

PARGAS STAD

NORRBYSTRAND (32) STADSDEL

DETALJPLAN

Genom detaljplan bildas:

Stadsdel: Norrbystrand (32)
 Kvarter: 1 (del) och 11
 Tomt: 1-8 och 5-9
 Övriga områden: Gatunrätet Strandbrinken samt två närekreatiomsområden

PARAISTEN KAUPUNKI

NORRBYNRANNAN (32) KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVA

Asemakaavan kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Norrbynranta (32)
 Kortteli: 1 (osa) ja 11
 Tontti: 1-8 ja 5-9
 Muut alueet: Ranta-ahteen katualue sekä kaksi lähivirkistysaluetta

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-39

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. Huvudbyggnaden ska förses med sadeltak, pulpettak eller motande pulpettak. Som taktäckningsmaterial ska användas tegel, maskinfalsad plåt eller klickfals med klassiskt bandtäckningsutseende. Färgsättning av tak och fasad ska förverkligas möjligtst enhetligt kvartersvis eller områdesvis. Bostadsbyggnaden ska uppföras i två våningar eller förses med ettdera en vindsvåning eller en källarvåning. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens våningsyta vara högst 140 m² och byggnaden ska då till sin utformning och fasadhöjd eftersträva utseendet av en byggnad försedd med källar- eller vindsvåning. Högsta tillåtna höjd på bostadsbyggnadens fasad är 9 meter. I slutning ska byggnadens sockel terrasseras så att dess synliga del är högst 1 meter hög. Om inget annat anvisas i detaljplanen ska huvudbyggnaden placeras minst 4 meter från grannomtens gräns. Garagedörrar eller öppningar till biltak får inte placeras i fasader som vetter mot gatan ifall den ifrågakarande fasaden ligger närmare än 10 meter från gatunrätet. Separata ekonomibygnader får bara uppföras i en våning. De delar av tomten som förblir obebyggda och som inte används för parkering eller körförbindelser ska planteras eller hållas möjligast naturenliga.

Erillispientalolen korttelialue. Tonttia kohden saa rakentaa yhden asunnon. Päärakennus on varustettava satulakaton, pulpettikaton tai kaksisuuntaisella pulpettikaton. Katemateriaalina tulee käyttää kattoiltaa, konesaumattua peltiä tai sileää lukkosaumattua peltiä. Kattojen ja julkisivujen värtys on toteutettava kortteleittain tai alueittain mahdollisimman yhtenäisinä. Asuinrakennus on rakennettava kahdessa kerroksessa tai varustettava joko ullakko- tai kellankerroksella. Jos asuinrakennus toteutetaan yksikerroksisena, rakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 140 m² ja rakennus tulee silloin ulkomuodoltaan ja julkisivukorkeudeltaan muistuttaa ullakollista tai kellarillista rakennusta. Asuinrakennuksen korkein sallittu julkisivukorkeus on 9 metriä. Rinteessä rakennuksen sokkeili on porrastettava niin, että sokkelin näkyvän osan enimmäiskorkeus on 1 metri. Ellei asemakaavassa muuta osoiteta, päärakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. Autotallin ovia tai autokatoksen aukkoja ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin, jos kyseinen julkisivu on 10 metriä lähempänä katualueesta. Erillisiä talousrakennuksia saa rakentaa vain yhteen kerrokseen. Ne osat tontista, joka jäävät rakentamatta ja joita ei käytetä pysäköintiin tai ajoväyläin, on istutettava tai pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.

VL

Område för närekreation. Lähivirkistysalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

Namn på stads- eller kommundel.

1 Kvartersnummer. Korttelin numero.

9 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RANTA-AHDE Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

220/60 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talseriens första tai anger den för tomten i enlighet med de tillåtna användningsändamålen maximala tillåtna våningsytan och talseriens senare tai den för till dessa anslutna hjälputrymmen maximala tillåtna våningsytan. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa tontin varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ja toinen luku näihin liittyvien aputilojen enimmäiskerrosalan.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½k Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

Del av gatunrätets gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas 1.6.2021
 Parainen 1.6.2021

Planläggningsschef
 Kaavoituspäällikkö

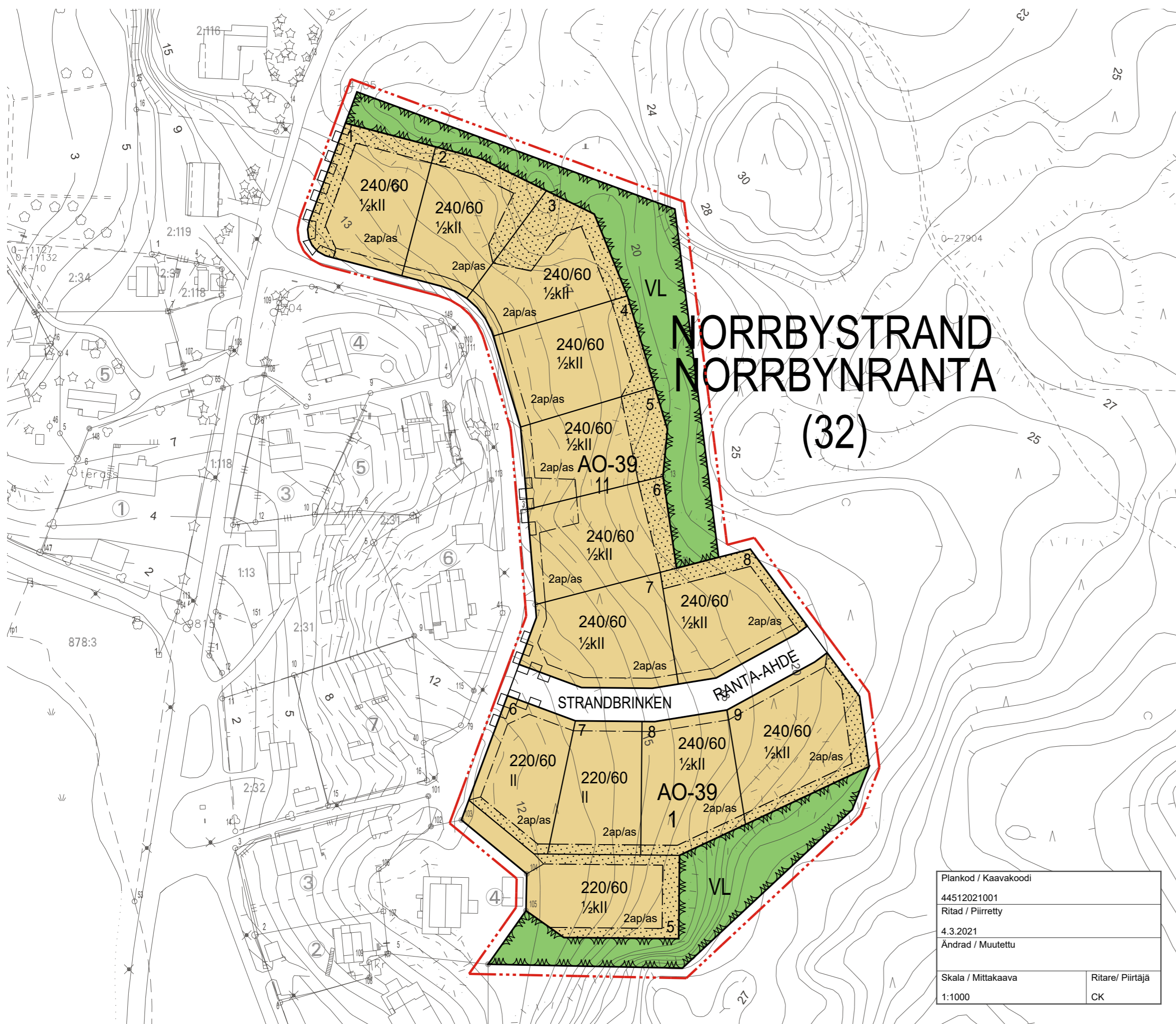
Stadsgeodet
 Kaupungeodeetti

Heidi Saaristo-Levin

Daniel Backman

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKKÖ



Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Norrbystrand (32) stadsdel	44512021001	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplan		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
4.3.2021		
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristö.	Godkänd / Hyväksytty	
16.6.2021		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	1.6.2021	CK