

Katselmus rakennuksen turvallisuuden ja terveellisuuden toteamiseksi

Aika 18.1.2021 klo 13-14

Paikka Storgårdintie 17

Omistaja [REDACTED]

Suorittajat Kenneth Koskinen ja Sanna Simonen

Katselmuksen syy

Katselmuksesta sovittiin kiinteistön omistajan kanssa perjantaina 15.1.2021 puhelimitse palotarkastajan laatiman lausunnon vuoksi.

Palotarkastajan lausunnossa oli todettu, että alapohja oli painunut marraskuussa 2020. Muuri, savupiippu ja kakluuni olivat halki useasta kohdin. Lisäksi kellarissa nähtävillä savupiipun perustusten vajoaminen sekä vanhoja korjausjälkiä. Piippua oli yritetty korjata jo aikaisemmin uretaanilla, ja korjausjäljet oli piilotettu levytyksien taakse.

Palotarkastaja on määrännyt kakluunin käyttökieltoon ja ehdottanut rakennuksen tarkastamista kokonaisuudessaan.

Katselmuksen tarkoitus

Katselmuksen tarkoituksena on selvittää, onko rakennus terveellinen ja turvallinen.

Katselmuksessa todettua

Rakennuksen kellarikerroksen etelä- ja länsisivut on päällystetty levyillä, joten sokkelin kuntoa ei näiltä osin ollut näkyvissä. Itäisivulla on nähtävillä halkeamia. Pohjoisen sokkelissa on nähtävillä maalin rapautumista mahdollisen kosteuden vaikutuksen vuoksi. Rakennuksen eteläsivu oli silmin nähden painunut ja esimerkiksi ikkunan reunassa on nähtävillä rako. Rakennuksessa on muutoin puujulkisivu ja osa räystäistä näytti olevan huonokuntoisia ja eivät enää suorassa. Katolla oli lunta.

Rakennuksen kellarikerroksessa oli nähtävillä jopa 25 cm painuminen keskellä rakennusta. Rakennuksen piipun ja muurin perustus on painunut. Painumista on tapahtunut jo ennen nykyisten omistajien (2011) aikaa. Rakennuksen piipun ympärille oli tehty puu/levymateriaalista suojakotelo ja virheet eivät ole olleet näkyvillä. Piippua oli aikaisemmin korjattu vaakasuunnassa uretaanilla. Korjauksen jälkeen piipun perustus on jatkunut painumistaan. Yli puolet kellarin lattiasta on painunut, pääosin kohti muurin perustaa, mutta myös eteläänpäin.

Kellarista nähtiin aukkojen kautta alapohjaan. Alapohjassa on näkyvillä, että osa puisista kantavista rakenteista on maata vasten.

Kellarin katon ja ensimmäisen kerroksen lattian kantavat palkit ovat ilmeisemmin tuettu kellarin seinä ja muurirakenteisiin ja näin olleen ne ovat huomattavasti painuneet. Kellarin katon rakenteet roikkuvat ja kellarista ei saa käyttää sortumavaaran vuoksi ennen kuin rakenteet on tehty turvallisiksi.

Ensimmäisessä kerroksessa on havaittavissa selvää kallistumaa eteisessä, koko etelänpuolen tiloissa, pesuhuoneessa sekä kodinhoitohuoneessa. Sähkökaappi näyttää olevan myös vinossa. Pesuhuoneessa laatat vaikuttavat olevan irti alustastaan ja saumoissa on näkyvillä halkeamia. Muurissa sekä takassa on useita halkeamia.

Yläkerrassa lattia on myös huomattavan vino jo aulassa sekä eteläsivun huoneissa, erityisesti länsipäädyn makuuhuoneessa.

Omistaja kertoi myös epämiellyttävästä sisäilman hajusta, joka on vaivannut jo jonkin aikaa. Rakennuksen sisälämpötila ei pysy kohtuullisena halkeamien sekä tulisijan käyttökiellon vuoksi. Perjantaina 13 astetta lämmintä.

Toimenpiteet

Rakennuksen kantavien rakenteiden kunto tulee tarkistaa välittömästi. Tarkastus tulee suorittaa rakennusalan ammattilaisen toimesta ja selvityksestä tulee laatia kuntotutkimusraportti. Selvityksessä tulee lisäksi selvittää mahdollisten haitta-aineiden esiintyminen.

Rakennuksen kellarikerrosta ei saa käyttää ja mikäli välipohjien rakenteet painuvat yhtään lisää, myös muiden kerroksen käyttäminen tulee lopettaa välittömästi ja otettava yhteys rakennusvalvontaan.

Rakennuksen perustusten vajoaminen todennäköisesti jatkuu maan alettua sulamaan, joten kun maaperän lämpötila nousee nollan yläpuolelle, rakennus on käyttökiellossa, kunnes kantavat rakenteet on vakaannutettu turvallisiksi. Kantavien rakenteiden korjaamiseen tulee hakea rakennuslupa ennen töihin ryhtymistä. Jos päädytään rakennuksen purkamiseen, tulee siihen hakea purkamislupa.

Seuraava katselmus

Kiinteistön omista pyytää katselmuksen, mikäli tilanne yhtään muuttuu rakennuksessa, muutoin katselmus suoritetaan **15.2.2021 klo 13.00**.





