

**Rättelseyrkande gällande bygglov 2021-10, ansökan om bastu på fastigheten 445-28-1-3**

302/10.03.00.03/2021

Bygg- och miljönämnden 05.05.2021 § 82

**Beredare****Föredragande**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

Bostads Ab Pargas Solsidan Asunto Oy har ansökt om bygglov för uppförande av en gårdsbastu med våningsytan 4,5 m<sup>2</sup> på byggplatsen 445-28-1-3-M502. På byggplatsen finns två parhus. Bostadsbolaget har 5.1.2017 beviljats ett bygglov 2016-1164 för uppförande av en gårdsbastu som också har byggts. Bygglovet baserade sig på en bestämmelse i byggnadsordningen för Pargas stad 13.1 enligt vilken man på byggplatsen får bygga en bastubyggnad med högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta.

Då sökandebolaget därtill ville uppföra en ytterligare bastubyggnad på samma byggplats förutsatte det först en prövning av möjligheterna till undantag från byggnadsordningens bestämmelser. Till ansökan om undantag har bifogats en skiss på en bastu som är rund och påminner om en stor tunna. Den redan byggda bastun är likadan. Med anledning av ansökan om undantag har planläggningsenheten begärt ett utlåtande från NTM-centralen, eftersom byggplatsen ligger på RKY-området "Kalkbrott vid Åbolands kust och Pargas kalkfabrik", där bl.a. bostadsbolagets byggnader har inventerats och bedömts som kulturhistoriskt värdefulla. NTM-centralen har inte gett ett eget utlåtande, men förutsatte ett utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland. I sitt utlåtande har museet konstaterat att det är möjligt att bygga en liten gårdsbastu enligt planerna, men att den till sin utformning, sitt material och sin färg borde anpassas bättre till miljön i den fortsatta planeringen. Museet meddelar att det inte kan förorda byggandet av bastun enligt de presenterade byggplanerna.

Planläggningschefen har genom beslut 17.12.2020 nr 47 beviljat undantag för byggandet av en gårdsbastu som hör till en bostad i bostadsaktiebolaget, trots att det på bolagsbolagets byggplats redan har uppförts en gårdsbastu. Av motiveringarna till beslutet framgår att också planläggningschefen förutsätter att den bastu som byggs anpassas till miljön bättre än den som har presenterats. Pga. sin cylindriska form får den en större roll än den borde få som visuellt element i den byggda miljön. Därför har också undantaget beviljats med villkoret att bastubyggnaden ska planeras så att den till sin utformning, sitt material och sin färg anpassar sig till huvudbyggnadens arkitektur och inte försämrar den bebyggda miljön.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland har i sitt utlåtande och planläggningschefen har i sitt undantagsbeslut understrukit att den presenterade

cylindriska bastun inte lämpar sig på byggplatsen. Trots det har bostadsbolaget i sin ansökan om bygglov presenterat samma ritning över bastun som det har presenterat i bolagets ansökan om undantag. Då beslutet om undantag tydligt har förutsatt en till den byggda miljön bättre anpassad bastubyggnad än den skiss som presenterades för undantaget, har ledande byggnadsinspektören förkastat bostadsbolagets ansökan om bygglov.

**Bilaga**

4. Rättelseyrkande 15.3.2021
5. Bygglov 2021-10 05.03.2021 § 166
6. Situationsplan 2021-10
7. Botten-, fasad- och skärningsritning 2021-10
8. Undantagsbeslut 17.12.2020 nr 47

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet på de grunder som presenteras ovan.

**Beslut**

Ledamot Folke Pahlman föreslog understödd av ledamot Erica Helin att nämnden godkänner rättelseyrkandet.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Folke Pahlmans förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Folke Pahlmans förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

9 Ja röster

2 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga 9.

---

**Delgivning**

Bostads Ab Pargas Solsidan Asunto Oy/ ombudet Martina Snåre,  
byggnadstillsynen, planläggningschefen