

Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2021-47, betongpontonbrygga på fastigheten 445-627-2-26

326/10.03.00.04/2021

Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 101

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

FöredragandeStadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ändringssökanden yrkar att NTM-centralens planerade betongpontonbrygga flyttas ca 12 meter norrut så att betongpontonbryggans förankring inte placeras framför och hindrar användandet av stranden vid fastigheten 445-627-2-1. Som av fastighetsregisterutdraget framgår, är fastigheten 445-627-2-1 till sin form smal vid denna östra strand, medan fastigheten sedan har betydligt längre strandlinje på västra sidan av Björkö. Den befintliga förbindelsebåtsbryggan finns i dagens läge utanför denna fastighets smala östra strand, på Björkö Fiskelags samfällda vatten 445-627-876-1.

Åtgärdsstillståndet som rättelseyrkandet gäller ger Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral rätt att bygga en pontonbrygga med en del av landfästet på fastigheten 445-627-2-26 och övriga delar av förbindelsebåtsbryggan på Björkö fiskelags vattenområde 445-627-876-1. Förbindelsebåtsbryggans landfäste kommer enligt situationsplanen att placeras ca 7,4 meter från gränsen mot fastigheten 445-627-2-1.

Ändringssökanden framför att om man på situationsplanen för in de föreslagna förankringsanordningarna är det uppenbart att konstruktionerna hindrar användandet av stranden framför ändringssökandens fastighet. Ändringssökanden har som bilaga till sitt rättelseyrkande lämnat in en ritning där hon fört in NTM-centralens konstruktionsritning på situationsplanen, samtidigt som hon också fört in en egen privat brygga framför fastigheten 445-627-2-1 på Björkö fiskelags vattenområde 445-627-876-1. Men genom denna ritning visar ändringssökanden samtidigt att det kunde vara möjligt för henne att bygga sin eventuella brygga längre söderut, på det område som kan frigöras genom att den befintliga förbindelsebryggan rivs. Genom en sådan placering av den privata bryggan kunde man skapa ett längre avstånd till förbindelsebåtsbryggan för att förbindelsebåtsbryggans förankring inte ska hindra användandet av stranden framför fastigheten 445-627-2-1, på Björkö fiskelags vattenområde 445-627-876-1. Ifall den privata bryggan byggs på detta vattenområde kan det också förutsätta ett avtal om användningsrätt från fiskelaget, motsvarande det som NTM-centralen har ingått.

Som en sammanfattning kan konstateras att byggandet av en förbindelsebåtsbrygga enligt åtgärdsstillståndet 2021-47, beviljat 19.3.2021 § 230, inte i sig hindrar ändringssökanden att använda stranden vid fastigheten 445-627-2-1 eller att bygga en brygga på framförliggande vattenområde.

Bilaga	17. Rättelseyrkande 24.3.2021 med bilaga 18. Åtgärdsställstånd 2021-47 19. Situationsplan 20. Situationsplan med skärning 21. Fastighetsregisterutdrag
Förslag	Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet på ovan anförda grunder.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Ändringssökanden, NTM-centralen, byggnadstillsynen