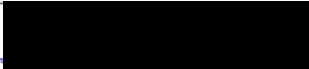

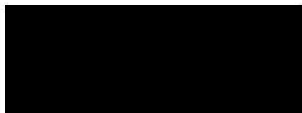




Ärende Asia	Päätös rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesta käyttökiellosta kiinteistöllä 445-18-8-7
<input checked="" type="checkbox"/> Handlingen bifogas Asiakirja liitetään	
Sakägare Asianosaiset	Kiinteistön omistaja P████████████████████
Redogörelse för ärendet Selostus asiasta	<p>Kiinteistöllä 445-18-8-7, osoitteessa Storgårdinkatu 17 on suoritettu kaksi katselmusta rakennusvalvonnan toimesta sekä yksi palotarkastajan toimesta.</p> <p>Kiinteistöstä on tehty päätös 2.3.2021, nro 1, jossa kiinteistön omistajia veloitettiin esittämään rakennuksen kuntotutkimus haitta-aine selvityksineen 26.3.2021 mennessä. Samassa yhteydessä heidän tuli esittää suunnitelma sekä selvitys kantavien rakenteiden vakaannuttamiseksi ja vaarattomaksi tekemisestä.</p> <p>Lisäksi kellarikerrosta ei saanut käyttää sortumavaaran vuoksi.</p> <p>Kiinteistön omistajaa veloitettiin ilmoittamaan, mikäli rakennus liikkuu tai painuu lisää ja samassa, että rakennuksen käyttäminen tulee tällöin lopettaa välittömästi.</p> <p>Omistajalle annettiin mahdollisuus vaihtoehtoisesti hakea purkamislupaa. Lisäksi kerrottiin, että rakennuksen korjaus- ja muutostöihin tulee hakea rakennuslupa.</p> <p>Rakennuksen omistaja sai samassa päätöksessä tiedon, mikäli kuntotutkimusta ja selvitystä kantavien rakenteiden vakaannuttamiseksi ei ole esitetty 26.3.2021 mennessä rakennus tullaan saattamaan käyttökieltoon. Liite</p> <p>Rakennuksen omistajalla oli mahdollisuus antaa vastine selvityspyyntöön 29.3.2021, liite, johon vastausta saapui sähköpostilla 8.4.2021. Liite Selvityspyynnön liitteenä oli sähköposti, joka oli lähetetty 6.4.2021 kiinteistön omistajalle Kuntotutkijan toimesta.</p> <p>Kuntotutkija oli käynyt kiinteistöllä 26.3.2021 ja totesi, että talon perustukset ovat painuneet, kellarissa on purettu kantavia rakenteita ja hormin kiviladottu perustus on liikkunut. Rakennevaurioita oli havaittavissa myös asuinkerroksissa. Kuntotutkijan mielipide oli, että silmämääräisesti arvioituna rakennuksessa on asumisturvallisuusriskejä, oletuksena että rakennus jatkaa painumistaan ja vaurioiden voidaan olettaa jatkaa laajentumistaan.</p> <p>Kiinteistön omistaja ilmoittaa sähköpostissa 8.4.2021, että hänellä ei ole mahdollisuutta teettää rakennuksen tarvitsemia kuntotutkimuksia turvallisuuden ja terveellisyyden selvittämiseksi.</p>



	<p>Koska rakennuksen kuntoa ei ole tutkittu sähkö- ja vesijohtoturvallisuus ei ole tiedossa, kantavat rakenteet osittain huomattavan vinoja sekä rakennuksen perustukset painuneet ja liikkuneet, piippu ja tulipesä käyttökiellossa murtumien vuoksi ja kuntotutkimusta ei ole tehty rakennus on syytä asettaa käyttökieltoon.</p>
Motiveringar/Hänvisning Perustelut/Viite	<p>Rakennuksesta ei ole esitetty sellaista kuntotutkimusta tai selvitystä, joka toteaisi, että rakennus on turvallinen MRL 166 §.</p> <p>Mikäli rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.</p>
Beslut Päätös	<p>Kiinteistöllä 445-18-8-7 oleva asuinrakennus asetetaan käyttökieltoon yllä olevan selvityksen perusteella maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n nojalla 30.04.2021 lähtien.</p>
Underskrift Allekirjoitus	<p> Johtava rakennustarkastaja Tjänsteställning/Virkanimike</p> <p>Sanna Simonen Namn/Nimi</p>
Delgivning Tiedoksianto	<p>Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi : 15.04.2021</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> per post/postitse:  todisteellisesti tiedoksi annettu</p> <p><input type="checkbox"/> internt/sisäisesti:</p> <p><input type="checkbox"/> elektroniskt/sähköisesti:  Amy Kallio delgivare/tiedoksiantaja</p>
Datum då beslutet framlagts till påseende Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä	

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätös on todisteellisesti tiedoksi annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennus-valvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-



**Pargas stad
Paraisten kaupunki**

**Tjänsteinnehavarbeslut
Viranhaltijapåttös**

Byggnadstillsyn/Rakennusvalvonta


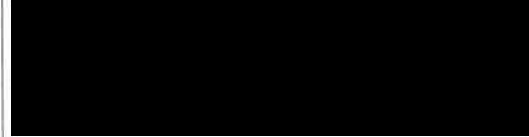
15.04.2021 Nr / Nro 2

Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja

95/10.03.00.12/2021

ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.



<p>Ärende Asia</p> <p><input type="checkbox"/> Handlingen bifogas Asiakirja liitetään</p>	<p>Bestämna om undersökning av byggnadens skick för fastigheten 445-18-8-7 / Kuntotutkimuksen laatimisen määrittäminen kiinteistölle 445-18-8-7</p>
<p>Sakägare Asianosaiset</p>	<p>Fastighetsägarna </p> <p>Kiinteistön omistajat </p>
<p>Redogörelse för ärendet Selostus asiasta</p>	<p>Byggnadstillsynen har förrättat två syner och brandinspektören en syn på fastigheten 445-18-8-7 på adressen Storgårdsgatan 17.</p> <p>Brandinspektören informerade 15.1.2021 byggnadstillsynen om en byggnad i konstruktionsmässigt dåligt skick som kan vara en säkerhetsrisk för användarna. Fastigheten ägs av ett tills vidare odelat dödsbo och används av änkan.</p> <p>Med användaren av fastigheten kom man 15.1.2021 per telefon överens om att byggnadstillsynen förrättar en syn måndagen 18.1.2021. Vid synen 18.1.2021 konstaterades det att byggnadens bärande golvbjälklag och konstruktionerna på första våningen och vindsvåningen var betydligt sneda, till och med 15–25 cm på en sträcka på 1 meter.</p> <p>I källaren konstaterades det att grunden av kaminen och spisen hade bräckts och sjunkit väldigt mycket och att det är farligt att använda källaren på grund av att mellanbjälklaget hänger. Det kunde också iaktas att en del av träkonstruktionerna i golvet stöddes direkt från marken och var i stor risk för fukt- och rötskador.</p> <p>Källargolvet var också betydligt snett mot kaminen i mitten av byggnaden och från sidan av byggnaden söderut. Inne i byggnaden kunde bland annat i badrummet iaktas sprickor och att golvet var snett mot den södra väggen så att allt vatten rinner ner i konstruktionerna och inte i golvbrunnen. Riskerna för fuktskada är uppenbara.</p> <p>Under diskussionen konstaterades det också att om man beslutar sig för att renovera byggnaden är det fråga om en omfattande grundlig renovering, vilket betyder att alla bärande konstruktioner ska tas fram. Alternativt måste byggnaden rivas.</p> <p>Ifall man har för avsikt att renovera byggnaden, bör en undersökning av byggnadens skick göras snabbt för att utreda omfattningen av skadorna. En utredning över skadliga ämnen är nödvändig, eftersom det enligt ägarens utsago förekommer luktöligheter i byggnaden och på basis av skicket av våtutrymmena är en fuktskada möjlig.</p>



Vid synen konstaterades det också att det finns orsak att snabbt utföra en utredning över de bärande konstruktionerna och ägaren rekommenderades att söka efter en annan bostad.

Det hade gjorts mindre öppningar i konstruktionerna i slutet av år 2020 i samband med en undersökning av byggnadens skick och enligt ägaren märkte man då att skadorna var så allvarliga att ägaren hänvisades att söka upp en konstruktionsexpert.

I ett e-postmeddelande 20.1.2021 framförde ägaren sin oro över konsekvenserna för byggnaden av sprängningarna som utfördes i närheten av huset. Enligt utsago kunde en stol hoppa till då ägaren satt på övre våningen. Oron är i och för sig motiverad då det gäller byggnaden som har betydande konstruktionsmässiga problem i de bärande konstruktionerna. I PM:et från synen 18.1.2021 sägs det att ägaren ska meddela om det förekommer rörelse i konstruktionerna och enligt utsago sker detta i samband med sprängningarna som kan vara dagliga.

På basis av de synliga konstruktionerna kan man dra slutsatsen att det finns betydande brister i byggnadens bärande konstruktioner. Kvaliteten på inomhusluften i byggnaden är för dålig för boende. Dessutom kan bostaden vara fuktskadad, vilket orsakar problem med inomhusluften. Användningen av badrummet ökar också risken för att fuktskadan sprids.

Vid synen 18.1.2021 konstaterades det att ifall man planerar att renovera byggnaden, bör en undersökning av byggnadens skick göras av en expert och en renovering för att åtgärda de bärande konstruktionerna, de större fuktskadorna och skadliga ämnen genomföras innan det är säkert att använda byggnaden. Renoveringsarbetena är också tillståndspliktiga.

Vid synen 18.1.2021 kom man överens om en uppföljningssyn som förrättades 15.2.2021.

Vid synen 15.2.2021 gick man igenom följande åtgärder som nämndes i den tidigare synens protokoll:

1. Skicket på byggnadens bärande konstruktioner ska undersökas omedelbart. Undersökningen ska genomföras av en expert inom byggbranschen och en rapport ska skrivas om undersökningen av skicket. Undersökningen ska dessutom omfatta förekomsten av eventuella skadliga ämnen.
2. Byggnadens källarvåning får inte användas.
3. Ifall konstruktionerna i mellanbjälklagen ännu sjunker alls, ska också användningen av de andra våningarna upphöra omedelbart och man ska ta kontakt med byggnadstillsynen.

Byggnadens grund kommer antagligen att fortsätta sjunka efter att den frusna marken börjar tina upp och därför försätts byggnaden i användningsförbud då markens temperatur överstiger noll grader tills de bärande konstruktionerna stabiliserats så att de är säkra.

Innan reparationen av de bärande konstruktionerna inleds ska man ansöka om



bygglov. Ifall man besluter sig för att riva byggnaden, ska man ansöka om rivningslov.
Vid synen 15.2.2021 konstaterades det att en undersökning av byggnadens skick inte beställts och att byggnadens situation var likadan som tidigare. Enligt mätningar som mättningsbyrån utfört har byggnaden flyttats en millimeter, vilket betyder att det inte är sannolikt att byggnaden rör på sig under köldperioden.

Eftersom byggnadens skick inte undersökts, känner man inte till säkerheten av el- och vattenledningar. De bärande konstruktionerna är delvis betydligt sneda och byggnadens grund har sjunkit och rört på sig. Skorstenen och eldstaden är i användningsförbud på grund av sprickor och eftersom ingen undersökning av byggnadens skick genomförts, är byggnadens användningssäkerhet ökad.

/

Kiinteistöllä 445-18-8-7, osoitteessa Storgårdinkatu 17 on suoritettu kaksi katselmusta rakennusvalvonnan toimesta sekä yksi palotarkastajan toimesta.

Rakennusvalvontaan tuli 15.1.2021 palotarkastajan kautta tietoon rakenteellisesti huonokuntoinen rakennus, joka voi olla käyttäjilleen turvallisuusriski. Kiinteistön omistavat toistaiseksi jakamaton kuolinpesä ja kiinteistöä käyttää leski.

Kiinteistön käyttäjän kanssa sovittiin rakennusvalvonnan katselmuksesta puhelimitse 15.1.2021, että katselmus suoritetaan maanantaina 18.1.2021. Katselmuksessa 18.1.2021 todettiin, että rakennuksen kantava lattiapalkisto ja rakenteet ensimmäisessä kerroksessa sekä ullakkokerroksessa ovat huomattavan vinot, jopa 15-25 cm metrin matkalla.

Kellarissa todettiin, että muurin ja takan perustus oli murtunut ja painunut erittäin paljon ja kellarin on vaarallinen käyttää välipohjan roikkumisen vuoksi. Nähtävillä oli myös, että osan lattian puurakenteet on tuettu suoraan maasta ja niissä on suuri kosteus- ja lahovaurion riski.

Kellarin lattia oli myös huomattavan vino muuriin päin rakennuksen keskelle sekä rakennuksen sivulta etelään päin. Sisällä rakennuksessa mm oli pesuhuoneessa nähtävillä halkeamia ja lattia vino etelänselänpäin, joten kaikki vesi valuu rakenteisiin eikä lattiakaivoon. Kosteusvaurion riski on ilmeinen.

Keskustelussa todettiin myös, että jos rakennus päädytään korjaamaan, kyseessä on mittava peruskorjaus, joka tarkoittaa kaikkien kantavien rakenteiden esille ottamista tai vaihtoehtoisesti rakennus tulee purkaa.

Mikäli rakennus aiotaan korjata, tulee kuntotutkimus tehdä mahdollisimman pikaisesti vaurioiden laajuuden selvittämiseksi. Myös haitta-aineselvitys on tarpeellinen, koska omistajan kertoman mukaan rakennuksessa on hajuhaittoja ja kosteiden tilojen kunnosta päätellen myös mahdollinen kosteusvaurio.

Katselmuksessa kerrottiin myös, että kantavien rakenteiden selvitys on pikaisesti aiheellinen ja omistajalle suositeltiin toisen asunnon etsimistä.

Rakennuksessa oli tehty hiukan rakenteiden avaamista loppuvuodesta kuntoarvion merkeissä 2020 ja omistajan kertoman mukaan silloin huomattiin,



että vauriot olivat niin vakavat, että hänet oli ohjattu etsimään rakenteisiin erikoistunut asiantuntija.

Omistaja toi huolensa esille sähköpostissa 20.1.2021 talon läheisyydessä tehtävien räjähdysten vaikutuksista rakennukseen. Kertoman mukaan yläkerrassa istuessa tuoli voi hypähtää. Huoli on sinänsä aiheellinen, kun on kysymys rakennuksesta, jossa on huomattavia rakenteellisia ongelmia kantavissa rakenteissa.

Muistiossa katselmuksesta 18.1.2021 on kerrottu, että omistajan tulee ilmoittaa, jos rakenteissa tapahtuu liikettä ja kertoman mukaan näin käy räjähdysten yhteydessä, joka voi olla päivittäistä.

Nähtävillä olevista rakenteista voi päätellä, että rakennuksen kantavissa rakenteissa on huomattavia puutteita. Rakennuksen sisäilma on liian alhainen asumiseen. Lisäksi asunnossa voi olla kosteusvaurio, joka aiheuttaa ongelmia sisäilmassa. Pesuhuoneen käyttäminen lisää myös kosteusvaurion laajenemisen riskiä.

Katselmuksessa 18.1.2021 todettiin, että mikäli rakennus suunnitellaan korjattavan, tulee kuntotutkimus asiantuntijan toimesta laatia ja kantavat rakenteet ja isommat kosteusvauriot ja haitta-ainekorjaukset suorittaa, ennen kuin rakennusta voidaan turvallisesti käyttää. Korjaustyöt ovat myös luvanvaraisia.

Katselmuksessa 18.1.2021 sovittiin seurantakatselmuksesta, joka suoritettiin 15.2.2021.

Katselmuksessa 15.2.2021 käytiin läpi edellisen katselmuksen pöytäkirjassa mainitut toimenpiteet, jotka olivat seuraavia:

1. Rakennuksen kantavien rakenteiden kunto tulee tarkistaa välittömästi. Tarkastus tulee suorittaa rakennusalan ammattilaisen toimesta ja selvityksestä tulee laatia kuntotutkimusraportti. Selvityksessä tulee lisäksi selvittää mahdollisten haitta-aineiden esiintyminen.
2. Rakennuksen kellarikerrosta ei saa käyttää ja
3. Mikäli välipohjien rakenteet painuvat yhtään lisää, myös muiden kerroksen käyttäminen tulee lopettaa välittömästi ja otettava yhteys rakennusvalvontaan.

Rakennuksen perustusten vajoaminen todennäköisesti jatkuu maan alettua sulamaan, joten kun maaperän lämpötila nousee nollan yläpuolelle, rakennus on käyttökiellossa, kunnes kantavat rakenteet on vakaannutettu turvallisiksi. Kantavien rakenteiden korjaamiseen tulee hakea rakennuslupa ennen töihin ryhtymistä. Jos päädytään rakennuksen purkamiseen, tulee siihen hakea purkamislupa.

Katselmuksessa 15.2.2021 todettiin, että kuntotutkimusta ei ollut tilattu ja rakennuksen tilanne oli ennallaan. Mittaustoimiston mittauksen mukaan rakennus olisi siirtynyt millin, joka tarkoittaa, että todennäköistä pakkaskaudella rakennuksen liikkuminen ei ole.



	<p>Koska rakennuksen kuntoa ei ole tutkittu sähkö- ja vesijohtoturvallisuus ei ole tiedossa, kantavat rakenteet osittain huomattavan vinoja sekä rakennuksen perustukset painuneet ja liikkuneet, piippu ja tulipesä käyttökiellossa murtumien vuoksi ja kuntotutkimusta ei ole tehty rakennuksen käyttämisen turvallisuus ei ole tiedossa.</p>
Motiveringar/Hänvisning Perustelut/Viite	<p>Enligt 166 § i markanvändnings- och bygglagen kan byggnadstillsynsmyndigheten innan en reparationsupplagan ges bestämma att byggnadens ägare ska företa en undersökning om byggnadens skick för att utreda vilka reparationer som är uppenbart oundgängliga med tanke på hälsa eller säkerhet.</p> <p>Enligt samma paragraf ska byggnadens ägare övervaka i vilket skick de konstruktioner som är viktiga med tanke på byggnadens bärförmåga är.</p> <p>Dessutom säger paragrafen att om skyldigheten att underhålla byggnaden försummas, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet bestämma att byggnaden ska repareras eller om byggnaden utgör en uppenbar fara för säkerheten, ska det bestämmas att byggnaden ska rivras eller användningen av den förbjudas.</p> <p>Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen kräver reparationer och ändringar bygglov, om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden.</p> <p>/</p> <p>MRL 166 §: n mukaan ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden ja turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.</p> <p>Saman pykälän mukaan rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.</p> <p>Lisäksi mikäli rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.</p> <p>MRL 125§:n mukaan korjaus- ja muutostyöhön tulee hakea rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyyteen.</p>
Beslut Päätös	<p>Fastighetens ägare åläggs att uppvisa ovannämnda undersökning av byggnadens skick med tillhörande utredning över skadliga ämnen senast 26.3.2021. I samband med detta ska ägarna uppvisa en plan och en utredning över hur de bärande konstruktionerna ska stabiliseras och göras ofarliga.</p>



	<p>Källarvåningen får inte användas på grund av rasrisken.</p> <p>Ifall byggnaden rör på sig eller sjunker mer, ska dess användning upphöra omedelbart.</p> <p>Alternativt kan ni ansöka om rivningslov för er byggnad.</p> <p>För reparationer och ändringar av byggnaden ska ni ansöka om bygglov.</p> <p>Ifall undersökningen av byggnadens skick och utredningen över stabiliseringen av de bärande konstruktionerna inte uppvisats senast 26.3.2021 försätts byggnaden i användningsförbud.</p> <p>/</p> <p>Kiinteistön omistajia veloitetaan esittämään yllä mainittu rakennuksen kuntotutkimus halta-aine selvityksineen 26.3.2021 mennessä. Samassa yhteydessä tulee esittää suunnitelma sekä selvitys kantavien rakenteiden vakaannuttamiseksi ja vaarattomaksi tekemisestä.</p> <p>Kellarikerrosta ei saa käyttää sortumavaaran vuoksi.</p> <p>Mikäli rakennus liikkuu tai painuu lisää, tulee sen käyttäminen lopettaa välittömästi.</p> <p>Vaihtoehtoisesti rakennuksellenne voidaan hakea purkamislupa.</p> <p>Rakennuksen korjaus- ja muutostöihin tulee hakea rakennuslupa.</p> <p>Mikäli kuntotutkimusta ja selvitystä kantavien rakenteiden vakaannuttamiseksi ei ole esitetty 26.3.2021 mennessä rakennus tullaan saattamaan käyttökieltoon.</p>
Underskrift Allekirjoitus	<p>[Redacted signature]</p> <p>Ledande byggnadsinspektör/Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen Tjänsteställning/Virkanimike Namn/Nimi</p>
Delgivning Tiedoksianto	<p>Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> per post/postitse: <i>benigligen 2.3.2021</i></p> <p><input type="checkbox"/> internt/sisäisesti:</p> <p><input type="checkbox"/> elektroniskt/sähköisesti:</p> <p>[Redacted signature]</p> <p>Amy Kallio delgivare/tiedoksiantaja</p>



Anvisning för rättelseyrkande

Detta beslut är bevisligen delgivet.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar efter delfåendet av beslutet, den dagen dock oräknad. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkan lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkan skall riktas till bygg- och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkan skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Adress:

Pargas stad
Byggnadstillsyn
Strandvägen 28, 21600 Pargas
Byggnadstillsyn@pargas.fi

Oikaisuvaatimusohje

Tämä päätös on todisteellisesti tiedoksi annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupa-asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennus-valvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskielto on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Osoite:

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28, 21600 Parainen
Rakennusvalvonta@parainen.fi

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28
21600 Parainen

29.3.2021

Selvityspyyntö

Olette vastaanottaneet viranhaltijapäätöksen, joka on päivätty 2.3.2021 koskien kiinteistöä 445-18-8-7.

Päätöksessä teitä on veloitettu esittämään yllä mainittu rakennuksen kuntotutkimus haitta-aine selvityksineen 26.3.2021 mennessä. Samassa yhteydessä tulee esittää suunnitelma sekä selvitys kantavien rakenteiden vakaannuttamiseksi ja vaarattomaksi tekemisestä.

Kellarikerrosta ei saa käyttää sortumavaaran vuoksi.

Mikäli rakennus liikkuu tai painuu lisää, tulee sen käyttäminen lopettaa välittömästi.

Vaihtoehtoisesti rakennuksellenne voidaan hakea purkamislupa.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöihin tulee hakea rakennuslupa.

Mikäli kuntotutkimusta ja selvitystä kantavien rakenteiden vakaannuttamiseksi ei ole esitetty 26.3.2021 mennessä rakennus tullaan saattamaan käyttökieltoon.

Rakennusvalvonta ei ole vastaanottanut yllämainittuun päivämäärään mennessä rakennuksen kunnosta tehtyjä tutkimuksia tai selvityksiä, joilla voitaisiin todentaa rakennuksen kunto.

Koska rakennuksessa tehtyjen tarkastusten (palotarkastaja 15.1.2021) ja katselmusten (rakennustarkastajat 18.1.2021 ja 15.2.2021) johdosta on syytä epäillä rakennuksesta olevan ilmeistä vaaraa rakennuksen käyttäjien turvallisuudelle ja terveellisyydelle, rakennus tulee määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen (MRL 166§).

Edellä mainituin perustein rakennusvalvonta on arvioinut tilanteen niin, että rakennus kiinteistöllä 445-18-8-7, Storgårdinkatu 17, on käyttäjilleen turvallisuusriski. Siksi rakennusvalvonnalla on tarkoitus kieltää rakennuksen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvonta-viranomainen voi, jos joku ryhtyy toimiin mainitun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti tai lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai laiminlyöty. Rakennusvalvontaviranomaisen antamaa kieltä tai määräystä voidaan tehostaa

uhkasakolla tai uhallalla että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Mainittujen havaintojen johdosta Teitä kehoitetaan antamaan kirjallinen selvitys kiinteistöllä 445-18-8-7 rakennuksen kunnosta sekä rakennusvalvonnan arviosta, että rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, joten sen käyttäminen tulee kieltää.

Selvitys tulee jättää Paraisten kaupungin rakennusvalvontaan, johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, osoite Rantatie 28, 21600 Parainen tai sähköpostilla sanna.simonen@parainen.fi **viimeistään 8.4.2020 mennessä.**

Lisätietoja antavat johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen 050 5962 642 ja kaupunginlakimies Monica Avellan, 044 358 5727, monica.avellan@parainen.fi.

Sanna Simonen / Monica Avellan

Liitteet

Viranhaltijapäätös 2.3.2021

Selvityspyyntö 29.1.2021