

## Byggnadstillsyn

Bygglov 2021-10  
Beslutsdatum 05.03.2021Paragraf 166  
Beredare Salwa Hanna

## Byggplats

445-28-1-3  
Areal 208060.0  
Malmnäs vägen 9  
21600 PARGAS

## Sökande

**Bostads Ab Pargas Solsidan Asunto Oy**  
**Malmnäs vägen 11 A**  
**21600 PARGAS**

## Åtgärd

Bastutunna 4 m<sup>2</sup>

Ny byggnad

| Lovets byggnad | Total areal | Våningsyta | Volym |
|----------------|-------------|------------|-------|
| 1              | 4.0         | 4.0        | 13.0  |

Vanlig

## Utlåtanden

Tekniska arbetsgruppen  
Brandmyndigheten  
Miljövårdsbyrån  
Räddningsverket utlåtande 04.02.2021 Villkorligt

## Ansökningens bilagor

Julkisivupiiustus: Fasadritning  
Naapurin kuuleminen: Hörande av granne  
Pohjapiirustus: Planritning  
Asemapiirros: Situationsplan  
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Utdrag ur områdets grundkarta  
Todistus hallintaoikeudesta: Kopia av beviljade lagfarter  
Todistus hallintaoikeudesta: Kopia av hyreskontrakt  
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta: Utdrag ur protokoll från bostadsaktiebol  
Todistus hallintaoikeudesta: arrenderättsintyg, gravationsbevis och lagfartsintyg  
Todistus hallintaoikeudesta: arrendekarta  
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös: NTM-centralens eller kommunens undantagsbeslut  
Lausunto: Räddningsverket utlåtande

## Tilläggsutredningar och undantag

Ansökan gäller en bastu på detaljplane-område, Kv.1 tomt 3  
Planebestämmelsen är TTV-2  
Byggplatsen har en hyresyta på 12000 m<sup>2</sup>,  
Byggrätt 840 m<sup>2</sup>.  
Använd våningsyta 756,50 m<sup>2</sup>+4,5  
Den ansökta byggnaden utgör till sin våningsyta 4 m<sup>2</sup>

Sökande har erhållit Planläggningschefens undantagslov 17.12.2020 Nr / Nro 47 för att få bygga en gårdsbastu på gården som hör till en bostad i bostadsaktiebolaget, fastän en gårdsbastu som är tillåten enligt byggnadsordningen redan byggts på fastigheten, beviljas med följande villkor; Bastubyggnaden ska planeras så att den till sin utformning, sitt material och sin färg anpassar sig till huvudbyggnadens arkitektur och inte försämrar den bebyggda miljön.

Med anledning av undantagsansökan har ett utlåtande begärts in av NTM-centralen har inte ansett det vara nödvändigt att ge ett utlåtande, men förutsatte ett utlåtande av det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland. I sitt utlåtande konstaterar museet att det är möjligt att bygga en liten gårdsbastu enligt planerna, men att bastubyggnaden till sin utformning, sitt material och sin färg borde anpassas bättre till miljön i den fortsatta planeringen. Museet beaktar också andra eventuella byggprojekt för motsvarande gårdsbastun på de gårdar där det inte ännu finns en bastu och kan därför inte förorda byggandet av bastun enligt de uppvisade planerna.

Planläggarens åsikt motsvarar museets utlåtande. Att bygga en liten gårdsbastu med tillhörande terrasskonstruktioner är möjligt om den planeras så att den anpassas till miljön och bostadshusens arkitektur och är så pass brukbar att motsvarande bastun kan byggas på gårdar som hör till de andra bostäderna i husbolaget. Fastän bastun enligt planen är liten till storleken får den i sin cylindriska form en större roll som visuellt element i den byggda miljön. Husbolagets gård klarar nätt och jämnt av en sådan bastu, men flera motsvarande bastun på gårdarna intill skulle försämma miljövärdena.

I bygglovsansökan ser bastun likadant ut som i undantaglovsansökan och kan inte därför beviljas. Ansökaren har inte gjort besvär över undantagsbeslut.

Enligt MBL 133 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannar har hörts. Grannar har inget att anmärka mot ansökan.

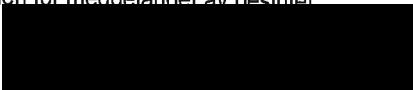
## Beslut

### Förkastat

Ansökan förkastas på basis av att den inte uppfyller villkoren i beslutet om undantag och inte heller villkoren i museets utlåtande angående utseende.

Utformningen av byggnaden har inte ändrats alls sedan förslaget som lämnades in då man ansökte om undantag. Byggnaden framställs fortfarande som en tunna i form av en mutter som enligt museets utlåtande och beslutet om undantag inte lämpar sig för byggplatsen.

## Anvisning för rättelseyrkande

|   |
|---|
| Datum för meddelande av beslutet<br>08.03.2021  |
| Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.  |
| Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg-och miljönämnden i Pargas stad.   |
| Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.   |
| Rättelseyrkandet skall riktas till bygg-och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, <a href="#">Strandvägen 28, 21600 Pargas</a> eller skickas per e-post: <a href="mailto:bygg-miljonamnden@pargas.fi">bygg-miljonamnden@pargas.fi</a> . Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras. |
| Pargas, dagen för meddelandet av beslutet<br>   |
| Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen   |
| Adress:<br>Pargas stad<br>Byggnadstillsyn<br>Strandvägen 28, 21600 Pargas<br><a href="mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi">byggnadstillsyn@pargas.fi</a>   |