



Ärende Asia	Utredning över tillståndspliktighet av en konstruktion på fastigheten 445-435-3-26
<input checked="" type="checkbox"/> Handlingen bifogas Asiakirja liitetään	/ Selvitys rakennelman luvan tarpeesta kiinteistöllä 445-435-3-26
Sakägare Asianosaiset	Den som anhängiggjort ärendet / Asian vireille laittaja 445-445-13-57 [REDACTED] Sakägarens granne / Asianosainen naapuri 445-435-3-26 [REDACTED]
Redogörelse för ärendet Selostus asiasta	<p>Ägaren av fastigheten 445-445-13-57 har 7.1.2021 kontaktat byggnadstillsynen per e-post. Hen bad byggnadstillsynen utreda, ifall man på grannfastigheten 445-435-3-26 får bygga en konstruktion i ett träd i närheten av gränsen mellan fastigheterna.</p> <p>En begäran om förklaring daterad 19.1.2021 skickades till grannen.</p> <p>Begäran om förklaring besvarades 28.1.2021.</p> <p>I förklaringen berättade grannen att de bygger en trädkoja/lektuga vars yta är 3,2 m * 2,1 m och höjd vid takkrönet 2,2 m. Fasadens höjd är 1,8 m. Lektugan kommer att bekläs på samma sätt som huvudbyggnaden och målas med samma färg. I begäran om förklaring frågade man även om material under en presenning mellan en ekonomibygnad och gränsen till grannfastigheten. I bemötandet berättade grannen att de under presenningen förvarar trä och redskap som används utomhus på sommaren och vintern.</p> <p>Mätningseenheten har mätt platsen för lektugan och den ligger 2,9 meter från gränsen, ca 48 meter från grannens huvudbyggnad och 24 meter från grannens ekonomibygnad. Mellan lektugan och grannens byggnader finns ett skogsaktigt trädbestånd, en karta och fotografier finns som bilaga.</p> <p>/</p> <p>Kiinteistön omistaja 445-445-13-57 ottanut sähköpostilla yhteyttä 7.1.2021 rakennusvalvontaan. Hän pyysi ottamaan selvää voiko naapurikiinteistöllä 445-rakentaa puuhun rakennelman rajan läheisyyteen.</p> <p>Naapurille lähetettiin selvityspyyntö, päivätty 19.1.2021, jossa pyydettiin selvitystä asiasta.</p> <p>Selvityspyyntöön on tullut vastaus 28.1.2021</p>



	<p>Selvityspyynnössä kerrottiin, että rakenteilla on puumaja/leikkimökki, jonka koko on 3,2 m*2,1 m, korkeus 2,2 harjankohdalta. Julkisivun korkeus on 1,8 m. Leikkimökki tullaan vuoraamaan samalla tavalla kuin päärakennus ja maalamaan samalla värillä. Selvityspyynnössä kysyttiin myös pressunalla olevista tarvikkeista, jotka ovat talousrakennuksen ja naapurin rajan välissä. Vastineessa kerrottiin, että pressun alla säilytetään puita, sekä ulkotarvikkeita kesä- ja talvikäyttöön.</p> <p>Mittausyksikkö on käynyt mittaamassa leikkimökin paikan ja se on 2,9 metriä rajasta ja noin 48 metriä naapurin päärakennuksesta ja 24 metriä naapurin talousrakennuksesta. Leikkimökin ja naapurin rakennusten välissä on metsämaista puustoa. kartta ja valokuvat liitteenä.</p>
<p>Motiveringar/Hänvisning Perustelut/Viite</p>	<p>I 125, 126, 126 a och 129 § i markanvändnings- och bygglagen stadgas vilka åtgärder kräver lov eller tillstånd eller en anmälan till byggnadstillsynen.</p> <p>I byggnadsordningen kan man besluta om specialregler för kommunen och i 7 § i byggnadsordningen för Pargas stad räknas de åtgärder och storlekar på byggnader och konstruktioner upp som kräver åtgärdstillstånd eller att man lämnar in en anmälan för handläggning. I denna paragraf nämns inte skilt att en lekstuga kräver tillstånd.</p> <p>I 27.4 § i byggnadsordningen för Pargas stad sägs det att alla ekonomibygnader på över 7 m² räknas in i den totala våningsytan för byggplatsen och förutsätter att blanketten RH1 fylls i.</p> <p>Om byggnadens avstånd till gränsen bestäms i 57 § i markanvändnings- och byggförordningen. Eftersom det inte är fråga om en byggnad, utan en rätt liten konstruktion vars yta är mindre än 7 m² som krävs för tillstånd eller anmälan enligt byggnadsordningen, behöver konstruktionen inte uppfylla kravet på avstånd från gränsen.</p> <p>I 168 § i markanvändnings- och bygglagen nämns det att en lätt konstruktion ska vad hälsoaspekter, säkerheten och utseendet beträffar uppfylla skäligen krav och passa in i omgivningen.</p> <p>Enligt punkt 27.4 i byggnadsordningen ska konstruktioner anpassas till landskapet så att de inte medför olägenhet. Byggnadsstilen ska anpassas till huvudbyggnaden och de omkringliggande byggnaderna.</p> <p>Enligt förklaringen av punkt 8 i byggnadsordningen ska konstruktioner som inte förutsätter tillstånds- eller anmälningsförfarande dock passa in i miljön och de får inte orsaka grannarna oskäligen olägenhet.</p>



Avståndet mellan lekstugan och huvudbyggnaden på grannfastigheten är över 40 meter.

Storleken på grannfastigheten är 12 923 m².

Storleken på fastigheten som ärendet gäller är 5 010 m².

Eftersom det är fråga om en lekstuga som tillsvidare inte är färdigställd, men som enligt förklaringen av fastighetsägaren kommer att anpassas till huvudbyggnaden och omgivningen och som tydligt ligger på den egna sidan av gränsen, kan det konstateras att byggandet av lekstugan inte orsakar grannarna oskäligen olägenhet.

/

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §, 126 §, 126 a § ja 129 §:ssä kerrotaan mitkä toimenpiteet tarvitsevat luvan tai ilmoituksen tekemisen rakennusvalvontaan.

Rakennusjärjestyksessä voidaan päättää kuntia koskevista erityissäännöksistä ja rakennusjärjestyksessä 7 § on lueteltu toimenpiteet ja rakennusten ja rakennelmien koot, mitkä vaativat toimenpidelupaa tai ilmoituksen jättämistä käsiteltäväksi. Tässä pykälässä ei ole erikseen mainittu, että leikkimökki tarvitsee luvan.

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksessä 27.4 § on kerrottu, että talousrakennus, joka on yli 7 m² lasketaan rakennuspaikan kerrosalaan ja siitä tulee täyttää myös RH1 lomakkeen tiedot

Rakennuksen etäisyydestä rajasta säädetään maankäyttö- ja rakennusasetuksessa 57 §. Koska kyseessä ei ole rakennus, vaan pienehkö rakennelma, joka on alle rakennusjärjestyksen luvan tai ilmoituksen vaatiman 7 m², ei rakennelman tarvitse täyttää etäisyys vaatimusta rajasta.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa 168 § mainitaan, että kevyen rakennelman tulee täyttää terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan ja ulkoasultaan kohtuulliset vaatimukset ja sen tulee sopeutua ympäristöönsä.

Rakennusjärjestyksen kohdan 27.4 mukaan rakennelmaton sovitettava maisemaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa. Rakennustyylillä tulee sovittaa päärakennusten ja ympäröivien rakennusten kanssa.

Rakennusjärjestyksen kohdan 8 selostusosan mukaan rakennelmat, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin sopeuduttava ympäristöönsä, eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Leikkimökistä on noin 48 metriä asian vireille laittajan päärakennukseen. Vireille panijan kiinteistön koko on 12923 m²
Naapurin kiinteistön koko on 5010 m²



	<p>Koska kyseessä on leikkimökki, joka on toistaiseksi kesken, mutta saadun selvityksen perusteella leikkimökki tullaan sopeuttamaan yhteen päärakennuksen ja ympäristön kanssa ja on selvästi omalla puolella rajaa, voidaan todeta, että leikkimökin rakentamisesta ei aiheudu naapurille kohtuutonta haittaa.</p>
Beslut Päätös	<p>Lekstugan i trädet på fastigheten 445-435-3-26 som är under 7 m² till ytan och på 2,9 meters avstånd från gränsen mellan fastigheterna och 48 meter avstånd från grannens huvudbyggnad är en konstruktion som inte förutsätter tillstånds- eller anmälningsförfarande enligt markanvändnings- och bygglagen eller byggnadsordningen och är inte byggnad, utan en konstruktion vars avstånd till gränsen inte stadgats och som inte orsakar grannarna oskäligen olägenhet. Då lekstugan färdigställts uppfyller den kraven på skälighet och passar in i gårdsområdet och den landsbygdsaktiga omgivningen.</p> <p style="text-align: center;">/</p> <p>Päätetään, että kiinteistöllä 445-435-3-26 oleva leikkimökki puussa, joka on alle 7 m², ja 2,9 metriä rajasta, 48 metriä naapurin päärakennuksesta, on rakennelma, joka ei vaadi lupaa tai ilmoitusta maankäyttö- ja rakennuslain tai rakennusjärjestyksen mukaan ja ei ole rakennus, vaan rakennelma, jonka etäisyydestä raja ei ole määräyksiä ja ei aiheuta naapurille kohtuutonta haittaa. Leikkimökki valmistuttuaan täyttää kohtuullisuuden vaatimukset ja sopeutuu pihapiiriin ja maaseutumaiseen ympäristöön.</p>
Underskrift Allekirjoitus	<p>Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen Tjänsteställning/Virkanimike Namn/Nimi</p>
Delgivning Tiedoksianto	<p>Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> per post/postitse: [REDACTED] <input type="checkbox"/> internt/sisäisesti: Vihersuunnittelija <input type="checkbox"/> elektroniskt/sähköisesti:</p> <p style="text-align: right;">Amy Kallio delgivare/tiedoksiantaja</p>
Datum då beslutet framlagts till påseende Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä	

Anvisning för rättelseyrkande

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg-och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar efter delfåendet av beslutet, den dagen dock oräknad. Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten



för delfåendet av mottagningsbeviset. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkan lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkan skall riktas till bygg- och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkan skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Oikaisuvaatimusohje

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupa-asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennus-valvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.