

Rättelseyrkande över tjänsteinnehavarbeslut 15.4.2021 nr 2, utfärdande av användningsförbud för ett bostadshus på fastigheten 445-18-8-7

95/10.03.00.12/2021

Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 100

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

FöredragandeStadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ändringssökanden anser att beslutet givits 21.4.2021 då hen mottagit en bevislig delgivning i ärendet. Beslutet har dock givits 15.4.2021 och sedan delgivits ändringssökanden per post med mottagningsbevis, och hen har hämtat brevet 21.4.2021.

Som motivering till sitt rättelseyrkande framför ändringssökanden att hen ska flytta bort från sin fastighet när det är tidsmässigt möjligt. Hen anser att bostadshuset på fastigheten inte är fallfärdigt och begär därför tillstånd att använda huset medan hen vidtar åtgärder, alltså utreder de föregående ägarnas ansvar och lägger fastigheten till salu.

Användningsförbud har utfärdats för bostadshuset på fastigheten 445-18-8-7 från och med 30.4.2021 och det baserar sig på förrättade syner och ett expertutlåtande som ändringssökanden själv lämnat in. En brandinspektör från Egentliga Finlands räddningsverk har besökt byggnaden 15.1.2021 och konstaterat att skadorna på huset verkar vara omfattande och att husets säkerhet är tvivelaktigt. Hen har rekommenderat att byggnaden inspekteras och att reparationsåtgärder vidtas så snabbt som möjligt så att mera skador eller olyckor inte inträffar. Brandinspektören är skyldig att anmäla saken till byggnadstillsynsmyndigheterna. Byggnadstillsynen har 18.1.2021 förrättat en syn där den konstaterat att byggnadens bärande golvbjälklag och konstruktionerna på första våningen och vindsvåningen var betydligt sneda, till och med 15–25 cm på en sträcka på 1 meter. I källaren konstaterades det att grunden av muren och den öppna spisen hade bräckts och sjunkit väldigt mycket, att mellanbjälklaget hänger och ledande byggnadsinspektören har konstaterat att källaren på grund av rasrisken inte får användas innan konstruktionerna har gjorts säkra.

Ledande byggnadsinspektören har även 15.2 förrättat en syn där åtgärderna som nämndes i det föregående synprotokollet gick igenom. Som en följd av synen fattade ledande byggnadsinspektören ett tjänsteinnehavarbeslut 2.3.2021 nr 1, bestämma om undersökning av byggnadens skick för fastigheten 445-18-8-7. I beslutet åläggs fastighetsägarna att uppvisa ovannämnda undersökning av byggnadens skick med tillhörande utredning över skadliga ämnen senast 26.3.2021. I samband med detta ska ägarna uppvisa en plan och en utredning över hur de bärande konstruktionerna ska stabiliseras och göras ofarliga.

En undersökning av bostadshusets skick har fortfarande inte gjorts.

Byggnadsingenjör Mikko Nykänen har av ändringssökanden anlåtats att förrätta en syn av byggnaden. Han har förrättat synen 26.3.2021 och där har även han observerat att byggnadens grund har sjunkit och att det verkar som att man i något skede eventuellt rivit bärande väggkonstruktioner i källaren. Båda dessa saker kan påverka skicket av byggnadens konstruktioner och säkerheten även i andra våningar. Genom att titta i inspektionsluckan bedömer byggnadsingenjör Nykänen att även rökgångens grund av uppstaplade stenar har rört på sig, vilket han bedömer vara en säkerhetsrisk för boende. Han kunde bara på ögonmått observera säkerhetsrisker för boende och antar att riskerna kommer att öka, eftersom byggnaden antagligen fortsätter att sjunka.

På basis av dessa utredningar kan bygg- och miljönämnden konstatera att bostadshuset på fastigheten 445-18-8-7 utgör en uppenbar säkerhetsrisk och att dess användning borde förbjudas med stöd av 166 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Ledande byggnadsinspektören har utfärdat användningsförbud för bostadshuset från och med 30.4.2021. På grund av behandlingen av rättelseyrkandet förlänger nämnden denna tidsfrist så att användningsförbud utfärdas för bostadshuset från och med 30.6.2021.

Bilaga

- 13. Rättelseyrkandet 26.4.2021
- 14. Ledande byggnadsinspektörens beslut 15.4.2021 nr 2
- 15. Syneprotokoll 18.1.2021 med bifogade fotografier 1–4
- 16. Ändringssökandens bemötande av begäran om förklaring 7.4.2021 som inkluderar rapporten från byggnadsingenjör Mirko Nykänen syn 26.3.2021 (integritetsskyddad e-post)

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet på ovanstående grunder och utfärdar användningsförbud av bostadshuset på fastigheten 445-18-8-7 från och med 30.6.2021, eftersom huset utgör en uppenbar säkerhetsrisk.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ändringssökanden (bevisligen)
Byggnadstillsynen