

Godkänna avtal med Kaarea

Stadsstyrelsen 21.06.2021 § 167

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas och Kaarea hade olika uppfattningar om rättsinverkan av HFD:s beslut. Kaarea ansåg att HFDs beslut betyder att avtalet avslutas 17.7 (och därmed behöver ett nytt avtal ingås eller offentlig upphandling utföras). Från Pargas sida ansåg man att HFDs beslut inte betyder att avtalet avslutas 17.7.

Tolkning av rättsinverkan inbegärdes av Pargas stad av flera jurister, tolkningen varierar mellan olika jurister och utfallet i en rättsprocess kan inte entydigt förutspås. Det befintliga avtalet med Kaarea innehåller en volymklausul som stipulerar förfaringsättet i fallet att volymerna sjunker med 15 %. Klausulen stipulerar att ifall volymerna sjunker under den stipulerade mängden kan servicepriser justeras. Det finns enligt avtalet även möjlighet att säga upp avtalet med 8 månaders uppsägningstid ifall den behövliga prisjusteringen är betydande och parterna inte kan komma överens om prisjusteringen. Båda partner har konstaterat att volymerna för 2020 sjönk under de avtalade volymerna. Därmed anser sig Kaarea att ha rätt till prisjustering eller att säga upp avtalet ifall inte överenskommelse kan nås. Pargas har däremot ansett att force majeure gäller (corona) för år 2020 och därmed är prisjusteringar eller uppsägning av avtal inte möjliga.

För att ha tid att utreda och åtgärda situationen, gjordes ett temporärt avtal med Kaarea 31.3.2021, i kraft till 31.12.2021, med samma villkor och priser som det ursprungliga avtalet.

Förhandlingar med Kaarea har förts under april, maj och juni 2021. Resultatet är att indexjustering för år 2022 slopas, indexjustering görs 1.1.2023 och 1.1.2024, och att Kaarea inte hyr Kabysen i stadshuset efter 31.1.2021. Man går in för en ändring i sättet att beställa maten på vårdenheterna, vilket innebär att man i större utsträckning kan besluta vad som beställs istället för färdiga paket. Detta ger även bättre möjligheter till minskning av matspill. SoHä matdagspris höjs till 16 €/dag och utgörs av separata beställningar för olika måltider. Ifall mat beställs sent, dvs föregående dag efter kl. 13 gäller förhöjda priser, samt då det behövs tilläggstransport pga beställarens fel faktureras transporten (utan tilläggspåslag) av beställaren. Avtalsperioden är 1.1.2022-31.8.2024. Den totala kostnadsinverkan för Pargas under avtalstiden är en höjning på ca 4,3 % (medeltal utjämnat för 1.1.2022-31.8.2024 är 122 000 €/år).

I jämförelse med att ingå ett nytt avtal med Kaarea kan man se alternativet att offentligt upphandla en ny leverantör för kosthållet (då är Kaarea inte med i konkurrensutsättningen pga sin särställning som inhouse bolag), en sådan upphandling skulle kräva stora resurser för specificering och upphandling (innebär

kostnader). Utfallet i en upphandling är givetvis oklart, men man kan direkt konstatera att man inte kan garantera en lägre prishöjning än 4,3 %.

Bilaga

- 1 Hyresavtal (3 dokument)
- 2 Kosthållsserviceavtal (15 dokument)

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner förhandlingsresultatet och att ett nytt avtal undertecknas med Kaarea fr.o.m. 1.1.2022 till 31.8.2024 med ovannämnda villkor.

Beslut

Stadsjuristen anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet; medlem i Kaarea Oy:s styrelse.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Avdelnings- och sektorchefer, Kaarea Oy VD
