dock ett brett stöd i regionen för att kunna förverkligas och därför är det viktigt att kommunerna gemensamt nu uttrycker sitt stöd för projektet och för bevarandet av den specialistsjukvårdsverksamhet som finns i kvarteret.

Utgångspunkten i vårdreformen är att stärka den primära nivån för att i ett tidigt skede upptäcka och kunna hjälpa de patienter och klienter, som behöver hjälp mångprofessionellt över dagens organisationsgränser. På det sättet gynnas både den enskilda patienten/klienten och samhället. I en större organisation än en enskild lokal social- och hälsovårdsstation finns goda möjligheter till att kunna konsultera övriga specialister och tillsammans hitta en helhetslösning för patienten/klienten utan att bolla denne fram och tillbaka.

Pargas behöver nu vara aktiv för att åstadkomma en optimal lösning tillsammans med övriga tvåspråkiga kommuner. Beredningen inför reformen förs vidare i projektet Framtidens hälsocentral som Åbo administrerar och projekthelheten Organiseringen av social och hälsovården som sjukvårdsdistriktet administrerar. Det gäller nu att också föra in den "svenska rösten" i förhållande till dessa projekt för att bereda en bra modell för svenska och tvåspråkiga patienter i Egentliga Finland och aktivt söka finansiering för detta projekt.

Vi undertecknade gör en framställan om att Pargas stadsfullmäktige ger stadsstyrelsen i uppdrag att vidta åtgärder för att tillsammans med övriga tvåspråkiga kommuner tillsammans bereda en modell för svensk- och tvåspråkig vård i Egentliga Finlands välfärdsområde samt att aktivt befrämja genomförandet

Stadsfullmäktige	§ 21	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 188	21.06.2021

av det byggprojekt som Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet initierat för uppbyggande av ett välfärds kvarter runt Åbolands sjukhus.

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 188

Beredare
Föredragande

Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

I jämförelse med övriga landskap i landet har förberedelserna inför det föreslagna social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland gått långsamt fram. Förberedelser har i huvudsak handlat om olika projekt och samarbete i den operativa verksamheten. Någon frivillig beredning på administrativ nivå har egentligen inte funnits och därför har utvecklingen inte gått framåt.

Under vårens lopp har Pargas fört diskussioner med förändringsledare i Åbo, Antti Parpo, samt sjukvårdsdistriktets direktör Matti Bergendahl. Tillsammans med Kimitoön har förts möten om förutsättningarna för befrämjandet av den svenskspråkiga vården i välfärdsområdet.

I april indikerade Åbo stad samt Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt att en gemensam beredning av en modell till ett välfärdsområde i snabb takt måste beredas. Eftersom man bedömt det mycket troligt att förslaget till social- och hälsovårdsreform godkänns och träder i kraft 1.7.2021, föreslår man i juni att ett tillfälligt organ tillsätts genast utan att föregå med ett frivilligt organ. Pargas stad tar ställning till deltagandet av beredningen genom behandling av ärendet på stadsstyrelsens möte 21.6.2021.

Pargas har gått aktiva åboländska diskussioner med Kimitoön, Kårkulla skn och sjukvårdsdistriktet gällande det specialansvar som Egentliga Finland föreslås få gällande samordnandet av de svenskspråkiga tjänsterna i landet. Denna arbetsgrupp har letts av Folktinget och Kommunförbundet. Slutresultatet av diskussionerna blev att sjukvårdsdistriktet gör en ansökan om projektmedel i syftet att kunna genomföra ett omfattande utredningsarbete för utveckling av de svenskspråkiga tjänsterna i välfärdsområdet Egentliga Finland och det särskilda nationella ansvaret.

Det huvudsakliga påverkningsarbetet framöver sker i det kommande tillfälliga organet VATE (väliaikainen valmisteluelin), sohä-ledargruppen, kommundirektörerna samt den politiska uppföljningsgruppen. I den tillfälliga beredningen behöver tvåspråkighetsfrågorna framträda. Även ett eget samlande forum behövs för att koordinera och samverka för fungerande lösningar i framtiden. Pargas strävar efter att befrämja en framtida tvåspråkig vård i välfärdsområdet och också för utveckling av egen tjänsteproduktion på ett hållbart sätt inför framtiden.

Stadsfullmäktige	§ 21	16.03.2021
Stadsstyrelsen	§ 188	21.06.2021

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutgiltig behandling till motionens inlämnare

Stadsstyrelsen

§ 189

21.06.2021

Stadsdirektörens semester 2021

623/01.01.03.03/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 189

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsdirektör Patrik Nygrén anhåller om semester under tiden 28.6 - 8.8.2021.

Stadsdirektörens ställföreträdare stadsjurist Monica Avellan är ledig 2.8 - 27.9.2021. Social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström har samtyckt till att fungera som stadsdirektörens ställföreträdare under tiden 2.8 - 8.8.2021.

Förslag

Stadsstyrelsen fastställer att tidpunkten för stadsdirektör Patrik Nygréns semester är 28.6 - 8.8.2021. Stadsstyrelsen delegerar till stadsstyrelsens ordförande rätten att fastställa tidpunkten för stadsdirektörens återstående semester.

Stadsstyrelsen beslutar att social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström är stadsdirektörens ställföreträdare 2.8 - 8.8.2021.

Beslut

Stadsdirektören anmälde jäv och avlägsnade sig ur mötesrummet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Patrik Nygrén, Miia Lindström, löneräknare Ki Fagerlund

Stadsstyrelsen

§ 190

21.06.2021

Inleda beredning av social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 190

Beredare

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förberedelser för social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland utifrån Marins regeringsprogram har genomförts från 2020 i enlighet med nationella direktiv i form av två statligt finansierade projekt. Förberedelserna för projekten har genom beslut av kommunerna och samkommunerna inom social- och hälsovården genomförts med en decentraliserad modell så att huvudmannansvaret för strukturreformprojektet har anförtrotts Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt. Åbo stad ansvarar i sin tur för huvudmannaskapet för projektet Framtidens social- och hälsocentral. Båda projekten har inkluderats som en del av det mer omfattande och lagstadgade genomförandet av planen för ordnande av social- och hälsovården i Egentliga Finland. I Egentliga Finland har det tills vidare inte gjorts sådana förberedelser inför reformen av social- och hälsovården som skulle innebära att man förbereder sig för att grunda ett välfärdsområde. De anställda som är med i projekten arbetar nätverksbaserat i sina egna moderorganisationer, och därför har det inte byggts upp någon egen separat förändringsorganisation som skulle genomföra projekten. Förändringsdirektören (numera organiseringsdirektören) vid Åbo stad har haft ett gemensamt samordningsansvar för båda projekten. Projekten har en gemensam styrgrupp med social- och hälsovårdsdirektörerna från kommunerna och ledande tjänsteinnehavare från specialomsorgsdistriktet och sjukvårdsdistriktet som representanter. Även Varsinais-Suomen sosiaalialan kehittämiskeskus, primärvårdsenheten och olika organisationer är representerade i styrgruppen. Dessutom har kommundirektörerna i Egentliga Finland sammanträtt regelbundet för att dra upp riktlinjer. Inom Egentliga Finlands förbund har det inrättats en politisk uppföljningsgrupp för vårdreformen.

Tidtabellen för den nationella social- och hälsovårdsreformen är stram och i Egentliga Finland medför den beredningsmodell som enbart baserar sig på de statligt finansierade vårdreformsprojekten risker för verkställigheten av själva vårdreformen. Utgångsläget för att bygga upp en samordnad regional organisation för ordnande av social- och hälsovården är svårare i Egentliga Finland än i resten av landet på grund av att social- och hälsovårdssystemet är splittrat och regionen stor.

Principerna för beredning av social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland

Kommunerna och sjukvårdsdistriktet i Egentliga Finland har under våren 2021 fört gemensamma sonderande förhandlingar om huruvida man borde ändra innehållet i den frivilliga beredningen av social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland så att man vid verkställigheten av beredningen förbereder sig för att grunda ett eventuellt välfärdsområde. Samtidigt har man dryftat om

Stadsstyrelsen

§ 190

21.06.2021

organiseringen av beredningen borde intensifieras på grund av den strama tidtabellen.

Kommundirektörerna i Egentliga Finland har behandlat en ändring av modellen för beredning av social- och hälsovårdsreformen på sina möten 1.4.2021, 16.4.2021 och 3.6.2021.

På kommundirektörmötet har följande punkter föreslagits som utgångspunkter för organisering av social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland:

1. Det administrativa stödet för beredning av social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland kommer från Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt.
2. Beredningen genomförs i samarbete mellan de organisationer som ansvarar för ordnande av social- och hälsovården och räddningsväsendet.
3. Ett temporärt beredningsorgan (VATE) inrättas och inleder sin verksamhet efter att det inrättats. Organet blir juridiskt behörigt efter det att lagstiftningen om social- och hälsovårdsreformen och beslutet om att tillsätta organet har trätt i kraft. Organet arbetar regeringslikt.
4. För beredning av social- och hälsovårdsreformen inrättas en politisk uppföljningsgrupp.
5. För beredning av social- och hälsovårdsreformen byggs en förändringsorganisation upp som sorterar under det temporära beredningsorganet och har det operativa ansvaret för beredningen av social- och hälsovårdsreformen.
6. Kommundirektörmötet fungerar som ett rådgivande organ och social- och hälsovårdsdirektörmötet som en uppföljningsgrupp i alla skeden av beredningen av social- och hälsovårdsreformen.
7. Samarbetsgrupper inrättas enligt följande: grupp för samarbete med organisationer och grupp för samarbete med företag. Dessutom inrättas en grupp för samarbete mellan arbetsgivare och arbetstagare.
8. Tvåspråkigheten ska beaktas vid beredningen av social- och hälsovårdsreformen.

Vid beredningen av social- och hälsovårdsreformen inrikta sig den intensivare beredningen på den administrativa beredningen genom vilken man säkerställer att organiseringsansvaret för social- och hälsovården överförs från kommunerna och samkommunerna till välfärdsområdet. Utvecklingen av innehållet i serviceproduktionen fortsätter inom referensramen för planen för ordnande av social- och hälsovården i Egentliga Finland, dock så att man i beredningen till skillnad från tidigare beaktar målet att överföra social- och hälsovården till en regional aktör. Temaarbetsgrupperna enligt planen för ordnande av social- och hälsovården ska till denna del göra preciseringar i sin egen beredning.

Det temporära beredningsorganets uppgifter:

Det temporära beredningsorganet bereder inledandet av välfärdsområdets verksamhet och förvaltning tills välfärdsområdesfullmäktige har valts och den välfärdsområdesstyrelse som tillsatts av välfärdsområdesfullmäktige har inlett sin verksamhet. Medlemmarna i beredningsorganet ska utses bland tjänsteinnehavare hos parterna som har god sakkunskap om verksamheten och ekonomin inom sitt verksamhetsområde. I det temporära beredningsorganets sammansättning ska kraven i jämställdhetslagen beaktas.

I det temporära beredningsorganets uppgifter och ansvar enligt lag ingår att

1. utreda vilken personal som övergår till välfärdsområdet och för välfärdsområdesfullmäktige bereda förslag till övergångsplan och övergångsavtal för personalen,
2. delta i utredandet av vilken fast och lös egendom som övergår till välfärdsområdet,
3. delta i utredandet av vilka avtal som övergår till välfärdsområdet och de rättigheter och skyldigheter som hänför sig till dem,
4. delta i utredandet av de informations- och kommunikationstekniska system och lösningar som stöder skötseln av de förvaltnings- och serviceuppgifter som övergår till välfärdsområdet,
5. bereda organiseringen av välfärdsområdets verksamhet och förvaltning samt valet av revisor,
6. besluta om välfärdsområdets budget för 2021 och 2022,
7. delta i ordnandet av det första välfärdsområdesvalet,
8. bereda andra ärenden med direkt anknytning till inledandet av välfärdsområdets verksamhet och förvaltning.

Beredningsorganets behörighet är begränsad så att det får

1. anställa personer endast i tidsbestämda tjänste- eller arbetsavtalsförhållanden med välfärdsområdet på så sätt att dessa förhållanden upphör senast den 31 december 2023,
2. ingå bindande avtal för välfärdsområdet som gäller endast för viss tid, på så sätt att de upphör senast den 31 december 2023.

Organisationen för beredning av social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland

För beredning av social- och hälsovårdsreformen byggs upp en förändringsorganisation. Förändringsorganisationen byggs upp inom sjukvårdsdistriktet innan lagstiftningen har godkänts. Efter att lagstiftningen om social- och hälsovårdsreformen har godkänts underställs förändringsorganisationen det temporära beredningsorganet.

I förändringsorganisationen anställs i regel personal från de nuvarande organisationerna med organiseringsansvar för social- och hälsovården och räddningsväsendet, men också extern rekrytering och köp av experttjänster är möjliga efter aktuella behov. I förändringsorganisationen genomförs det konkreta arbete som social- och hälsovårdsreformen förutsätter. Val av personal till förändringsorganisationen sker enligt separat beredning.

Vid resurseringen av verkställigheten av social- och hälsovårdsreformen utnyttjas i mån av möjlighet två statsunderstödsprojekt under 2021: 1. strukturfinansieringsprojektet och 2. projektet Framtidens social- och hälsocentral. Om det för beredningen behövs separat finansiering från kommunerna för 2021, bereds det för beslut enligt separat beredning.

Beredningen av social- och hälsovårdsreformen inleds genom beslut av kommunerna och samkommunerna inom social- och hälsovården. Det föreslås att besluten fattas under juni månad. Vid sidan av beslutsfattandet bereds organiseringen på följande sätt:

- De politiska distriktsorganisationerna utser medlemmarna i den politiska uppföljningsgruppen.
- Förslag till medlemmar i det temporära beredningsorganet begärs av de organisationer som deltar i beredningen. Varje ekonomisk region föreslår egna medlemmar. Det temporära beredningsorganets sammansättning fastställs efter förhandlingarna. Beslut om att tillsätta det temporära beredningsorganet fattas efter det att lagstiftningen om social- och hälsovårdsreformen godkänts.

Det temporära beredningsorganets sammansättning:

8 medlemmar (kommunerna), av vilka
2 medlemmar, Åbo
2 medlemmar, de övriga kommunerna i Åboregionen
4 medlemmar, de övriga ekonomiska regionerna, 1 per region
3 medlemmar, EFSVD
1 medlem, specialomsorgsdistriktet
1 medlem, räddningsväsendet

- Rekryteringen i förändringsorganisationen inleds så snart som möjligt efter beslutsfattandet med det temporära beredningsorganets mandat.
- De övriga grupperna som inrättas för organiseringen sammansätts med det temporära beredningsorganets mandat.

Stadsstyrelsen

§ 190

21.06.2021

Finland

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stad deltar i beredningen av social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland enligt de principer som beskrivs i beredningstexten och enligt den organiseringsmodell som återges i bilagan.

Stadsstyrelsen utser medlemmarna i det temporära beredningsorganet från Åboland.

Beslut

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att ärendet återremitteras för ytterligare utredningar.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen under diskussionen hade gjort ett understött förslag om återremiss av ärendet. Därför ska stadsstyrelsen rösta om fortsatt behandling och återremiss så att den som understöder fortsatt behandling röstar Ja, och den som understöder återremiss röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 8

Nej-röster 3

Bilaga

22 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat om fortsatt behandling av ärendet.

Stadsstyrelsen beslöt att Pargas stad deltar i beredningen av social- och hälsovårdsreformen i Egentliga Finland enligt de principer som beskrivs i beredningstexten och enligt den organiseringsmodell som återges i bilagan.

Stadsstyrelsen utsåg Patrik Nygrén som medlem i det temporära beredningsorganet från Åboland.

Stadsstyrelsen

§ 191

21.06.2021

Val av valnämnd för stadsfullmäktige 2021-2025

639/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 191

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 38 i förvaltningsstadgan lyder:

Fullmäktige väljer för sin mandattid en valnämnd för förrättandet av proportionella val. Nämnden har fem ledamöter och varje ledamot en personlig ersättare. Fullmäktige utser en ordförande och en vice ordförande för nämnden bland de valda ledamöterna.

Fullmäktiges protokollförare är sekreterare för nämnden om inte fullmäktige beslutar något annat.

Förslag Stadsfullmäktige utser fem medlemmar och fem personliga ersättare i valnämnden för perioden 2021-2025.

Stadsfullmäktige väljer en av medlemmarna till ordförande och en till vice ordförande.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 192

21.06.2021

Val av ordförande samt första, andra och tredje vice ordförande för stadsfullmäktige 2021-2023

640/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 192

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 13 moment 2 i förvaltningsstadgan lyder:

I fullmäktige finns tre vice ordförande. Fullmäktiges ordföranden väljs samtidigt för en två års period.

Förslag Stadsfullmäktige väljer ordförande och första, andra och tredje vice ordförande för stadsfullmäktige för perioden 2021-2023.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 193

21.06.2021

Utskick av stadsfullmäktiges föredragningslista till ersättarna

643/00.01.01.01/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 193

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 19 moment 3 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Fullmäktige beslutar till hur många ersättare föredragningslistan sänds.

Stadsfullmäktiges föredragningslista har tidigare sänts ut till en del av partiernas ersättare i enlighet med respektive partis andel av de totala platserna i stadsfullmäktige.

Eftersom föredragningslistan med bilagor numera skickas elektroniskt är det ändamålsenligt att den sänds till alla ersättare.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att fullmäktiges föredragningslista sänds elektroniskt till samtliga ersättare under fullmäktigeperioden 2021-2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Förvaltningsassistenten

Stadsstyrelsen

§ 194

21.06.2021

Justering av stadsfullmäktiges protokoll

644/00.02.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 194

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 33 i förvaltningsstadgan ska fullmäktiges protokoll upprättas på svenska och finska och justeras av två protokolljusterare. Protokollet kan justeras elektroniskt.

§ 131 moment 1 i förvaltningsstadgan lyder:

Protokollet uppgörs av en protokollförare under ledning av ordföranden. Det ska undertecknas av ordföranden och protokollföraren. Protokollet ska justeras på det sätt som organet beslutar. Protokollet kan även justeras elektroniskt. I ett sådant fall delges protokolljusterarna det av ordföranden och protokollföraren godkända protokollet elektroniskt. Protokolljusterarna meddelar även protokollföraren elektroniskt om godkännande av protokollet. Ifrågavarande organ beslutar om ibruktagandet av elektronisk justering och om närmare förfaringsätt.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att stadsfullmäktiges protokoll justeras av protokolljusterarna senast måndag veckan efter stadsfullmäktiges sammanträde. Protokollet justeras elektroniskt, ifall inte protokolljusterarna meddelar att de kommer till stadshuset, till förvaltningstjänsters registratur, för att justera protokollet.

Den elektroniska justeringen görs så att det av ordföranden och protokollföraren godkända protokollet sänds till protokolljusterarna elektroniskt. Protokolljusterarna meddelar förvaltningsassistenten och protokollföraren elektroniskt om godkännande av protokollet. Meddelandena bifogas protokollet.

Det justerade protokollet är framlagt till påseende på tisdagen veckan efter stadsfullmäktiges sammanträde på stadens webbplats.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Förvaltningsassistenten

Stadsstyrelsen

§ 195

21.06.2021

Val av ordförande, första och andra vice ordförande samt ledamöter och personliga ersättare i stadsstyrelsen 2021-2023

641/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 195

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 8 i förvaltningsstadgan lyder:

Stadsstyrelsen har 11 ledamöter och bland dem väljer fullmäktige ordförande och två vice ordförande samt 8 andra ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordförande och vice ordförandena är fullmäktigeledamöter. Stadsstyrelsen väljs för en mandatperiod om två år.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer elva ledamöter och elva personliga ersättare i stadsstyrelsen för perioden 2021-2023.

Bland de ordinarie ledamöterna väljer fullmäktige en ordförande, en första vice ordförande och en andra viceordförande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 196

21.06.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i revisionsnämnden 2021-2025

646/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 196

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 9 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Revisionsnämnden har 9 ledamöter och bland dem väljer fullmäktige ordförande och en vice ordförande samt 7 andra ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordförande och vice ordförande är fullmäktigeledamöter.

Förslag Stadsfullmäktige väljer nio ledamöter och nio personliga ersättare i revisionsnämnden för perioden 2021-2025.

Bland de ordinarie ledamöterna utser fullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, revisionsnämndens sekreterare, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 197

21.06.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare i centralvalnämnden 2021-2025

648/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 197

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 13 i vallagen (714/1998) lyder:

Fullmäktige skall i kommunen tillsätta en kommunal centralvalnämnd för sin mandatperiod.

Den kommunala centralvalnämnden består av en ordförande, en vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst fem. Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna. Både medlemmarna och ersättarna ska i den utsträckning det är möjligt företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp kandidater i kommunen. En medlem eller ersättare som enligt en kandidatansökan som lämnats till centralvalnämnden har uppställts som kandidat för ett parti eller en valmansförening kan inte delta i centralvalnämndens arbete vid valet i fråga.

§ 11 moment 2 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Fullmäktige ska för sin mandatperiod tillsätta en centralvalnämnd som består av en ordförande, en vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, minst fem.

Förslag Stadsfullmäktige väljer fem ledamöter och fem ersättare i centralvalnämnden för perioden 2021-2025.

Bland de ordinarie ledamöterna utser fullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning De valda, centralvalnämndens sekreterare, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 198

21.06.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 2021-2023

642/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 198

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 8 moment 2 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Stadsstyrelsen har en sektion för tekniska stödtjänster. Sektionen har 7 ledamöter och bland dem väljer fullmäktige ordförande och en vice ordförande, som även är ledamöter i stadsstyrelsen. De övriga ledamöterna kan väljas också bland sådana förtroendevalda som inte är stadsstyrelsens ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer sju ledamöter och sju personliga ersättare i stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster för perioden 2021-2023.

Bland de ordinarie ledamöterna utser fullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, löneräknaren, sektionens sekreterare

Stadsstyrelsen

§ 199

21.06.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bildningsnämnden 2021-2025

658/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 199

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 88 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Bildningsnämnden har en ordförande och en vice ordförande samt nio andra ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Nämndens ordförande ska vara ordinarie ledamot i stadsfullmäktige.

*Bildningsnämnden har följande sektioner:
- en svenskspråkig sektion
- en finskspråkig sektion.*

Förslag Stadsfullmäktige väljer elva ledamöter och elva personliga ersättare i bildningsnämnden för perioden 2021-2025.

Bland de ordinarie ledamöterna utser fullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, bildningsnämndens sekreterare, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 200

21.06.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 2021-2025

659/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 200

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 93 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion har en ordförande och en vice ordförande samt sju andra ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Sektionens ordförande ska vara ordinarie ledamot i bildningsnämnden.

§ 10 moment 6 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Fullmäktige väljer ordförande och vice ordförande för sektionerna bland respektive nämnds medlemmar. Ledamöterna i bildningsnämndens svenskspråkiga och finskspråkiga sektion ska väljas bland personer som hör till respektive språkgrupp. Varje ledamot har en personlig ersättare.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer nio ledamöter och nio personliga ersättare i bildningsnämndens svenskspråkiga sektion för perioden 2021-2025.

Bland de ordinarie ledamöterna utser fullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, sektionens sekreterare, löneräkaren

Stadsstyrelsen

§ 201

21.06.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bildningsnämndens finskspråkiga sektion 2021-2025

660/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 201

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 99 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Bildningsnämndens finskspråkiga sektion har en ordförande och en vice ordförande samt sju andra ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Sektionens ordförande ska vara ordinarie ledamot i bildningsnämnden.

§ 10 moment 6 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Fullmäktige väljer ordförande och vice ordförande för sektionerna bland respektive nämnds medlemmar. Ledamöterna i bildningsnämndens svenskspråkiga och finskspråkiga sektion ska väljas bland personer som hör till respektive språkgrupp. Varje ledamot har en personlig ersättare.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer nio ledamöter och nio personliga ersättare i bildningsnämndens finskspråkiga sektion för perioden 2021-2025.

Bland de ordinarie ledamöterna utser fullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, sektionens sekreterare, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 202

21.06.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i kultur- och idrottsnämnden 2021-2025

661/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 202

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 105 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Kultur- och idrottsnämnden har en ordförande och en vice ordförande samt nio andra ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Nämndens ordförande ska vara ordinarie ledamot i stadsfullmäktige.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer elva ledamöter och elva personliga ersättare i kultur- och idrottsnämnden för perioden 2021-2015.

Bland de ordinarie ledamöterna utser fullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, kultur- och idrottsnämndens sekreterare, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 203

21.06.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i social- och hälsovårdsnämnden 2021-2025

662/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 203

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 109 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Social- och hälsovårdsnämnden har en ordförande och en vice ordförande samt nio andra ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Nämndens ordförande ska vara ordinarie ledamot i stadsfullmäktige.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer elva ledamöter och elva personliga ersättare i social- och hälsovårdsnämnden för perioden 2021-2025.

Bland de ordinarie ledamöterna utser fullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, social- och hälsovårdsnämndens sekreterare, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 204

21.06.2021

Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bygg- och miljönämnden 2021-2025

663/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 204

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 10 moment 2 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Bygg- och miljönämnden har 11 ledamöter.

§ 10 moment 5 i stadens förvaltningsstadga lyder:

Fullmäktige väljer ordförande för nämnderna bland ledamöterna i fullmäktige samt vice ordförande för nämnderna. Dessa behöver inte vara fullmäktigemedlemmar, förutom revisionsnämndens vice ordförande. Varje ledamot har en personlig ersättare.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer elva ledamöter och elva personliga ersättare i bygg- och miljönämnden för perioden 2021-2025.

Bland de ordinarie ledamöterna utser fullmäktige en ordförande och en vice ordförande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, bygg- och miljönämndens sekreterare, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 205

21.06.2021

Val av gode män 2021-2025

664/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 205

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 6 moment 1-2 i fastighetsbildningslagen (554/1995) lyder:

Kommunfullmäktige skall till gode män för kommunen välja minst sex personer för en tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandatperiod.

Den som väljs till god man skall vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som stadgas om nämndemän vid tingsrätt.

§ 2 i lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) lyder:

En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottspåföljdsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer minst sex personer till gode män för perioden 2021-2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Lantmäteriverket, de valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 206

21.06.2021

Val av ledamot och personlig ersättare i den regionala miljöhälsovårdsnämnden 2021-2025

665/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 206

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 3 i det reviderade samarbetsavtalet om tjänster inom miljöhälsovården, som godkändes av Pargas stadsfullmäktige 15.11.2016, lyder:

Miljöhälsovårdens uppgifter sköts för avtalsparternas del av miljöhälsovårdsnämnden, till vilken avtalsparterna väljer sammanlagt tolv (12) medlemmar. Var och en av avtalsparterna väljer en medlem så att var och en av kommunerna/städerna har en representant.

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ledamot och en personlig ersättare i den regionala miljöhälsovårdsnämnden för perioden 2021-2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Lundo kommun, de valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 207

21.06.2021

Val av ledamöter och personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Kårkulla samkommun 2021-2023

666/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 207

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt grundavtalet för Kårkulla samkommun väljer medlemskommunerna fullmäktigeledamöter enligt följande:

<u>Kommunernas svenskspråkiga invånare</u>	<u>Antal fullmäktigeledamöter</u>
högst 8 000	1
8 001 - 25 000	2
25 001 eller flera	3

För varje ledamot i fullmäktige väljs en personlig ersättare.

Förslag Stadsfullmäktige väljer två ledamöter och två personliga ersättare i fullmäktige för Kårkulla samkommun för perioden 2021-2023.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Kårkulla samkommun, de valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 208

21.06.2021

Val av ledamöter och personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt 2021-2025

667/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 208

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt grundavtalet för samkommunen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt väljer medlemskommunerna ledamöter enligt följande:

<u>Kommunens invånarantal</u>	<u>Antal medlemmar</u>
högst 2 000	1
2 001 - 8 000	2
8 001 - 25 000	3
25 001 - 100 000	4
100 001 - 400 000	5

För varje medlem väljs en personlig suppleant.

Förslag Stadsfullmäktige väljer tre ledamöter och tre personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt för perioden 2021-2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt, de valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 209

21.06.2021

Val av ledamöter och personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä 2021-2025

668/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 209

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt grundavtalet för samkommunen för Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri väljer medlemskommunerna ledamöter enligt följande:

<u>Kommunens invånarantal</u>	<u>Antal ledamöter</u>
högst 5 000	1
5 001 - 20 000	2
20 001 - 100 000	3
100 001 eller flera	4

För varje ledamot väljs en personlig ersättare.

Förslag Stadsfullmäktige väljer två ledamöter och två personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri för perioden 2021-2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, de valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 210

21.06.2021

Val av ledamöter och personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä 2021-2025

669/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 210

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt grundavtalet för Peimarin koulutuskuntayhtymä utses till samkommunfullmäktige tre ledamöter från S:t Karins och två ledamöter från de övriga medlemskommunerna, samt därutöver en ledamot per varje påbörjat tiotusental (10 000) invånare från samtliga medlemskommuner.

För varje ledamot utses en personlig ersättare.

Förslag

Stadsfullmäktige väljer tre ledamöter och tre personliga ersättare i samkommunfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä för perioden 2021-2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Peimarin koulutuskuntayhtymä, de valda, löneräknaren

Stadsstyrelsen

§ 211

21.06.2021

Val av nämndemän vid Egentliga Finlands tingsrätt 2021-2025

347/00.04.00/2021

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 211

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 4 i lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. De nämndemän som väljs ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman. Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförklaringsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet (§ 2 i lagen om nämndemän vid tingsrätterna).

Domstolsverket har med ett beslut den 11.6.2021 fastställt antalet nämndemän för Pargas stad till 2 (nuvarande fullmäktigeperiod är antalet 4). Antalet har minskats på grund av att de ärenden som ska behandlas av nämndemännen har blivit färre.

Enligt § 1 moment 2 i lagen om nämndemän vid tingsrätterna tillämpas bestämmelserna i kommunallagen på val av nämndemän. Enligt § 79 i kommunallagen (410/2015) kvarstår en förtroendevald i sitt uppdrag under den tid för vilken han eller hon har valts och även därefter, tills någon annan har valts till uppdraget.

Kompletterande material

Domstolsverkets beslut om antalet nämndemän vid tingsrätterna 11.6.2021

Förslag

Stadsfullmäktige väljer två nämndemän vid Egentliga Finlands tingsrätt.

De nya nämndemännens verksamhet inleds den 1 augusti 2021 och samtidigt upphör de nuvarande nämndemännens verksamhet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: De valda, Egentliga Finlands tingsrätt

Stadsstyrelsen

§ 212

21.06.2021

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 212

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.4.2021](#)
- [Bygg- och miljönämnden 5.5.2021](#)
- [Centralvalnämnden 10.5.2021](#)
- [Bildningsnämndens finskspråkiga sektion 18.5.2021](#)
- [Bildningsnämnden 19.5.2021](#)
- [Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 26.5.2021](#)
- [Social- och hälsovårdsnämnden 27.5.2021](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Stadsjuristen:

- nr 8/10.5.2021 enligt vilket Kirjala Jaktförening rf beviljas ett bidrag om 330,08 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.
- nr 10/21.5.2021 enligt vilket Mälö Bygdeförening rf beviljas ett bidrag om 361,34 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.
- nr 11/28.5.2021 enligt vilket Lantmäteriverkets anhållan om att få hyra utrymmen i stadshuset 10.6, 14.6 och 15.6.2021 godkänns.
- nr 12/28.5.2021 enligt vilket Pargas Scoutkår Skärgårdsvandrarna rf beviljas ett bidrag om 304,09 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.
- nr 13/28.5.2021 enligt vilket Pargas Frivilliga Brandkår rf beviljas ett bidrag om 1 830,05 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.
- nr 14/7.6.2021 enligt vilket Nina Bäckström beviljas avsked på egen begäran från anställningen som förvaltningsassistent vid förvaltningstjänster. Uppsägningen träder i kraft 1.9.2021.
- nr 15/10.6.2021 enligt vilket Lantmäteriverkets anhållan om att avbeställa bokning 15.6 och att få hyra utrymmen i stadshuset 17.6.2021 godkänns.
- nr 16/10.6.2021 enligt vilket Norra Pargas Ungdomsförening rf (NPU) beviljas ett bidrag om 273,98 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.
- nr 17/10.6.2021 enligt vilket Houtskärs Ungdomsförening rf beviljas ett bidrag om 707,20 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2020.

Fastighetschefen:

- nr 15/31.5.2021 enligt vilket Infrapurku Oy väljs till rivningsentreprenör för partiell rivning av Träsk skola.

Stadsstyrelsen

§ 212

21.06.2021

- nr 16/4.6.2021 enligt vilket Teijo-talot väljs till leverantör av volymelement/utbyggnad av Träsk skola med leasade volymelement.
- nr 17/7.6.2021 enligt vilket Rakennus Kurre Oy väljs till leverantör av byggarbeten/provisoriska arrangemang för Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu.

Utbildningschefen:

- nr 232/3.5.2021 enligt vilket meröppna funktionen i Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö bibliotek är stängd 26.4-4.5.2021
- nr 236/5.5.2021 enligt vilket meröppna funktionen i Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö bibliotek är stängd 5.5-11.5.2021
- nr 241/12.5.2021 enligt vilket meröppna funktionen i Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö bibliotek stängs tills vidare. Beslut om att öppna fattas då restriktionerna tillåter det.
- nr 411/8.6.2021 enligt vilket meröppna funktionen i Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö bibliotek öppnas från och med 10.6.2021.

Samhällsingenjören:

- nr 5/6.5.2021 enligt vilket anhållan om avstängning av gatuområde 24.7.2021 godkänns/Rebelle Bakery.
- nr 6/11.5.2021 enligt vilket ersättningskravet för skadat bildäck och skadad fälg avslås.
- nr 7/4.6.2021 enligt vilket staden upplåter ett område på Pajbackaplanen under tidsperioden 3.6-31.10.2021 för utskänkingsverksamhet/Hunger & Törst Ab.
- nr 8/4.6.2021 enligt vilket Pargas stad upplåter stadens allmänna områden vid Hotel Kalkstrand för Bossajazzfestival 7.8.2021.
- nr 9/4.6.2021 enligt vilket Pargas stad upplåter allmänt område i Centralparken 7.7.2021 kl. 17/Pargas Retro Cars.
- nr 10/10.6.2021 enligt vilket ett fordon flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019) till ett flyttningsupplag för fordon.
- nr 11/15.6.2021 enligt vilket ett fordon flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019) till ett flyttningsupplag för fordon.

Näringslivschefen:

- nr 3/4.6.2021 enligt vilket Benjamin Donner väljs till Pargas stads turismchef fr.o.m. 23.8.2021.

Protokollen finns till påseende på stadshuset.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen § 213 21.06.2021

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 213

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Fullmäktige för Kårkulla samkommun 7.5.2021, protokoll](#)
- Egentliga Finlands förbund, verksamhetsberättelse och bokslut år 2020
- Sydkustens landskapsförbund rf, protokoll 29.4.2021
- Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnds protokoll 12.5.2021 finns framlagt i allmänt datanät <https://ah.turku.fi/sfan/2021/0512003x/welcome.htm>
- [Styrelsen för Pemars samkommun för utbildning 18.5.2021, protokoll](#) och ändrad budget 2021
- [Fullmäktige för Kårkulla samkommun 10.6.2021, protokoll](#)

Beslut Stadsstyrelsen antecknade att den tog del av ovanstående handlingar.

Stadsstyrelsen

§ 214

21.06.2021

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 214

Inga aktuella frågor antecknades.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

21.06.2021

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 162, 163, 164, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 186, 187, 188, 190-213

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 165, 167, 169, 172, 176, 183, 184, 185, 189

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer: 165, 167, 169, 172, 176, 183, 184, 185, 189

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ 29 / _____ 06 2021.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

21.06 .2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 162, 163, 164, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 186, 187, 188, 190-213

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 165, 167, 169, 172, 176, 183, 184, 185, 189

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 165, 167, 169, 172, 176, 183, 184, 185, 189

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskielto

Valituskielto on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutoksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskielto on valittajan tai valituskieltoilijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskieltoilijan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskieltoon on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 29 / 06 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja