

Valituksen tekijät:



Turun Hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4
20100 TURKU

Jätti Turun hallinto-oikeuteen

20/5 2021



**PÄÄTÖS, JOHON HAEMME MUUTOSTA:
TOIMENPIDELUPA 2021-37, LAITURIN, AALLONMURTAJAN JA KESTOPUISEN POLUN
RAKENTAMINEN KIINTEISTÖLLE 445-548-8-21**

Vaadimme Paraisten rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri Markus Östmanin 26.2.2021 antamaan toimenpidelupaan 2021-37 liittyvän aallonmurtajan lyhentämistä noin kymmenellä metrillä.

Päätöksen pohjana oleva asemapiirros, jossa rakennelmat on piirretty RA-alueelle on virheellinen. Todellisuudessa rakennelmat sijaitsevat ainakin osittain MY-alueella ja suuntautuvat kiinteistömme eteen kohti AO-alueitamme.

Toimenpidelupa on annettu laiturille 11,5 m x 2,6 m, suoraan laiturin jatkeeksi sijoittuvalla kestopuisella polulla 11,5 m x 2,6 m sekä 22 m x 3 m suuruisella aallonmurtajalle.

Kiinteistön 445-548-8-21 nykyiset omistajat [REDACTED] ovat rakentaneet viime kesänä ostamansa kiinteistön rantaan ainakin pääosin MY-alueelle laiturin ja aallonmurtajan. Rakennelmat on sijoitettu poikittain lahteen rakennusruutumme edustalle käyttöönottokatselmusta vaille valmiin vierasmaja-saunarakennuksemme eteen peittäen/muuttaen merimaiseman pohjoispuoleisen rakennusruuturantamme edestä sekä sisältä avautuvan maiseman. (LIITE Q) Lisäksi kiinteät rakennelmat, arkkulaituri sekä aallonmurtaja kiinteinä rakennelmina muuttavat veden virtauksia lahdessa.

Seuraavassa kerromme laiturin rakentamiseen liittyvien tapahtumien etenemisen selkeyttäen asioita liitteillä.

- 16.5.2020 saimme kiinteistönvälittäjä San Tuomikoski, Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy, sähköpostin koskien kiinteistön 445-548-8-21 laiturin rakentamista. [REDACTED] pyysi meiltä sähköpostilla suostumusta laiturin rakentamiseen naapurikiinteistölle karttaan merkitylle paikalle. Viestin liitteenä oli myös tyhjä naapurin kuulemislomake. Emme luonnollisestikaan antaneet suostumustamme, joka olisi ollut kuin avoin valtakirja. (LIITE A)

- Silloinen ostajaehdokka, nykyinen omistaja [REDACTED] soitti 18.5. ja pyysi puhelimesta suostumustamme laiturille. Suostumusta emme antaneet ja perustelumme oli, että olimme parhaillaan rakentamassa vierasmaja-saunarakennusta, joka sijaitsee ko. lahden rannalla ja kerroimme, että laiturit tulisi rakennuksemme maisemaikkunan eteen. Lisäksi soittaja oli vasta ostajaehdokka, ei tontin omistaja.
- 16.6.2020 vesialueen omistajan edustaja on allekirjoittanut suostumuksen laiturin rakentamiseen [REDACTED] karttaan merkitsemään paikkaan, joka sijaitsee MY-alueella. (LIITE B)
- 26.8.2020 saimme postitse Paraisten kunnalta naapurikiinteistön rakennuksiin liittyvän naapurien kuulemislomakkeen asemapiirroksineen. Kysyimme silloin [REDACTED], mihin hän aikoo rakentaa laiturin, kun sitä ei ollut asemapiirrokseseen merkitty. Hän vastasi, ettei hän tiedä ja keskustellaan sitten, kun tietää.
Ennen lomakkeen täyttämistä kysyimme puhelimitse johtavalta rakennustarkastajalta Sanna Simoselta kantaa naapurin tulevaan laiturin rakentamiseen. Hän vastasi, ettei rakennusvalvonta ota tässä yhteydessä kantaa laiturin. Täytimme naapurin rakennuksiin liittyvän naapurin kuulemislomakkeen, johon kuitenkin kirjoitimme huolestamme laiturin paikasta, ruoppauksesta sekä rannan puustosta.
- 30.9.2020 kysyimme rakennusvalvonnasta, onko heillä tietoa [REDACTED] laiturin- ja ruoppaus Hankkeesta. Rakennustarkastaja Joakim Nyström pyysi ottamaan yhteyttä ELY-keskukseen vesistöasiantuntija Maria Timoseen. Silloin selvisi, että ELY-keskus oli vastaanottanut 6.9.2020 [REDACTED] ruoppausilmoituksen ja hanke oli jo hyväksyttykin. Pyydettyämme Timonen lähetti meille kopion ruoppausilmoituksesta kartoineen. (LIITE C)
Tiesimme, että lahden pohjassa oli kalliota, joten tarkistimme AVI:sta, onko hankkeelle haettu louhintalupaa. Lupahakemusta ei löytynyt. Kerroimme Timoselle, ettei louhintalupaa AVI:sta löytynyt, eikä ELY:n hakemuksessa ole mainintaa louhinnasta. Timonen sanoi, että pieni louhinta voidaan katsoa ruoppaukseksi.
- Sähköpostissa 25.9.2020 Timonen on kirjoittanut mm., että "työn voi suorittaa ilmoituksen mukaisesti" (vertaa ilmoituksen rakennelmien kokoa luvassa hyväksytyjen rakennelmien kokoon). Timonen on kirjoittanut myös, että rakentajan on tarkistettava kunnan rakennusvalvonnasta muiden lupien tarve. (LIITE D)
- 13.10. [REDACTED] soitti meille ilmoitusluontoisesti, että rakentaa laiturin alun perin ilmoittamaansa paikkaan, koska kaikki viranomaiset ovat suositelleet sitä paikkaa. Hän ei maininnut meille aallonmurtajan rakentamisesta. Ilmoitti vain, että rakentaa 10 m pitkän laiturin.
- 15.10. menimme naapuriin keskustelemaan [REDACTED] kanssa laiturista. Ehdotimme kylkikiinnitys laiturin rakentamista, jottei laiturit tulisi rakennusruutumme rannan ja uuden rakennuksemme eteen. [REDACTED]

ilmoitti, ettei muuta suunnitelmiaan, koska laituri on jo tehty ja asentamista vaille valmis ja kylkikiinnityslaiturin rakentaminen tulisi kalliimmaksi, eikä hänellä ole siihen varaa. Hän kuitenkin suostui katsomaan ensimmäistä kertaa maisemaa meidän puolelta. Kommenttina tuli vain, että me katsomme asiaa ainoastaan omalta kannaltamme.

- Samana päivänä eli 15.10. kun tajusimme, että [REDACTED] on jo toteuttamassa laiturin rakentamisen, lähetimme Paraisten kaupungin rakennusvalvontaan rakennustarkastaja Joakim Nyströmille, ympäristösuojelupäällikkö Carl-Sture Östermanille, tarkastusinsinööri Markus Östmanille sekä ELY-keskuksen vesistöasiantuntija Maria Timoselle sähköpostin, jossa kerroimme huolestamme lahdesta ja merimaisemastamme. Olimme puhuneet kaikkien viestinsaaajien kanssa puhelimesta, mutta kukaan ei ottanut asiaan kantaa, vaan jokainen vuorollaan siirsi asian seuraavalle henkilölle. Tämän vuoksi pyysimme sähköpostilla, että se henkilö, jolle asia kuuluu, ottaisi meihin yhteyttä. Ehdotimme myös, että kaupungilta tulisi tarkastaja katsomaan paikkaa ja arvioimaan tilannetta molempien kannalta. Yksikään sähköpostin saanut ei vastannut meille eikä suostunut tulemaan paikan päälle. (LIITE E)
- 20.10. alkoi ruoppaaminen lahdessa. Lähetimme samana päivänä uuden sähköpostin samoille henkilöille kuin 15.10. Kerroimme, että ruoppaus ja louhinta on alkamassa. Tähänkään viestiin ei yksikään vastannut. (LIITE E, sivu 4)
- 21.10. alkoi merenpohjassa olleen kallion poraus ja panostus, joka ulottui työn tehneen yrityksen työntekijän mukaan 14 metriä [REDACTED] rannasta meidän rantaa kohti. (LIITE F, sivu 2)
- 22.10. vedenalainen kallio räjäytettiin ja räjäytyksen jäämät laskeutuivat meidän rantaan. (LIITE F, sivu 2)
- 27.10. rakennuspaikkamme eteen oli rakennettu 22 metriä pitkä aallonmurtaja noin 5 metriä pitkäksi ilmoitetun aallonmurtajan sijaan eli yli neljä kertaa alun perin ilmoitettua suurempana.
- 6.1.2021 eli loppiaispäivänä ruoppaaja saapui jälleen paikalle ja jatkoi ruoppaamista mm. rantamme edustalta sekä kaivoi merenpohjasta loput ammutun kallion kivilohkareet siirtäen ne aallonmurtajaan suurentaen sitä. Myös muuta ruoppausmassaa tuli monta proomullista ja ruoppausmassat siirrettiin toisaalle kuin ruoppausilmoituksen karttaan on merkitty. Ruoppaustyöt jatkuivat seuraavana arkipäivänä, jolloin olimme yhteydessä sekä rakennusvalvontaan että ELY-keskukseen. Silmämääräisestikin näki, että ainakin aallonmurtaja olisi tarvinnut toimenpideluvan, josta soitimme kuntaan. Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen sanoi, että antaa [REDACTED] rakentaa rakennelmansa valmiiksi ja katsotaan sitten. Saman sanoi ELY-keskuksen vesistöasiantuntija Kaisa Lehto.
- 13.1.2021 ELY-keskuksesta Kaisa Lehto ja Maria Timonen sekä Paraisten rakennusvalvonnasta Kenneth Koskinen ja Markus Östman tekivät

maastokäynnin siten, että ensin kävivät [REDACTED] tontilla ja sitten tulivat eriaikaisesti meidän tontille.

Rakennustarkastajien aika meni pääosin meidän vuonna 2015 ostamamme ponttonilaiturin koon mittaamiseen.

Pyynnöstämme huolimatta Koskinen ja Östman eivät suostuneet katsomaan ja arvioimaan [REDACTED] rakennelmia vierasmajamme sisäpuolelta katsoen.

[REDACTED] ei ilmestynyt paikalle, joten yhteistä keskustelua ei käyty.

ELY-keskuksen asiantuntijat kävivät vierasmajassamme sisällä. Timonen kehotti meitä jättämään rannan pusikot paikoilleen, jottemme näkisi aallonmurtajaa.

- 20.1.2021 päivätty lupaa koskeva naapurin kuulemislomake tuli meille postitse, johon kirjoitimme huomautuksemme. (LIITE G)
- Markus Östman on 26.2.2021 hyväksynyt toimenpideluvan. (LIITE H)
- 9.3.2021 teimme lupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. (LIITE I)
Liitteessä I olleet, rakennusvalvontaan lähetetyt liitteet 1-5 ovat tämän valituksen liitteet seuraavasti: liite 1 = LIITE F, liite 2 = LIITE P, liite 3 = LIITE E, liite 4 = LIITE G, liite 5 = LIITE N .
- 14.4.2021 rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan hylännyt Monica Avellanin esittelemän oikaisuvaatimuksemme. (LIITE J)

Mielestämme lupapäätös on tehty puutteellisilla ja virheellisillä tiedoilla. Lisäksi oikaisuvaatimuksen valmistelijan ja esittelijän Monica Avellanin rakennus- ja ympäristölautakunnalle tekemässä esittelyssä on selkeitä virheitä, joten meillä on syytä epäillä, että lähettämämme oikaisuvaatimukseen ja sen liitteisiin esittelijä ei ole perehtynyt, vaan on tarkoitushakuisesti koonnut ja esitellyt pelkästään parhaaksi katsomansa, hanketta puoltavat asiat.

Lisäksi saamastamme lautakunnan hylkäämispäätöksestä ja siihen liitettyistä liitteistä puuttuu oikaisuvaatimukseen lähettämiemme liitteiden osia, varsinkin niiltä osin, jotka katsomme olevan oleellisia argumentteja puoltamaan luvan ja hankkeen muuttamista vaatimuksemme mukaiseksi ja meille kohtuulliseksi. LIITE J on sellaisenaan, jonka saimme postitse Paraisten kunnalta.

Esitämme seuraavaksi lupapäätökseen liittyvät huomautuksemme, toteamamme virheet ja puutteet asiajärjestyksessä.

Toimenpidelupa 2021-37, sivu 1, lausunnot

1. Ympäristösuojelutoimiston puoltava lausunto:

Paraisten ympäristösuojelutarkastaja Petri Huovila on antanut 22.1.2021 lausunnon toimenpidelupa.

Lausunnon kohdassa 2 Huovila kirjoittaa, että kiinteistöllä 445-548-8-21 on virallinen venevalkama- ja laiturioikeus vesialueelle. (LIITE K, sivu 1)

21.4.2021 kysyimme sähköpostilla Petri Huovilalta, mitä hän tarkoittaa tällä kohdalla. Huovila vastasi, että vastaus löytyy hänen lähettämästä kiinteistörekisteriotteesta.

Kiinteistörekisteriotteesta ja toimituskartasta selviää, ettei Huovilan mainitseamalla virallisella venevalkama- ja laiturioikeudella ole mitään tekemistä nyt käsiteltävien rakennelmien kanssa. [REDACTED] venevalkama- ja laiturioikeus kohdistuu toisaalle eikä ole edes heidän kiinteistönsä edessä. (LIITE K, sivut 2 ja 4)

[REDACTED] ilmoitti 29.4.2021 tonttimme lohkomistilaisuudessa aikovansa rakentaa kyseessä olevaan kohtaan laiturin vieraidensa käyttöön. Pyyntöömme, että tulisi meidän tontille katsomaan tehtyjä rakennelmiaan, hän kieltäytyi tulemasta. Lohkomistilaisuudessa kiinteistöemme 445-548-8-14 rekisteritunnus muuttui numeroksi 445-548-8-25, joten osassa papereita esiintyy vanha kiinteistötunnuksemme.

Ympäristötarkastajana Huovila ei ota lainkaan kantaa luonnonarvoihin, veden virtaamiin eikä lahden kasvettumiseen saatikka läjityksen aiheuttamiin haittoihin.

2. Ympäristökeskuksen (ELY-keskus) puoltava lausunto:

6.9.2020 ELY-keskuksen vastaanottamassa ruoppausilmoituksessa on pyydetty ruoppausalueen keskipisteen koordinaatit. Olemme sijoittaneet annetut koordinaatit karttaan (LIITE L). Ruoppauskohdan keskipisteestä on [REDACTED] kiinteistön pohjoiskärkeen matkaa yli 90 metriä ja meidän rantaan noin 40 metriä. Annetut koordinaatit ovat siis virheellisiä. Vesialueen omistajan suostumuksessa ruoppausalueen pinta-alaksi on ilmoitettu 40x8 m.

Ruoppauslupa on siis myönnetty virheellisin tiedoin. Asiaan ei ole perehdytty, koska tätäkään virhettä ei ole korjattu tai huomattu. Samaisessa ruoppausilmoituksessa ruopattavaksi massamääräksi on ilmoitettu 400 m³ (vesialueen omistajan suostumuksessa 480 m³). Läjityspaikan pinta-alaksi on ilmoitettu 400 m², mikä tarkoittaa, että ruoppausainesta tulisi läjitettävään paikkaan metrin korkuinen massa. Läjityslupa on pyydetty MY-alueelle lähelle rantaa. Läjitystä hakija ei voinut tehdä juurikaan merkittävään paikkaan, koska läjitysmassa alkoi valumaan vesistöön ja meidän kiinteistön rajan tuntumaan. Massa on läjitetty pääosin muualle.

Maastokäynnillään kysymykseemme, paljonko rakennelmien seurauksena on louhittu ja ruopattu, vesistöasiantuntija Timonen vastasi, ettei hän pysty sanomaan, mutta massaa ei ole paljoakaan. 400 m³ ja 480 m³ ovat määrät, jotka [REDACTED] on hakemuksissaan ilmoittanut, ovat kumpikin melko lähellä 500 m³, joka vaatii AVI:lta luvan. Merestä poistettavan massan ja lietteen määrään eivät viranomaiset selvästikään ota kantaa, joten määrän

arvioimista ei tehdä eikä ole tehty. [REDACTED] on maanrakentaja ja sen perusteella on oletettavasti osannut arvioida kuutiomäärät. Timosen vastaus, en osaa arvioida, ei tyydytä.

Vedenalaista louhimista ei ole mainittu ruoppausilmoituksessa eikä 25.9.2020 Timosen sähköpostissa, jossa hän hyväksyy ruoppauksen. Timonen sanoi, että pieni louhiminen voidaan katsoa ruoppaamiseksi. Jos näin on, miksi ruoppausilmoituksen ohjeessa lukee, että *"ruoppauksella tarkoitetaan maa-aineksen ja lietteen koneellista poistamista vesialueen pohjasta. Vedenalaisen kallion louhinta ei ole ruoppausta ja louhinta saattaa vaatia aluehallintoviraston (AVI) luvan"*.

Maastokäynnin 13.1.2021 muistiossa ELY-keskuksen vesistöasiantuntija Kaisa Lehto kirjoittaa, etteivät rakennelmat aiheuta meille haittaa, koska meidän nykyinen käyttöranta sijaitsee saaren toisella puolella. (LIITE M). Tällainen lausuma ei voi olla perustelu rakenteiden hyväksymiselle. Lehto ei voi määrittellä käyttörantamme sijaintia. Edelleen korostamme, että rakennelmat sijoittuvat rakennusruutumme ja uuden rakennuksemme edustalle. Uuden rakennuksen rakentamisen vuoksi rantamme rakentaminen ja viimeistely ovat vielä kesken. (LIITE Q) Maastokäynnistä emme ole saaneet Paraisten rakennusvalvonnasta muistiota.

3. Hakemuksen liitteet, kohta asemapiirros:

Lupa on myönnetty asemapiirrokseseen (LIITE N) pohjautuen, vaikka rakennelmat eivät selvästikään sijaitse piirroksen mukaisissa paikoissa RA-alueella kuten olemme jo naapurin kuulemisessa ilmoittaneet. Tarkkaa nykyistä rakennelmien sijaintipaikkaa emme pysty omalta tontilta käsin tätä tarkemmin selvittämään. Mikäli rakennelmat olisi rakennettu asemapiirroksen mukaisesti, ne eivät osoittaisi lahden poikki suoraan meidän rantaa kohti, mikä on selvästi nähtävissä myös Paraisten kaupungin tarkastusinsinöörin Markus Östmanin ja rakennustarkastaja Kenneth Koskisen maastokäynnillä 13.1.2021 ottamista kuvista.

Kiinteistönvälittäjän sähköpostiin 18.5.2020, jossa välittäjä kysyy, että saako laiturin rakentaa merkitylle paikalle eli MY-alueelle, toimenpideluvan myöntäjä tarkastusinsinööri Markus Östman on vastannut sähköpostilla (LIITE O): "Laiturin paikka sijaitsee MY-alueella eli laiturin voi siihen rakentaa, jos on alle 15 metriä rantalinjasta ja alle 30 m², sama koskee aallonmurtajaa. Ruoppaaminen vaatii erillistä lupaa ELY-keskuksesta (alle 500 m³ ruoppausilmoitus). Jos suunniteltu laituri on isompi ä poikkeuslupa". Sähköpostin saajina on ollut välittäjä sekä [REDACTED] Östman on siis tässä vaiheessa kylmiltään antanut [REDACTED] luvan laiturin rakentamiseen kertomatta muita rajoituksia, naapurit yms.

Toimenpidelupaa koskevassa naapurin kuulemisessa olemme selvästi ilmaisseet asemapiirroksen olevan virheellinen, johon luvan myöntäjän olisi pitänyt puuttua, koska itsekin on ollut tarkastamassa rakennelmat ja ottamiaan kuvia katsoessaan pitäisi huomata sijaintivirhe. (LIITE G)

4. Kohta lisäselvitykset ja poikkeukset:

Lupaan on kirjoitettu, että luvan hakemus koskee ranta-asemakaava-alueelle suunniteltua vesirajalaitteen rakentamista sekä aloittamista takaussitoumusta vastaan.

Kyseessä ei ole rakentamisen aloittaminen, sillä rakentaminen on suoritettu jo lokakuussa 2020 ja suoritettu loppuun tammikuussa 2021.

5. Päätöksen sivu 2:

Huomautukseemme rakennelmien sijainnista tarkastusinsinööri toteaa, että *"loppukatselmuksen voi tilata vasta sijaintikatselmuksen jälkeen"*. Hän ei ota tehtyjen rakennelmien sijaintiin mitään kantaa. Lupapäätöksen sivulla 3 tarkastusinsinööri on kirjoittanut katselmuksesta, että rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksia ja mainitsee mm. paikan merkitsemisen.

Mikäli tarkastaja katselmuksissaan toteaa rakennelmien paikan olevan eri kuin asemapiirroksessa eli MY-alueella, miten aikoo toimia.

Jokainen viranomaisen vetoa pelkää vesilain 2 luvun 5 §:ään.

Vesistöasiantuntija Kaisa Lehto painotti ja vetosi puhelussaan ainoastaan lakiin ja sanoi, että vesilaki ei koske yksityistä henkilöä, eikä näin ollen lain mukaan naapurille aiheutuvalla maisemahaitalla ole lain mukaan merkitystä.

Lähetimme oikaisuvaatimuksemme liitteeksi ympäristöministeriön ja ympäristöhallinnon (ympäristö.fi) ja Aluehallinnon otteita julkaisuista, jotka koskivat laiturin rakentamista ja naapureihin kohdistuvia haittoja. Liitettä ei ole mitä ilmeisimmin käsitelty, koska yhtään kommenttia, ei puoltavaa eikä kieltävää ole kunnan puolelta teksteistä esitetty. ELY-keskuksen vesistöasiantuntijakaan ei kommentoinut puhelimesta mainitsemiamme julkaisuja, vaan vetosi ainoastaan lakiin. Meille on nyt jäänyt epäselväksi näiden julkaisujen tarkoitus, kun viranomaiset eivät kommentoi tai noudata niitä (LIITE P).

Asemapiirroksessa laiturin kooksi on ilmoitettu 11,5x2,6 m eli 29,9 m² ja suoraan laiturin jatkeen eli kestopolun kooksi sama 29,9 m². Herää epäily, että tällä ilmoittelulla kierretään se, että 18.5.2020 Markus Östmanin ilmoittama MY-alueelle rakennetun rakennusjärjestyksen mukainen neliömäärä 30 m² olisi ylittynyt ja siten laituri olisi tarvinnut Östmanin mainitsemän poikkeusluvan. Samaa koskee aallonmurtajaa. Maastokäynnillä 13.1.2021 rakennustarkastaja Kenneth Koskinen ja rakennusinsinööri Markus Östman mitatessaan meidän laiturin kokoa ilmoittivat, että käyntilaituri lasketaan laiturin kokoon mukaan.

Monica Avellanin rakennus- ja ympäristölautakunnalle kirjoittamassa asian esittelyssä on seuraavia virheitä ja vääriä väittämiä:

1)

Avellan kirjoittaa, ettemme ole oikaisuvaatimuksessa ilmoittaneet, paljonko aallonmurtajaa pitäisi lyhentää.

Olemme selvästi esittäneet 9.3.2021 tekemässämme oikaisuvaatimuksessa (LIITE I), että aallonmurtaja tulee lyhentää oikaisuvaatimuksen liitteen nro 4 mukaiseksi. Liite 4 on toimenpidelupaan lähettämämme naapurien kuulemislomake, jossa olemme tarkkaan ilmaisseet vaatimuksemme aallonmurtajan koosta. Oikaisuvaatimukseen olemme liittäneet lisäksi valokuvan, johon olemme nuolin ilmaisseet, mihin asti aallonmurtaja voi mielestämme ulottua. Oikaisuvaatimuksessa olemme selkeästi viitanneet liitteeseen 1 (=LIITE F), jossa olemme selvittäneet vaatimuksemme sekä kirjallisesti että kuvin. Lisäksi se, että esittelijä vaatii, että meidän olisi pitänyt ilmaista lyhentämisen määrä metreissä, on mielestämme kohtuutonta, koska meillähän ei ole mitään oikeutta/mahdollisuutta lähteä mittaamaan naapurin puolelle heidän rakennelmiaan.

2)

Esittelijä Monica Avellan kirjoittaa, että rakennustyöt on aloitettu ilman vaadittavaa toimenpidelupaa, minkä johdosta tarkastusinsinööri Östman on keskeyttänyt rakennustyöt ja kehottanut kiinteistön omistajia hakemaan toimenpidelupaa.

Rakennusviranomaisille 15.10. ja 20.10. lähettämässämme sähköposteissa olemme kertoneet näistä rakennelmista ja rakentamisen aloittamisesta. Puhelinkeskustelussa lokakuussa rakennustarkastaja Kenneth Koskinen sanoi, että antaa heidän rakentaa rakennelmansa ensin, niin katsotaan sen jälkeen, kun ovat valmiit. Ilmaisin keskustelussa Koskisen kanssa huoleni suuresta aallonmurtajasta, jonka tarkastusinsinööri Markus Östman oli kiinteistöllä käydessään nähnyt. Keskeytystä ei siis tapahtunut silloinkaan, koska loppiaisenä 2021 ruoppaaja jatkoi aallonmurtajan suurentamista entisestään. Östmanin olisi viimeistään lokakuussa pitänyt puuttua asiaan ja keskeyttää rakentaminen ja vaatia toimenpidelupaa.

3)

Monica Avellanin esittelyssä sekä ruoppausilmoituksen vastaanottopäivä että ELY-keskuksen maastokäynnin päivämäärät ovat virheelliset.

ELY-keskus on vastaanottanut ruoppausilmoituksen 6.9.2020, ei 25.9.2020 sekä maastokäynti on suoritettu 13.1.2021, ei 25.1.2021.

Nämä virheet osoittavat selvästi, ettei hänkään ole paneutunut asiaamme siten kuin olisi tasapuolisesti toimien pitänyt toimia.

4)

Avellan puoltaa aallonmurtajan rakentamista sillä, että laiturin sijaitsee suuren ulapan äärellä, jolla kulkee 17 metrin syvyinen laivaväylä ja näin ollen hänen mukaansa aallonmurtajan rakentaminen laiturin suojaksi on perusteltua.

Airistolla ei ole yhtään 17 metrin syvyistä laivaväylää. Mihin väittämä perustuu?

Laituri on todellisuudessa sijoitettu siten, että arkkulaiturin lahdenpohjan puoli on lähes aina tyyni ja aalloilta suojassa, joten pelkästään laiturin nykyinen sijainti antaa veneelle hyvän suojan.

22 metriä pitkä aallonmurtaja lahdessa ja sen lisäksi arkkulaituri kiinteinä rakennelmina muuttavat pienen lahden veden virtauksia ja vaihtuvuutta sekä meidän rannan osalta veden käyttäytymistä. Olemme esittäneet huolestamme ympäristösuojelupäällikkö Carl-Sture Östermanille, joka ei ottanut asiaan kantaa.

5)

Avellan on esityksessään ehdottanut oikaisuvaatimuksemme hylkäämistä, koska "aallonmurtaja on sijaintinsa ja kokonsa puolesta perusteltu rakennuspaikalle **eikä sen voida katsoa tarpeettomasti haittaavan naapurin tai vaikeuttavan naapurikiinteistön sopivaa rakentamista**". Se, mitä rakentamista Avellan tällä lausumallaan tarkoittaa, ettei aallonmurtaja vaikeuta kiinteistömme sopivaa rakentamista, ei ole ymmärrettävissä.

Olemme aloittaneet uuden rakennuksemme rakentamisen maaliskuussa 2020, ennen naapurikiinteistön omistajanvaihdosta. Rakennuksen sijainti on ainoa paikka, johon meillä oli mahdollista rakentaa rannan tuntumaan johtuen tonttimme jyrkistä kallioista ja haastavasta maastosta.

Avellan ei ole tarkemmin perustellut, miksi aallonmurtajan ei katsota tarpeettomasti haittaavan meitä. Maisemahaittahan on meille todellinen ja kohtuuton. (LIITE Q)

Koskisen ja Östmanin ottamat valokuvat on otettu naapurin näkövinkkelistä ja naapurin puolelta, ei siis meidän puolelta yhtä kuvaa lukuun ottamatta, vaikka me olemme ilmoittaneet rakennelmien haitoista.

Avellanin esittelyn liite 4. eli oikaisuvaatimuksemme 9.3.2021 liitteineen on merkitty tietosuojatuksi. Miksi? Onko näin saatu rajattua lautakuntaa näkemästä kaikki lähettämämme liitteet, varsinkin kun saamamme päätöksen liitteistä on jätetty pois juuri ne lähettämieni liitteiden kohdat, jotka katsomme puoltavan meidän oikeuksiamme.

Kokoamistamme ympäristöministeriön ja ympäristöhallinnon sivujen ohjeista on jätetty liittämättä esitykseen meitä puoltavia argumentteja, joissa puhutaan veden virtauksien heikentämisistä, laiturin suuntaamisesta, naapurin huomioonottamisesta sekä ote Paraisten rakennusjärjestyksestä, jossa kerrotaan, että ruoppausilmoituksesta on käytävä ilmi, mihin ruoppausmassat läjitetään ja miten ne maisemoidaan. (LIITE P sivut 2 ja 4)

Ympäristösuojelupäällikkö Carl-Sture Österman myönsi lokakuussa puhelimesta, että läjitykseen liittyvässä ilmoituksessa esiintyy puutteita tarkentamatta niitä meille.

Luvan myöntäjä Markus Östman puolestaan ilmoitti, ettei hänellä ole mitään tietoa siitä, mihin ruoppausmassat läjitetään.

Liitteistä on myös jätetty pois louhintaan liittyvä sivu (LIITE F sivu 2). Kuvassa näkyy selkeästi, että räjäytyksen laskeumat ovat kaikki meidän rannassa. Liitteistä pois jätetyt kuvat olisivat antaneet selkeän kuvan lautakunnan jäsenille räjäytyksen paikasta sekä sen, että luvan pohjana oleva asemapiirros on virheellinen. Rakennusvalvonnassa päättäjien olisi pitänyt huomioida esittämämme seikat.

Rakennusvalvonta on käsitellyt laituriasiaa täysin yksipuolisesti. Kaikista heidän asiakirjoistaan näkee, että on haettu kaikki mahdollinen aineisto meidän vaatuksemme kumoamisen tueksi. Sekä Paraisten rakennusvalvonnan että ELY-keskuksen käsittelyyn käytetyistä päätöksenteon perusteista käy selvästi ilmi, että asioihin perehtyminen ja tarkkuus puuttuu.

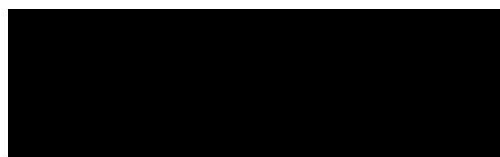
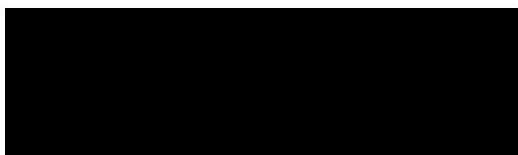
Ennen rakennelmiensa rakentamista [REDACTED] kuvaus hankkeesta oli mm. noin 5 metrin aallonmurtaja, jonka ilmoittaa suojaavan pohjoistuulilta (LIITE C, lisätiedot). Kuitenkin hän rakensi 22 m pitkän aallonmurtajan.

Lupien hakeminen on tietoisesti ja tarkoituksellisesti jätetty tekemättä ennen rakentamista. Samoin rakennusvalvonta on tietoisesti hyväksynyt toiminnan.

Onko nyt kyse siitä, että Östman on antanut ennen [REDACTED] tontin ostopäätöstä luvan laiturille ja tämän vuoksi kunta ei pyörrä päätöstä vai onko asiassa muita kytköksiä?

Meissä herättää ihmetystä myös se, että oliko naapurilla todellakin oikeus ruopata vain muutaman metrin etäisyydeltä rantaviivasta meidän rantamme edustaa vielä AO-alueen kohdalla!!

Parainen, 19.5.2021



LIITTEET

- A. Kiinteistövalittajan lähettämä sähköposti
- B. Vesialueen omistajan suostumus
- C. Naapurin ruoppausilmoitus
- D. ELY-keskuksen sähköposti ruoppausluvasta
- E. Lähettämämme sähköpostit 15.10. ja 20.10.2020
- F. Ottamiamme valokuvia
- G. Naapurin kuulemislomake
- H. Toimenpidelupapäätös
- I. Oikaisuvaatuksemme (liitteet ilmoitettu numeroin, erotukseksi nämä valituksen liitteet ilmoitettu kirjaimin)
- J. Päätös oikaisuvaatukseemme

- K. Ympäristösuojelutoimiston puoltava lausunto
- L. Kartta, johon olemme sijoittaneet ruoppausilmoituksessa pyydetty ja ilmoitettu ruoppausalueen keskipiste
- M. ELY-keskuksen muistio maastokäynnistä
- N. Asemapiirros
- O. Sähköposti 18.5.2020 Östman/välittäjä
- P. Otteita ympäristö.fi -sivustoilta
- Q. Karttoja ja kuvia

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 54

14.04.2021

Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2021-37, laiturin, aallonmurtajan ja kestopuisen polun rakentaminen kiinteistölle 445-548-8-21

265/10.03.00.04/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 54

Valmistelija
Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

GIVET
22-04-2021
ANNETTU

Kiinteistön 445-548-8-14 omistajat esittävät oikaisuvaatimuksen jossa vaaditaan tilalle 445-548-8-21 rakennetun aallonmurtajan lyhentämistä.

Oikaisuvaatimuksen esittäjät eivät kuitenkaan ole tarkentaneet minkä verran metreissä ilmaistuna he vaativat että aallonmurtaja tulisi lyhentää. He katsovat että "ylisuuri aallonmurtaja tulee lyhentää", jotta heidän merimaisemansa auringonlaskun puolella säilyisi heidän käsityksensä mukaan kohtuullisena.

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun 7. kohdan mukaan vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kuten esimerkiksi aallonmurtaja, joka on yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri edellyttää toimenpidelupaa. Rakennustyöt on aloitettu tilalla Lycknäsudden Rnro 8:21 ilman vaadittavaa toimenpidelupaa, minkä johdosta tarkastusinsinööri Östman on keskeyttänyt rakennustyöt ja kehottanut kiinteistön omistajia hakemaan toimenpidelupaa. Aallonmurtaja on rakennettu rannasta niin että se suurimmaksi osaksi ulottuu yhteiselle vesialueelle Haverö samfällda vattenområde 445-548-876-1, jonka omistaa järjestäytymätön osakaskunta Haverö fiskdelägarlag. Osakaskunnan puolesta suostumuksen ruoppaukseen, kiven poistoon ja mahdolliseen louhintaan/aallonmurtajan tekoon on antanut vesialueen yhteyshenkilö.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 25.9.2020 vastaanottanut ruoppausilmoituksen, joka koskee yllä mainittua vesialuetta. ELY-keskus on ilmoittanut, että työn voi suorittaa ilmoituksen mukaisesti. ELY-keskuksen vesistöasiantuntijat Lehto ja Timonen ovat myös 25.1.2021 suorittaneet maastokäynnin kiinteistöille Lycknäsudden Rnro 8:21 ja Lycknäs Rnro 8:14. ELY-keskus on todennut, että tehdyt rakennelmat ovat isoja ja näkyvät naapurikiinteistölle, mutta ne vastaavat kuitenkin tavanomaista rantarakentamista.

Tarkastusinsinööri Östman on 26.2.2021 myöntänyt toimenpideluvan 2021-37 § 142, joka koskee laiturin, aallonmurtajan ja kestopuisen polun rakentamista sekä rakennustöiden aloittamista ennen kuin toimenpidelupa on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus on annettu vakuutta vastaan. Aallonmurtajan mitat ovat 22 m x 3 m. Kun otetaan huomioon laiturin sijainti suuren ulapan äärellä, jolla lisäksi kulkee 17 metrin syvyinen laivaväylä, aallonmurtajan rakentaminen laiturin suojaksi on perusteltua. Laiturin mitat ovat 11,5 m x 2,6 m, joten suhteessa tähän ja aallonmurtajan sijainti huomioon ottaen, aallonmurtaja ei ole suhteettoman pitkä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 54

14.04.2021

Liite

4. Oikaisuvaatimus 9.3.2021 liitteinen (tietosuojattu)
5. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vastaus ruoppausilmoitukseen 25.9.2020
6. Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimiston lausunto toimenpidelupahakemuksesta 22.1.2021
7. ELY-keskuksen muistio maastokäynnistä 25.1.2021
8. 5 kpl Paraisten rakennustarkastuksen 25.1.2021 ottamaa valokuvaa
9. Toimenpidelupa 2021-37
10. Asemapiirros

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen koska aallonmurtaja kiinteistöllä 445-548-8-21 on sijaintinsa ja kokonsa puolesta perusteltu rakennuspaikalla eikä sen voida katsoa tarpeettomasti haittaavan naapurin tai vaikeuttavan naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Oikaisuvaatimuksen tekijät, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 54

14.04.2021

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
14.4.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 47-53, 57-62, 64-67, 70

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 55, 63

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 2B, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 55, 63

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitus aika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 56

Valitus aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 54, 68-69

Valitus aika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: 22.4.2021.

Hallintovalitus, pykälät:

Valitus aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä xx.xx.2021.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli xx.xx.2021

--

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 71-72

Valitus aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä 22.4.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 54

14.04.2021

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **29.4.2021**.

Hallintovalitus, pykälät: 73

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaunnista, todisteellinen tiedokisanto.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21 / 4 2021. Päätös § 54 on annettu tiedoksi

asianosaiselle [REDACTED] postitse 22 / 4 / 2021

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § 54 on julkipantu 19 / 4 2021.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja

- Näkymä uuden katselmusta, vuilla olevan vierasmajamme maaseimaikkunasta, jonka eteen naapuri rakensi 22 m pitkän aallonmurteen.
- Viranomaisien mukaan meille ei aiheudu rakennelmasta merkittävää haittaa, mikä päätös on mielestämme kohtuuton.

IMG_20210516_174427.jpg



20.5.2021

**Fwd: Haverön naapuri**

1 viesti

31. elokuuta 2020 klo 9.03

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: [REDACTED]
Date: la 16. toukokuuta 2020 klo 14.40
Subject: Haverön naapuri
To: [REDACTED]

Hei!

Kävin tonttia arvioimassa teidän siinä naapurissa ja laidettiin muutama sana vaihtaakin? Omistatteko kiinteistön tunnuksella: 445-548-8-14? Olemme saaneet kiinnostuneen asiakkaan siihen ja hänen yhtenä ehtona olisi, että saataisiin naapurilta, eli teiltä suostumuksen laiturin rakentamiseen. He suorittaisivat kohdassa ruoppauksen, eli tästä ehkä teillekin jatkossa hyötyä. Lupaa ei kuulemma yleensä tarvita, mutta he haluaisivat sen naapurisovun säilyttämiseksi. Liitteenä kuva, jossa laiturin paikka. Näin akuksi riittää kirjallinen vastus näin sähköpostilla.

Olisi hyvä, jos vastaisit mahdollisimman pian. Kiitoksia kovasti jo etukäteen!

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KIAT

[REDACTED]

Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy
Ratapihankatu 53 C, 20100 Turku

www.aninkainen.fi

2 liitettä

Lycknäsudden laiturin paikka.jpg
106K

Ruoppaus_ ja_ niittoilmoituksen_liite_suostumuslomake.pdf
137K



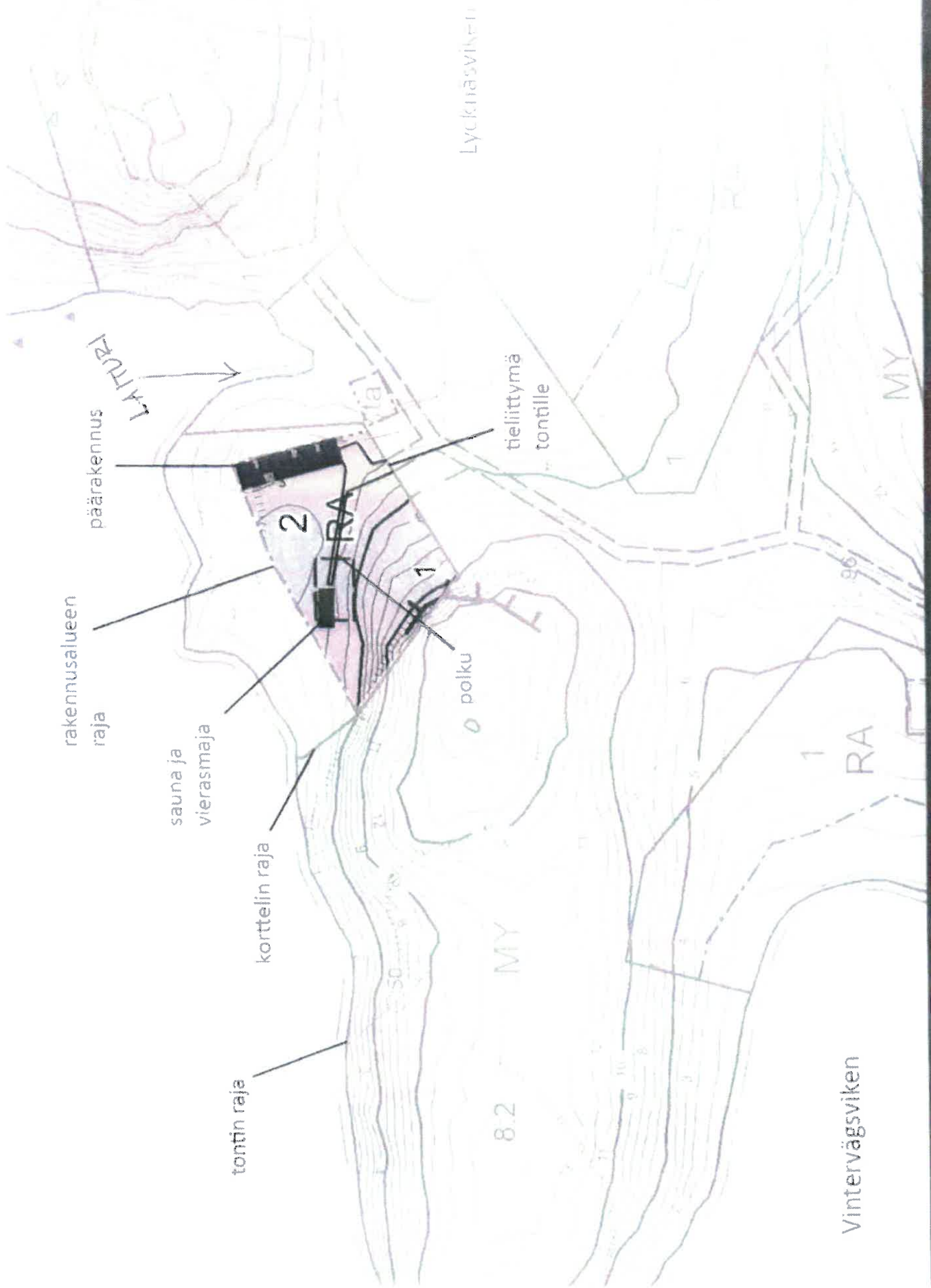
Naapureiden suostumus / vesialueen omistajan suostumus

HANKKEEN KUVAUS JA SIJAINTI

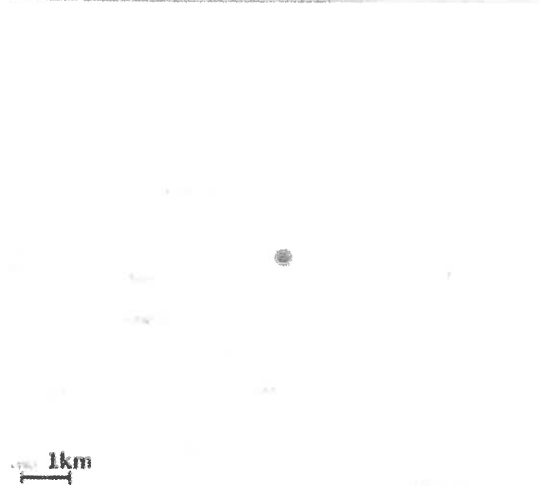
Hankkeesta vastaavan (työn teettäjän) nimi [REDACTED]	Puhelinnumero 0400-168302		
Työkohteen osoite Lycknäsintie	Kunta Parainen		
Tilan nimi ja RN:o Lycknäsudden 445-548-8-21	Kaupunginosan / kylän nimi Haverö		
Työkohteen sijainti (järvi, meren tai järven osa) Haverö SMF vesialue 445-548-876-1	Tilan omistaja (jos eri kuin teettäjä) [REDACTED]		
<input checked="" type="checkbox"/> ruoppaus <input type="checkbox"/> vesikasvillisuuden poisto/niitto, niitettävän alueen koko <input checked="" type="checkbox"/> kivien poisto <input checked="" type="checkbox"/> muu, mikä: mahdollinen louhinta/aallonmurtajan teko			
Ruopattavan alueen pinta-ala pituus x leveys (m): n. 40 x 8 m	Ruopattavan alueen syvyys (m)		Ruopattava massamäärä (m ³)
	ennen ruoppausta: 0,5-1,0 m	ruoppauksen jälkeen: 2,0-2,5 m	480 m ³
Työn suoritusajankohta (kk/v) ja kesto 8/2020-5/2021			
Mahdollisten haittojen vähentäminen: Kohteen ympäröiminen suojaverholla: Ruopatun alueen sorastus:			
<input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei			
Läjityspaikka tontille			
Työn toteutustapa (millä koneilla ja miten) kalvinkone / lautta			

Suostumukset

Vesialueen nimi ja rekisterinumero(RN:o) Haverö SMF vesialue 445-548-876-1	
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero [REDACTED]	LIITEET 1-4
Sovittu muuta vesialueen omistajan kanssa: [REDACTED]	
Vesialueen omistajan hyväksyntä Pvm 16.6.2020	<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei Vesialueen omistajan allekirjoitus (tai liite)
Naapurin tilan nimi ja rekisterinumero (RN:o) Omistajan nimi ja puhelinnumero	
Sovittu muuta naapurin kanssa:	
Tilan omistajan hyväksyntä Pvm	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei Omistajan allekirjoitus
Naapurin tilan nimi ja rekisterinumero (RN:o) Omistajan nimi ja puhelinnumero	
Sovittu muuta naapurin kanssa:	
Tilan omistajan hyväksyntä Pvm	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei Omistajan allekirjoitus
Naapurin tilan nimi ja rekisterinumero (RN:o) Omistajan nimi ja puhelinnumero	
Sovittu muuta naapurin kanssa:	
Tilan omistajan hyväksyntä Pvm	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei Omistajan allekirjoitus



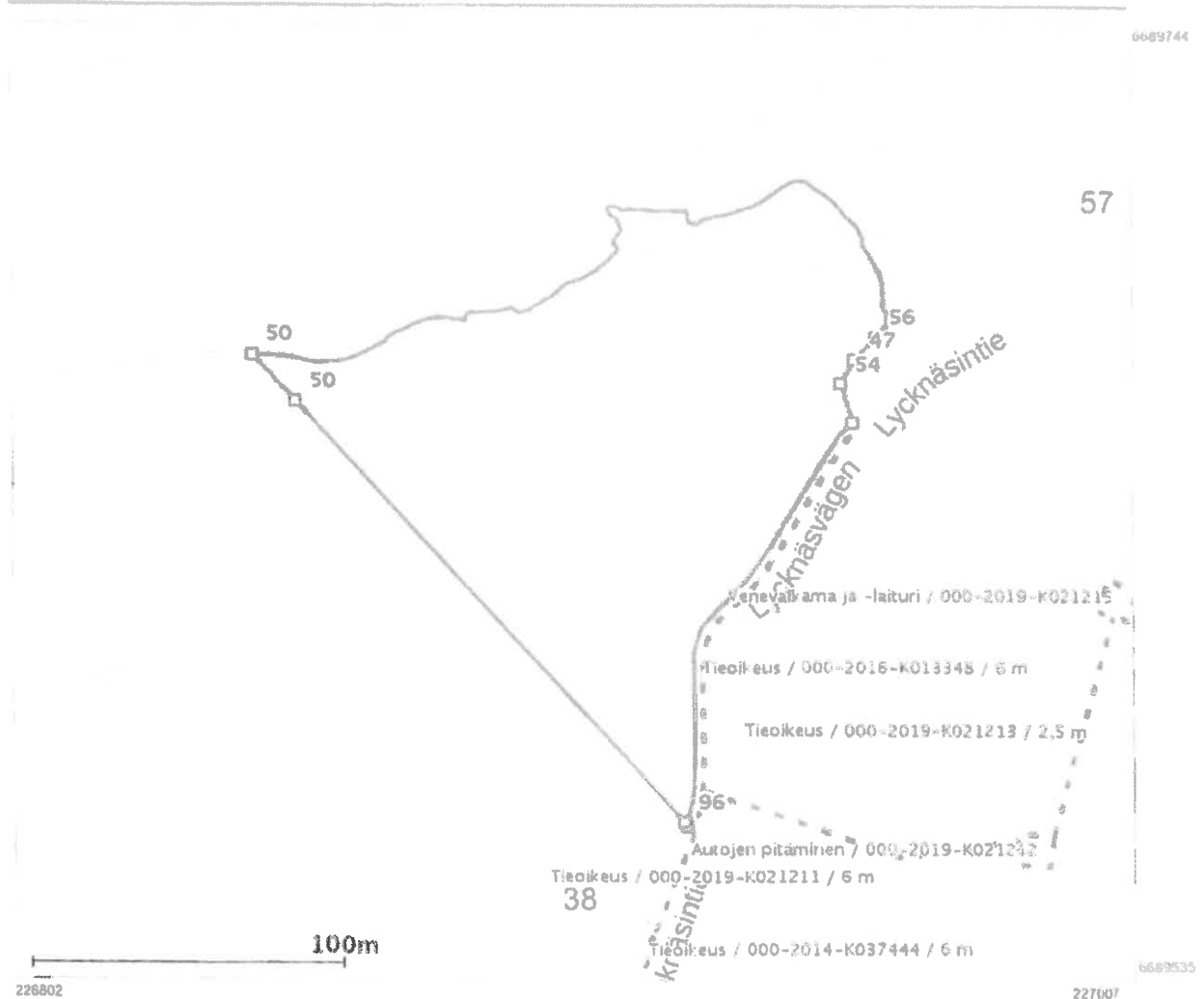
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus : 445-548-8-21
 Nimi : Lycknäsudden
 Rekisteriyksikkölaji : Tila
 Palstojen määrä : 1
 Kunta : Parainen (445)
 Arkistoviite : MMLm/2457/33/2019
 Kaavan mukainen
 käyttötarkoitus :
 Rekisteröintipvm : 06.06.2019
 Kokonaispinta-ala : 1,9064 ha
 Olotila : Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumentilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Tauslakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijainti on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	445-548-876-1	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Haverö smf vattenområde	Kokonaispinta-ala:	1249,1 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Yhteinen vesialue	Maapinta-ala:	0,0000 ha
Kunta:	Parainen (445)	Vesipinta-ala:	1249,1 ha
Arkistoviite:	82:5- (Nagu)	Palstojen lukumäärä:	2

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:
Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut

Rekisteriyksiköstä:		Vesipinta-ala (ha)
533-422-876-1 VATTENOMRÅDE		1250,0000
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		1250,0000

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava(533-120503§12) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 12.5.2003	Voimaantulopvm: 14.5.2007	Kaavan arkistotunnus: MMLm/10309/423/2007
2) Yleiskaava(533-190307§21) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 19.3.2007	Voimaantulopvm: 14.5.2007	Kaavan arkistotunnus: MMLm/20996
3) Ranta-asemakaava(445-22015004) Hyväksymispvm: 27.3.2018	Voimaantulopvm: 25.5.2018	Kaavan arkistotunnus: MMLm/9710/423/2018

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2007-K6164) Haverö-Prostvik enskilda väg Tieoikeus /3	Rekisteröintipvm: 6.2.2007 Voimaantulopvm: 4.7.1975
Arkistoviite: Vagnämnd Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>445-548-876-1 Haverö smf vattenområde</u>	

Osakaskunta

Järjestäytymätön osakaskunta
Nimi: Haverö fiskedelägarlag
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Tieto perustuu osakaskunnan ilmoitukseen. Osoitetietoja ajantasaistetaan väestötietojärjestelmästä.

Osakasluettelo

Osuudet yhteensä: 1,749900

Osakkaat:	Osuuden suuruus:
445-548-3-1 Villa Björnbo	0,000004

445-548-3-2 Villa Nilla	0,000004
445-548-3-3 Klinton	0,000357
445-548-3-4 Seilin saariston luonnonsuojelualue	0,035335
445-548-4-3 FRIDHEM	0,005300
445-548-4-31 ÖSTERUDDEN	0,000600
445-548-4-52 Petershof	0,002800
445-548-4-54 ANKARGRUND	0,002700
445-548-4-55 NORRUDD	0,002700
445-548-4-58 UTTERHOLM	0,012900
445-548-4-65 HÄSSJEKLINTHOLMEN	0,009500
445-548-4-83 Monsdal	0,002800
445-548-4-87 ITÄTUULI	0,001100
445-548-4-93 RAMSÖ	0,015400
445-548-4-102 Niitty	0,000600
445-548-4-103 Österby	0,526900
445-548-6-2 BJÖRKEBERGA	0,009400
445-548-6-3 KAIRO	0,012000
445-548-6-4 VÄINÖLÄ	0,008800
445-548-6-5 BERGHEM	0,005700
445-548-6-13 PAJULA	0,345200
445-548-8-1 STRANDHEM	0,003600
445-548-8-3 MYRHOLM	0,008400
445-548-8-4 RAMSBERGA	0,011000
445-548-8-5 LINGONNÄS	0,002400
445-548-8-6 Männikkö	0,000800
445-548-8-7 TALLUDDEN	0,001000
445-548-8-8 BONÄS	0,001500
445-548-8-9 GETEN	0,001600
445-548-8-10 Boudd	0,000900
445-548-8-12 VÄHÄRAUMA	0,001200
445-548-8-15 NORRSTRAND	0,001200
445-548-8-16 Udda	0,001800
445-548-8-17 TALLHOLM	0,000800
445-548-8-18 AHLAGRUND	0,000800
445-548-8-19 PIPGRUND	0,000700
445-548-8-20 KALLIORANTA	0,001800
445-548-8-24 BRÄNDHOLM	0,002800
445-548-8-30 Norrbacka	0,620745
445-548-8-31 STRANDBACKA	0,003555
445-584-3-5 TELKKÄRANTA	0,083200

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- | | |
|--|------------------------------|
| 1) Rajankäynti
Arkistoviite: MMLm/16802/33/2015 | Rekisteröintipvm: 27.10.2015 |
| 2) Pinta-alan korjaus
Arkistoviite: MMLm/16802/33/2015
Maapinta-alan muutos: +0,4092 ha
Vesipinta-alan muutos: -0,4092 ha | Rekisteröintipvm: 27.10.2015 |
| 3) Vesijätön lunastus
Arkistoviite: MMLm/16802/33/2015
Maapinta-alan muutos: -0,4092 ha
Muut kohdeyksiköt: 445-548-8-30 Norrbacka | Rekisteröintipvm: 27.10.2015 |

- 4) Pinta-alan korjaus Rekisteröintipvm: 17.1.2019
Arkistoviite: MMLm/18188/33/2018
Maapinta-alan muutos: +0,4422 ha Vesipinta-alan muutos: -0,4422 ha
- 5) Vesijätön lunastus Rekisteröintipvm: 17.1.2019
Arkistoviite: MMLm/18188/33/2018
Maapinta-alan muutos: -0,4422 ha
Muut kohdeyksiköt: 445-548-8-30 Norrbacka

Muita tietoja

- 1) VID DEN 16.9.1912 AV HARADSRÄTTEN FASTSTÄLLD FISKEVATTENS RÄGÅNG FN:O 11723 TILL SAMF. FÖR HAFVERÖ BY AVSKILT VATTENOMRÅDE (LITT. 14)
- 2) Kaikkia merkintöjä ei ole selvitetty
- 3) Rekisteriyksikön pinta-ala Rekisteröintipvm: 21.11.1988
, AREALERNA UTRÄKNATS PÅ LANTMÄTERIKONTORET FRÅN GRUNDKARTOR
- 4) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 5.6.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	445-548-876-1	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Haverö smf vattenområde	Kokonaispinta-ala:	1249,1 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Yhteinen vesialue	Maapinta-ala:	0,0000 ha
Kunta:	Parainen (445)	Vesipinta-ala:	1249,1 ha
Arkistoviite:	82:5- (Nagu)		

Lainhuutotiedot

Rekisteriyksiköllä ei ole lainhuutomerkintöjä.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 5.6.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on käsiteltävä rasitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alaiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot

**Fwd: Naapurin ruoppausilmoitus**

1 viesti

30. syyskuuta 2020 klo 11.47

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: **Timonen Maria (ELY)** <maria.timonen@ely-keskus.fi>

Date: ke 30. syysk. 2020 klo 11.44

Subject: Naapurin ruoppausilmoitus

To: [REDACTED]

Hei,

Tässä lupaamani asiakirjat.

Maria Timonen

Vesistöasiantuntija

Vattendragsexpert

maria.timonen@ely-keskus.fi

0295 022 951, vaihde 0295 022 500

Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue**Ympäristönsuojeluyksikkö**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, PL 236, 20101 Turku

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland

Ympäristön asiakaspalvelukeskus, puh. 0295 020 900,

Avoinna ma-pe klo 9-16

Kundservice för miljöfrågor, tel. 0295 020 901

Öppet mån-fre kl 9-16

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

30.9.2020

Gmail - Fwd: Naapurin ruoppausilmoitus

4 liitettä



Laituri- ja ruoppauspaikka.png
877K



Läjitysmaikka.png
913K



10228148_Lomake.pdf
214K



Vesialueen omistajan suostumus 2020.pdf
447K





Lomakkeen vastaanottotiedot

Asiointitunnus 10228148
Vastaanottoaika 06.09.2020 19:48:11
Tunnistautumistapa Anonyymi



RUOPPAUS- JA NIITTOILMOITUS

Viranomainen

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, PL 236, 20101 Turku

YHTEYSTIEDOT

Hankkeesta vastaavan (työn teettäjän) suku- ja etunimi

Puhelinnumero

Katuosoite

Postitoimipaikka

Sähköpostiosoite

Postinumero

Kunta

HANKKEEN KUVAUS JA SIJAINTI

Ruoppaus

Vesikasvillisuuden poisto/niitto.

Niitettävän alueen koko (m²)

Kivien poisto

Muu, mikä

laturin (10 x 2,5 m) ja aallonmurtajan (n. 5 m) teko

Työkohteen kiinteistötunnus

445-548-8-21

Kunta

Parainen

Ruoppausalueen keskipisteen koordinaatit tulee antaa ETRS-TM35FIN tasokoordinaatteina, jotka voi tarvittaessa tarkistaa Kansalaisen karttapaikasta. Koordinaatit merkitään kokonaislukuina (tasokoordinaateista tulee jättää pisteen jälkeiset luvut pois).

Pohjoiskoordinaatti

6689839

Itäkoordinaatti

226985

Ympäristötyyppi

meri

Tilan omistajan suku- ja etunimi (jos eri kuin teettäjä)

Ruopattavan alueen pinta-ala (m²)

Ruopattavan alueen syvyys (m)

Ennen ruoppausta:

Ruoppauksen jälkeen:

400	1,0	2
Ruopattava massamäärä (m ³) Jos yli 500 m ³ , tulee hakea lupa AV:sta	Toteutus vuosi (aloiutus)	Toteutus kk (aloiutus)
400	2020	<u>10</u>
Kesto noin 1 viikko		

Läjäytyspaikan omistajan suku- ja etunimi (jos eri kuin teettäjä)

Katuosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Läjäytyspaikan sijainti

Lycknäsintie, Haverö, kiinteistötunnus 445-548-8-21

Läjäytysalueen pinta-ala (m²)

400

Työn toteutustapa

kaivu kelluvasta kalustosta

Lisätietoa toteutustavasta

Työn suorittaa ruoppausalan yritys.

Ruoppausmassojen laatu

Savi

Lieju tai muta

Sora tai hiekka

Tiedossa olevat suojele- ja rauhoitusalueet tai muut merkittävät luontoarvot

ILMOITUKSET JA SUOSTUMUKSET

Vesialueen kiinteistötunnus

445-548-876-1

Vesialueen yhteyshenkilön suku- ja etunimi

██████████

Mikko

Puhelin

██████████

Ilmoitus vesialueen omistajalle

On tehty 16.6.2020

Ei ole tehty

LISÄTIEDOT JA LIITTEET

Mahdollisten haittojen vähentäminen:

Kohteen ympäröiminen suojaverholla:

Kyllä Ei

Ruopatun alueen sorastus:

Kyllä Ei

Ruoppausmassojen jälkikäsittely

- Tasoitus ja maisemointi Imuruoppausallas Kalkitusmäärä kg/m³
 Muu, mikä

Tiedossa olevat muut suunnitellut ruoppaukset ja niitot vaikutusalueella (tarvittaessa liite)

Pakollinen liite:

- Suunnitelmapaketti, jossa näkyy ruopattava alue ja läjitysalue.

Liitteet

- Suostumukset
 Laskelmat imuruoppauksen läjitysaltaasta
 Läjityspaikan omistajan suostumus
 Valokuvia kohteesta

Liitteet tulee lähettää jossakin seuraavista tiedostomuodoista:
pdf, doc, docx, rtf, gif, png, jpeg tai jpg.

Yhden liitetiedoston enimmäiskoko on 10 megatavua (Mt).

Vesialueen omistajan suostumus 2020.pdf; Sähköposti Markus Östman.docx; Laituri - ja ruoppauspaikka.png; Aallonmurtajan paikka.png; Läjityspaikka.png;

Lisätietoja

Musta rasti osoittaa liitteissä laiturin, ruoppauspaikan, aallonmurtajan ja läjityspaikan. Tontti on länsi-pohjoisrannalla ja laiturin sijainnille suunniteltu paikka on ainoa mahdollinen suojaisa rakennuspaikka. Kohde on katselmoitu laiturin rakentajan ja Paraisten kaupungin rakennustarkastaja Östmanin kanssa jotka ovat laiturin sijainnista samaa mieltä. Laituri on tällä sijainnilla suojassa länsituulilta ja pieni aallonmurtaja suojaa pohjoistuulilta. Ruoppaus on vähäinen ja todennäköisesti suunniteltua pienempi. Vesialueen omistaja on antanut suostumuksen kyseiseen hankkeeseen (ks. liite).

Aihe **Fwd: Ruoppaus, kivien poisto sekä laiturin ja aallonmurtajan teko, Parainen, kiinteistö 445-548-8-21, [REDACTED]**

Lähettäjä [REDACTED]

Vastaanottaja [REDACTED]

Päiväys 04.10.2020 09:29

Lähetetty iPhoneista

Välitetty viesti alkaa:

Lähettäjä: "Timonen Maria (ELY)" [REDACTED]
Päiväys: 25. syyskuuta 2020 klo 11:28:17 UTC+3
Vastaanottaja: [REDACTED] <[REDACTED]@mmlahti.fi>
Kopio: "petri.huovila@pargas.fi" [REDACTED]
Aihe: Ruoppaus, kivien poisto sekä laiturin ja aallonmurtajan teko, Parainen, kiinteistö 445-548-8-21, [REDACTED]

Hei,

Olen vastaanottanut ruoppausilmoituksenne.

Hankeella on negatiivista vaikutusta meren ekologiseen tilaan, mutta se ei vaikuta merkittävästi vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseen. ELY-keskus katsoo, että työn voi suorittaa ilmoituksen mukaisesti.

Lähtö on kuitenkin suoritettava niin, etteivät massat muuta merkittävästi maisemaa. Massat on muotoiltava siten, että pintavesien virtaussuunta ei muutu. Massoja ei saa päästää valumaan missään vaiheessa tai olosuhteissa takaisin vesistöön. Myös ruoppauksen seurauksena irtoavat kasvien jätteet tulee kerätä mahdollisimman tarkkaan pois vedestä tai estää niiden ajautuminen muiden kiinteistöjen rannoille.

Ruoppauksesta vastaavan tulee myös tarkistaa kunnan rakennusvalvonnasta mahdollisten muiden lupien tarve.

Naapureille on myös hyvä ilmoittaa ruoppauksesta etukäteen.

Mikäli ruoppausajankohta muuttuu, on uusi ajankohta ilmoitettava ELY-keskukseen.

Maria Timonen
 Vesistöasiantuntija
 Vattendragsexpert

[REDACTED]
 0295 022 951, vaihde 0295 022 500

Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
 Ympäristönsuojeluyksikkö
 Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, PL 236, 20101 Turku
 Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland
 Ympäristön asiakaspalvelukeskus, puh. 0295 020 900,
 Avoinna ma-pe klo 9-16
 Kundenservice för miljöfrågor, tel. 0295 020 901
 Öppet mån-fre kl 9-16



Naapureiden suostumus / vesialueen omistajan suostumus

HANKKEEN KUVAUS JA SIJAINTI

Hankkeesta vastaavan (työn teittäjän) nimi [REDACTED]		Puhelinnumero [REDACTED]		
Työkohteen osoite Lycknäsintie		Kunta Parainen		
Tilan nimi ja RN:o Lycknäsudden 445-548-8-21		Kaupunginosan / kylän nimi Haverö		
Työkohteen sijainti (järvi, meren tai järven oaa) Haverö SMF vesialue 445-548-876-1		Tilan omistaja (jos eri kuin teittäjä) [REDACTED]		
<input checked="" type="checkbox"/> ruoppaus		<input type="checkbox"/> vesikasvillisuuden poisto/niitto, niitettävän alueen koko		
<input checked="" type="checkbox"/> kivien poisto		<input checked="" type="checkbox"/> muu, mikä: mahdollinen louhinta/aallonmurtajan leko		
Ruopattavan alueen pinta-ala pituus x leveys (m): n. 40 x 8 m	Ruopattavan alueen syvyys (m)		Ruopattava määramäärä (m³)	Työn suoritusajankohla (kk/v) ja kesto
	ennen ruoppausta: 0,5-1,0 m	ruoppauksen jälkeen: 2,0-2,5 m	480 m³	8/2020-5/2021
Mahdollisten haittojen vähentäminen: Kohteen ympäröiminen suojeverholla: Ruopattun alueen sorsetus:		<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> kyllä	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input checked="" type="checkbox"/> ei	
Läjityspaikka tontille				
Työn toteutustapa (millä konella ja miten) kalvinkone / taula				

Suostumukset

Vesialueen nimi ja rekisterinumero (RN:o) Haverö SMF vesialue 445-548-876-1		Yhteyshenkilö ja puhelinnumero [REDACTED]		LIITTEET 1-4	
Sovittu muuta vesialueen omistajan kanssa:					
Vesialueen omistajan hyväksyntä		<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei	[REDACTED]	
Pvm 16.6.2020		Vesialueen omistajan allekirjoitus (tai liite)			
Naapurin tilan nimi ja rekisterinumero (RN:o)					
Omistajan nimi ja puhelinnumero					
Sovittu muuta naapurin kanssa:					
Tilan omistajan hyväksyntä		<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei		
Pvm		Omistajan allekirjoitus			
Naapurin tilan nimi ja rekisterinumero (RN:o)					
Omistajan nimi ja puhelinnumero					
Sovittu muuta naapurin kanssa:					
Tilan omistajan hyväksyntä		<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei		
Pvm		Omistajan allekirjoitus			
Naapurin tilan nimi ja rekisterinumero (RN:o)					
Omistajan nimi ja puhelinnumero					
Sovittu muuta naapurin kanssa:					
Tilan omistajan hyväksyntä		<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei		
Pvm		Omistajan allekirjoitus			

LIITE 3

LAITURIASIAAN LIITTYVIÄ SÄHKÖPOSTEJA:

2.10.2020 sain ELY-Keskuksen Maria Timoselta sähköpostin, joka on käyty 18.5.2020 kiinteistövälittäjän ja Markus Östmanin välillä. Viestin ovat saaneet myös [REDACTED]. Sähköpostissa kiinteistövälittäjä on kysynyt mm. "Hei, olen myymässä kesämökkkitonttia, ja olisi ehdottoman tärkeää saada pikaisesti vastaus ostajan pyynnöstä: saako laiturin rakentaa merkitylle paikalle."

Markus Östman on vastannut samana päivänä eli 18.5.2020 laiturin osalta seuraavasti: "Laiturin paikka sijaitsee MY-alueella eli laituri voi siihen rakentaa jos on alle 15 metriä rantalinjasta ja alle 30 m², sama koskee aallonmurtajaa. Ruoppaaminen vaatii erillistä lupaa ELY-keskuksesta (alle 500 m³ = ruoppausilmoitus).

Lähetin [REDACTED] 15.10.2020 viestin kaikille osallisille, joiden kanssa olimme olleet puhelinyhteydessä Hämmäläisen laituriasiaassa. Ensimmäisen sähköpostin lähettämisen syy oli se, että jokainen ilmoitti vuorollaan, ettei asia kuulu heille ja itse kukin antoi nimen, kenelle meidän tulisi seuraavaksi soittaa. Tämän vuoksi lähetimme viestin ja toivoimme, että se, jolle asia kuuluu, ottaa kantaa tai yhdessä rakennusvalvonnassa päättävät, kuka ottaa asiaa hoitaakseen. Näin ei tapahtunut, koska kukaan ei vastannut tai ohjeistanut meitä. Samoin 20.10.2010 lähettämäni sähköpostiin yksikään ei vastannut eli ei kumpaankaan sähköpostiin vastattu.

Alla olevassa sähköpostissa sana 'kaavake' tarkoittaa [REDACTED] ELY-Keskukseen lähettämää ruoppausilmoitusta.

15.10.2020 lähetimme alla olevan sähköpostin kaupungin rakennusvalvontaan Joakim Nyströmille, Carl-Sture Östermanille ja Markus Östmanille sekä ELY-Keskukseen Maria Timoselle:

15 10 2020 9 11

-> joakim.nystrom, carl-sture osterman, markus ostman, maria timonen, pilokopio Timo

Hei,

Lauantaina 16.5.2020 klo 20.18 kiinteistövälittäjä [REDACTED] lähetti miehelleni [REDACTED] sähköpostin koskien naapuritonttiamme, jonka silloin omisti [REDACTED].

Viesti: Kävin tonttia arvioimassa teidän siinä naapurissa... Olemme saaneet kiinnostuneen asiakkaan siihen ja hänen yhtenä ehtona olisi, että saataisiin naapurilta, eli teiltä suostumuksen laiturin rakentamiseen. He suorittaisivat kohdassa ruoppauksen eli tästä ehkä teillekin jatkossa hyötyä.

Lupaa ei kuulemma yleensä tarvita, mutta he haluaisivat sen naapurisovun säilyttämiseksi. Liitteenä kuva, jossa laiturin paikka. Näin aluksi riittää kirjallinen vastaus näin sähköpostilla. Olisi hyvä jos vastaisit mahdollisimman pian. Kiitoksia kovasti jo etukäteen!

Viestin liitteenä oli tyhjä ruoppausilmoituksen suostumuslomake!

Emme ehtineet vastaamaan la illalla tulleeeseen meiliin, kun [REDACTED] jo soitti ma aamulla miehelleni [REDACTED] ja kysyi lupaa laiturin rakentamiseen. [REDACTED] perusteli puhelussa kielteistä kantaamme, että lahti on erittäin matala ja kapea, emmekä halua omaa kaunista luonnonmukaista rantaamme ruopattavaksi. Toki osansa oli silläkin, että meillä oli jo silloin rakenteilla vierasmaja-saunarakennus, jonka maisemaikkunan eteen ehdotettu laiturit tulisi. Lopputulemana oli, ettemme antaneet puhelimesta omaa hyväksyntäämme laiturille.

Asia jäi meidän osalta siihen, kunnes kesäkuun loppupuolella välittäjän ilmoitus poistui netistä ja naapuritontilla alkoi tapahtua tien tekoa, puiden kaatoa ym. Jossakin vaiheessa selvisi, että ostaja oli [REDACTED] eli sama, joka soitti [REDACTED] laituriluvasta.

Kysyimme [REDACTED] viimeksi elokuun lopussa, kun heidän rakentamisen naapurinkuuleminen tuli postissa, että mihin ovat suunnitelleet rakentavansa laiturin. [REDACTED] vastasi, ettei vielä tiedä, että puhutaan siitä myöhemmin.

Meitä alkoi epäilyttää hänen tietämättömyytensä. Selvitimme asiaa jälleen rakennusvalvonnasta, josta Joakim Nyström pyysi kääntymään ELY-keskuksen Maria Timosen puoleen.

30.9. [REDACTED] soitti Maria Timoselle, joka ilmoitti, että ruoppauslupa on jo annettu ja lähetti [REDACTED] siitä kopion. Lupa-anomus oli lähetetty ELY-keskukseen 6.9.2020.

Kaavakkeen sisältöä:

Kohdassa hankkeen kuvaus ja sijainti on ruksattu seuraavat toimenpiteet ja kohdat:

ruoppaus; kivien poisto; laiturin (10x2,5 m) ja aallonmurtajan (n. 5 m) teko; ruopattavan alueen pinta-ala 400 m²; ennen ruoppausta syvyys 1 m, ruoppauksen jälkeen 2 m. Läjitys paikan sijainti 445-548-8-21, läjitysalueen pinta-ala 400 m². Kaivu kelluvasta kalustosta; ruoppausmassojen laatu: sora tai hiekka.

Hakemuksessa on ruksattu myös pakolliseksi liitteeksi suunnitelmapakettia, jossa näkyy ruopattava alue ja läjitysalue.

ELY-keskuksesta saamissamme papereissa kartassa oli ainoastaan ruksi siinä kohdassa, johon laiturit on suunniteltu, samoin kuin läjityksen kohta. Näin ollen ruopattavaa aluetta ja laiturin mallia/suuntaa ei ole hahmoteltuna missään liitteessä.

Lisäksi kaavakkeen lisätietojen kohdalla on teksti:

Musta rasti osoittaa liitteissä laiturin, ruoppauspaikan, aallonmurtajan ja läjitys paikan. Tontti on länsipohjoisrannalla ja laiturin sijainnille suunniteltu paikka on ainoa mahdollinen suojaisa rakennuspaikka. Kohde on katselmoitu laiturin rakentajan ja Paraisten kaupungin rakennustarkastaja Östmanin kanssa, jotka ovat laiturin sijainnista samaa mieltä. Laituri on tällä sijainnilla suojassa länsituulilta ja pieni aallonmurtaja suoja pohjoistuulilta. Ruoppaus on vähäinen ja todennäköisesti suunniteltua pienempi. Vesialueen omistaja on antanut suostumuksen kyseiseen hankkeeseen.

Vesialueen omistajan suostumuksessa puolestaan on ilmoitettu seuraavaa:

ruopattavan alueen pinta-ala pituus x leveys n. 40 x 8 m. Ennen ruoppausta syvyys 0,5-1,0 m ja ruoppauksen jälkeen 2,0-2,5 m. Ruopattava massamäärä 480 m³.

Lisäksi saimme Maria Timoselta sähköpostikopion, jonka kiinteistönvälittäjä on 18.5.2020 lähettänyt Markus Östmanille.

Viestissä oli mm. kysymys "saako laiturin rakentaa merkitylle paikalle".

Markuksen vastaus: "Laiturin paikka sijaitsee MY-alueella eli laiturit voi siihen rakentaa jos on alle 15 metriä rantalinjasta ja alle 30 m², sama koskee aallonmurtaja. Ruoppaaminen vaatii erillistä lupaa ELY-keskuksesta (alle 500 m³ = ruoppausilmoitus).

Markus Östman on kuitenkin ilmoittanut minulle, ettei ole missään vaiheessa käynyt katsomassa paikan päällä laituripaikkaa, vaikka [REDACTED] niin on meille ilmoittanut ja ELY-keskuksen lisätietoihinkin se on kirjoitettu. Mikä tieto siis pitää paikkansa?

Olen puhunut myös ympäristösuojelupäällikkö Carl-Sture Östermanin kanssa tästä laituriasiasta lähinnä ympäristön näkökulmaa ajatellen.

Österman kyllä ystävällisesti ilmoitti, että läjitysilmoituksessa on selvästi puutteita ja niistä pitäisi puhua Markus Östmanin kanssa.

Puhuttuani Markuksen kanssa 6.10., hän sanoi, että ei hänellä ole mitään tietoa siitä, mihin ruoppausmassat on tarkoitus läjittää, vaikka Markus oli käynyt [REDACTED] tontilla 5.10. eli päivää ennen soittoani Markukselle ja vaikka olivat keskustelleet myös laituriasiasta.

Minulle Markus ilmoitti, että ruoppausmassa tulee läjittää kauemmaksi merelle ja hän lupasi laittaa siitä viestiä [REDACTED] Markus kertoi kehottaneensa [REDACTED] keskustelemaan kanssamme laiturista.

Ti illalla 13.10. [REDACTED] soitti [REDACTED] ja kertoi laiturihankkeestaan. Kasvotusten hän ei ole tullut keskustelemaan. [REDACTED] esitti huolensa ruoppauksen seurauksista, mutta [REDACTED] tuntui pitävän kiinni omasta näkemyksestään, kun kerran kaupunki on sen hyväksynyt. [REDACTED] kysyessä louhimisesta, [REDACTED] myönsi, että sitäkin on tehtävä.

Meille ELY-keskuksesta lähetetyissä papereissa ei kuitenkaan ole mitään mainintaa/ilmoitusta louhimisesta. Ympäristö.fi:ssä mainitaan erikseen, ettei vedenalaisen kallion louhinta ole ruoppausta ja louhinta saattaa vaatia aluehallintoviraston luvan.

Esitin sekä Östermanille että Östmanille, että rannan suojapuusto tulisi säilyttää. Markus ilmoitti, että se kyllä mainitaan rakennusluvassa.

Puhelimessa esitin huoleni molemmille, että jos nyt ruoppausmassat läjitetään rannalle ilmoitettuun kohtaan, suojapuusto tuhoutuu.

Tässä vähän pohjustusta, miten asiat ovat edenneet.

[REDACTED] ilmoittaa ruoppausmassojen laaduksi soran ja hiekan. Savea ei ole ruksattu. Tiistaisessa puhelussa [REDACTED] ilmoitti [REDACTED] epäilevänsä, että lahden pohjasta tulee mitä todennäköisimmin esiin savea (mm. havainto omalla tontillamme perustusten teon yhteydessä lähellä lahtea). Pohjatutkimusta ei siis ole lahdessa tehty.

Nyt meitä huolestuttaa, että on annettu 40 x 8 m ruoppauslupa lahteen, jonka pituus on 40 m ja leveys 20 m. Koko lahden pohjan ranta on meidän rantaa, samoin toinen ranta. Pelkäämme, että ruoppauksen seurauksena rantamme ja pohjamassat valuvat kaivettuun kuoppaan. Olemme lunastaneet vesijätöt. Meidän rantaa emme halua ruopattavaksi. Rannassamme kasvaa runsaasti rakkolevää yms. ja lahti on vesilintujen ruokailu- ja oleskelupaikka.

Kun Markus Östman on antanut [REDACTED] luvan laiturin rakentamiselle ko paikkaan (max 15 m pitkä) ei ole ottanut huomioon, mitä se merkitsee, jos laituri suunnataan kohti meidän rantaa, mahtuuko se siihen ym. Markus on tuijottanut pelkästään pykäliin ajattelematta, mahtuuko laituri suunniteltuun paikkaan. Nyt [REDACTED] pitää tiukasti kiinni siitä, mitä kaupunki on asiassa sanonut.

Jotain hämäävä/eriskummallista asiassa meidän mielestä on, kun suunnitelmasta ei ole meille näytetty "piirustuksia". Kun laituri tehdään suoraan poikittain lahden suulle, se tulee suoraan valmistumassa olevan vierasmajamme maisemaikkunan eteen. Jos naapurilla on iso moottorivene, jonka korkeus on helposti 4 m, se peittää lähes kokonaan näkymämme merelle.

Kysyin Carl-Sture Östermanilta, miten ympäristösuojelussa suhtaudutaan rantojen ulkonäön ja luonnon rajuun muuttamiseen ja voisiko tarkastaja tulla katsomaan, mistä on kyse, hän ilmoitti hyvin ystävällisesti, että asia kuuluu rakennusvalvontaan, Markus Östmanille. Markus ilmoittaa, että hän ei ole nähnyt mitään ELY-keskuksen papereita, sillä asia kuuluu ELY-keskukselle.

ELY-keskukset Timonen pyytää puolestaan kääntymään asiassa kaupungin puoleen.

Parainen mainostaa itseään luonnonkauniina saaristona, joka on pala paratiisia. Lisäksi kerrotaan, että haavoittuvasta saaristoluonnosta huolehditaan. Tämä ei täällä Lycknäsissä nyt toteudu.

Nyt meillä on aika tyhjä olo, kun emme saa mistään vastauksia ja vastuu siirretään aina vaan seuraavalle taholle.

Huolestamme lahdesta/omista rannoistamme ja niiden valumisesta ruoppausalueelle on suuri eikä naapuri suostu tarkemmin ilmoittamaan muuta kuin, että laituri tulee olemaan 10 m pitkä, ulos heidän rannasta, veneet molemmille puolille laituria ja suojaksi vielä aallonmurtaja. Tekijällä on oikeutensa, mutta naapurilla ei mitään sanottavaa!

Ehdotuksemme on, että kaupungilta tulisi tarkastaja katsomaan paikkaa ja arvioimaan tilannetta molempien kannalta.

Ehdotuksemme on, että naapuri rakentaisi laiturinsa oman rannan suuntaisena kylkikiinnityslaituriksi ja laiturin merenpuoleiseen päähän aallonmurtajan. Vene tulisi näin paremmin suojaan tuulelta eikä laituri näin ollen veisi meiltä kokonaan merimaisemaa.

Naapurisopu on kaikkien etu ja kaupunki olisi antamassa myös oman näkemyksensä luonto- ja maisema-arvoista.

Toivon kaupungilta pikaisesti kannanottoa, koska ruoppaus on tarkoitus aloittaa mikä hetki hyvänsä.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

20.10.2020 lähettämämme sähköpostin saivat: Maria Timonen, ELY-Keskus; Joakim Nyström, Markus Östman, Carl-Store Österman, sähköposti, johon kukaan ei vastannut:

[REDACTED]

ti 20 lokak
2020 11 14

- maria.timonen, joakim.nystrom, carl-store.osterman, markus.ostman

Hei,

Lähetin torstaina sähköpostin, missä pyysin kannanottoa koskien naapurin laituria.

Samana päivänä saimme naapuriin keskusteluyhteyden paikan päällä. Tarkastelimme hänen kanssaan laiturin paikkaa molemmilta tonteilta.

Ehdotuksemme [REDACTED] oli, että laituri olisi suojaisammassa paikassa, jos hän tekisi sen rannan suuntaisesti ns kylkikiinnityslaituriksi eikä se näin ollen olisi rantamme edessä.

[REDACTED] sanoi, että kaikki tahot ovat suositelleet laituria nyt rakennettavaan paikkaan eli suoraan heidän rannasta ulos meidän rannan eteen.

[REDACTED] vaikutti ymmärtävän meidän kantamme laiturin paikasta, kun seisoi rakenteilla olevan rakennuksemme kohdalla. Tajusi, mistä on kyse

Nyt ruoppaaja tuli paikalle ja [REDACTED] kertoi, että laituri tulee paikkaan, joka on suoraan rantamme edessä.

Laituri tulee paikkaan, jossa kuvassa oleva ruoppaaja on. Kuva on otettu rakenteilla olevan vierasmajan ikkunastamme tänään.

Ympäristö. fi sivuilla on selkeä viesti, ettei näin voida tehdä keskustelematta naapurin kanssa.

Terveisin

[REDACTED]

LIITE 1

Ohessa kuvia, jotka selventävät, mitä maisemahaittaa meille Hämäläisen rakennelmat aiheuttavat.

Kuva 1



Kuva 1 on otettu uudisrakennuksemme edustalta ja toinen sisältä. Rakennuksemme valmistuttua kesällä, sen edusta tulee luonnollisesti oleskelukäyttöömme, koska tämän puoleinen ranta on ilta-auringon puoleinen ranta.

Kuva 2



Kuva 1:n kohdassa 1. näkyy, mihin [REDACTED] laituri päättyy. Voimme hyväksyä, että aallonmurtaja loppuu kohtaan 2. Perustelumamme on, että jättäisimme rantapusikkomme paikoilleen mäntyjen vasemmalle puolelle ja mäntyjen oikeanpuoleisen pusikon siistimme tulevan oleskelurantamme edustalta merimaiseman ja auringonlaskun nähdäksemme sekä sisältä että rannasta.

Kuva 3



Kuva 3: Maisema meidän rannalta katsottuna ennen rakennelmia.

Kuva 4



Kuva 4: Maisema on kuvattu 7.1.2021, jossa rakentaminen on jo tehty. Kuitenkin 26.2.2021 annetussa päätöksessä on seuraavanlaiset tekstit: "Hakemus koskee ranta-asemakaava-alueelle suunniteltua vesirajalaitteen (laituri, aallonmurtaja ja kestopuinen polku) rakentamista, sekä aloittamista takaussitoumusta vastaan. Rakennustyöt on aloitettu ilman toimenpidelupaa. Rakennustarkastaja on keskeyttänyt rakennustyöt ja antanut rakennuttajalle tilaisuuden hakea toimenpidelupaa.

Kuva 5



Kuva 6



Kuva 7



Uudisrakennuksemme sijoittuu pystysuoran kallion viereen. Rakennukseen on käynti kallion puolelta, minne arkkitehti on sen suunnitellut. Valtaisa aallonmurtaja hallitsee täältäkin katsottuna maisemaa. Lyhennettynä se ei tunkeutuisi sisääntulon maisemaan.

Kuvassa 7 näkyy, että [redacted] vene on keskeneräisen laiturin lahden puolella hyvin suojassa länsituulilta. Lisäksi vene on mahdollista sijoittaa laituriin huomattavasti lähemmäs rantaa, jolloin suoja on vieläkin parempi. Laiturin lisäsuojaksi riittäisi huomattavasti lyhyempi aallonmurtaja ja näin veden vaihtuvuuskin olisi lahdessa parempi.

Kuva 8



Kuva 9



Kuva 10



Louhintaan ei ole haettu lupaa, tarkistimme asian AVI:sta. ELY-Keskuksen Timonen sanoi, että pieni louhinta voidaan katsoa ruoppaamiseksi. Ruoppausfirman työntekijä sanoi, että poraus on suoritettu 14 metrin matkalta (kuva 8).

Huom! kuvien 8-10 etualan ranta on meidän

Maisema räjäytyksen jälkeen (kuva 9).

Kuva 10: Mikäli [redacted] olisi tehnyt laiturin ja aallonmurtajan toimenpidelupa-anne-tun asemapiirroksen mukaan, ei olisi ollut tarvetta ruopata meidän rantaa syväksi. Mitä pidemmäksi aallonmurtajaa rakennettiin, sitä pidemmältä matkalta meidän rannan edustaa ruopattiin.

Ruoppausmassaa tuli monta proomullista.

LIITE NAAPURIEN KUULEMISEEN KOSKIEN KIINTEISTÖN RN:o 445-548-8-21 TOIMENPIDELUPAHAKEMUSTA LAITURIN JA RANNAN RAKENTAMISELLE

Naapurin kuulemislomakkeen liitteen piirros ei ole mielestämme todenmukainen. Rakennelmat sijoittuvat todellisuudessa lähemmäksi lahdenpohjaa kuin mitä ne ovat piirroksessa ja ne suuntautuvat nyt kohti meidän rantaa. Asia on kiistatta todettavissa kiinteistömme puolelta.

Lupaa ei ole syytä käsitellä/tehdä piirroksen pohjalta. Toki asia on toinen, jos hakevat rakennelmilleen lupaa piirroksen mukaisille paikoille eli siirtävät ne, mutta näin ei oletettavasti ole.

Nyt, kun rakennelmat on jo tehty, niiden todellinen sijainti tulisi asettaa kartalle siten, että sijaintikoordinaatit ja rakennelmien suunnat näkyvät kartassa. Kartassa tulisi näkyä myös koko pieni lahti eli myös meidän puoli lahdesta, jotta päättäjät saisivat kokonaiskuvan siitä, miten rakennelmat todellisuudessa nykyisellään sijoittuvat kiinteistömme ja sen edustan rannan eteen ja miten huonosti ne meidän kiinteistöstämme katsottuna sopivat maisemaan.

Mikäli [REDACTED] olisi tehnyt nämä rakennelmat nykyisistä paikoistaan länteen päin kohtaan, jossa heillä on jo poiju ja tolpat seuraavaa laituria varten, kuten hänelle kesällä ehdotimme, emme puuttuisi rakennelmien muotoon emmekä kokoon, vaan olisivat meidän puolesta saaneet tehdä rakennelmansa kuten haluavat.

Kielteinen kantamme rakennelmiin ei ole siis periaatteellinen, vaan yksinomaan kiinteistöömme, rakenteilla olevaan vierasmaja-saunarakennukseemme ja sen edustan rantaan kohdistuvasta huomattavasta haitasta.

Olemme yrittäneet keskustella [REDACTED] kanssa laiturista ennen sen rakentamista, mutta jopa elokuun lopussa hän sanoi, ettei vielä tiedä, mihin se tulee. Viikkoa myöhemmin [REDACTED] ovat laittaneet ELY:een ruoppausilmoituksen, jossa aallonmurtajan kooksi on ilmoitettu n. 5m, eikä ilmoituksessa ole mainintaa louhinnasta. Meille [REDACTED] ei missään vaiheessa maininnut aallonmurtajan rakentamisesta.

Joulukuussa [REDACTED] sanoi, että heidän rakennelmat on jo katselmoitu kaupungin puolelta, mikä sekään ei pitäne paikkaansa.

Nykyisessä paikassa oleva aallonmurtaja tulee olla kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen. Mikäli leveys säilyy kolmena metrinä, sitä tulee lyhentää meren puolelta niin, että se ulottuu rantaviivasta max kymmenen metriä.

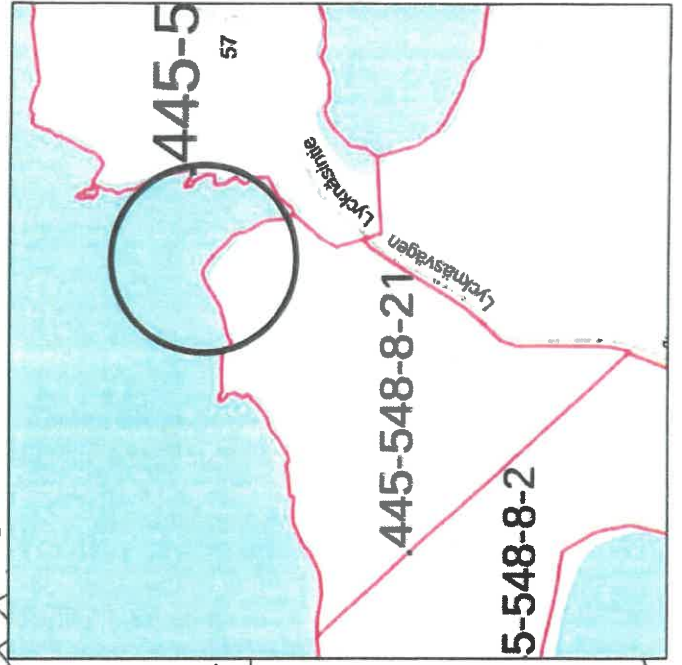
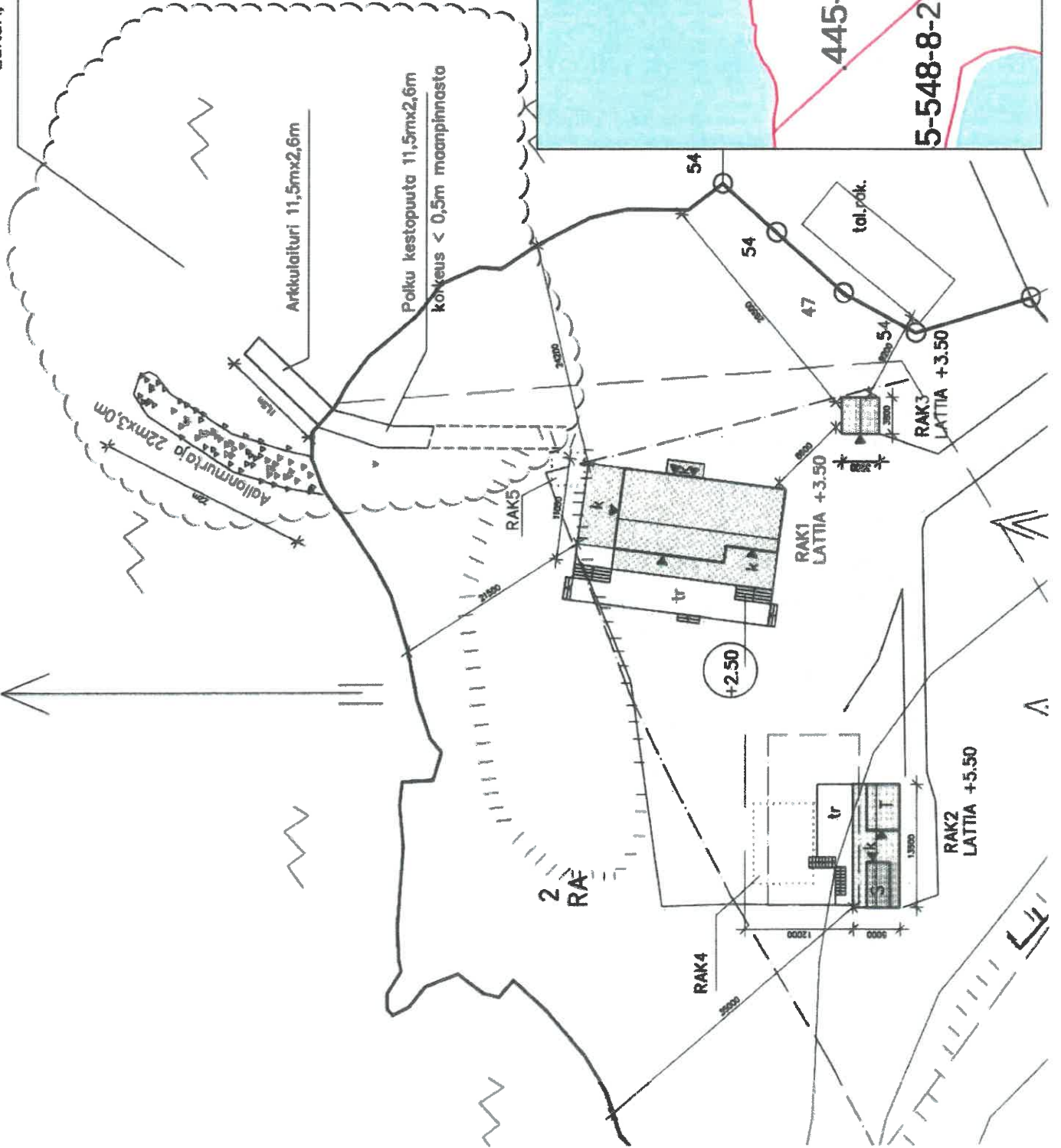
Haverö 28.1.2021

[REDACTED]

Kylä: Haverö / tila: Lycknäs / RN:o 445-548-8-14

[REDACTED]

Laituri, aallonmurtaja, kestopuupolku



Nimi: [REDACTED]
Osoite: Lycknäsintie 57, 21650 LILLANDET
RN:o 445-548-8-14

Naapurien kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133§:n mukaan naapureille on ilmoitettava rakennusluvan ja/tai toimenpideluvan vireille tulosta. Ilmoituksen on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti tapahduttava siten, että kunta antaa hakemuksista tiedon naapureille ja varaa heille vähintään päivää huomautuksen tekemiseen.

Naapurinne on hakenut toimenpidelupaa laiturin ja rannan rakentamiselle kiinteistöllä RN:o 445-548-8-21, Lycknäsintie 52, Lillandet. Pyydämme teitä ilmoittamaan kannanottonne tä lomakkeella sekä tarvittaessa palauttamaan lomakkeen Paraisten kaupungin rakennusvalvonta viimeistään 4.2.2021.

Asiakirjat voi tilata puhelimitse numerosta 040 488 6080 tai s-postitse osoitteesta:

rakennusvalvonta@paraisten.fi

Osoite:
 Paraisten kaupunki
 Saaristokonttori
 Kauppamiehentie 1
 21710 KORPPOO

Puh. 040 488 6080

s-posti: rakennusvalvonta@paraisten.fi

Korppoo 20.1.2021

Mahdolliset huomautukset:

huomautus: ei ollut

Nimi (painokirjaimin)

ROVA LILLANDET

Kylä / tila / RN:o

HILLANDET, LILLANDET, 445-548-8-14

Postiosoite / puhelin

*21650 LILLANDET
 LYCKNASINTIE 57
 FIN-21650*

040 488 6080

.....

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta

PÄÄTÖS

1 (4)

Rakennusvalvonta

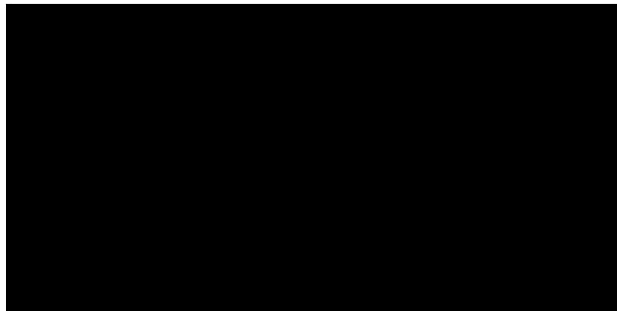
Toimenpidelupa 2021-37
Päätöspäivämäärä 26.02.2021

Pykälä 142
Valmistelija Markus Östman

Rakennuspaikka

445-548-8-21
Pinta-ala 19064.0
Lycknäsintie 52
21650 LILLANDET

Hakija



Toimenpide

Laiturin, aallonmurtajan ja kestopuisen polun rakentaminen
Tavanomainen

Lausunnot

Ympäristösuojelutoimisto Puoltava
Tekninen työryhmä
Ympäristökeskus (ELY-keskus) Puoltava

Hakemuksen liitteet

Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Todistus hallintaoikeudesta: Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros: Asemapiirros
Lausunto: Lausunto
Vakuusasiakirja: Vakuusasiakirja
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen, 20.1-4.2.2021
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen 29.01.2021
Naapurin huomautus: Naapurin huomautus 2.2.2021
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee ranta-asema-kaava-alueelle suunniteltua vesirajalaitteen (laituri, aallonmurtaja ja kestopuinen poikku) rakentamista, sekä aloittamista takaussitoumusta vastaan

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA, loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikan pinta-ala on 1.9064 ha

Rakennustyöt on aloitettu ilman toimenpidelupaa. Rakennustarkastaja on keskeyttänyt rakennustyöt ja antanut rakennuttajalle tilaisuuden hakea toimenpidelupaa.

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Yksi (1) naapuri on ilmoittanut että ne vastustavat vesirajajaitteen rakentamista.

Ote naapurikiinteistön huomautuksista

- 1, Nyt, kun rakennelmat on jo tehty, niiden todellinen sijainti tulisi asettaa kartalle siten, että sijaintikoordinaatit ja rakennelmien suunnat näkyvät kartassa.
- 2, Mikäli hakija olisi tehnyt nämä rakennelmat nykyisistä paikoistaan länteen päin kohtaan, jossa heillä on jo poiju ja tolpat seuraavaa laituria varten, kuten hänelle kesällä ehdotimme, emme puuttuisi rakennelmien muotoon emmekä kokoon, vaan olisivat meidän puolesta saaneet tehdä rakennelmansa kuten haluavat.
- 3, Kielteinen kantamme rakennelmiin ei ole siis periaatteellinen, vaan yksinomaan kiinteistöimme, rakenteilla olevaan vierasmaja-saunarakennukseemme ja sen edustaa rantaan kohdistuvasta huomattavasta haitasta.
- 4, Nykyisessä paikassa oleva aallonmurtaja tulee olla kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen. Mikäli leveys säilyy kolmena metrinä, sitä tulee lyhentää meren puolelta niin, että se ulottuu rantaviivasta max kymmenen metriä.

Tarkastusinsinöörin totea

1. Loppukatselmus voi tilata vasta sijaintikatselmuksen jälkeen.
2. Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvetta varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muun näihin verrattava rakennelma.
- 3, Tehdyt rakennelmat ovat isoja ja näkyvät naapurikiinteistölle, mutta ne vastaavat kuitenkin tavanomaista rantarakentamista, mitä myös ELY:n vesistöasiantuntija on todennut maastokynnissäsään 13.1.2021.
4. Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksessä kohdassa 7 "Vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kuten esimerkiksi kanava, aallonmurtaja tai muu vastaava rakennelma, yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri" edellyttää toimenpidelupaa. Toisin sanoen kaupungin rakennusjärjestys ei näin kiellä suuret aallonmurtajat.

Rakennusvalvontaviranomaisen (rakennus- ja ympäristölautakunta) on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista (MRL §§ 180 ja 186).

Päätös

Hyväksytty

Tarkastusinsinööri katsoo että luvattomille toimenpiteille voidaan myöntää toimenpidelupaa ja päättää hyväksyä toimenpideluvan luvassa annetuin ehdoin. Tarkastusinsinööri myöskin päättää, että rakennustyöt voidaan aloittaa takaussitoumusta vastaan (MRL 144 §).

Rakennuslupamaksu perustuu taksan 24 §.

Tämä päätös ei korvaa vesilainmukaista ympäristölupaa

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Sähköisesti toimitettu hakemus: Toimita päätöksen jälkeen leimatut piirustukset paperisena kahden viikon kuluessa päätöksen teosta rakennusvalvontaan.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen suunnitelmien toimittamista

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Kopio tarkastusasiakirjasta on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

01.03.2021

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennusymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perusteet päätöksen muuttamiselle

Parainen, päätöksen antopäivänä



Tarkastusinsinööri Markus Östman

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi

Parainen, 9.3.2021

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta

Rantakatu 28

21600 PARAINEN

OIKAISUVAATIMUS TOIMENPIDELUPAAN 2021-37/LAITURIN, AALLONMURTAJAN JA KESTOPUISEN POLUN RAKENTAMINEN

Naapurimme [REDACTED] laiturille ja aallonmurtajalle on myönnetty toimenpidelupa, jota olemme vastustaneet. Olemme naapurin kuulemisessa vastustaneet ainoastaan ylisuuren, 22 metriä pitkän aallonmurtajan sallimista sellaisenaan rantamme edustalle (liite 4).

Olemme vaatineet ainoastaan aallonmurtajan lyhentämistä, emme poistamista. Aallonmurtajaa tulisi lyhentää muutama metri (liite 1), jotta se ei vie koko merimaisemaa uudisrakennuksemme ja rantamme edustalta.

Emme katsoneet tarpeelliseksi kommentoida laituria, vaan olemme hyväksyneet heidän laiturirakennelmansa, koska sen haitta on pienempi ja häivyttävissä osin sillä, että jätämme rannalta harventamatta leppäpusikkoamme.

Aallonmurtaja sen sijaan on niin pitkä, että se hallitsee merimaisemaamme koko rakennuksemme ja rannan kohdalla.

[REDACTED] on ilmoittanut ELY-Keskuksen ruoppausilmoituksessa aallonmurtajan pituudeksi ainoastaan n. 5 m ja nyt rantaan on rakennettu 22 metriä pitkän aallonmurtajan.

[REDACTED] laiturihanke on suoritettu tietoisesti ilman toimenpidelupaa.

[REDACTED] ovat tienneet ennen ostopäätöstään, minkä kokoiset rakennelmat saa rantaan rakentaa ilman lupaa. (Markus Östmanin sähköposti 18.5. liite 3).

Nyt näyttää siltä, että aallonmurtajaan on koottu merenpohjasta räjäytyksessä tuotettu louhos kokonaisuudessaan ja näin on muodostunut 22 metriä pitkä, kolme metriä leveä rakennelma, johon ei ole haettu AVI:lta louhintalupaa.

ELY-Keskuksen Maria Timonen kertoi puhelimitse meille, että pienimuotoinen louhiminen voidaan katsoa ruoppaamiseksi. Hänellä ei voinut olla tietoa louhimisesta ylipäättäen eikä ainakaan louhimisen määrästä, koska koko louhimista ei ole ruoppausilmoituksessa mainittu, joten kommentti hämmensi meitä.

Piirustuksia laiturista ja aallonmurtajasta ei kenelläkään viranomaiselle ole virallisesti toimitettu, ei myöskään vesialueen omistajille, joten ylisuuren rakentamisen on annettu tapahtua tietoisesti vapaasti ja ilman lupia.

Timonen mainitsi meille, että laiturin tulee olla sen kokoinen, että myös naapurilla, tässä tapauksessa meillä, pitää olla mahdollisuus rakentaa vastaava laiturirakennelma omalle rannalle. Hän lupasi ilmoittaa asiasta myös [REDACTED]. Nyt vastaavat rakennelmat eivät mahtuisi meidän rantaamme. Rantamme ovat leveimmillään juuri rakennelmien kohdalla eli noin 40 metriä toisistaan.

Lupa on myönnetty lupahakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaan, jossa rakennelmat on sijoitettu mielestämme väärään paikkaan (liite 5). Olemme naapurinkuulemisessa (liite 4) selvittäneet asiaa, jota ei ole mitään ilmeisemmin käsitelty, ei ainakaan meille ole tullut kommenttia asiasta.

Kun ruoppaaja tuli loppiaisena naapuriin uudelleen töihin (ensimmäiset ruoppaukset ja vedenalaisen kallion räjäytys tehtiin lokakuussa 2020), aallonmurtajaa suurennettiin niin kauan kuin louhosta merenpohjasta löytyi. Tässä vaiheessa soitin Kenneth Koskiselle mainiten, että aallonmurtaja on valtaisa ja sitä suurennetaan lisää. Sain vastaukseksi, että Markus Östman on tulossa naapuriin katselmukseen ja Koskinen lupasi välittää tiedon, että hän katselmoisi myös rantarakennelmia. Soitettuani Östmanille jonkun päivän päästä, hän kertoi käyneensä kyllä tontilla, mutta hänen mukaansa ohjelmaan ei kuulunut laiturin katselmus eikä hänellä ollut kuulemma mittaakaan mukana asian tarkistamiseksi. 22 metriä pitkän aallonmurtajan koon toteaminen ylisuureksi onnistuu mielestämme ilman mittaakin. [REDACTED] kuitenkin kertoi meille, että laituri on katselmoitu. Pyysimme nähdä pöytäkirjan, mutta sitä hänellä ei ollut näyttää meille. Mistä tämä ristiriitaisuus rannan rakentamisesta johtuu. Samoin ELY-Keskuksen Kaisa Lehto sanoi puhelimesta, että 'antaa rakenteiden ensin valmistua, sitten he voivat tulla niitä katsomaan'.

13.1.2021 ELY-Keskuksesta Maria Timonen ja Kaisa Lehto sekä Paraisten rakennusvalvonnasta Kenneth Koskinen ja Markus Östman kävivät paikan päällä. Mitään yhteistä katselmusta rakennelmista ei tehty, mikä olisi ollut mielestämme tarpeellista ja rakentavaa ja läpinäkyvää ja mitä olimme alkujaan viranomaisilta toivoneet. Molemmat tahot olivat ensin [REDACTED] tontilla ja siirtyivät eri tahtia meidän puolellemme. Koskinen ja Östman kun tulivat meidän puolelle, siirtyivät mittaamaan meidän vuonna 2015 Marinetekilta ostamaamme laituria ja käyntisiltää eli aika meni osin myös siihen eivätkä tarkastelleet rakennelmia kanssamme, kun heillä oli jo kiire lautalle. Tarkastajat olisivat kyllä saaneet meiltä laiturimme tarkat mitat ostopapereistamme. Eihän heidän käyntinsä aiheena pitänyt olla meidän laiturimme ja silti sen mittaamiseen käytettiin aikaa lyhyen saarella käynnin aikana. [REDACTED] pysyi koko ajan omalla puolellaan, emmekä nähneet häntä. Hän ei ole käynyt kertaakaan katsomassa rakennelmia meidän puolelta eikä keskustellut asiasta.

Toimenpidelupapäätöksessä Markus Östman toteaa, että tehdyt rakennelmat ovat isoja ja näkyvät naapurikiinteistölle, mutta ne vastaavat kuitenkin tavanomaista rantarakentamista, mitä myös ELY:n vesistöasiantuntija on todennut maastokäynnissään 13.1.2021.

ELY-Keskuksen Kaisa Lehto jatkaa antamassaan lausunnossa, että naapurikiinteistön nykyinen käyttöaranta sijaitsee saaren toisella puolella. Tämä kommentti tuntuu meistä oudolta, koska hän on tehnyt omat olettamuksensa rantojemme käytön suhteen kysymättä, miten tulemme käyttämään rantaa. Meillähän on uudisrakennus kesken, kuten hän itsekin näki seisossaan rakennuksemme sisällä ikkunan takana, jolloin kerroimme, että ensi kesänä rakennus on valmis ja käytössä. Maria Timonen puolestaan ehdotti, että "jättäkää leppäpusikko rantaan, niin se kyllä peittää aallonmurtajan". Niinhän pusikot peittävät sitten merimaisemammekin.

Ostaessamme vuonna 2015 tonttimme, ostopäätökseemme vaikutti mm. tontin rannat, joita meidän tulee saada käyttää omien tarpeidemme mukaan. Kiinteistömme on vakituinen asuinpaikkamme, jossa vietämme kaiken ajan.

Rakennuksemme on rakennusruudussa, emmekä voi hyväksyä, että naapurilla on oikeus peittää ylisuurella aallonmurtajalla rakennusruutumme edustan rannan merimaiseman.

Tämän laituriprosessin yhteydessä olemme kerranneet mielessämme ja verranneet rakennustarkastajan toimia naapuritontin ja oman tonttimme välillä, lähinnä vierasmaja-saunarakennuksen osalta.

Haluamme tuoda tässä yhteydessä esiin myös muutamia meitä askarruttavia asioita, koska meistä tuntuu nyt, että kaikki [REDACTED] poikkeukset menevät läpi. Vertaamme niitä osin meille myönnettyihin lupiin:

Helmikuussa 2017 Östman hyväksyi vierasmaja -saunarakennuksemme paikan, mutta ei arkkitehdin suunnittelemaa ylisuurta katettua terassia rakennusten välillä, joka oli piirustuksissa yli 70 % rakennusalasta. Jouduimme siis muuttamaan piirustuksia ja nyt terassimme on rakennusjärjestyksen mukaisesti 50 % rakennusalasta. Toki tähän vaikutti viimeisissä muutoksissa myös naapuritonttimme entisen omistajan [REDACTED] valittamiset ja rakentamisemme estäminen siitäkin huolimatta että noudatimme tarkasti 50 % sääntöä.

[REDACTED] valitusaikana kysyimme Östmanilta, että saammeko kaataa puut tulevan rakennuksemme kohdalta ennen rakennuslupaa, saimme häneltä kieltävän vastauksen.

[REDACTED] puolestaan teki tontin ja rakennuksen pohjatyöt ja puiden kaadot reilusti ennen rakennuslupaa. [REDACTED] ilmoittaa kaikille olevansa maanrakentaja ja nyt näyttää siltä, että osaa ammattinsa/oman työnsä puolesta hoitaa asiansa haluamallaan tavalla viranomaisiin päin aloittaessaan kaikki rakentamiset ennen lupien voimaan tuloa.

Tässä vertailu siitä, mitä [REDACTED] rakennusluissa on hyväksytty:

[REDACTED] vapaa-ajan asunnon katettu terassi on 61,6 % rakennusalasta + avoterassia 56 m² ja saunarakennuksen katettu terassi on 83,3 % rakennusalasta + avoterassia 41 %. Lisäksi [REDACTED] saunan suuruus on 30 m², vaikka ranta-
asemakaavan mukaan saunan rakennusoikeus on 25 m². Nämä tiedot vain taustaksi.

Koskinen ja Östman sanoivat, että laiturimme koko muodostuu laiturista ja käyntisillasta. Tämän teorian mukaan [REDACTED] laiturin on reilusti ylisuuri [REDACTED] antaman asemapiirroksen mukaan eli 29,9 m² + 29,9 m², yhteensä 59,8 m², riippuu tietenkin siitä, lasketaanko naapurissa mitään käyntisillaksi.

Kaikkien edellä mainitsemiemme ylitysten lisäksi rakennustarkastaja on hyväksynyt [REDACTED] 66 m² suuruisen 22 m pitkän ja 3 m leveän aallonmurtajan rakentamisen. Yksikään [REDACTED] rakennelma ei siis ole noudattanut Paraisten rakennusjärjestystä.

Vaikka terassien neliöiden ylitykset ovat olleet suuria, emme ole puuttuneet niihin naapurinkuulemisessa, koska niillä ei ole meille merkitystä. Toiveenamme on ollut, että uusien naapurien kanssa naapuruussuhteet olisivat normaalit, koska muistissamme on liiankin hyvin [REDACTED] meihin kohdistettu vainoaminen.

Ainoa poikkeus, jota emme voi hyväksyä on ylisuuri ja massiivinen aallonmurtaja, joka on sijoitettu poikittain rantamme edustalle haitaten nimenomaan meidän maisemaamme.

Tämän rantarakentamisen ulkopuolisena asiana mainitsemme vielä tässä yhteydessä seuraavat asiat, jotka koemme laiminlyönteinä meitä kohtaan:

1) Elokuussa 2020 vastaava mestarimme tilasi Markus Östmanilta vierasmaja - saunarakennuksemme rakennekatselmuksen. Östman ilmoitti hänelle, ettei ehdi tarkastamaan ja pyysi vastaavaa mestaria ottamaan ja lähettämään hänelle valokuvia rakenteista ja näin vastaava mestari siis tuli erikseen tekemään yksin rakennekatselmuksen elokuussa.

22.9.2020 Östman kävi tekemässä päärakennuksemme urakoitsijan hyväksymien ja asentamien virheellisten kattotuolien korjauksen rakennekatselmuksen. Silloin Östman tarkasti rakenteilla olevan rakennuksemme. Oletimme, että hän teki nyt rakennekatselmuksen. Vieläkään emme kuitenkaan ole saaneet kummastakaan katselmuksesta pöytäkirjaa ja lupapiste.fi:ssä katselmuksen näkyvät avoimina.

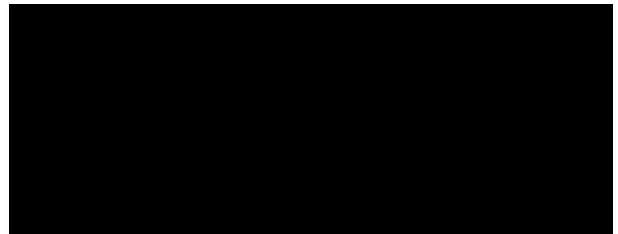
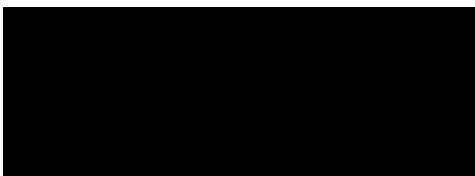
2) 6.5. Östman teki uuden rakennuksemme perustuskatselmuksen, jossa kävi samoin, ettemme saaneet pöytäkirjaa eikä katselmuksen näkyneet tehtynä lupapiste.fi:ssä ennen kuin soitimme Östmanille elokuussa ja pyysimme kirjaamaan katselmuksen tehdyksi.

Meillä on nyt pelkona, että mitä tapahtuu, jos esimerkiksi ko. henkilö vaihtaa työpaikkaa ja lähes puoli vuotta sitten tehdyistä katselmuksista ei ole vielä pöytäkirjaa. Ovatko ne nyt pelkästään muistin varassa.

Olemme ymmärtäneet, että lupapiste.fi on järjestelmä, josta rakentaja näkee, miten eri vaiheet on hyväksytty.

Pitkän pohjustuksen ja selvitysten sekä havainnollistavien kuvien avulla toivomme päättäjien ja kaikkien osapuolten ymmärtävän vaatimuksemme, että ylisuuri aallonmurtaja tulee lyhentää, jotta myös meidän merimaisemamme auringonlaskun puolella säilyy meille kohtuullisena.

Ystävällisin terveisin



LIITTEET 5 kpl

Parainen, 9.3.2021



Miljöavdelningen Ympäristöosasto

Antäni/Saapui 12/3 20 21

Nr/Nro 265/10.03.00.04/2021

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta

Rantakatu 28

21600 PARAINEN

OIKAISUVAATIMUS TOIMENPIDELUPAAN 2021-37/LAITURIN, AALLONMURTAJAN JA KESTOPUISEN POLUN RAKENTAMINEN

██████████ laiturille ja aallonmurtajalle on myönnetty toimenpidelupa, jota olemme vastustaneet. Olemme naapurin kuulemisessa vastustaneet ainoastaan ylisuuren, 22 metriä pitkän aallonmurtajan sallimista sellaisenaan rantamme edustalle (liite 4).

Olemme vaatineet ainoastaan aallonmurtajan lyhentämistä, emme poistamista. Aallonmurtajaa tulisi lyhentää muutama metri (liite 1), jotta se ei vie koko merimaisemaa uudisrakennuksemme ja rantamme edustalta.

Emme katsoneet tarpeelliseksi kommentoida laituria, vaan olemme hyväksyneet heidän laiturirakennelmansa, koska sen haitta on pienempi ja häivyttävissä osin sillä, että jätämme rannalta harventamatta leppäpusikkoamme.

Aallonmurtaja sen sijaan on niin pitkä, että se hallitsee merimaisemaamme koko rakennuksemme ja rannan kohdalla.

██████████ on ilmoittanut ELY-Keskuksen ruoppausilmoituksessa aallonmurtajan pituudeksi ainoastaan n. 5 m ja nyt rantaan on rakennettu 22 metriä pitkän aallonmurtajan.

██████████ laiturihanke on suoritettu tietoisesti ilman toimenpidelupaa.

██████████ ovat tienneet ennen ostopäätöstään, minkä kokoiset rakennelmat saa rantaan rakentaa ilman lupaa. (Markus Östmanin sähköposti 18.5. liite 3).

Nyt näyttää siltä, että aallonmurtajaan on koottu merenpohjasta räjäytyksessä tuotettu louhos kokonaisuudessaan ja näin on muodostunut 22 metriä pitkä, kolme metriä leveä rakennelma, johon ei ole haettu AVI:lta louhintalupaa.

ELY-Keskuksen Maria Timonen kertoi puhelimitse meille, että pienimuotoinen louhiminen voidaan katsoa ruoppaamiseksi. Hänellä ei voinut olla tietoa louhimisesta ylipäätään eikä ainakaan louhimisen määrästä, koska koko louhimista ei ole ruoppausilmoituksessa mainittu, joten kommentti hämmensi meitä.

Piirustuksia laiturista ja aallonmurtajasta ei kenelläkään viranomaiselle ole virallisesti toimitettu, ei myöskään vesialueen omistajille, joten ylisuuren rakentamisen on annettu tapahtua tietoisesti vapaasti ja ilman lupia.

Timonen mainitsi meille, että laiturin tulee olla sen kokoinen, että myös naapurilla, tässä tapauksessa meillä, pitää olla mahdollisuus rakentaa vastaava laiturirakennelma omalle rannalle. Hän lupasi ilmoittaa asiasta myös ██████████

Nyt vastaavat rakennelmat eivät mahtuisi meidän rantaamme. Rantamme ovat leveimmillään juuri rakennelmien kohdalla eli noin 40 metriä toisistaan.

Lupa on myönnetty lupahakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaan, jossa rakennelmat on sijoitettu mielestämme väärään paikkaan (liite 5). Olemme naapurinkuulemisessa (liite 4) selvittäneet asiaa, jota ei ole mitään ilmeisemmin käsitelty, ei ainakaan meille ole tullut kommenttia asiasta.

Kun ruoppaaja tuli loppiaisena naapuriin uudelleen töihin (ensimmäiset ruoppaukset ja vedenalaisen kallion räjäytys tehtiin lokakuussa 2020), aallonmurtajaa suurennettiin niin kauan kuin louhosta merenpohjasta löytyi. Tässä vaiheessa soitin Kenneth Koskiselle mainiten, että aallonmurtaja on valtaisa ja sitä suurennetaan lisää. Sain vastaukseksi, että Markus Östman on tulossa naapuriin katselmukseen ja Koskinen lupasi välittää tiedon, että hän katselmoisi myös rantarakennelmia. Soitettuani Östmanille jonkun päivän päästä, hän kertoi käyneensä kyllä tontilla, mutta hänen mukaansa ohjelmaan ei kuulunut laiturin katselmus eikä hänellä ollut kuulemma mitään mukana asian tarkistamiseksi. 22 metriä pitkän aallonmurtajan koon toteaminen ylisuureksi onnistuu mielestämme ilman mitään. [REDACTED] kuitenkin kertoi meille, että laiturin katselmoitu. Pyysimme nähdä pöytäkirjan, mutta sitä hänellä ei ollut näyttää meille. Mistä tämä ristiriitaisuus rannan rakentamisesta johtuu. Samoin ELY-Keskuksen Kaisa Lehto sanoi puhelimesta, että 'antaa rakenteiden ensin valmistua, sitten he voivat tulla niitä katsomaan'.

13.1.2021 ELY-Keskukselta Maria Timonen ja Kaisa Lehto sekä Paraisten rakennusvalvonnasta Kenneth Koskinen ja Markus Östman kävivät paikan päällä. Mitään yhteistä katselmusta rakennelmista ei tehty, mikä olisi ollut mielestämme tarpeellista ja rakentavaa ja läpinäkyvää ja mitä olimme alkujaan viranomaisilta toivoneet. Molemmat tahot olivat ensin [REDACTED] tontilla ja siirtyivät eri tahtia meidän puolellemme. Koskinen ja Östman kun tulivat meidän puolelle, siirtyivät mittaamaan meidän vuonna 2015 Marinetekiltä ostamaamme laituria ja käyntisiltää eli aika meni osin myös siihen eivätkä tarkastelleet rakennelmia kanssamme, kun heillä oli jo kiire lautalle. Tarkastajat olisivat kyllä saaneet meiltä laiturimme tarkat mitat ostopapereistamme. Eihän heidän käyntinsä aiheena pitänyt olla meidän laiturimme ja silti sen mittaamiseen käytettiin aikaa lyhyen saarella käynnin aikana. [REDACTED] pysyi koko ajan omalla puolellaan, emmekä nähneet häntä. Hän ei ole käynyt kertaakaan katsomassa rakennelmia meidän puolelta eikä keskustellut asiasta.

Toimenpidelupapäätöksessä Markus Östman toteaa, että tehdyt rakennelmat ovat isoja ja näkyvät naapurikiinteistölle, mutta ne vastaavat kuitenkin tavanomaista rantarakentamista, mitä myös ELY:n vesistöasiantuntija on todennut maastokäynnissään 13.1.2021.

ELY-Keskuksen Kaisa Lehto jatkaa antamassaan lausunnossa, että naapurikiinteistön nykyinen käyttöranta sijaitsee saaren toisella puolella. Tämä kommentti tuntuu meistä oudolta, koska hän on tehnyt omat olettamuksensa rantojemme käytön suhteen kysymättä, miten tulemme käyttämään rantaa. Meillä on uudisrakennus kesken, kuten hän itsekin näki seisossaan rakennuksemme sisällä ikkunan takana, jolloin kerroimme, että ensi kesänä rakennus on valmis ja käytössä. Maria Timonen puolestaan ehdotti, että "jättäkää leppäpusikko rantaan, niin se kyllä peittää aallonmurtajan". Niinhän pusikot peittävät sitten merimaisemammekin.

Ostaessamme vuonna 2015 tonttimme, ostopäätökseemme vaikutti mm. tontin rannat, joita meidän tulee saada käyttää omien tarpeidemme mukaan. Kiinteistömme on vakituinen asuinpaikkamme, jossa vietämme kaiken ajan.

Rakennuksemme on rakennusruudussa, emmekä voi hyväksyä, että naapurilla on oikeus peittää ylisuurella aallonmurtajalla rakennusruutumme edustan rannan merimaiseman.

Tämän laituriproessin yhteydessä olemme kerranneet mielessämme ja verranneet rakennustarkastajan toimia naapuritontin ja oman tonttimme välillä, lähinnä vierasmaja-saunarakennuksen osalta.

Haluamme tuoda tässä yhteydessä esiin myös muutamia meitä askarruttavia asioita, koska meistä tuntuu nyt, että kaikki [REDACTED] poikkeukset menevät läpi. Vertaamme niitä osin meille myönnettyihin lupiin:

Helmikuussa 2017 Östman hyväksyi vierasmaja -saunarakennuksemme paikan, mutta ei arkkitehdin suunnittelemaa ylisuurta katettua terassia rakennusten välillä, joka oli piirustuksissa yli 70 % rakennusalasta. Jouduimme siis muuttamaan piirustuksia ja nyt terassimme on rakennusjärjestyksen mukaisesti 50 % rakennusalasta. Toki tähän vaikutti viimeisissä muutoksissa myös naapuritonttimme entisen omistajan [REDACTED] valittamiset ja rakentamisemme estäminen siitäkkin huolimatta että noudatimme tarkasti 50 % sääntöä.

[REDACTED] valitusaikana kysyimme Östmaniilta, että saammeko kaataa puut tulevan rakennuksemme kohdalta ennen rakennuslupaa, saimme häneltä kieltävän vastauksen.

[REDACTED] puolestaan teki tontin ja rakennuksen pohjatyöt ja puiden kaadot reilusti ennen rakennuslupaa. [REDACTED] ilmoittaa kaikille olevansa maanrakentaja ja nyt näyttää siltä, että osaa ammattinsa/oman työnsä puolesta hoitaa asiansa haluamallaan tavalla viranomaisiin päin aloittaessaan kaikki rakentamiset ennen lupien voimaan tuloa.

Tässä vertailu siitä, mitä [REDACTED] rakennusluvuissa on hyväksytty:

[REDACTED] vapaa-ajan asunnon katettu terassi on 61,6 % rakennusalasta + avoterassia 56 m² ja saunarakennuksen katettu terassi on 83,3 % rakennusalasta + avoterassia 41 %. Lisäksi [REDACTED] saunan suuruus on 30 m², vaikka ranta-
asemakaavan mukaan saunan rakennusoikeus on 25 m². Nämä tiedot vain taustaksi.

Koskinen ja Östman sanoivat, että laiturimme koko muodostuu laiturista ja käyntisillasta. Tämän teorian mukaan [REDACTED] laiturin on reilusti ylisuuri Hämäläisen antaman asemapiirroksen mukaan eli 29,9 m² + 29,9 m², yhteensä 59,8 m², riippuu tietenkin siitä, lasketaanko naapurissa mitään käyntisillaksi.

Kaikkien edellä mainitsemiemme ylitysten lisäksi rakennustarkastaja on hyväksynyt [REDACTED] 66 m² suuruisen 22 m pitkän ja 3 m leveän aallonmurtajan rakentamisen. Yksikään [REDACTED] rakennelma ei siis ole noudattanut Paraisten rakennusjärjestyksestä.

Vaikka terassien neliöiden ylitykset ovat olleet suuria, emme ole puuttuneet niihin naapurinkuulemisessa, koska niillä ei ole meille merkitystä. Toiveenamme on ollut, että uusien naapurien kanssa naapuruussuhteet olisivat normaalit, koska muistissamme on liiankin hyvin [REDACTED] meihin kohdistettu vainoaminen.

Ainoa poikkeus, jota emme voi hyväksyä on ylisuuri ja massiivinen aallonmurtaja, joka on sijoitettu poikittain rantamme edustalle haltaten nimenomaan meidän maisemaamme.

Tämän rantarakentamisen ulkopuolisena asiana mainitsemme vielä tässä yhteydessä seuraavat asiat, jotka koemme laiminlyönteinä meitä kohtaan:

1) Elokuussa 2020 vastaava mestarimme tilasi Markus Östmanilta vierasmaja - saunarakennuksemme rakennekatselmuksen. Östman ilmoitti hänelle, ettei ehdi tarkastamaan ja pyysi vastaavaa mestaria ottamaan ja lähettämään hänelle valokuvia rakenteista ja näin vastaava mestari siis tuli erikseen tekemään yksin rakennekatselmuksen elokuussa.

22.9.2020 Östman kävi tekemässä päärakennuksemme urakoitsijan hyväksymien ja asentamien virheellisten kattotuolien korjauksen rakennekatselmuksen. Silloin Östman tarkasti rakenteilla olevan rakennuksemme. Oletimme, että hän teki nyt rakennekatselmus. Vieläkään emme kuitenkaan ole saaneet kummastakaan katselmuksesta pöytäkirjaa ja lupapiste.fi:ssä katselmuksia näkyvät avoimina.

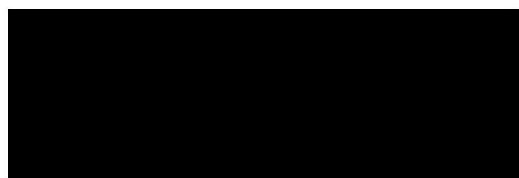
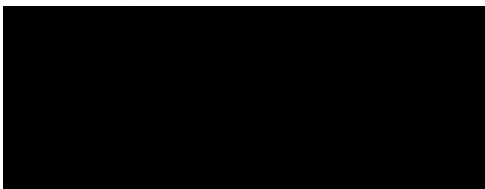
2) 6.5. Östman teki uuden rakennuksemme perustuskatselmuksen, jossa kävi samoin, ettemme saaneet pöytäkirjaa eikä katselmus näkynyt tehtynä lupapiste.fi:ssä ennen kuin soitimme Östmanille elokuussa ja pyysimme kirjaamaan katselmuksen tehdyksi.

Meillä on nyt pelkona, että mitä tapahtuu, jos esimerkiksi ko. henkilö vaihtaa työpaikkaa ja lähes puoli vuotta sitten tehdyistä katselmuksista ei ole vielä pöytäkirjaa. Ovatko ne nyt pelkästään muistin varassa.

Olemme ymmärtäneet, että lupapiste.fi on järjestelmä, josta rakentaja näkee, miten eri vaiheet on hyväksytty.

Pitkän pohjustuksen ja selvitysten sekä havainnollistavien kuvien avulla toivomme päättäjien ja kaikkien osapuolten ymmärtävän vaatimuksemme, että **ylisuuri aallonmurtaja tulee lyhentää, jotta myös meidän merimaisemamme auringonlaskun puolella säilyy meille kohtuullisena.**

Ystävällisin terveisin



LIITTEET 5 kpl

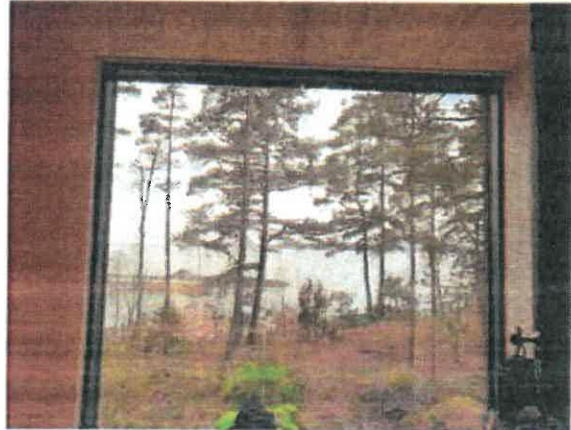
LIITE 1

Ohessa kuvia, jotka selventävät, mitä maisemahaittaa meille Hämäläisen rakennelmat aiheuttavat.

Kuva 1



Kuva 2



Kuva 1 on otettu uudisrakennuksemme edustalta ja toinen sisältä. Rakennuksemme valmistuttua kesällä, sen edusta tulee luonnollisesti oleskelukäyttöömme, koska tämän puoleinen ranta on ilta-auringon puoleinen ranta.

Kuva 1:n kohdassa 1. näkyy, mihin [REDACTED] laituri päättyy. Voimme hyväksyä, että aallonmurtaja loppuu kohtaan 2. Perustelumamme on, että jättäisimme rantapusikkomme paikoilleen mäntyjen vasemmalle puolelle ja mäntyjen oikeanpuoleisen pusikon siistimme tulevan oleskelurantamme edustalta merimaiseman ja auringonlaskun nähdäksemme sekä sisältä että rannasta.

Kuva 3



Kuva 4



Kuva 3: Maisema meidän rannalta katsottuna ennen rakennelmia.

Kuva 4: Maisema on kuvattu 7.1.2021, jossa rakentaminen on jo tehty. Kuitenkin 26.2.2021 annetussa päätöksessä on seuraavanlaiset tekstit:

[REDACTED]
[REDACTED] Rakennustyöt on aloitettu ilman toimenpidelupaa. Rakennustarkastaja on keskeyttänyt rakennustyöt ja antanut rakennuttajalle tilaisuuden hakea toimenpidelupaa.

LIITE 2

Tähän liitteeseen olemme koonneet tekstejä ympäristöhallinnon yhteiseltä verkkopalvelusivustolta sekä Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksestä:

Mökkilaiturin rakentaminen suunnitelmissa – isompi laituri tarvitsee aluehallintoviraston luvan

Tiedote 12.6.2020 8:30 Itä-Suomi

Rantamökin omistajilla on erilaisia toiveita mökkirannastaan ja laiturista. Mökkiläisen ei kuitenkaan kannata tilata kalvinkonetta ruoppaamaan rantaa ja tekemään pengertä laituria varten hetken päähänpistosta.

Lupa aluehallintovirastolta vai ilmoitus ELY-keskukseen

Pienehkön laiturin voi rakentaa omaan rantaan ilman lupaa. **Isomman laiturin rakentaminen vaatii yleensä aluehallintoviraston luvan.** Ennen rakennuspäätöksen ryhtymistä on hyvä ottaa yhteyttä omaan alueen ELY-keskukseen ja selvittää onko tarpeen haata lupaa. Lupa haetaan aluehallintovirastolta sähköisen lupapalvelun kautta tai kirjallisesti.

Alle 500 m³:n suuruisesta ruoppauksesta on aina ilmoitettava ELY-keskukselle. Ilmoitus on tehtävä ennen töihin ryhtymistä. Alle 500 kuutiometrin suuruisesta ruoppauksesta yleensä riittää ilmoituksen tekeminen ELY-keskukselle. Isompi ruoppaus vaatii luvan aluehallintovirastolta. Ruoppauksessa tulee huomioida esimerkiksi se, että ruopattu maa-aines sijoitetaan maalle riittävän kauas vesistöistä.

Laituria varten voi tarvita myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpiteen. Sen vuoksi on hyvä olla yhteydessä kunnan rakennusvalvontaan tai tarkistaa asia kunnan rakennusjärjestyksestä.

Ranta ei aina olekaan oma

Rantapaikan omistaja saattaa ajatella, että mökkiranta on hänen omaa alueettaan. Yleensä vesialue on osakaskunnan yhteistä vesialuetta, joka ei kuulu rantakiinteistöön. Rannassa voi olla myös vesijättöä, joka ei kuulu kiinteistöön vaan vesialueeseen.

Pieniä toimenpiteitä saa rannassaan tehdä, vaikka ei omistakaan vesialuetta tai vesijättöä. Esimerkiksi vähäisestä ruoppauksesta on ilmoitettava ELY-keskukselle ja vesialueen osakaskunnalle.

Linkit

<http://www.avi.fi>Avautuu uudessa välilehdessä,

Tietoja julkaisijasta



Aluehallintovirasto

Aluehallintovirasto

(YMPÄRISTÖ.fi ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu):

Laiturin rakentaminen

Rannan omistaja tai haltija voi rakentaa yksityistä tarvettaan varten laiturin, joka tietyin edellytyksin voi ulottua toisenkin omistamalle vesialueelle. Laitureita tai laituriin kerästä ei kuitenkaan saa sijoittaa ympäristöarvojen välittömään läheisyyteen tai toisen kiinteistön arvoille niin että ne aiheuttavat vesialueella merkittävää haittaa. Laiturin rakentamisesta ei saa aiheutua vältettävissä olevaa ja hankkeen tarkoituksen kannalta tarpeetonta haittaa.

Laiturin rakentaminen voi vaatia luvan

Laiturin lainmukaisuudesta tai luvantarpeesta voi pyytää lausunnon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus).

Jos laiturista tai laiturin käytöstä aiheutuu vesialaisa tarkoitettua haittaa, tulee sille hakea etukäteen aluehallintoviraston lupa. Haitta voi kohdistua esimerkiksi vesimaisemaan. Luvan saattaa vaatia ympäristöön nähden suurikokoinen laituri. Laiturin rakennustapa vaikuttaa myös luvan tarpeeseen: maapengerlaituri edellyttää lupaa huomattavasti useammin kuin puulaituri. Suuretkin laiturit vaativat luvan, jos ne aiheuttavat merkittävää haittaa.

Laiturin rakentamista suunniteltaessa on syytä ottaa huomioon seuraavia seikkoja:

Aluehallintoviraston lupa tarvitaan myös, jos laitureita aiheutuu haittaa, joita ei ole ollut aiemmin, tai jos ne aiheuttavat merkittävää haittaa.

- Suurehkoihin laitureihin tarvitaan mahdollisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimenpidelupa.

LIITE 3

LAITURIASIAAN LIITTYVIÄ SÄHKÖPOSTEJA:

2.10.2020 sain ELY-Keskuksen Maria Timoselta sähköpostin, joka on käyty 18.5.2020 kiinteistövälittäjän ja Markus Östmanin välillä. **Viestin ovat lähettänyt myös Anne ja Jaakko** Sähköpostissa kiinteistövälittäjä on kysynyt mm. "Hei, olen myymässä kesämökkitonttia, ja olisi ehdottoman tärkeää saada pikaisesti vastaus ostajan pyynnöstä: saako laiturin rakentaa merkitylle paikalle."

Markus Östman on vastannut samana päivänä eli **18.5.2020** laiturin osalta seuraavasti: "Laiturin paikka sijaitsee MY-sivellä eli laituri voi sähän tallentaa jos on alle 15 metriä rantalinjasta ja alle 30 m² sama koskee pallonmurteen. Ruoppaaminen vaatii erillistä lupaa ELY-keskuksesta (alle 500 m³ = ruoppausilmoitus).

Lähetin **15.10.2020** viestin kaikille osallisille, joiden kanssa olimme olleet puhelinyhteydessä **laituriasiassa**. Ensimmäisen sähköpostin lähettämisen syy oli se, että jokainen ilmoitti vuorollaan, ettei asia kuulu heille ja itse kukin antoi nimen, kenelle meidän tulisi seuraavaksi soittaa. Tämän vuoksi lähetimme viestin ja toivoimme, että se, jolle asia kuuluu, ottaa kantaa tai yhdessä rakennusvalvonnassa päättävät, kuka ottaa asiaa hoitaakseen. Näin ei tapahtunut, koska kukaan ei vastannut tai ohjeistanut meitä. Samoin 20.10.2010 lähettämäni sähköpostiin yksikään ei vastannut eli ei kumpaankaan sähköpostiin vastattu.

Alla olevassa sähköpostissa sana 'kaavake' tarkoittaa **ELY-Keskukseen** lähettämää ruoppausilmoitusta.

15.10.2020 lähetimme alla olevan sähköpostin kaupungin rakennusvalvontaan Joakim Nyströmille, Carl-Sture Östermanille ja Markus Östmanille sekä ELY-Keskukseen Maria Timoselle:

15.10.2020 9.11

Joakim Nyström, Carl-Sture Österman, Markus Östman, Maria Timonen, pilokopio: Timo

Hei,

Lauantaina 16.5.2020 klo 20.18 kiinteistövälittäjä **lähetti miehelleni** sähköpostin koskien naapuritonttiamme, jonka silloin omisti

Viesti: Kävin tonttia arvioimassa teidän siinä naapurissa... Olemme saaneet kiinnostuneen asiakkaan siihen ja hänen yhtenä ehtona olisi, että saataisiin naapurilta, eli teiltä suostumuksen laiturin rakentamiseen. He suorittaisivat kohdassa ruoppauksen eli tästä ehkä teillekin jatkossa hyötyä.

Lupaa ei kuulemma yleensä tarvita, mutta he haluaisivat sen naapurisovun säilyttämiseksi. Liitteenä kuva, jossa laiturin paikka. Näin aluksi riittää kirjallinen vastaus näin sähköpostilla. Olisi hyvä jos vastaisit mahdollisimman pian. Kiitoksia kovasti jo etukäteen!

Viestin liitteenä oli tyhjä ruoppausilmoituksen suostumuslomake!

Markus Österman on kuitenkin ilmoittanut minut, että hän on päättänyt vetäytyä pois kaikista laituripaikoista, vaikka [REDACTED] min on muuta ilmoittanut ja ELY-keskuksen laituriluvan se on lähetetty. Miten tämä on nyt laiturissa.

Olen puhunut myös ympäristösuojelupäällikkö Carl-Sture Östermanin kanssa tästä laituriasista lähinnä ympäristön näkökulmaa ajatellen.

[REDACTED]
Markus Östermanin kanssa

Puhuttuani Markuksen kanssa 6.10., hän sanoi, että ei hänellä ole mitään tietoa siitä, mihin ruoppausmassat on tarkoitus läjittää, vaikka Markus oli käynyt [REDACTED] tontilla 5.10. eli päivää ennen soittoani Markukselle ja vaikka olivat keskustelleet myös laituriasista.

[REDACTED] Markus kertoi kehottaneensa [REDACTED] keskustelemaan kanssamme laiturista.

Ti illalla 13.10. [REDACTED] soitti [REDACTED] ja kertoi laiturihankkeestaan. Kasvotusten hän ei ole tullut keskustelemaan. [REDACTED] esitti huolensa ruoppauksen seurauksista, mutta [REDACTED] tuntui pitävän kiinni omasta näkemyksestään, kun kerran kaupunki on sen hyväksynyt. [REDACTED] kysyessä louhimisesta, [REDACTED] myönsi, että sitäkin on tehtävä.

Meille ELY-keskuksesta lähetetyissä papereissa ei kuitenkaan ole mitään mainintaa/ilmottusta louhimisesta. Ympäristö.fi:ssä mainitaan erikseen, ettei vedenalaisen kallion louhinta ole ruoppausta ja louhinta saattaa vaatia aluehallintoviraston luvan.

Esitin sekä Östermanille että Östmanille, että rannan suojapuusto tulisi säilyttää. Markus ilmoitti, että se kyllä mainitaan rakennusluvassa.

Puhelimessa esitin huoleni molemmille, että jos nyt ruoppausmassat läjitetään rannalle ilmoitettuun kohtaan, suojapuusto tuhoutuu.

Tässä vähän pohjustusta, miten asiat ovat edenneet.

[REDACTED] ilmoittaa ruoppausmassojen laaduksi soran ja hiekan. Savea ei ole ruksattu. Tiistaisessa puhelussa [REDACTED] ilmoitti [REDACTED] epäilevänsä, että lahden pohjasta tulee mitä todennäköisimmin esiin savea (mm. havainto omalla tontillamme perustusten teon yhteydessä lähellä lahtea). Pohjatutkimusta ei siis ole lahdessa tehty.

Nyt meitä huolestuttaa, että on annettu 40 x 8 m ruoppauslupa lahteen, jonka pituus on 40 m ja leveys 20 m. Koko lahden pohjan ranta on meidän rantaa, samoin toinen ranta. Pelkäämme, että ruoppauksen seurauksena rantamme ja pohjamassat valuvat kaivettuun kuoppaan. Olemme lunastaneet vesijätöt. Meidän rantaa emme halua ruopattavaksi. Rannassamme kasvaa runsaasti rakkolevää yms. ja lahti on vesilintujen ruokailu- ja oleskelupaikka.

Kun Markus Östman on antanut [REDACTED] luvan laiturin rakentamiselle ko paikkaan (max 15 m pitkä) ei ole ottanut huomioon, mitä se merkitsee, jos laituri suunnataan kohti meidän rantaa, mahtuuko se siihen ym. Markus on tuijottanut pelkästään pykäliin ajattelematta, mahtuuko laituri suunniteltuun paikkaan. Nyt [REDACTED] pitää tiukasti kiinni siitä, mitä kaupunki on asiassa sanonut.

Jotain hämärää/eriskummallista asiassa meidän mielestä on, kun suunnitelmasta ei ole meille näytetty "piirustuksia". Kun laituri tehdään suoraan poikittain lahden suulle, se tulee suoraan valmistumassa olevan vierasmajamme maisemakukunan eteen. Jos naapurilla on iso moottorivene, jonka korkeus on helposti 4 m, se peittää lähes kokonaan näkymämme merelle.

Kysyin Carl-Sture Östermanilta, miten ympäristösuojelussa suhtaudutaan rantojen ulkonäön ja luonnon rajuun muuttamiseen ja voisiko tarkastaja tulla katsomaan, mistä on kyse, hän ilmoitti hyvin ystävällisesti, että asia kuuluu rakennusvalvontaan, Markus Östmanille. Markus ilmoittaa, että hän ei ole nähnyt mitään ELY-keskuksen papereita, sillä asia kuuluu ELY-keskukselle.

ELY-keskukselta Timonen pyytää puolestaan kääntymään asiassa kaupungin puoleen.

Nyt ruoppaaja tuli paikalle ja [REDACTED] kertoi, että laituri tulee paikkaan, joka on suoraan rantamme edessä.

Laituri tulee paikkaan, jossa kuvassa oleva ruoppaaja on. Kuva on otettu rakenteilla olevan vierasmajan ikkunastamme tänään.

Ympäristö. fi sivuilla on selkeä viesti, ettei näin voida tehdä keskustelematta naapurin kanssa.

Terveisin

[REDACTED]

LIITE 4

Toimitimme naapurinkuulemislomakkeemme erillisenä paperisena liitteenä rakennusvalvontaan:

LIITE NAAPURIEN KUULEMISEEN KOSKIEN KIINTEISTÖN RN:o 445-548-8-21 TOIMENPIDELUPAHAKEMUSTA LAITURIN JA RANNAN RAKENTAMISELLE

Emme voi hyväksyä naapuritonttimme ylisuuria rakennelmia niiden nykyisen sijainnin vuoksi. Kyse ei ole periaatteellinen, vaan kyse on nimenomaan kiinteistöömme, rakenteilla olevaan vierasmajaan ja sen edustan rantaan, kohdistuvasta huomattavasta haitasta.

Ylisuuri aallonmurtaja tulisi olla rakennusjärjestyksen mukainen. Sitä tulee lyhentää meren puolelta niin, että se ulottuu rannasta max kymmenen metriä leveyden ollessa kolme metriä. Tämän muutoksen myötä aallonmurtajan haitta meille vähenee. Uudisrakennuksemme valmistuu kesäksi, joten rantamme käyttö muuttuu sen myötä.

Joulukuussa [REDACTED] sanoi, että heidän rakennelmansa on jo katselmoitu. Kysyimme rakennusvalvonnasta asiaa, eikä katselmusta ollut tehty.

Lisäksi ihmettelemme, että miksi J [REDACTED] ei ole maininnut kertaakaan aallonmurtajan rakentamisesta, vaikka moneen kertaan kyselimme laiturin rakentamisesta. Vielä elokuun lopussa hän sanoi, ettei tiedä, mihin laiturinsa rakentaa. Viikkoa myöhemmin lähetti ELY- keskuksen ruoppausilmoituksen ja tarkat koordinaatit sekä laiturin että läjityksen paikoista. Hakemuksessa on ilmoitettu 5 metrin aallonmurtajan rakentaminen.

[REDACTED] ovat tienneet ennen tonttinsa ostamista, että emme puolla laiturin rakentamista tonttimme eteen, koska soitti jo toukokuussa meille ja kysyi mielipidettä. Emme olleet myötämielisiä ja kerroimme rakentamisemme olevan käynnissä.

Sekä laituri että aallonmurtaja ovat jo tehtyinä ja lupa haetaan vasta nyt jälkikäteen. Naapurien kuulemislomakkeen liitteenä oleva piirustus on oletettavasti sama, millä [REDACTED] hakevat toimenpidelupaa. Mikäli näin on, niin lupaa ei ole syytä käsitellä/myöntää liitteen mukaan, sillä piirros ei ole todenmukainen. Sekä laituri että aallonmurtaja ovat todellisuudessa sijoitettuina niin, että ne suuntautuvat meidän rantaa kohti eli ovat lähempänä lahden pohjaa kuin mitä liitteessä esittävät rakennelmien paikoiksi. Toki asia on toinen, jos hakevat rakennelmille lupaa piirroksen mukaisille paikoille eli siirtävät ne, mutta näin ei oletettavasti ole.

Nyt kun rakennelmat on jo olemassa, niiden sijainti tulisi mielestämme asettaa kartalle niiden nykyisiin ja todellisiin kohtiin ja koordinaatit ja suunnat näkyviin. Kartassa tulisi näkyä koko pieni lahti, jotta päättäjät saisivat kokonaiskuvan siitä, miten rakennelmat todellisuudessa nykyisellään sijoittuvat kiinteistöömme eteen ja miten huonosti ne meidän kiinteistöstä katsottuna sopivat maisemaan.

Haverö 28.1.2021

[REDACTED]
Kylä: Haverö / tila: Lycknäs / RN:o 445-548-8-14

Postiosoite: Lycknäsintie 57, 21650 Lillandet

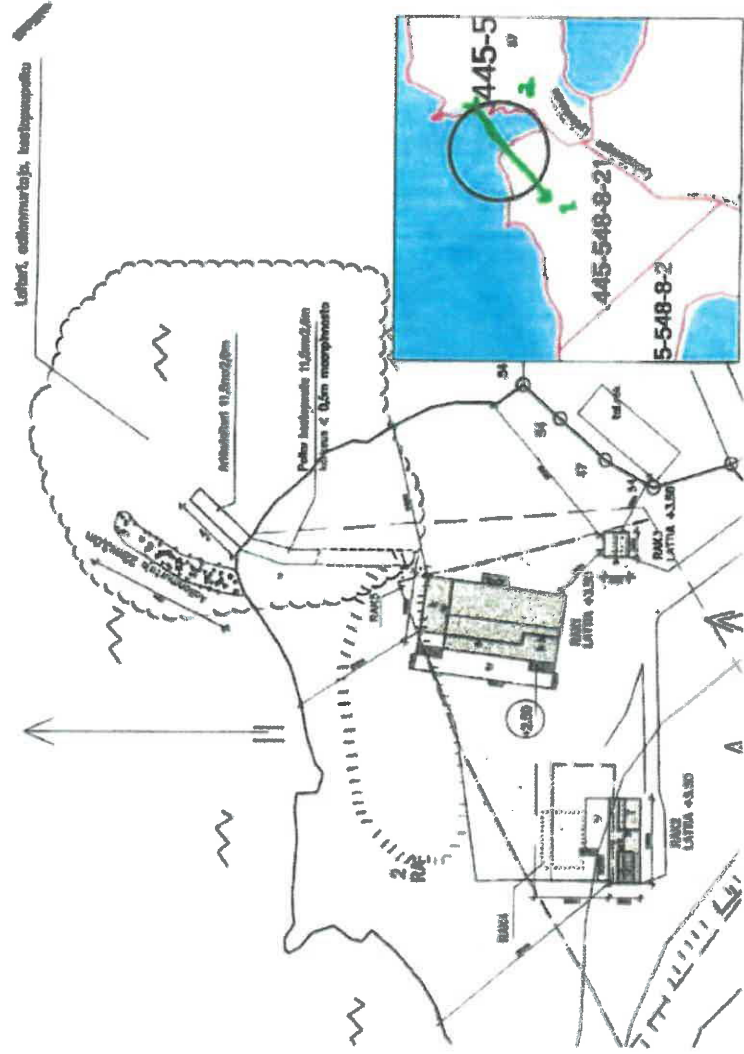
LIITE 5

toimenpideluvan liitteenä oli oheinen asemapiirros, jonka perusteella rakennuslupa on annettu.

Pienessä kuvassa näkyy myös meidän ranta.

Kohta 1. on tontilla oleva vanha mökki, joka näkyy rannataltan aallonmurtajan ja laiturin välistä piirtämämme vihreän nuolen osoittamasta suunnasta. Laituri ja aallonmurtaja ovat siis kohdii meidän rantaamme. Numero 2. kohdalla sijaitsee meidän uudisrakennuksemme.

Naapurinkuulemislomakkeessa (liite 4) mainitsimme, että asemapiirroksessa tulisi näkyä myös meidän ranta, jotta aallonmurtajan sijainti ja koko olisivat arvioitavissa oikeudenmukaisesti.



Aihe **Fwd: Ruoppaus, kivien poisto sekä laiturin ja aallonmurtajan teko, Parainen, kiinteistö 445-548-8-21, [REDACTED]**

Lähettäjä [REDACTED]

Vastaanottaja [REDACTED]

Päiväys 04.10.2020 09:29

Lähetetty IPhonesta

Välitetty viesti alkaa:

Lähettäjä: "Timonen Maria (ELY)" [REDACTED]
 Päiväys: 25. syyskuuta 2020 klo 11.28.17 UTC+3
 Vastaanottaja: [REDACTED]
 Kopio: "petri.huovila@pargas.fi" <petri.huovila@pargas.fi>
 Aihe: Ruoppaus, kivien poisto sekä laiturin ja aallonmurtajan teko, Parainen, kiinteistö 445-548-8-21, [REDACTED]

Hei,

Olen vastaanottanut ruoppausilmoituksenne.

Hankkeella on negatiivista vaikutusta meren ekologiseen tilaan, mutta se ei vaikuta merkittävästi vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseen. ELY-keskus katsoo, että työn voi suorittaa ilmoituksen mukaisesti.

Läjitys on kuitenkin suoritettava niin, etteivät massat muuta merkittävästi maisemaa. Massat on nuotoiltava siten, että pintavesien virtaussuunta ei muutu. Massoja ei saa päästää valumaan missään vaiheessa tai olosuhteissa takaisin vesistöön. Myös ruoppauksen seurauksena irtoavat kasvien jätteet tulee kerätä mahdollisimman tarkkaan pois vedestä tai estää niiden ajautuminen muiden kiinteistöjen rannoille.

Ruoppauksesta vastaavan tulee myös tarkistaa kunnan rakennusvalvonnasta mahdollisten muiden lupien tarve.

Naapureille on myös hyvä ilmoittaa ruoppauksesta etukäteen.

Mikäli ruoppausajankohta muuttuu, on uusi ajankohta ilmoitettava ELY-keskukseen.

Marie Timonen
 Vesistöasiantuntija
 Vattendragsexpert

Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue

Ympäristönsuojeluyksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, PL 236, 20101 Turku

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland

Ympäristön asiakaspalvelukeskus, puh. 0295 020 900,

Avoinna ma-pe klo 9-16

Kundservice för miljöfrågor, tel. 0295 020 901

Öppet mån-fre kl 9-16



Naapureiden suostumus / vesialueen omistajan suostumus

HANKKEEN KUVAUS JA SJAINTI

Hankkeesta vastaavan (työn teettäjän) nimi [REDACTED]		Puhelinnumero 0400-168302	
Työkohteen osoite Lytänmäentie		Kunta Pareinen	
Tilan nimi ja RN:o Lytänmäen 445-548-5-21		Kaupunginosan / kylän nimi Haverö	
Työkohteen sijainti (järvi, meren tai järven osa) Haverö SMF vesialue 445-548-878-1		Tilan omistaja (jos eri kuin teettäjä) [REDACTED]	
<input checked="" type="checkbox"/> ruoppaus		<input type="checkbox"/> vesikasvillisuuden poisto/niitto, niitettävän alueen koko	
<input checked="" type="checkbox"/> kivien poisto		<input checked="" type="checkbox"/> muu, mikä: mahdollinen kourinta/astionmurtajan takki	
Ruopattavan alueen pinta-ala pituus x leveys (m): n. 40 x 8 m	Ruopattavan alueen syvyys (m) ennen ruoppausta: 0,5-1,0 m ruoppauksen jälkeen: 2,0-2,5 m		Ruopattava määramäärä (m³) 480 m³
Työn suoritusajankohdi (alku) ja loppu 8/2020-5/2021			
Mahdollisten häiriöiden vähentäminen: Kohteen ympäröivän suojeverhoilu: Ruoppauksen alueen soraus:		<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input checked="" type="checkbox"/> ei
Lähtöpaikka torille			
Työn toteutuspaikka (mitä konesilla ja miten) kaivinkone / lautta			

Suostumukset

Vesialueen nimi ja rekisterinumero (RN:o) Haverö SMF vesialue 445-548-878-1		Yhteyshenkilö ja puhelinnumero Vesa-Mikko Pajula puh. 0400-825 842		LIITEET 1-4	
Sovittu muuta vesialueen omistajan kanssa:					
Vesialueen omistajan hyväksyntä		<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei	[REDACTED]	
Pvm 10.6.2020		Vesialueen omistajan allekirjoitus (tai liite)			
Naapurin tilan nimi ja rekisterinumero (RN:o)		Omistajan nimi ja puhelinnumero			
Sovittu muuta naapurin kanssa:					
Tilan omistajan hyväksyntä		<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei	Omistajan allekirjoitus	
Pvm		Omistajan allekirjoitus			
Naapurin tilan nimi ja rekisterinumero (RN:o)		Omistajan nimi ja puhelinnumero			
Sovittu muuta naapurin kanssa:					
Tilan omistajan hyväksyntä		<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei	Omistajan allekirjoitus	
Pvm		Omistajan allekirjoitus			
Naapurin tilan nimi ja rekisterinumero (RN:o)		Omistajan nimi ja puhelinnumero			
Sovittu muuta naapurin kanssa:					
Tilan omistajan hyväksyntä		<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei	Omistajan allekirjoitus	
Pvm		Omistajan allekirjoitus			

Pargas stad Paraisten kaupunki
Miljöförhållningsbyrå Ympäristönsuojelutoimisto
Strandvägen 28 Rantatie
Pargas 21600 Parainen

22.1.2021

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28
21600 Parainen

**LAUSUNTO TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSESTA LAITURIA JA AALLONMURTAJAA VARTEN KIINTEISTÖLLÄ
445-548-8-21, HAVERÖ, NAUVO**

██████████ ovat hakeneet toimenpidelupaa rakentamalleen venelaiturille ja aallonmurtajalle rantakiinteistönsä 445-548-8-21 edustalla. Aallonmurtajan pituus on asemapiirroksen 13.1.2021 mukaan noin 22 m, laiturin noin 12 m.

Vesilain valvontaviranomaisen edustajina toteamme rakentamisesta ja sijainnista seuraavaa:

1. Rakentaminen on tapahtunut yhteisomistuksessa olevalla vesialueella 445-548-876-1 (Haverö smf vattenområde);
2. ██████████ kiinteistöllä ei ole osuutta yhteiseen vesialueeseen. Kiinteistöllä on kuitenkin virallinen venevalkama ja -laiturioikeus vesialueelle;
3. Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan *"Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa"*;
4. Ei ole tiedossa, että vesialueen osaomistajille olisi aiheutettu haittaa. Osakaskunnan yhteyshenkilö on antanut suostumuksen ruoppaukseen, louhintaan ja aallonmurtajan tekoon ELY-keskukselle tehdyn ruoppausilmoituksen yhteydessä. Rakenteita lähimpänä sijaitsevalla naapurikiinteistöllä 445-548-8-14 ei myöskään ole osuutta yhteiseen vesialueeseen;
5. Ei ole todennäköistä, että laituri ja aallonmurtaja aiheuttaisivat vesilain 3 luvun 2 §:ssä mainittuja seuraamuksia ja sen perusteella olisivat vesilain mukaisen luvan tarpeessa.

Petri Huovila
ympäristönsuojelutarkastaja

Tiedoksi: Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö



25.1.2021

Muistio maastokäynnistä, Haverö, Parainen

Paikka	445-548-8-21 ja 445-548-8-14
Aika	13.1.2021, klo 10
Läsnä	Kaisa Lehto, VARELY Maria Timonen, VARELY 445-548-8-21 kiinteistön omistajat 445-548-8-14 kiinteistön omistajat

ELY-keskus teki maastokäynnin molemmille edellä mainituille kiinteistöille. Kiinteistön 445-548-8-21 omistajat ovat toteuttaneet ruoppauksen, laiturin ja aallonmurtajan rakentamisen. Toimenpiteistä on ilmoitettu ELY-keskukselle. Vesialueen omistaja on antanut suostumuksen hankkeelle (ruoppaus, kivien poisto, aallonmurtaja ja louhinta).

Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvetta varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -pojju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

ELY-keskus toteaa, että tehdyt rakennelmat ovat isoja ja näkyvät naapurikiinteistöille, mutta ne vastaavat kuitenkin tavanomaista rantarakentamista. Naapurikiinteistön nykyinen käyttöraanta sijaitsee saaren toisella puolella. Vesialueen omistajalle ei arvioida aiheutuvan rakenteista huomattavaa haittaa. Rakenteet eivät ELY-keskuksen arvion mukaan ole sellaisia, että niille olisi tarpeen hakea vesilain mukaista lupaa. Näin ollen ELY-keskus ei ryhdy asiassa muihin toimenpiteisiin.

Haitankärsijä voi halutessaan laittaa vireille hallintopakkohakemuksen Etelä-Suomen aluehallintovirastoon.

Asiaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa hoitaa vesistöasiantuntija Kaisa Lehto (puh. +358 295 022 916, kaisa.lehto@ely-keskus.fi).

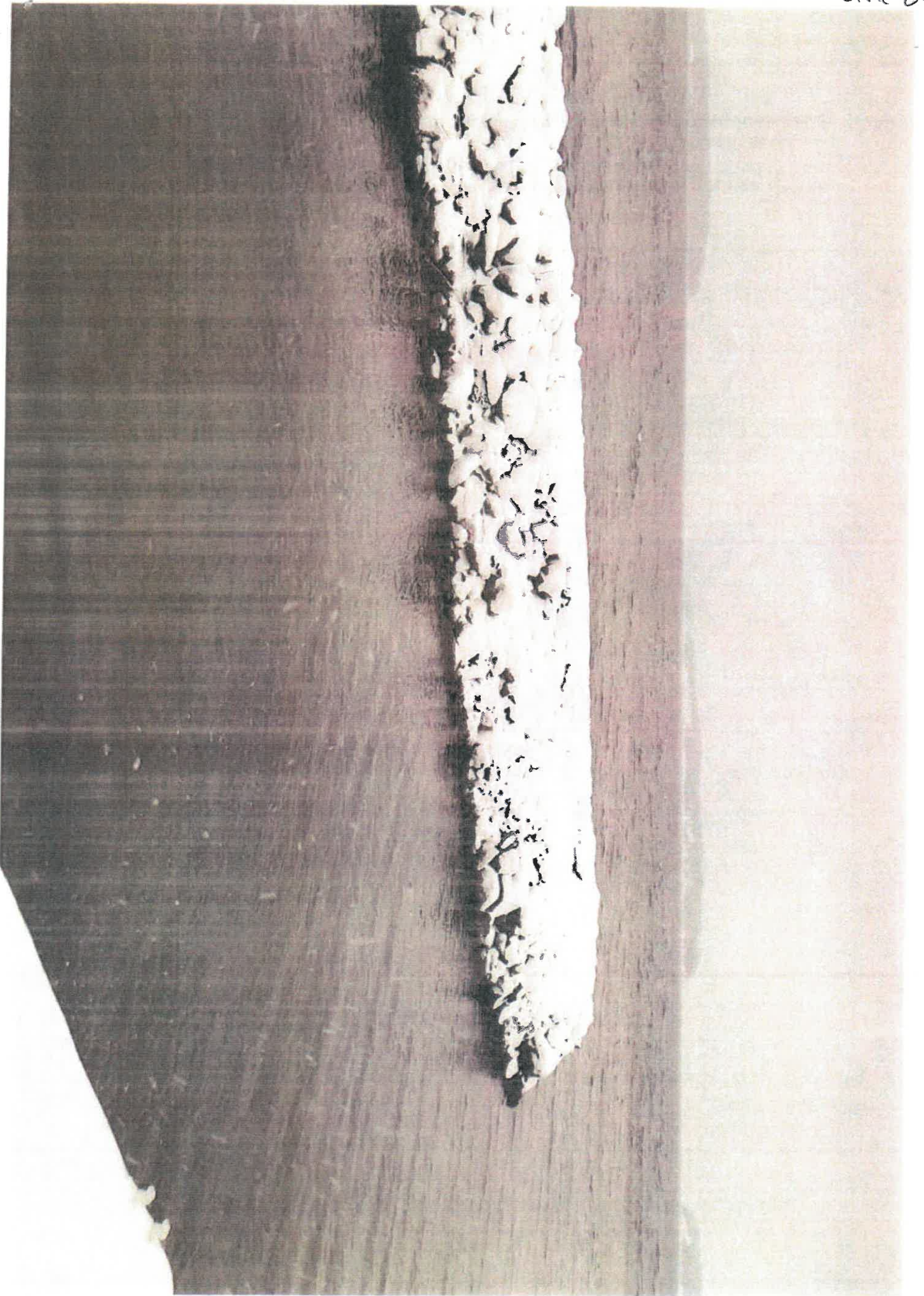
Asiakirjan hyväksyntä

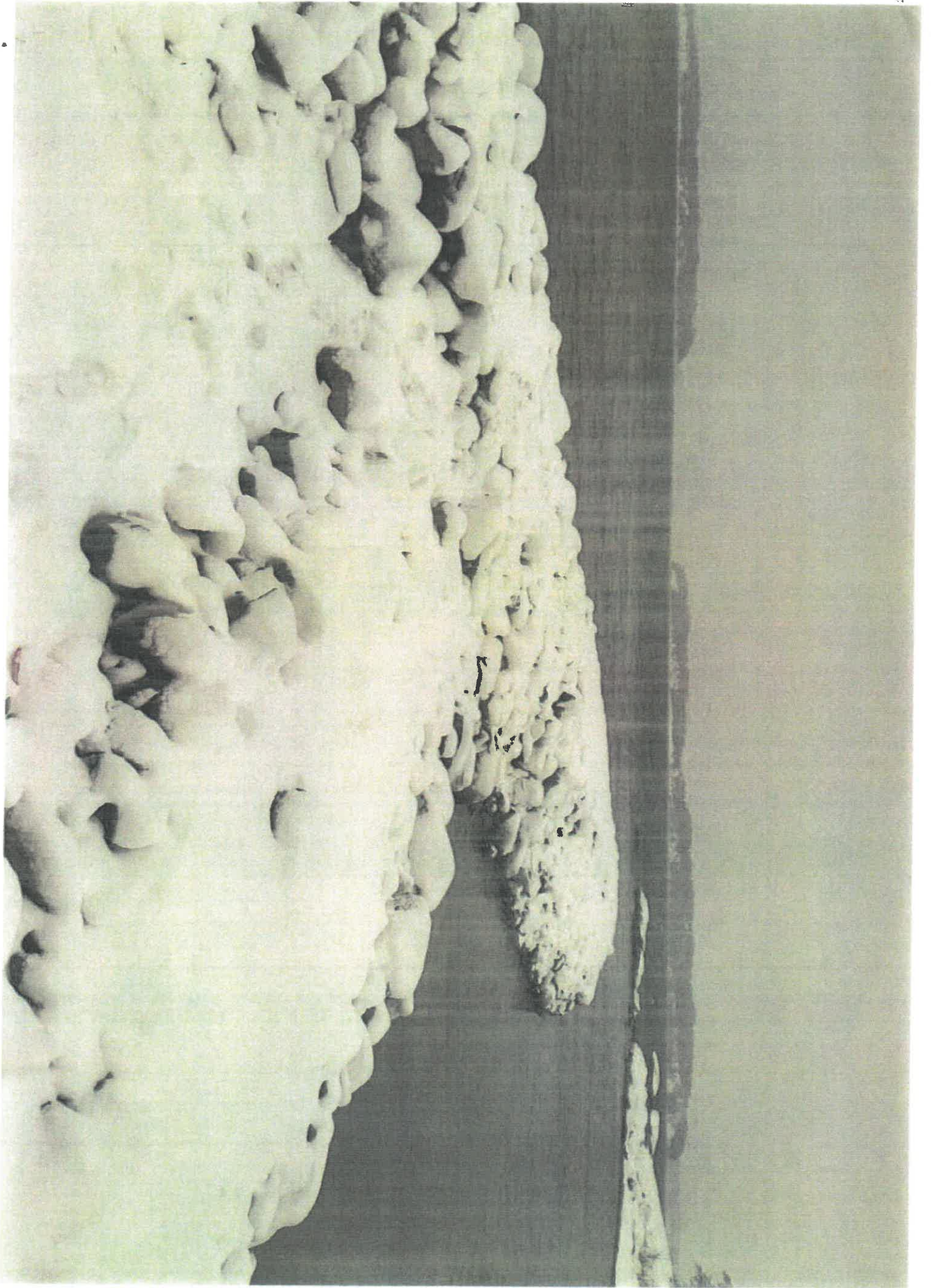
Asian on ratkaissut vesistöasiantuntija Kaisa Lehto. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, mistä on merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

TIEDOKSI Asianosaiset
Paraisten ympäristönsuojelu

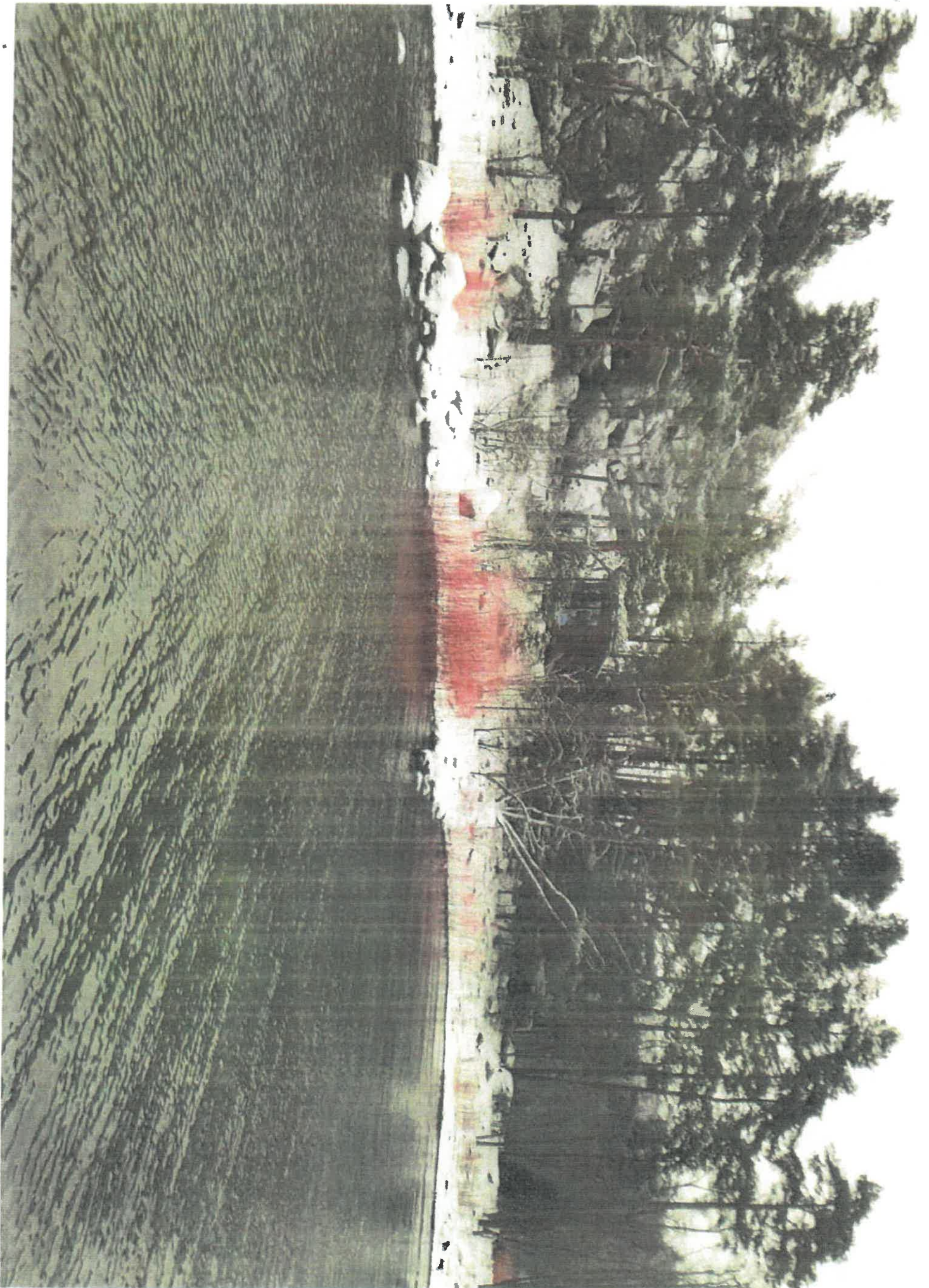
Tämä asiakirja VARELY/4313/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4313/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Lehto Kaisa 25.01.2021 13:25











Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta

PÄÄTÖS

1 (4)

Rakennusvalvonta

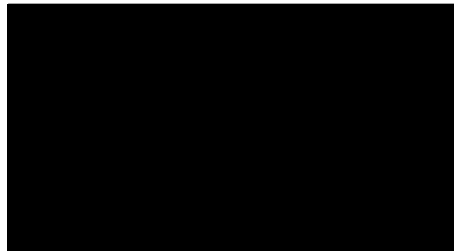
Toimenpidelupa 2021-37
Päätöspäivämäärä 26.02.2021

Pykälä 142
Valmistelija Markus Östman

Rakennuspaikka

445-548-8-21
Pinta-ala 19064.0
Lycknäsintie 52
21650 LILLANDET

Hakija



Toimenpide

Laiturin, aallonmurtajan ja kestopuisen polun rakentaminen
Tavanomainen

Lausunnot

Ympäristösuojelutoimisto	Puoltava
Tekninen työryhmä	
Ympäristökeskus (ELY-keskus)	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Todistus hallintaoikeudesta: Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros: Asemapiirros
Lausunto: Lausunto
Vakuusasiakirja: Vakuusasiakirja
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen, 20.1-4.2.2021
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen 29.01.2021
Naapurin huomautus: Naapurin huomautus, 2.2.2021
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee rantaasema-kaava-alueelle suunniteltua vesirajalaitteen (laituri, aallonmurtaja ja kestopuinen polku) rakentamista, sekä aloittamista takaussitoumusta vastaan.

Rakennuspaikan kaavamääräys on: RA, loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikan pinta-ala on 1,9064 ha

Rakennustyöt on aloitettu ilman toimenpidelupaa. Rakennustarkastaja on keskeyttänyt rakennustyöt ja antanut rakennuttajalle tilaisuuden hakea toimenpidelupaa.

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Yksi (1) naapuri on ilmoittanut että ne vastustavat vesirajalaitteen rakentamista.

Ote naapurikiinteistön huomautuksista:

- 1, Nyt, kun rakennelmat on jo tehty, niiden todellinen sijainti tulisi asettaa kartalle siten, että sijaintikoordinaatit ja rakennelmien suunnat näkyvät kartassa.
- 2, Mikäli hakija olisi tehnyt nämä rakennelmat nykyisistä paikoistaan länteen päin kohtaan, jossa heillä on jo poiju ja tolpat seuraavaa laituria varten, kuten hänelle kesällä ehdotimme, emme puuttuisi rakennelmien muotoon emmekä kokoon, vaan olisivat meidän puolesta saaneet tehdä rakennelmansa kuten haluavat.
- 3, Kielteinen kantamme rakennelmiin ei ole siis periaatteellinen, vaan yksinomaan kiinteistömme, rakenteilla olevaan vierasmaja-saunarakennukseemme ja sen edustaa rantaan kohdistuvasta huomattavasta haitasta.
- 4, Nykyisessä paikassa oleva aallonmurtaja tulee olla kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen. Mikäli leveys säilyy kolmena metrinä, sitä tulee lyhentää meren puolelta niin, että se ulottuu rantaviivasta max kymmenen metriä.

Tarkastusinsinööri toteaa:

- 1, Loppukatselmus voi tilata vasta sijaintikatselmuksen jälkeen.
- 2, Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvetta varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muun näihin verrattava rakennelma.
- 3, Tehdyt rakennelmat ovat isoja ja näkyvät naapurikiinteistölle, mutta ne vastaavat kuitenkin tavanomaista rantarakentamista, mitä myös ELY:n vesistöasiantuntija on todennut maastokynnessään 13.1.2021.
- 4, Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksessä kohdassa 7.
"Vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kuten esimerkiksi kanava, aallonmurtaja tai muu vastaava rakennelma, yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri" edellyttää toimenpidelupaa. Toisin sanoen kaupungin rakennusjärjestys ei näin kiellä suuret aallonmurtajat.

Rakennusvalvontaviranomaisen (rakennus- ja ympäristölautakunta) on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämishan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. (MRL §§ 180 ja 186)

Päätös

Hyväksytty

Tarkastusinsinööri katsoo että luvattomille toimenpiteille voidaan myöntää toimenpidelupaa ja päättää hyväksyä toimenpideluvan luvassa annetuin ehdoin. Tarkastusinsinööri myöskin päättää, että rakennustyöt voidaan aloittaa takaussitoumusta vastaan (MRL 144 §).

Rakennuslupamaksu perustuu taksan 24 §.

Tämä päätös ei korvaa vesilainmukaista ympäristölupaa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Sähköisesti toimitettu hakemus: Toimita päätöksen jälkeen leimatut piirustukset paperisena kahden viikon kuluessa päätöksen teosta rakennusvalvontaan.
Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen suunnitelmien toimittamista

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Kopio tarkastusasiakirjasta on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

01.03.2021

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Tarkastusinsinööri Markus Östman

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi

44-548-R-21
 Lohdy Lohja, ohjelmurajo, vrtispaikien 13.1.2021 50



- LEIKKIMÄÄRIT:**
- MAALINEN 120m²
 - Koulu 120m²
 - Keskikoulu 120m²
 - Parviainen 120m²
 - Thomson 120m²
 - Parviainen P.2
- PUUTALAN RAKENNE:**
- Koulu 120m²
 - Keskikoulu 120m²
 - Parviainen 120m²
 - Thomson 120m²
- MAALINEN RAKENNE:**
- Koulu 120m²
 - Keskikoulu 120m²
 - Parviainen 120m²
 - Thomson 120m²
- MAALINEN RAKENNE:**
- Koulu 120m²
 - Keskikoulu 120m²
 - Parviainen 120m²
 - Thomson 120m²

Seitsemä / Hyväksytty 26.02.2021
 44-548-R-21
 § 102
 Tarkastuslautakunta
 Päätös - Rakennusvalvonta
 lausunto julkaistaan 10.02.2021
 www.lupapiste.fi

Lohdy Lohja, ohjelmurajo, vrtispaikien 13.1.2021 50
 Projekti P811 vrtispaikien 02.09.2020 24
 Maailma Etelän Vt 31021 p vrtispaikien 11.8.2020 16

44-548-R-21
 Lohdy Lohja, ohjelmurajo, vrtispaikien 13.1.2021 50
 Projekti P811 vrtispaikien 02.09.2020 24
 Maailma Etelän Vt 31021 p vrtispaikien 11.8.2020 16

LUKUNUMERO: 1000
LUKUNIMI: Lohdy Lohja, ohjelmurajo, vrtispaikien 13.1.2021 50
LUKUNUMERO: 1000
LUKUNIMI: Lohdy Lohja, ohjelmurajo, vrtispaikien 13.1.2021 50

Pargas stad Paraisten kaupunki
Miljövärdbyrå Ympäristönsuojelutoimisto
Strandvägen 28 Rantatie
Pargas 21600 Parainen

22.1.2021

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28
21600 Parainen

LAUSUNTO TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSESTA LAITURIA JA AALLONMURTAJAA VARTEN KIINTEISTÖLLÄ
445-548-8-21, HAVERÖ, NAUVO

██████████ ovat hakeneet toimenpidelupaa rakentamalleen venelaiturille ja aallonmurtajalle rantakiinteistössä 445-548-8-21 edustalla. Aallonmurtajan pituus on asemapiirroksen 13.1.2021 mukaan noin 22 m, laiturin noin 12 m.

Vesilain valvontaviranomaisen edustajina toteamme rakentamisesta ja sijainnista seuraavaa:

1. Rakentaminen on tapahtunut yhteisomistuksessa olevalla vesialueella 445-548-876-1 (Haverö smf vattenområde);
2. ██████████ kiinteistöllä ei ole osuutta yhteiseen vesialueeseen. Kiinteistöllä on kuitenkin virallinen venevalkama ja -laiturioikeus vesialueelle;
3. Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan *"Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa häirtää"*;
4. Ei ole tiedossa, että vesialueen osaomistajille olisi aiheutettu häirtää. Osakaskunnan yhteyshenkilö on antanut suostumuksen ruoppaukseen, louhintaan ja aallonmurtajan tekoon ELY-keskukselle tehdyn ruoppausilmoituksen yhteydessä. Rakenteita lähimpänä sijaitsevalla naapurikiinteistöllä 445-548-8-14 ei myöskään ole osuutta yhteiseen vesialueeseen;
5. Ei ole todennäköistä, että laituri ja aallonmurtaja aiheuttaisivat vesilain 3 luvun 2 §:ssä mainittuja seuraamuksia ja sen perusteella olisivat vesilain mukaisen luvan tarpeessa.

Petri Huovila
ympäristönsuojelutarkastaja

Tiedoksi: Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö



445-548-8-25 (445-548-8-14)
Lyttsväg

Rajamerkkiluettelo

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKN/peruskoordinaatio

Nro	N-koordinaatti	E-koordinaatti	Sijaintitarkkuus	Laji, rakenne
95	6681982.904	22503616.482	0.20	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
42	6681993.288	22503664.443	0.30	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
80	6681993.831	22503654.599	0.15	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
67	6682001.811	22503555.031	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
30	6682047.484	22503552.624	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
78	6682059.276	22503677.570	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
rp70	6682076.125	22503680.922	0.30	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
92	6682113.684	22503594.591	0.10	Suuntapyykki, ei määritetty
rp	6682116.368	22503593.560	0.30	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. määrätty
99	6682116.857	22503616.829	0.10	Rajapyykki, putki, toim. poistettu
rp99	6682118.906	22503631.183	0.20	Rajapiste, ei merkitty maastoon, toim. poistettu
54	6682134.717	22503586.516	0.10	Rajapyykki, putki

Sidemiitta:
67 - 30 = 45.7 m
30 - 92 = 78.4 m

Lyttsvägen / Lyttsvägen

445-548-8-25 (445-548-8-30)
(M605)
Lyttsväg

vanha 6m leveä tieolaisuus
oikeusluku 445-548-8-21, 445-548-1-14 ryk
445-548-8-25

vanha 10m leveä tieolaisuus
oikeusluku 445-548-8-21
Luvun oikeus kirjastoille 445-548-8-25

vanha 2.5 leveä polkuoikeus
oikeusluku 445-548-8-21
Luvun oikeus kirjastoille 445-548-8-25

vanha 6 m leveä tieolaisuus
oikeusluku 445-548-8-21
Luvun oikeus kirjastoille 445-548-8-25

vanha 50x100m oulun pöytälahti
oikeusluku 445-548-8-21
Luvun oikeus kirjastoille 445-548-8-25

445-548-8-30
Norrbäck

100 m

Mittakaava 1:1 000
Mittausluokka: 3



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	445-548-8-21	Rekisteröintipvm:	6.6.2019
Nimi:	Lycknäsudden	Kokonaispinta-ala:	1,9064 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,9064 ha
Kunta:	Parainen (445)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/2457/33/2019		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:
Lohkominen Rekisteröintipvm: 6.6.2019

Rekisteriyksiköi ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut.

Määräala:	Rekisteriyksiköstä.	Maapinta-ala (ha)
445-548-8-30-M603	445-548-8-30 Norrbacka	1,9064
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		1,9064

Kaavan mukainen käyttötarkoitus muodostumishetkellä: RA Loma-asuntojen korttelialue

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiehot

- | | | |
|---|---------------------------|--|
| 1) Yleiskaava(533-120503§12)
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 12.5.2003 | Voimaantulopvm: 14.5.2007 | Kaavan arkistotunnus:
MMLm/10309/423/2007 |
| 2) Ranta-asemakaava(445-22015004)
Hyväksymispvm: 27.3.2018 | Voimaantulopvm: 25.5.2018 | Kaavan arkistotunnus:
MMLm/9710/423/2018 |

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 1) Tietooikeus (Y2003-33366)
Tietooikeus /1 Leveys: 4 m
Arkistoviite: MMLm/2457/33/2019
Rekisteröintipvm: 6.6.2019
Oikeutetut: 445-548-1-2 Solvalla, 445-548-1-3 SOLBACKA, 445-548-2-1 JÄRVELÄ,
445-548-8-2 Hiekkaranta, 445-548-8-5 LINGONNÄS, 445-548-8-9 GETEN,
445-548-8-14 Lycknäs, 445-548-8-15 NORRSTRAND, 445-548-8-21 Lycknäsudden,
445-548-8-26 SOLSTRAND, 445-548-8-27 NORRBY, 445-548-8-31 STRANDBACKA
Rasitetut: 445-548-8-30 Norrbacka
- 2) Tietooikeus (000-2013-K22798) / Leveys: 4 m
Arkistoviite: MMLm/2457/33/2019
Rekisteröintipvm: 6.6.2019
Oikeutetut: 445-548-1-2 Solvalla, 445-548-2-1 JÄRVELÄ, 445-548-8-2 Hiekkaranta,
445-548-8-14 Lycknäs, 445-548-8-21 Lycknäsudden, 445-548-8-26 SOLSTRAND,
445-548-8-27 NORRBY
Rasitetut: 445-548-8-30 Norrbacka
- 3) Tietooikeus (000-2014-K37444) / Leveys: 6 m
Arkistoviite: MMLm/2457/33/2019
Rekisteröintipvm: 6.6.2019
Oikeutetut: 445-548-8-2 Hiekkaranta, 445-548-8-14 Lycknäs, 445-548-8-21 Lycknäsudden
Rasitetut: 445-548-8-30 Norrbacka



4) Tuoikeus (000-2016-K13348) / Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 6.6.2019

Arkistoviite: MMLm/2457/33/2019

Oikeudet: 445-548-8-14 Lycknäs, 445-548-8-21 Lycknäsudden

Rasitetut: 445-548-8-30 Norrbacka

5) Tuoikeus (000-2019-K21211) / Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 6.6.2019

Arkistoviite: MMLm/2457/33/2019

Oikeudet: 445-548-8-21 Lycknäsudden

Rasitetut: 445-548-8-30 Norrbacka

6) Autojen pitäminen (000-2019-K21212)

Rekisteröintipvm: 6.6.2019

Arkistoviite: MMLm/2457/33/2019

Oikeudet: 445-548-8-21 Lycknäsudden

Rasitetut: 445-548-8-30 Norrbacka

7) Tuoikeus (000-2019-K21213) / Leveys: 2,5 m

Rekisteröintipvm: 6.6.2019

Arkistoviite: MMLm/2457/33/2019

Oikeudet: 445-548-8-21 Lycknäsudden

Rasitetut: 445-548-8-30 Norrbacka

8) Venevalkama ja -laituri (000-2019-K21215)

Rekisteröintipvm: 6.6.2019

Arkistoviite: MMLm/2457/33/2019

Oikeudet: 445-548-8-21 Lycknäsudden

Rasitetut: 445-548-8-30 Norrbacka

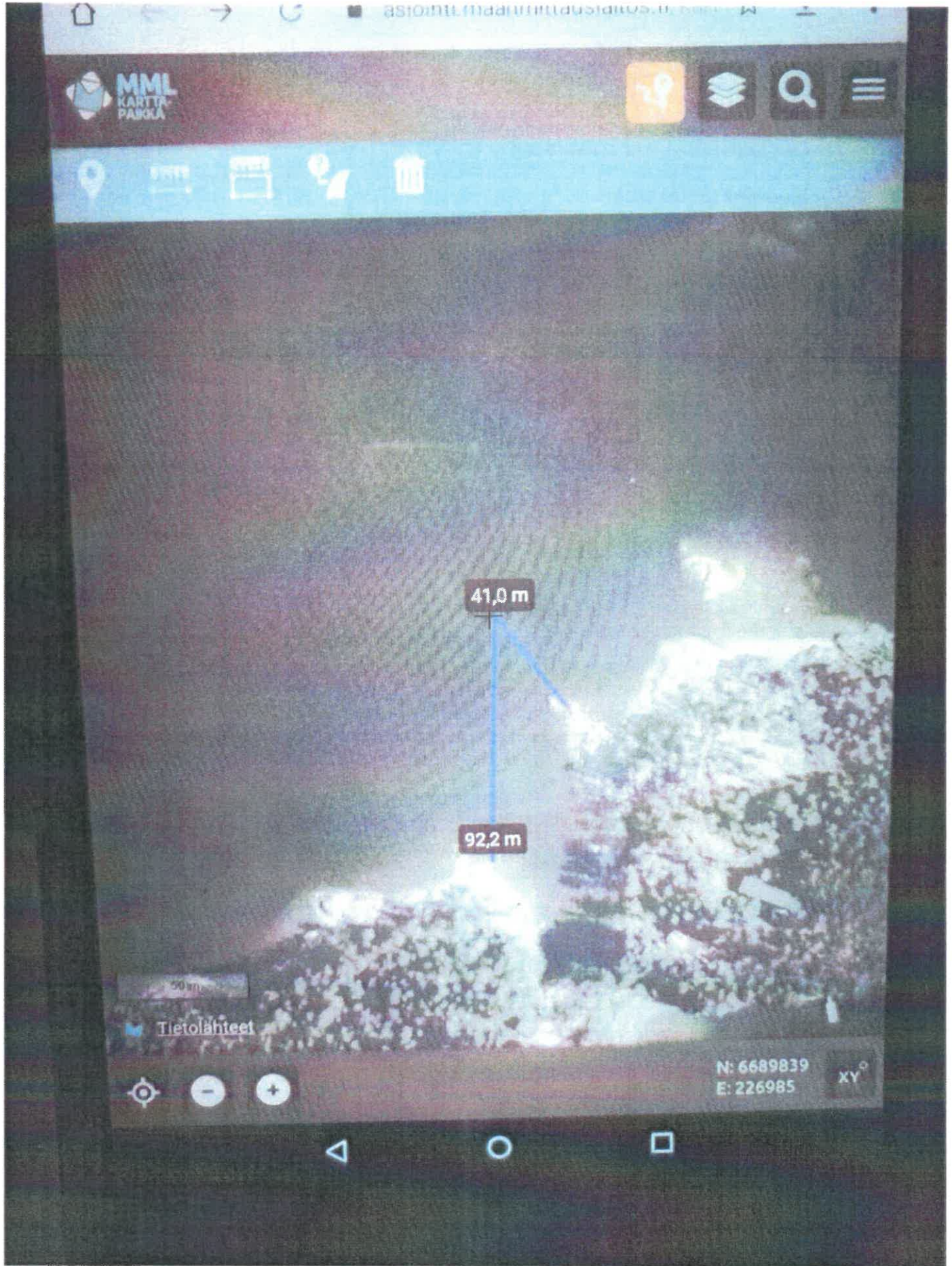
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.4.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





25.1.2021

Muistio maastokäynnistä, Haverö, Parainen

Paikka	445-548-8-21 ja 445-548-8-14
Aika	13.1.2021, klo 10
Läsnä	Kaisa Lehto, VARELY Maria Timonen, VARELY 445-548-8-21 kiinteistön omistajat 445-548-8-14 kiinteistön omistajat

ELY-keskus teki maastokäynnin molemmille edellä mainituille kiinteistöille. Kiinteistön 445-548-8-21 omistajat ovat toteuttaneet ruoppauksen, laiturin ja aallonmurtajan rakentamisen. Toimenpiteistä on ilmoitettu ELY-keskukselle. Vesialueen omistaja on antanut suostumuksen hankkeelle (ruoppaus, kivien poisto, aallonmurtaja ja louhinta).

Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

ELY-keskus toteaa, että tehdyt rakennelmat ovat isoja ja näkyvät naapurikiinteistölle, mutta ne vastaavat kuitenkin tavanomaista rantarakentamista. Naapurikiinteistön nykyinen käyttöranta sijaitsee saaren toisella puolella. Vesialueen omistajalle ei arvioida aiheutuvan rakenteista huomattavaa haittaa. Rakenteet eivät ELY-keskuksen arvion mukaan ole sellaisia, että niille olisi tarpeen hakea vesilain mukaista lupaa. Näin ollen ELY-keskus ei ryhdy asiassa muihin toimenpiteisiin.

Haitankärsijä voi halutessaan laittaa vireille hallintopakkehakemuksen Etelä-Suomen aluehallintovirastoon.

Asiaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa hoitaa vesistöasiantuntija Kaisa Lehto (puh. +358 295 022 916, kaisa.lehto@ely-keskus.fi).

Asiakirjan hyväksyntä

Asian on ratkaissut vesistöasiantuntija Kaisa Lehto. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, mistä on merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

TIEDOKSI Asianosaiset

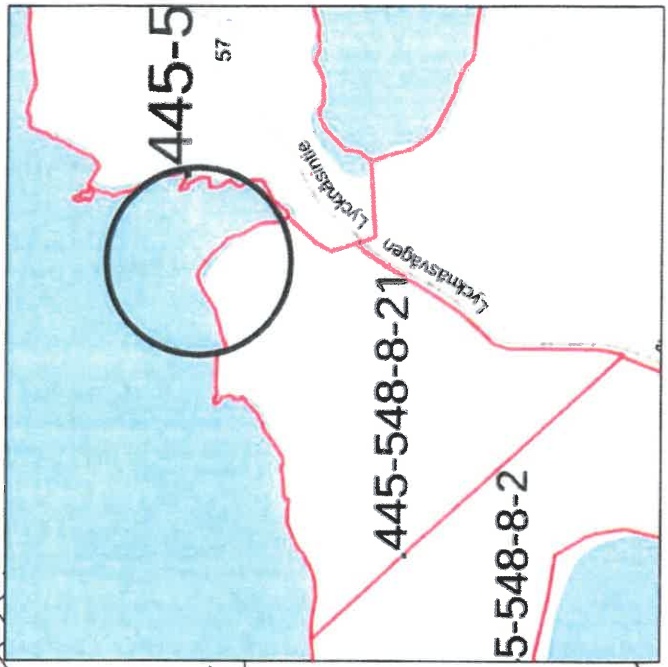
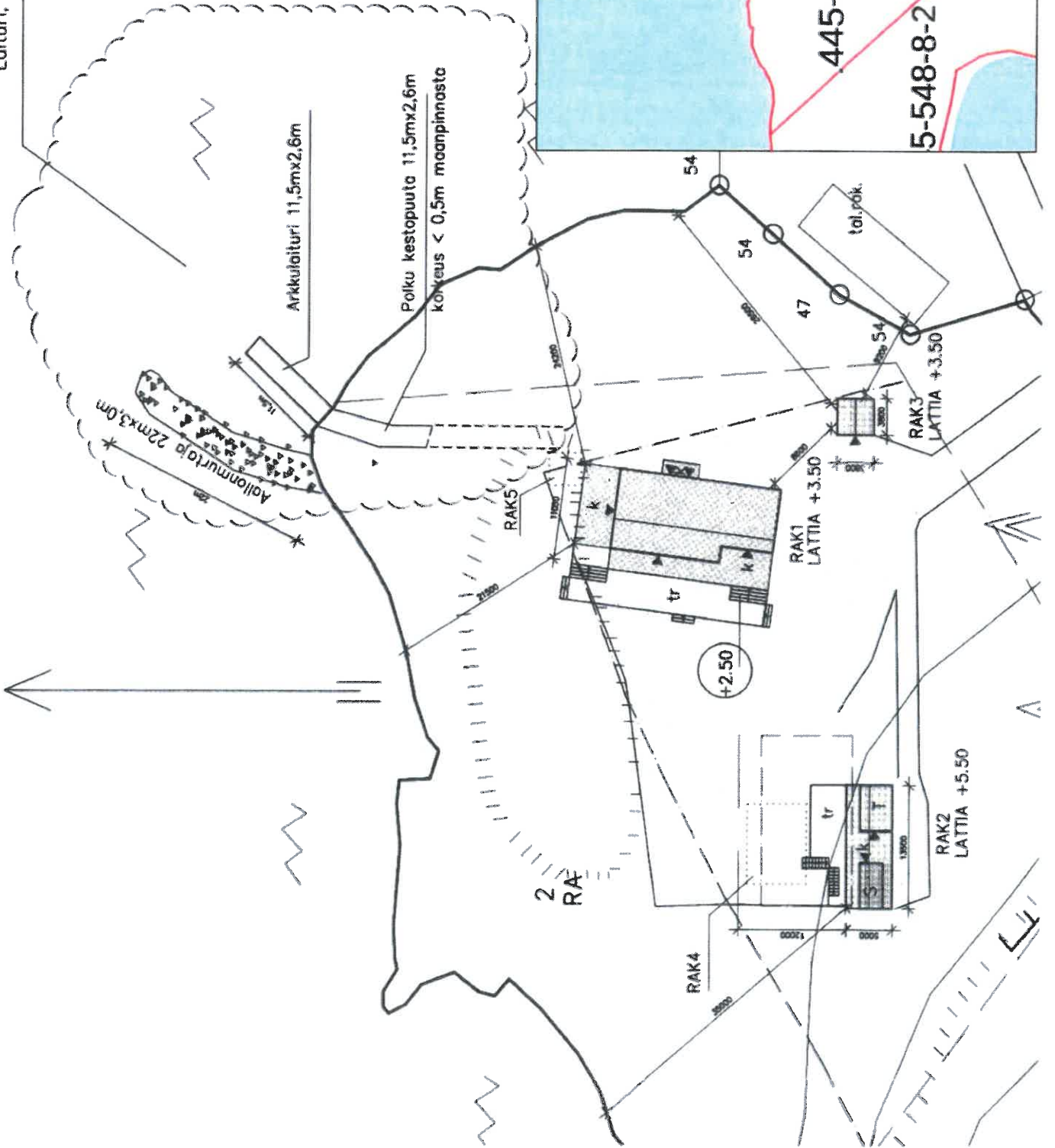
Paraisten ympäristönsuojelu

Tämä asiakirja VARELY/4313/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4313/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Lehto Kaisa 25.01.2021 13:25

Laituri, aaltonmurtaja, kestopuupolku

LIITE N



Lähetetty iPhonesta

Välitetty viesti alkaa:

Lähtettäjä: [REDACTED]

Päiväys: 18. toukokuuta 2020 klo 11.14.24 UTC+3

Vastaanottaja: [REDACTED]

Aihe: VL: Kiireellinen/ Rakennusvalvonta Parainen

Lähtettäjä: Markus Östman <Markus.ostman@pargas.fi>

Lähetetty: maanantai 18. toukokuuta 2020 10.08

Vastaanottaja: [REDACTED]

Kopio: [REDACTED]

Aihe: SV: Kiireellinen/ Rakennusvalvonta Parainen

Hei,

1, Laiturin paikka sijaitsee MY-alueella eli laituri voi siihen rakentaa jos on alle 15 metriä rantalinjasta ja alle 30 m2, sama koskee aallonmurtaja. Ruoppaaminen vaati erillistä lupaa ELY-keskuksesta (alle 500 m3 = ruoppausilmoitus).

Jos suunniteltu laituri on isompi à poikkeuslupa.

2. Suunnitellut rakennukset ovat rakennusalueen sisällä niin en näe ongelmia sen suhteen mutta haluaisin että päärakennuksen etäisyys ta-alueella sijaitsevan talousrakennukseen olisi 8 metriä.

Terv.

Markus Östman

Pargas Stad

Brinkasvägen 1, 21660 Nagu

Tel. 0400 536 532

Från: Byggnadstillsyn Rakennusvalvonta

Skickat: den 18 maj 2020 08:12

Till: Markus Östman Markus.ostman@pargas.fi

Ämne: VB: Kiireellinen/ Rakennusvalvonta Parainen

Amy Kallio

Byggnadstillsynens sekreterare | Rakennusvalvonnan sihteeri

PARGAS STAD | PARAISTEN KAUPUNKI

Strandvägen 28 | Rantatie 28

21600 PARGAS | 21600 PARAINEN

Tfn | Puh. 040 488 5915

www.pargas.fi | www.parainen.fi

Från: Pargas stad - Paraisten kaupunki <Pargasstad.Paraistenkaupunki@pargas.fi>

Skickat: den 18 maj 2020 07:58

Till: Byggnadstillsyn Rakennusvalvonta <Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi>

Kopia:

Ämne: VL: Kiireellinen/ Rakennusvalvonta Parainen

Lähettsjå:

Låhetetty: maanantai 18. toukokuuta 2020 7.01

Vastaanottaja: Pargas stad - Paraisten kaupunki <Pargasstad.Paraistenkaupunki@pargas.fi>

Aihe: Kiireellinen/ Rakennusvalvonta Parainen

Hei olen myymåsså kesåmõkkitonnttia, ja olisi ehdottaman tårkeå saada pikaisesti vastaus ostajan pyynnõstå:

- saako laiturin rakentaa merkitylle paikalle
- saako uudet rakennukset rakentaa merkittyihin kohtiin?

Toivon pikaista vastausta, kiitos

(liitteet mukana)

Ystävällisin terveisin,

[Redacted signature and contact information]

Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy

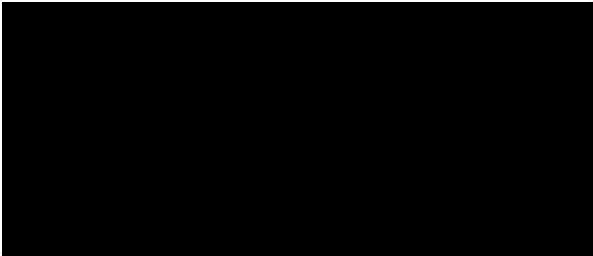
Ratapihankatu 53 c, 4 krs

20100 Turku

Avainlippu on Suomessa valmistetuille tuotteille ja Suomessa tuotetuille palveluille myönnettävä alkuperämerkki.

LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS ,Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä.

Ystävällisin terveisin,



Aninkaisten Kiinteistövälitys Oy

Ratapihankatu 53 c, 4 krs

20100 Turku

Avainlippu on Suomessa valmistetuille tuotteille ja Suomessa tuotetuille palveluille myönnettävä alkuperämerkki.

LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS ,Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu

ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä.

LIITE 2

Tähän liitteeseen olemme koonneet tekstejä ympäristöhallinnon yhteiseltä verkkopalvelusivustolta sekä Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksestä:

Mökkilaiturin rakentaminen suunnitelmissa – isompi laituri tarvitsee aluehallintoviraston luvan

Tiedote 12.6.2020 8:30 Itä-Suomi

Rantamökin omistajilla on erilaisia toiveita mökkirannastaan ja laiturista. Mökkiläisen ei kuitenkaan kannata tilata kaivinkonetta ruoppaamaan rantaa ja tekemään pengertä laituria varten hetken päähänpistosta.

Lupa aluehallintovirastolta vai ilmoitus ELY-keskukseen

Pienehkön laiturin voi rakentaa omaan rantaan ilman lupaa. Isomman laiturin rakentaminen vaatii yleensä aluehallintoviraston luvan. Ennen rakennuspuuhiin ryhtymistä on hyvä ottaa yhteyttä oman alueen ELY-keskukseen ja selvittää onko tarpeen hakea lupa. Lupa haetaan aluehallintovirastolta sähköisen lupapalvelun kautta tai kirjallisesti.

Alle 500 m³:n suuruisesta ruoppauksesta on aina ilmoitettava ELY-keskukselle. Ilmoitus on tehtävä ennen töihin ryhtymistä. Alle 500 kuutiometrin suuruisesta ruoppauksesta yleensä riittää ilmoituksen tekeminen ELY-keskukselle. Isompi ruoppaus vaatii luvan aluehallintovirastolta. Ruoppauksessa tulee huomioida esimerkiksi se, että ruopattu maa-aines sijoitetaan maalle riittävän kauas vesistöistä.

Laituria varten voi tarvita myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpideluvan. Sen vuoksi on hyvä olla yhteydessä kunnan rakennusvalvontaan tai tarkistaa asia kunnan rakennusjärjestyksestä.

Ranta ei aina olekaan oma

Rantapaikan omistaja saattaa ajatella, että mökkiranta on hänen omaa aluettaan. Yleensä vesialue on osakaskunnan yhteistä vesialuetta, joka ei kuulu rantakiinteistöön. Rannassa voi olla myös vesijättöä, joka ei kuulu kiinteistöön vaan vesialueeseen.

Pieniä toimenpiteitä saa rannassaan tehdä, vaikka ei omistakaan vesialuetta tai vesijättöä. Esimerkiksi vähäisestä ruoppauksesta on ilmoitettava ELY-keskukselle ja vesialueen osakaskunnalle.

Laiturin käyttötarve ja mahdolliset haittavaikutukset vaikuttavat luvan myöntämiseen

Luvan myöntämiseen vaikuttavat käyttötarve ja hankkeesta muille aiheutuvat vaikutukset. Vesilain mukainen lupa myönnetään aina, jos hankkeen vaikutukset ovat vähäisiä. Käyttötarpeen mukaiseen laituriin saa yleensä luvan, kunhan siitä ei aiheudu liian suurta haittaa muille. Suuren laiturin rakentamiseen pelkästään yksityiseen käyttöön ei välttämättä myönnetä lupaa, jos siitä aiheutuu haittaa muille. Ennen lupapäätöksen tekemistä aluehallintovirasto kuulee lähialueen rannanomistajia ja vesialueen omistajaa. He voivat kertoa mielipiteensä hankkeesta ja siitä, aiheutuuko hankkeesta heille mahdollisesti haittaa.

Jos lupa unohtui

Joskus voi käydä niin, että rantamökin omistaja tekee ison laiturin ja huomaa luvan tarpeen vasta sen jälkeen. Silloin voi hakea lupaa rakenteen pysyttämiseksi. Toisinaan luvan saaminen edellyttää muutostöitä. Jos lupaa ei voida myöntää, pitää luvaton rakennelma poistaa. Ikävän yllätyksen välttämiseksi kannattaa selvittää etukäteen onko lupa tarpeen, ja hakea lupa ajoissa.

Hyvä suunnittelu vähentää haittoja

Hyvä suunnittelu vähentää hankkeesta aiheutuvia haittoja muille. Ympäristön olosuhteet kannattaa ottaa huomioon. Esimerkiksi kelluvat laiturit ovat yleensä parempia kuin pengerrakenteet. Rannan pengertäminen voi heikentää veden virtauksia ja lisätä omankin rannan umpeenkasvua. Matalaan rantaan voi sopia laiturin ja ruoppauksen yhdistelmä. Myös laiturin sijoittamisella voidaan vaikuttaa haittoihin.

Vesialueen käytöstä kannattaa sopia vesialuetta hallinnoivan osakaskunnan kanssa. Myös naapurien mielipiteitä kannattaa kuunnella jo ennakkoon. Silloin pystyy parhaiten rakentamaan rantansa tavalla, jonka myös muut voivat hyväksyä.

Lue verkkosivuiltamme millaisia vesilain mukaisia tehtäviä aluehallintovirasto hoitaa. <http://www.avi.fi/web/avi/vesiluvat>. Avautuu uudessa välilehdessä,

Yhteyshenkilöt

Lisätietoa:

lupayksikön päällikkö Hennamaarit Korhonen, p. 0295 016 501
ympäristöylitarkastaja Ari Liimatainen, p. 0295 017 025
etunimi.sukunimi@avi.fi
Itä-Suomen AVI

Linkit

<http://www.avi.fi>Avautuu uudessa välilehdessä,

Tietoja julkaisijasta



Aluehallintovirasto

Aluehallintovirasto

(YMPÄRISTÖ.fi ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu):

Laiturin rakentaminen

Rannan omistaja tai haltija voi rakentaa yksityistä tarvettaan varten laiturin, joka tietyin edellytyksin voi ulottua toisenkin omistamalle vesialueelle. **Laitureita tai laituripenkereitä ei kuitenkaan saa sijoittaa kiinteistörajojen välittömään läheisyyteen tai toisen kiinteistön edustalle niin, että ne sulkevat vesistöä tai niistä aiheutuu muuta haittaa.** Laiturin rakentamisesta ei saa aiheutua vältettävissä olevaa ja hankkeen tarkoituksen kannalta tarpeetonta haittaa.

Laiturin rakentaminen voi vaatia luvan

Laiturin lainmukaisuudesta tai luvantarpeesta voi pyytää lausunnon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus).

Jos laiturista tai laiturin käytöstä aiheutuu vesilaissa tarkoitettua haittaa, tulee sille hakea etukäteen aluehallintoviraston lupa. Haitta voi kohdistua esimerkiksi vesimaisemaan. Luvan saattaa vaatia ympäristöön nähden suurikokoinen laituri. Laiturin rakennustapa vaikuttaa myös luvan tarpeeseen: maapengerlaituri edellyttää lupaa huomattavasti useammin kuin puulaituri. **Suurehkon laiturin rakentamisesta voi lisäksi olla säädöksiä kunnan rakennusjärjestyksessä.**

Laiturin rakentamista suunniteltaessa on syytä ottaa huomioon seuraavia seikkoja:

- **Aluehallintoviraston lupa tarvitaan myös, jos laiturista aiheutuu haittoja, joita ei ole etukäteen pystytty sopimaan naapuriensa kanssa.**
- Suurehkoihin laitureihin tarvitaan mahdollisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimenpidelupa.

Rannan ruoppaus

Ruoppauksella tarkoitetaan maa-aineksen ja lietteen koneellista poistamista vesialueen pohjasta. Vedenalaisen kallion louhinta ei ole ruoppausta, ja louhinta saattaa vaatia aluehallintoviraston (AVI) luvan.

Ruoppaustoimenpiteet tulee aina suunnitella ja toteuttaa huolellisesti, jotta mahdollisista ympäristöhaitoilta ja naapuririidoilta vältytään. Ruoppauksen toteuttaja on vastuussa hankkeen lainmukaisuudesta ja aiheuttamista haitallisista seurauksista. Ongelmien ja riitojen välttämiseksi on hyvä keskustella ja sopia hankkeesta lähinaapureiden ja vesialueen omistajan kanssa.

YMPÄRISTÖ NYT

Laituri tulisi rakentaa tontin edustalle niin, ettei laituri tai sen käyttäminen rajoita naapuritontin käyttöä. Laituri on syytä sijoittaa mahdollisimman kauas naapurin rajasta ja se pitää suunnata mahdollisimman haitattomasti. Laituri ei myöskään saa olla haitaksi esimerkiksi kalastukselle, vesiluonnolle tai luonnon kauneudelle. Ennen laiturin rakentamista asiasta on tärkeää neuvotella lähinaapureiden kanssa ja ottaa huomioon näiden esittämät mielipiteet, sillä laiturin rakentaja on vastuussa rakennelmiensa aiheuttamista haitoista.

Tavallisen mökkilaiturin eli kevytrakenteisen pukkien tai paalujen päällä olevan laiturin ei tulisi olla 10 - 15 metriä pitempi eikä kahta metriä leveämpi.

Mikäli laiturin rakentaminen aiheuttaa haittaa vesialueen omistajalle, vesistölle tai naapurille tai se tehdään yleiseen käyttöön, laiturin rakentaminen edellyttää aluehallintoviranomaisen lupaa. Suurehkoihin laitureihin tarvitaan myös kunnalta toimenpidelupa. Lupa saatetaan tarvita myös, jos laiturista aiheutuu haittoja, joita ei ole etukäteen pystytty sopimaan naapurien kanssa.

PARAISTEN RAKENNUSJÄRJESTYS

Vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kuten esimerkiksi kanava, aallonmurtaja tai muu vastaava rakennelma, yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri TL. Luonnollisen rantaviivan muuttaminen rakentamalla tai rantaterassin rakentaminen, mikäli rakennelman korkeus on yli 0,5 m luonnollisesta maan pinnasta tai rakennelman koko on yli 30 m² TL.

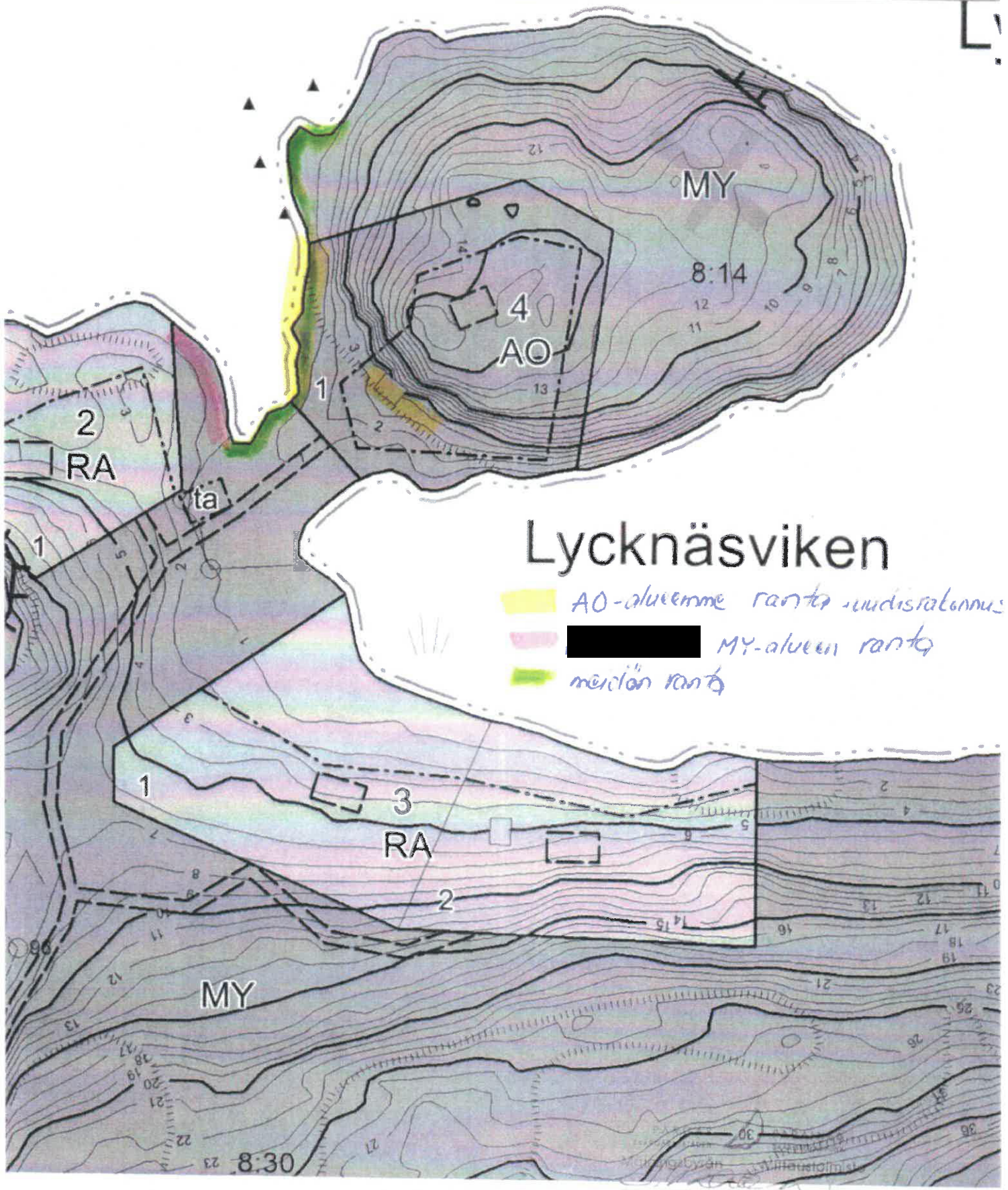
Rakennelmat, rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin sopeutettava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Rannan ruoppaamisesta on aina tehtävä ilmoitus Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ruoppaamisilmoituksesta on käytävä ilmi, mihin ruoppausmassat läjitetään ja miten ne maisemoidaan. Samalla on tarkistettava rakennusvalvontaviranomaiselta, tarvitseeko toimenpide muuta lupaa kohdan 7 mukaan.



LIITE Q

Haverö Norrbacka ranta-asemakaava



2017, 9, 20