

Rakennusvalvonta

Toimenpidelupa 2021-47
Päätöspäivämäärä 19.03.2021

Pykälä 230
Valmistelija Greger Brinkén

Rakennuspaikka

445-627-2-26
Pinta-ala 36492.0
Björkö
21710 KORPPOO

Hakija

**Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 236
20100 Turku**

Toimenpide

Yhteysalulaiturin rakentaminen

Tavanomainen

Lausunnot

Ympäristösuojelutoimisto
Tekninen työryhmä
Metsähallituksen lausunto

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asema- ja leikkauspiirros, ponttonilaituri, Björkö
Todistus hallintaoikeudesta: Käyttöoikeussopimus, maa-alue, Björkö
Valtakirja: Valtakirja, liikennevastuualueen johtajan valtuutus
Valtakirja: Valtakirja, VARELY-L työjärjestys
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Kartmaterial för åtgärdsstillstånd
Todistus hallintaoikeudesta: Kopia av beviljade lagfarter
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen, 20.1-3.2.2021
Naapurin huomautus: Naapurin huomautus, 27.1.2021
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus, 28.1.2021
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus, 3.2.2021
Sopimusjäljennös: Sopimusjäljennös, laiturin sijoittamisen mahdollistava käyttöoikeussopimus
Asemapiirros: Asemapiirros, muutettu sijaintia naapurin huomautukseen perutuen, esitetty etäisyys na
Lausunto: Lausunto
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus, 18.2.2021
Naapurin huomautus: Naapurin huomautus, 23.2.2021

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee yleiskaava-alueelle suunniteltua kelluvaa yhteysalulaituri (petoniponttonilaituria).

Kiinteistön tunnus 445-627-2-26
Rakennuspaikan kaavamääräys on SN

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.
Hakemus täyttää käyttöoikeussopimuksen ehdot.
Lausuntoja on pyydetty metsähallituksesta.

Metsähallitus on lausunnossaan katsonut, ”... Alueelle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetussa laissa (645/82) mainittuja tarkoituseriä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Kyseessä oleva alue rajautuu Saaristomeri-nimisen Natura 2000 -alueen (FI0200090) ulkopuolelle.

Metsähallitus kiinteistön 445-891-1-1 Skärgårdets nationalpark hallinnosta vastaavana viranomaisena katsoo, ettei uusi kelluva laituri heikennä merkittävästi alueen luontoarvoja eikä siten vaaranna Natura-alueen tai kansallispuiston ylläpitämiä luontoarvoja. Metsähallituksen hallinnoimalle kiinteistölle 445-891-1-1 Skärgårdets nationalpark on myönnetty tieoikeus 000-2009-K38305 / 1, joka kohdistuu tilaan 445-627-2-26, Espberget. Uusi laituri kytkeytyy Björkön saaren olemassa olevaan polkuverkostoon ja palvelurakennelmiin ja palvelee yhteysalusliikennettä ja siten myös Saaristomeren kansallispuiston kävijäliikennettä. Metsähallitus kannattaa rakennushanketta...”

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Naapureille on ilmoitettu ja mm seuraavat huomautukset on esitetty:

A ”... Jag vill anmärka att NTM-centralens planerade brygga hindrar mig att nyttja min strand, se bifogad skiss där jag lagt in den planerade bryggan på en ritning. Jag anser att det är orimligt att placera den nya bryggan så nära min fastighet med tanke på att min fastighets strandlinje är så kort eftersom det omöjliggör användandet av stranden för tex brygga

Jag vill föreslå att den nya bryggan flyttas norrut så att bryggans förtöjningsanordningar hamnar längre ifrån min fastighets strandlinje...”

B ”Godkänner byggandet.”

C ”Som ägare och innehavare av fastigheter beviljar jag åtgärdsstillstånd för betongpontonbryggan.”

Tarkastusinsinööri toteaa että:

- suunniteltu laituri ei vaikuta väyläliikenteeseen, eikä estä naapureiden vapaa kulkua laiturin ohitse
- laituri sijoitetaan n.7,4 m naapurin rajasta asemapiirustuksen mukaan
- naapureille lähetettyjen kuulemiskirjeiden liitteenä on mm ollut ote asemapiirroksesta, joka esittää laiturin suunniteltu paikkaa sekä hankkeen laajuutta
- hakemus kaikkien liitteineen on ollut kaikkien naapureiden nähtävillä rakennusvalvonnassa

Päätös

Hyväksytty

Tarkastusinsinööri päättää hyväksyä toimenpideluvan alle mainituilla ehdoilla. Tämä päätös ei korvaa vesilainmukaista ympäristölupaa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat/ankkurointisuunitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Sähköisesti toimitettu hakemus: Toimita päätöksen jälkeen leimatut piirustukset paperisena kahden viikon kuluessa päätöksen teosta rakennusvalvontaan.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen suunnitelmien toimittamista

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Kopio tarkastusasiakirjasta on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Laiturin ankkurointi ei saa häirintä naapurikiinteistön rantakäyttöä.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
22.03.2021

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupas-
asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi