

**Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol gällande Kiinteistö Oy Paraisten Normas besvär över nämndens beslut 10.3.2021 § 35, som gäller reklamskyltar på fastigheten 445-24-1-6**

729/10.03.00.04/2020

Bygg- och miljönämnden 05.05.2021 § 81

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnaden på tomt 24-1-6 är enligt den detaljplan för Södra Centrum , som har trätt i kraft 3.1.1996, en ur stadsbildens synpunkt viktig byggnad med skyddsbezeichnung sr-5. Enligt planebestämmelserna får byggnaden inte rivas utan en tvingande orsak. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras.

Beträffande detaljplanens tillämpning kan bygg- och miljönämnden konstatera, att den grundar sig på överväganden som har lett till att den nu aktuella byggnaden bedömts vara så viktig ur stadsbildens synpunkt att den getts en skyddsbezeichnung sr-5. Skyddsbezeichnung ska tillämpas från 3.1.1996 då detaljplanen trädde i kraft.

I åtgärdstillståndet 2020-704 finns en fotografibilaga, men ärendets beredare har 21.4.2021 tagit några ytterligare fotografier av det aktuella läget. På bilderna syns ljusreklamskylten på byggnadens östra fasad ovanför fönstret på det aktuella matstället och reklamskylten med bilder på olika matportioner på väggen bredvid fönstret samt reklamskylten med text och bilder på matportioner på den södra väggen, vid ingången till matstället. Av fotografierna framgår att reklamskyltarna är både färggranna och framträdande på byggnadens väggar, också i förhållande till grannföretagens reklam, som har placerats i deras skyltfönster. Med tanke på att byggnaden på fastigheten 445-24-1-6 i detaljplanen har bedömts vara stadsbildsmässigt betydelsefull, strider det mot detaljplanens bestämmelser att använda byggnadens vägg som affischeringsyta för produkter som säljs av ifrågavarande företag.

Stadens byggnadsordning 7. föreskriver att uppsättning av konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte förutsätter anmälan. Med stöd av 129 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd söks, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd. Dessutom går detaljplanens bestämmelser före byggnadsordningens mera allmängiltiga bestämmelser.

I detta ärende har det varit nödvändigt att bedöma väggskyltarna genom åtgärdstillstånds-förfarande utgående från det allmänna intresset . Bedömningen handlade om ifall reklamskyltarna är förenliga med detaljplanens bestämmelser.

I åtgärdsstillståndet har konstaterats att reklamskyltarna med bilder på matportioner inte är förenliga med byggnadens karaktär eller stadsbildsmässiga uttryck. Därför skulle de här skyltarna tas ner innan 15.10.2020 enligt åtgärdsstillståndet.

Med hänvisning till ovanstående motiveringar anser bygg- och miljönämnden att reklamskyltarna som avbildar matportioner står i strid med detaljplanens skyddsbestämmelser sr-5 och att de anförda besvären därför borde förkastas.

**Bilaga**

1. Besvärsskrift 22.3.2021 med bilagor
2. Fyra fotografier, bilaga 1 - 4

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till utlåtande.

**Beslut**

Ledamot Folke Pahlman föreslog understödd av ledamöterna Erica Helin och Tom Lindholm att nämnden inte godkänner utlåtandet och att nämnden anser att reklamskyltarna ska få vara kvar på byggnaden.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Folke Pahlmans förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Folke Pahlmans förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

- 6 Ja röster
- 4 Nej röster
- 1 Nedlagda röst

Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga 3.

---

**Delgivning**

Åbo förvaltningsdomstol, byggnadstillsynen