

Försäljning av radhustomt 32-15 i Söderby / AK-Talo Rakennus Oy

487/10.00.02.00/2021

Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 109

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

AK-Talo Rakennus Oy har anhållit om att köpa den ca 5 035 m² stora radhustomten (AR-2) [445-3-32-15](#) invid korsningen av Boställsvägen och Söderbybrinken i Söderby stadsdel. Tomten har definierat byggrätten skilt för byggande av bostäder och skilt för ekonomibyggnader. Effektivitetstalet, $e = 0.25$ ger en 1 258 m²vy stor byggrätt för bostäder och effektivitetstalet $e-1 = 0.065$ ger en 327 m²vy stor byggrätt för ekonomibyggnader. Planen tillåter byggande av radhus eller kopplade bostadshus i upp till två våningar.

AK-Talo Rakennus Oy med fotfäste i St. Karins har bl.a. byggt moderna två plans radhus i [Auvaisberg](#) i St.Karins. De har för avsikt att bygga i liknande stil på tomten i Söderby.

Tomtens försäljningspris har fastslagits till 100 700 € genom miljönämndens beslut § 64 13.4.2016. Tomten har varit möjlig att reservera till det priset sedan 2016 och den har varit tidigare reserverats utan att det har lett till att tomten har bebyggts.Under 2020 har stadens radhustomter värderats av en oberoende värderare. Värderingen visar att det tidigare fastslagna överlåtelsepriset motsvarar även nuvarande marknadspris och att det således inte finns behov att ändra på priset.

Enligt förvaltningsstadgan 78 § besluter bygg- och miljönämnden om försäljning av radhustomter på detaljplanerade områden enligt stadsfullmäktiges fastställda grunder.

Bilaga

34. Karta

Förslag

Bygg och miljönämnden beslutar sälja radhustomt 445-3-32-15 åt AK-Talo Rakennus Oy. Köpesumman är 100 700 €. Köpet skall slutföras senaste den 16.12.2021.

Staden gör upp köpebrev. Köparen betalar styckningsavgiften.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

AK-Talo Rakennus Oy, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten

