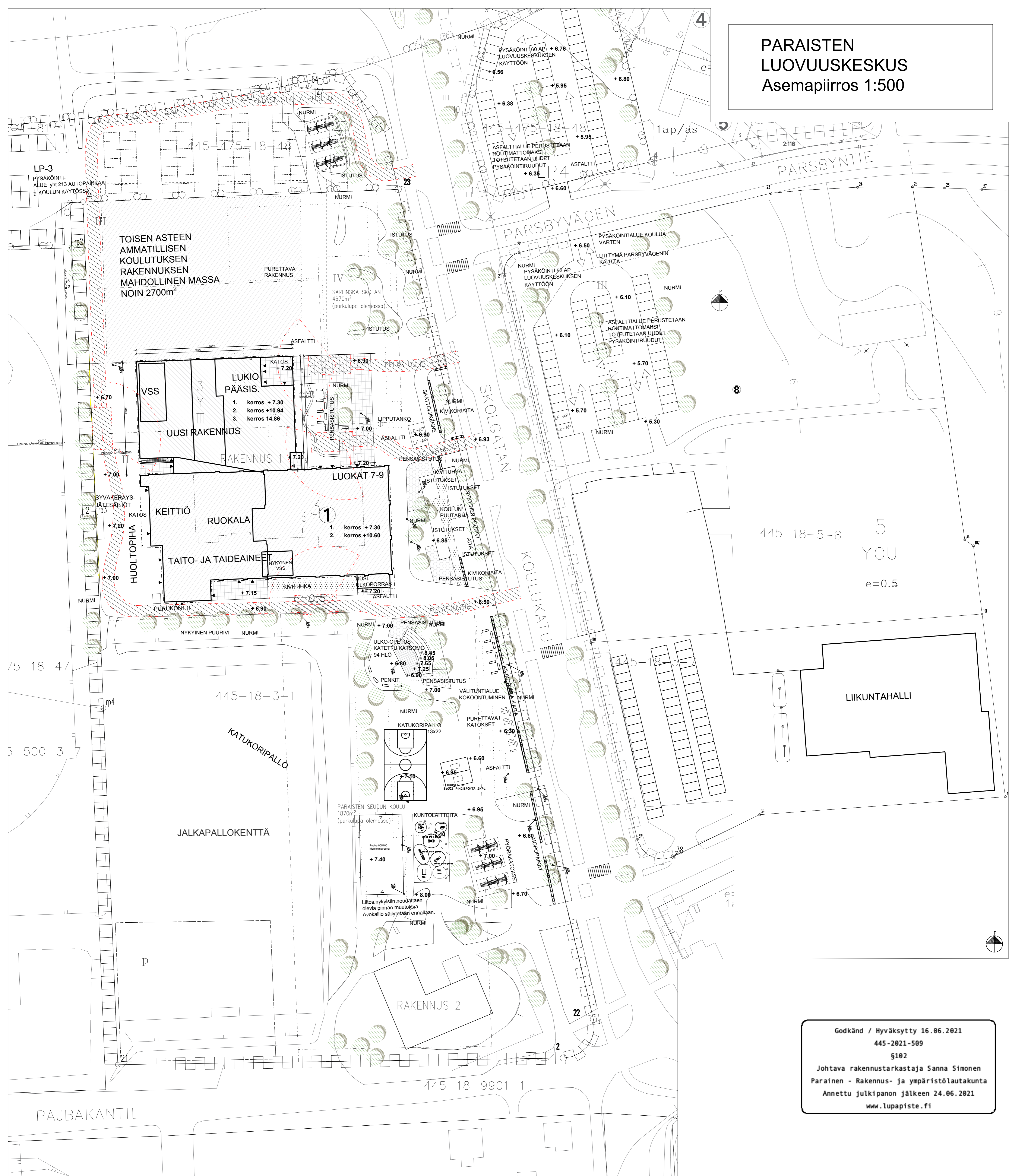


PARAISTEN LUOVUUSKESKUS Asemapiirros 1:500



Godkänd / Hyväksytty 16.06.2021
445-2021-509
§182
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen
Parainen - Rakennus- ja ympäristölautakunta
Annettu julkilupan jälkeen 24.06.2021
www.lupapiste.fi

PARGAS - SKOLPARKEN - 19-3-1
POIKKEAMAT SEURAAVASTI:
Paraisten luovuuskeskuksen poikkeamiset:
Rakennusmerkitä toteutetaan oittain kaavassa esitetyin rakennusalueen ulkopuolelle.
Perustelu poikkeamiselle:
säilytään rakennuksen viereen toteutetaan toiminnallisesti uusi mykkyöpöytäsuunnitelmaa toteuttava kokonaisuus siten, että myös ammatillinen koulutuskeskukseksi määrittäminen.
-rakennusmassa sijoitetaan siten, että pääliikennesuuntaan jää pihalle yhteistä oleskelualueita palvelemaan koko koulutuskeskuksesta
-säilytään rakennuksen tilojen mahdollisimman hyvä hyödyntäminen helppoutta, kun laajennus toteutetaan olevan rakennuksen pihalle sivulle
Tontille ei sijoiteta kaavan edellyttämää autopaikkaa paitsi imo pysäköintipaikat.
turvallisuussyistä paikotusta varten varataan Koulukadun läheisyydestä uutta pysäköintialuetta
Tontti liittymä pelotus ja saattoliikennettä varten toteutetaan liittymäkaistalehdelle.
liikenne liittymästä on vähäisiä ja varmistaa liikenteiden päälynnä kohteeseen.
LE-w:den wc-tilat on sijoitettu 150 mm seinässä eikä 300 mm
PALOILUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO ON 2, VARUSTETAAN HÄTÄKESKUKSEN LIITETTÄVÄ PALOILUOMITTIMILLA
LUKITAVAT SYVÄKERÄYSÄILÖT
1 KPL MOLOK-SYVÄKERÄYSÄILÖ 5 M² POLTTOKÖPPELISELLE JÄTTEELLE
1 KPL MOLOK-SYVÄKERÄYSÄILÖ 5 M² JÄTTÖNÄ KAHTIEN OSAAN
PAPERILLE 1/2 250X350 MM TÄYTÖKÄUKULLÄ
KÄRTTÖKÖLLE 2/2 300 MM TÄYTÖKÄUKULLÄ
1 KPL MOLOK-SYVÄKERÄYSÄILÖ 5 M² JÄTTÖNÄ NELJÄN OSAAN
1600 L NOSTOSÄÄKKI MUOVILLE
1000 L NOSTOSÄÄKKI METALLILLE
500 L SÄÄLÖ SÄSLE
500 L SÄÄLÖ BIOLLE
VÄESTÖSUOJAN MITOITUSPERIAATE:
VÄESTÖSUOJAN PINTA-ALA MITOITETAAN HENKILÖMÄÄRÄN MUKAAN.
MITOITTAIVANA HENKILÖMÄÄRÄNÄ KÄYTETÄÄN KÄYTTÄJÄN LUOVITTAAMA KESKIMÄÄRÄISTÄ HENKILÖMÄÄRÄÄ.
KESKIMÄÄRÄN MÄÄRITÄMISEKSI ON TARKASTELTU KÄYTTÄJÄMÄÄRÄÄ VUOROKAUDEN AIKANA
KLO 6-22 AIKAVÄLILÄ, JOISTA MUODOSTUU 8 UUTI 2 KUNNIN PERIODIEJA.

KÄYTTÄJÄMÄÄRÄKSI MUODOSTUU 180 HENKILÖ, JOITA VARTEN TOTEUTETAAN SUOJAPINTA-ALAA 135 M²
VÄESTÖSUOJIA TOTEUTETAAN LAAJENNUKSEN RAKENNUSKÄYTTÄJÄMÄÄRÄN MUKAAN:
TOTEUTETAAN 1 - LUOKAN VÄESTÖSUOJIA, 142 M² SUOJA-ALAA 135 M²: 0,75 + 180 HLÖ
SUOJA-ALAA 135,0 m²
TILAKATE (1/2 / 45) 3 KPL 4,5 m²
SULKUTELTIA 2,5 m²
PINTA-ALA YHTEENSÄ 142,0 m²
VÄESTÖSUOJIAN NORMAALIAJAN KÄYTTÖ SOSIAALI- JA OPEUTUSTILOINA
VARUSTETAAN KÄIKILLÄ S1 VÄESTÖSUOJIAN VIRALLISTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA VARUSTEELLA JA VÄLILINJÄLLÄ.
VÄESTÖSUOJIAN YMPÄRISTÖRAKENNTEIDEN OVET, LUUKUT SEKÄ VENTILIT TULEE SUODATA SIRPÄLEVAIKUTUSILTA.
KÄIKIÄ LAITTEISTOT KUULUVAT RAKENNUSURAKKAAN.
VALMISTUSAIJAN SIIRYTTÄESSÄ PURTETAAN:
-ILMANVAHDON JA NORMAALIAJAN KÄYTTÖTILOJEN KEVYTRAKENTEISSET SEINÄT
RAKENNUKSET ON LIITETTÄ KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI JA SADESVEIEMÄRÖNTI JÄRJESTELMÄÄN.
PINTAVEEDET JA KATTOVEEDET KOOTAAN OMIÄ JÄRJESTELMÄÄN ERKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.
PÄÄASIAALLINEN LÄMMITYSTAPA ON KAUKOJÄLMO JOTA TÄYDENNETÄÄN MAALÄMMÖLLÄ.
RAKENNUKSEN TULEE KONEELLINEN TUULO- JA POISTOLMANVAIHTO,
JOKA ON VARUSTETTU LÄMMÄNTALTEENOTILLA.
RAKENNUS JA SIHEN KINTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN VOIMASSA OLEVIA ASETUKSIA JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJEITA RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUDESTA, PALOTURVALLISUDESTA JA KOSTEUSKORJAUSTEN TOIMIVUOJISTA.
TONTIN ISTUTUKSET TOTEUTETAAN ERIILISEN ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAISESTI.
RAKENNUS VARUSTETAAN MERKIN- JA TURVAVARUSTUKSILLA (POISTUMSREITTIVALAISTUS) ERKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.
RAKENNUS VARUSTETAAN ALUSAMMUTUSALUSTOILLA (KÄSISÄMMUTTIMET JA PRKAPALPOSTIT).

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS- GK23
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: Npär
WC-TILOJEN RIITTÄVYYS
LAAJENNUS 23 KPL, JOSTA 4 LE-WC-TÄ
NYKYINEN OSA 23 KPL, JOSTA 3 LE-WC-TÄ
Rakennusten paloturvallisuus YmA 848/2017
Savuhormit ja savunpoistoyhdyt YmA 745/2017
Rakennusten kodikeuhkokuoren toimivuus YmA 782/2017
Rakennuksen käyttöturvallisuus YmA 1007/2017
Oppilasmäärä: 710 OPPILASTA
1 WC / 154 OPPILASTA
LIIKUNNANOPETUS ERI RAKENNUSKESKUS, JOSKA OMAT WC-TILAT.

RAKENNUSOIKEUSELÄSKELMÄ

Rakennukset yhteensä:	7542 kr-m ²	
RAKENNUS 1	576 kr-m ²	
RAKENNUS 2	8118 kr-m ²	
YHTEENSÄ:	8118 kr-m ²	
TONTIN PINTA-ALAA KOKONAISRAKENNUSOIKEU (tontin tehokkuusluku 0,5)	33290m ² 16645m ²	
Pinta-ala-laskelmat		
RAKENNUS 1		
Nykyinen rakennus (laskettu piirustuksesta)	bruttola kerrosala	
1.kerros	2532 br-m ²	2523 kr-m ²
2.kerros	1343 br-m ²	1223 kr-m ²
3.kerros	1010 br-m ²	724 kr-m ²
YHTEENSÄ:	3876 br-m ²	3746 kr-m ²
Laajennus 1 (varsinainen koulurakennus)		
1.kerros	1555 br-m ²	1555 kr-m ²
2.kerros	1459 br-m ²	1459 kr-m ²
3.kerros	1010 br-m ²	724 kr-m ²
YHTEENSÄ:	4024 br-m ²	3738 kr-m ²
Laajennus 2 (porrashuone)		
1.kerros	42 br-m ²	42 kr-m ²
2.kerros	16 br-m ²	16 kr-m ²
YHTEENSÄ:	58 br-m ²	58 kr-m ²
Rakennus 1 yhteensä:	4129 br-m ²	4129 kr-m ²
2.kerros	2818 br-m ²	2898 kr-m ²
3.kerros	1010 br-m ²	724 kr-m ²
YHTEENSÄ:	7957 br-m ²	7642 kr-m ²
AUTOPAIKAT:		
Asemakaavamääräys 1 ap / 80 kem2		
- Tontin 102 autopaikkaa		
- Toteutuma 114 autopaikkaa, joista 2 liikuntaesteisten autopaikkaa tontilla 3-1		
- Käynti Pargasbyvägen / Parsbyntieä paikoitusalueille tontilla 5-8 ja 18-48		
- Sijotuksesta erillinen sopimus		

K.O.S.A SKOLPARKEN	KORTTELI/TILA 3	TONTTI/Rno 1	VRANOMASTEN MERKINTÖKÄ
RAKENNUSOIKEU UUDISRAKENNUS			PIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
			JUKS.No 01
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE PARAISTEN LUOVUUSKESKUS SKOLGATAN / KOULUKATU 16 21600 PARGAS / PARAINEN			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS
			MITTAKAAVA 1:500
ARKKITEHTISUUNNITTELU MIKKO UOTILA OY	SUUNNITTELU ARK	TYY No PAR	PIR.No P1
Pöytäkirja 1, 37800 Akaa mikko.uotila@arkkitehtisuunnittelu.net puh 050 560 7016 / 03 546 0646			MUUTOS
Mikko Uotila arkkitehti SAFA	PAIVÄYS 7.6.2021		YHT.JENK.