

**Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol om besvären över bygg- och miljönämndens beslut 14.4.2021 i § 54 om byggande av en brygga, en vågbrytare och en spång av tryckimpregnerat trä på fastigheten 445-548-8-21**

265/10.03.00.04/2021

Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 97

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

Ändringssökandena kräver att en vågbrytare som hänför sig till åtgärdstillståndet 2021-37 som granskningsingenjören beviljat 26.2.2021 förkortas med tio meter.

Ändringssökandena motiverar sina besvär med flera konstateranden i vilka de är av annan åsikt om tolkningen av bestämmelserna och situationen än NTM-centralen, tjänsteinnehavarna på miljöavdelningen och byggnadstillsynen i Pargas stad och stadsjuristen som föredragit rättelseyrkandet för bygg- och miljönämnden. Både NTM-centralen och miljövårdsbyrån i Pargas stad har förordat byggandet av vågbrytaren. Byggandet har ansetts vara i enlighet med 2 kap. 5 § i vattenlagen, det har inte ansetts förutsätta tillstånd med stöd av 3 kap. 2 eller 3 § i vattenlagen och det anses kunna ske utan att orsaka skada eller oskäligen olägenhet för ägaren av vattenområdet. Det har beviljats åtgärdstillstånd enligt punkt 7 i byggnadsordningen för Pargas stad för byggandet.

I beslutet om åtgärdstillstånd 2021-37 kommenterar granskningsingenjör Östman grannarnas, alltså ändringssökandenas, anmärkningar på bland annat att konstruktionerna inte byggts enligt situationsplanen. Ingen platsyn har ännu förrättats på byggplatsen, men vid synen kan man konstatera om konstruktionerna placerats i enlighet med situationsplanen. Enligt den preliminära jämförelsen som granskningsingenjören utförde motsvarar situationsplanen och det verkliga läget varandra. Detta förutsätts innan en slutsyn i enlighet med åtgärdstillståndet kan förrättas.

Bryggan ligger precis vid en stor fjärd och utanför fjärden löper en djup farled som inte är 17 meter utan 15,3 meter djup. Detta misstag i nämndens beredningstext ändrar dock inte det faktum att stranden på fastigheten 445-548-8-21 ligger vid en stor fjärd och att det är motiverat att bygga en vågbrytare av denna storlek på den plats som åtgärdstillståndet anvisar som skydd för bryggan och båtar som förtöjs vid den.

Ändringssökandenas rättelseyrkande med bilagor hade märkts som sekretessbelagt, eftersom det innehåller personuppgifter och referat som ändringssökanden sammanställt av samtal som förts. Att en handling är sekretessbelagd betyder att den inte publiceras på Pargas stads webbplats, men att den skickas ut som en del av föredragningslistan i det elektroniska

mötesprogrammet till de som deltar i nämndens möte, alltså till dem som får tillgång till handlingarna i rättelseyrkandet.

I 138 § i markanvändnings- och bygglagen konstateras det om förutsättningar för åtgärdstillstånd att i den mån det är nödvändigt för att bedöma åtgärdernas konsekvenser för markanvändningen och miljön iaktas i tillämpliga delar det som bestäms om förutsättningarna för bygglov i 135 och 136 § i denna lag. De myndigheter som besökt byggplatsen har förordat åtgärder i enlighet med åtgärdstillståndet, och byggnadsinspektören och granskningsingenjören har konstaterat att kraven för åtgärdstillstånd uppfylls. Således kan det också konstateras att byggandet av vågbrytaren på fastigheten 445-548-8-21 uppfyller kraven i 135 § på att byggandet utförs så att det inte orsakar en granne onödig olägenhet eller försvårar ett ändamålsenligt bebyggande av en grannfastighet.

På dessa grunder har bygg- och miljönämnden med sitt beslut 14.4.2021 i § 54 förkastat rättelseyrkandet över granskningsingenjörens beslut 2021-37, 26.2.2021 i § 142.

Nämnden hänvisar också i sitt beslut till den inlämnade utredningen i ärendet och anser att besvären borde förkastas.

**Bilaga**

2. Besvären med bilagor
3. Åtgärdstillstånd 2021-37

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden godkänner förklaringen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Åbo förvaltningsdomstol, byggnadstillsynen