

Detaljplan för Strandbackens område i Norrbystrand (32) stadsdel i Pargas

187/10.02.03/2021

Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 105

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

FöredragandePlanläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörande av en detaljplan för området direkt invid det befintliga gatuområdet Strandbacken i Norrbystrand stadsdel finns med i stadens planläggningsprogram för år 2021 och planprojektet är aktuellt i och med en ökad efterfrågan på småhustomter i centrum av Pargas.

Planområdet ligger i nordöstra delen av stadens centrum, på ett område utan detaljplan, i mitten av det område som planerats att ska sammankoppla de två befintliga delarna av Norrbystrand stadsdel. Pargas stad äger största delen av planområdet, endast en 0,12 ha stor del är privatägd. Planområdet angränsar till de befintliga gatuområdena Strandbacken och Norrby strandväg och till en del av kvarter 1 i Norrbystrand stadsdel. Till övriga delar kantas planområdet av obebyggt skogsområde. Förslaget till detaljplan är i enlighet med både den ikraftvarande Centrumregionens delgeneralplan från 1995 och med den under arbete varande generalplanen för Pargas centrum.

Målet för detaljplanen är att utöka stadens utbud av tomter för fristående småhus. Detaljplanområdet kompletterar och fortsätter på ett naturligt sätt det redan befintliga egnahemsområdet som ligger direkt väster om Strandbackens gatuområde. Till en av stadens strategier hör att förtäta stadens centrum och det uppnår man bland annat genom att anvisa mera bostadsbyggande direkt i anslutning till redan detaljplanerade områden och inom räckhåll till de befintliga nätverken för kommunalteknik och trafik.

Detaljplanändringen inleddes genom publicerande av annons i Pargas Kungörelser 4.3.2021 om inledningen av planarbetet och framläggande av beredningsmaterialet. Information om beredningsmaterialet skickades till kännedom till stadens olika förvaltningar och till berörda myndigheter. Inga åsikter har lämnats om beredningsmaterialet. NTM-centralen har meddelat att de inte har behov att ta ställning till detaljplanen. I utkastskedet har det också förhandlats med olika förvaltningar inom staden.

Genom detaljplanen bildas de riktgivande tomterna 5 - 9 i kvarter 1, de riktgivande tomterna 1 – 8 i kvarter 11 samt två invidliggande områden för närekreation och gatuområdet Strandbrinken – Ranta-ahde.

Bilaga29. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
30. Planbeskrivning med bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt ovan nämnda förslag till detaljplan för Strandbacken i Norrbystrand (32) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen