

Rättelseyrkande över tjänsteinnehavarbeslut 20.4.2021 nr 3, en lekstuga i ett träd på fastigheten 445-435-3-26

402/10.03.00.12/2021

Bygg- och miljönämnden 16.06.2021 § 99

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

FöredragandeStadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ändringssökanden har 7.1.2021 tillsammans med den andra ägaren av fastigheten 445-445-13-57 anhängiggjort ärendet 402-2021 där de begär att byggnadstillsynen utreder om man på grannfastigheten 445-435-3-26 får bygga en konstruktion i ett träd i närheten av gränsen till fastigheten 445-445-13-57. Dessutom har de anmärkt att grannen samlat föremål under en presenning bakom ett befintligt skjul, mellan denna ekonomibygnad och gränsen till grannfastigheten.

Ledande byggnadsinspektören har skickat en begäran om förklaring till ägarna av fastigheten 445-435-3-26. Enligt deras förklaring har de i ett träd byggt en lekstuga/trädkoja med måtten 3,2 m * 2,1 m, höjden vid takåsen 2,2 m och fasadens höjd 1,8 m. Enligt dessa uppgifter är våningsytan på lekstugan under 7 m². Enligt förklaringen kommer lekstugan att bekläs på samma sätt som huvudbyggnaden och målas med samma färg.

Enligt förklaringen förvaras under presenningen ved och redskap som används utomhus på sommaren och vintern.

Mätningseenheten i Pargas stad har mätt platsen för lekstugan och den ligger 2,9 m från gränsen till grannfastigheten 445-445-13-57 och ca 48 m från huvudbyggnaden på denna fastighet samt 24 m från ekonomibygnaden. Mellan lekstugan och grannens byggnader finns skogsaktigt trädbestånd. Läget på den aktuella byggplatsen syns i fotografier och en karta som bifogats till ledande byggnadsinspektörens beslut 20.4.2021 nr 3.

Enligt punkt 7 i byggnadsordningen för Pargas stad ska det sökas åtgärdstillstånd eller göras anmälan enligt åtgärdslistan i punkten. I områden utanför detaljplanen, med undantag av strandzoner, ska anmälan göras om ekonomibygnader på 7–15 m, utan eldstad. I åtgärdslistan nämns som exempel skjul, förråd, lusthus e.d. byggnad eller konstruktion. I detta fall är det fråga om en konstruktion på under 7 m², alltså kräver den inte en anmälan till byggnadstillsynen. Enligt förklaringen av punkt 8 i byggnadsordningen ska konstruktioner och anordningar som inte förutsätter tillstånds- eller anmälningsförfarande dock passa in i miljön och de får inte orsaka grannarna oskälig olägenhet. Enligt bestämmelsen i punkt 27.4 i byggnadsordningen ska bland annat lekstugor anpassas till landskapet så att de inte medför olägenhet.

Enligt 168 § i markanvändnings- och bygglagen ska en lätt konstruktion vad hälsoaspekter, säkerheten och utseendet beträffar uppfylla skäligen krav och passa in i omgivningen. Den ska också passa in i omgivningen.

Att förvara föremål på byggplatsen och att samla dem under en presenning är inte heller tillståndspliktig verksamhet och förutsätter inte anmälan. Enligt 167 § i markanvändnings- och bygglagen ska den byggda miljön dock användas i överensstämmelse med bygglovet och hållas i snyggt skick. Ändringssökanden har bifogat två fotografier till sitt rättelseyrkande och de visar att föremål förvaras på fastigheten 445-435-2-6 bakom skjulet så att de är i närheten av gränsen till grannfastigheten 445-445-13-57 och på bilderna ser förvaringen inte snygg ut.

Ledande byggnadsinspektörens beslut 20.4.2021 nr 3 gäller endast lekstugan i trädet på fastigheten 445-445-3-26. Bygg- och miljönämnden bedömer att lekstugan när den är färdigställd uppfyller skäligen krav och att den passar in i omgivningen på det sätt som förutsätts i 168 § i markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen för Pargas stad så att den inte orsakar olägenhet. Denna lekstuga är en konstruktion som inte kräver tillstånd eller anmälan enligt markanvändnings- och bygglagen eller byggnadsordningen.

När det gäller förvaringen av föremål på fastigheten 445-445-3-26 uppmanar nämnden byggnadstillsynen att utreda ärendet med beaktande av kraven i 167 § i markanvändnings- och bygglagen. Den byggda miljön ska användas i överensstämmelse med bygglovet och hållas i snyggt skick. Ledande byggnadsinspektörens beslut 20.4.2021 nr 3 har dock inte att göra med förvaringen så bygg- och miljönämnden tar inte ställning till detta ärende med anledning av detta rättelseyrkande.

Bilaga

11. Rättelseyrkandet 4.5.2021
12 Ledande byggnadsinspektörens beslut 20.4.2021 nr 3

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att på ovannämnda grunder förkasta rättelseyrkandet som ägaren av fastigheten 445-445-13-57 anfört.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ändringssökanden, byggnadstillsynen