

Lähtettäjä: Sanna Simonen
Lähetetty: torstai 8. huhtikuuta 2021 10.41
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: naapurin rakennuspuuhat

Hei,
Tulen tekemään asiasta vielä viranhaltijapäätöksen niin saatte sen postin välityksellä ja siinä on sitten ohjeet oikaisuvaatimukseen.

Terv. Sanna Simonen

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko 7. huhtikuuta 2021 13.53
Vastaanottaja: Sanna Simonen <Sanna.Simonen@pargas.fi>
Aihe: VS: naapurin rakennuspuuhat

Hei

Katsoin ne linkit ja siksi vetosinkin noihin **sovittava maisemaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa. ja sopeutettava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.**

Käytännössä minäkin saan sitten laittaa samanlaisia pitkin rajaa?Vaikka ihan viereenkin jolloin rakennelmien välissä on 1-2 metriä?
Samoiten saan siis rakentaa ihan mitä vain rajalle kunhan on alle 7 neliötä?

Joudun siis valitettavasti lähteä viemään tätä asiaa eteenpäin.

[REDACTED]



Lähetäjä: Sanna Simonen

Lähetetty: keskiviikko 7. huhtikuuta 2021 13.46

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: naapurin rakennuspuuhat

Hei,

Olen jo tuossa alla laittanut lain kohdat esille ja kun kyseessä ei ole Rakennus tai luvan tai ilmoituksen varainen toimenpide niin etäisyyspykälä ei päde.

Terv. Sanna Simonen

Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: keskiviikko 7. huhtikuuta 2021 11.10

Vastaanottaja: Sanna Simonen <Sanna.Simonen@pargas.fi>

Aihe: VL: naapurin rakennuspuuhat

Hei

Ja vielä sen verran että jos vedotaan rakennelmaan niin löysin tuollaiset kohdat

Vajat, rakennelmat ja laitteet, kuten, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, maakellarit, jätekatokset, leikkimökit, aidat ja muut vastaavat rakennelmat, on **sovitettava maisemaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa.**

Rakennelmat, rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin sopeutettava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Jos rakennelma on rajalla 4 metrin korkeudessa niin katson että se aiheuttaa minulle haittaa ja kiinteistön arvonalenemista.

Jokainen joka on nyt käynyt meillä on alkanut ihmetellä tuota ja sanonut että ”ompa ruma”.

Netissä on aika paljonkin vastaavia ”leikkimökkitapauksia” ja jokaisessa on vastauksena tuo etäisyysasia. Miksi Parainen siitä poikkeaa?



Lähtettäjä: [Redacted]

Lähetetty: keskiviikko 7. huhtikuuta 2021 10.34

Vastaanottaja: 'Sanna Simonen' <Sanna.Simonen@pargas.fi>

Aihe: VS: naapurin rakennuspuuhat

Hei

Palaan sen verran kun hieman kävin läpi noita linkkejä. Tuossahan lukee ”Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata”.

Kaikkia linkkejä en ehtinyt käydä läpi mutta tuossa ei ainakaan puhuta mitään rakennuksen koosta.

[57 §](#)

Rakennuksen etäisyys

Harkittaessa rakennushankkeen sijoittumista ja rakennuspaikan soveltuvuutta on huolehdittava vaarallisista aineista aiheutuvan suuronnettomuusvaaran torjumiseksi riittävästä suojaetäisyyksistä.

Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä.



Lähtettäjä: Sanna Simonen

Lähetetty: keskiviikko 7. huhtikuuta 2021 10.02

Vastaanottaja: [Redacted]

Kopio: Petri Huovila <Petri.Huovila@pargas.fi>

Aihe: VS: naapurin rakennuspuuhat

Rakennukset tarkistetaan loppukatselmuksessa, ja roskaamisasiat ovat ympäristösuojelutoimiston asioita. Välitän viestin heille.

Terv. Sanna Simonen

Lähtettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: keskiviikko 7. huhtikuuta 2021 9.57

Vastaanottaja: Sanna Simonen <Sanna.Simonen@pargas.fi>

Aihe: VS: naapurin rakennuspuuhat

Hei

Kiitos vastauksesta.

Eli tämän mukaan myös minä saan alkaa rakentamaan rajalle kunhan rakennukset ovat alle 7 neliötä?

Toinen asia että kaikki jätetään keskeneräisiksi meille päin (kiusantekoa vai mitä lienee?). Mm talon pääty jätetään maalaamatta kokonaan, vajan katto jätetään keskeneräiseksi meille päin, tämä "leikkimökki" jätetään katon aluspaperit liputtamaan metrin verran meille päin. jne jne. Samoin myös tavarat heitellään kaatopaikkatyylisiin rajalle, löytyy vanhoja ovia, rakennustelineitä yms. Kuuluuko nämä sitten ympäristöpuolelle vai kenelle?

[REDACTED]

Lähtettäjä: Sanna Simonen

Lähetetty: keskiviikko 7. huhtikuuta 2021 9.49

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: naapurin rakennuspuuhat

Hei,

Kiitos viestistä.

Olen keskustellut asiasta nyt toisten tarkastajien sekä kaupungin lakimiehen kanssa. Lisäksi olen saanut naapuriltanne selvityksen rakennelmista.

Naapurissanne on rakennettu puumaja, lasten leikkimökki puuhun, ja leikkimökin koko on alle 7 m². Koska kyseessä ei ole luvan vaatima tai ilmoituksen varainen toimenpide, rakennusvalvonnalla ei ole syytä eikä mahdollisuutta puuttua rakennelman rakentamiseen. Lisäksi rakennelma täyttää ulkoasultaan kohtuullisuuden vaatimukset. Koska kyseessä ei ole rakennus, vaan pienehkö rakennelma, joka ei vaadi lupaa, sen etäisyyttä rajasta ei ole määriteltä.

Rakennusluvasta, toimenpideluvasta ja ilmoituksesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa 125 §, 126 §, 126 a §, 129 §

Rakennuksesta 115 §.

Kevyt rakennelma ja pienehkö laitos 168 §

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132#L22P168>

Etäisyys rajasta.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 57 §

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990895?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=895>

Rakennusjärjestys kohta 7.

<https://www.pargas.fi/documents/41921/0/Byggnadsordning+fi+%281%29.pdf/c50eca5a-3989-6fac-ab4c-8799c228fa02?t=1594620108323>

Terveisin Sanna Simonen

Lähtettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: keskiviikko 31. maaliskuuta 2021 9.07

Vastaanottaja: Sanna Simonen <Sanna.Simonen@pargas.fi>

Aihe: VL: naapurin rakennuspuuhat

Hei

Olen nyt kysynyt eteneekö rajallemme rakennetusta rakennelmasta valitus mitenkä 28.2 ja 22.3 ,enkä ole saanut siihen mitään vastausta ja rakennelma on edelleen siinä.

Kysyn nyt vielä kerran (alla viestiketju) ja sen jälkeen minun valitettavasti pitää jättää AVI:iin kantelu mikäli en vastausta edelleenkään saa.

Ja jos Teidän mielestänne rakennelma on laillinen niin haluan nähdä sen pykälän joka oikeuttaa rajalle rakentamiseen.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

Lähtettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: maanantai 22. maaliskuuta 2021 8.03

Vastaanottaja: 'Sanna Simonen' <Sanna.Simonen@pargas.fi>

Aihe: VL: naapurin rakennuspuuhat

Hei

Pari kuukautta sitten kyselin noista naapurin rajallemme rakentamisesta,mutta en saanut vastausta.

Onko tämä asia käsittelyssä,onko käyty katsomassa ja jne jne.?

Olisin kiitollinen vastauksestanne

[REDACTED]

Lähtettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: sunnuntai 28. helmikuuta 2021 14.24

Vastaanottaja: 'Sanna Simonen' <Sanna.Simonen@pargas.fi>

Aihe: VS: naapurin rakennuspuuhat

Hei

Palaan tuohon naapurini rakennuspuuhiin. Rakennus on edelleen rajalla ja rakentaminen jatkuu. Onko siis kaupungin kanta se että rajalle saa rakentaa?



Lähtettäjä: Sanna Simonen

Lähetetty: maanantai 18. tammikuuta 2021 18.50

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VS: naapurin rakennuspuuhat

Kiitos viestistä,

Asia etenee niin, että naapuria kuullaan ja koska asia on nyt valmistelussa, asia etenee prosessin mukaisesti. Rakennusvalvonta ei tiedota asiasta teitä, koska kyseessä on naapurikiinteistön asia.

Terv. Sanna Simonen

Lähtettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: maanantai 18. tammikuuta 2021 16.54

Vastaanottaja: Sanna Simonen <Sanna.Simonen@pargas.fi>

Aihe: VL: naapurin rakennuspuuhat

Hei

En ole kuullut tästä mitään?

Kävittekö katsomassa tilannetta?

Katsoin kaupungin rakennusjärjestystä ja siellä lukee

15.1 Naapurin rajasta

Määräys

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden toisen omistamaan tai hallitsemaan maa-alueeseen tulee olla vähintään 5 metriä ja toisen omistamalla tai hallitsemalla maa-alueella sijaitsevaan rakennukseen vähintään 10 metriä. Erityisestä syystä tästä voidaan poiketa.

Ja rakennus taasen määritellään

Rakennuksella tarkoitetaan erillistä, sijaintipaikalleen kiinteästi rakennettua tai pystytettyä, omalla sisäänkäynnillä varustettua rakennelmaa, joka sisältää eri toimintoihin tarkoitettua katettua ja yleensä ulkoseinien tai muista rakennelmista (rakennuksista) erottavien seinien rajoittamaa tilaa.

Eli tuo täyttää rakennuksen määritelmän (missään ei puhuta neliömääristä) ja toivon että rakennus puretaan/siirretään asetusten määrittämälle etäisyydelle.



Lähtettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: torstai 7. tammikuuta 2021 9.31

Vastaanottaja: 'sanna.simonen@parainen.fi' <sanna.simonen@parainen.fi>

Aihe: naapurin rakennuspuuhut

Hei

Yritin soittaa sinulle mutta en saanut puhelimitse kiinni. Asiaini koskee naapurini Joachin Ramström:n rakennuspuuhia.

Rakentaa aivan rajaan kiinni (olisiko matkaa 1-1,5 metriä) kyseistä rakennelmaa. Kaikki kuvat on otettu minun tontiltani eli näet miten lähellä tuo on. Katsoin että 5 metriä olisi kaupungin säännöissä haja-asutusalueella tuo raja, olikohan pykälä 57 vai 59.

Voisitteko käydä tuota katsomassa?

Toinen asia että vaja (kaksi viimeistä kuvaa) joka rakennettiin myös liian lähelle ja johon annoin rakentamisen jälkeen allekirjoitukseni kun ajattelin että naapurisovun kannalta on parempi niin (väärin luulin 😞). Nyt sen vajan taakse on kertynyt tavaraa "hieman enemmän" ja röykkiö alkaa lähentyä rajaa kohden.

Samoin siihen "hirviaitaan" ei ole pyydetty mitään lupaa vaikka kulkee ajoittain pitkin rajaa. Tämä aita nyt vielä menee jotenkuten mutta nuo muut alkavat aika paljon tympiä ja haitata.



Sähköpostin liitteenä olevat kuvat:









