

22.03.2021

Jätti Turun hallinto-oikeuteen

Åbo Förvaltningsdomstol
Pb 32
Lasarettsgatan 2-4
20101 ÅBO
Turku.hao@oikeus.fi

24/3 2021

Ärende: Förvaltningsbesvär

Ändringssökande

Kiinteistö Oy Paraisten Norma
Fastighetsaktiebolag från Pargas, Fo-nummer 0603235-3
Disponent Staffan Sundström, företagsekonom från Pargas
C/O Tili Sydwest Oy Ab
Strandvägen 16 A 2
21600 PARGAS
Tel 02 458 9682
Mobiltel [REDACTED]
e-post [REDACTED]

Beslut som överklagas

Pargas Stad, Bygg- och miljönämnden §35/10.03.2021

Yrkan

Beslutet gäller sökandes rättelseyrkande gällande Pargas Stads byggnadstillsyns åtgärdstillstånd 2020-704/11.09.2020 §784 som förkastats av Bygg- och miljönämnden. Sökande yrkar på att rättelseyrkan skall godkännas till den del den gäller två befintliga reklamskyltar.

Motiveringar

1. Bakgrund

Sökande har den 29.07.2020 inlämnat en anmälan om uppsättande av reklamskyltar på fastigheten 445-24-1-6, Strandvägen 10 Pargas. Det är fråga om ett höghus i tre våningar med 3 affärslägenheter i gatuplan och två våningar med bostadslägenheter, samt bastu- och förrådsutrymmen i fjärde våningen. Huset är byggt år 1948. Från början hade huset endast en våning, senare är det tillbyggt i flera repriser med en flygel samt med tre våningar till. Under årens lopp har ingångar ändrats och skyltfönster öppnats i gatuplan. Från början fungerade huset som hotell med inkvartering i tredje våningen och med restauranger i våning 1 och 2. I övriga affärslägenheter har under årens lopp bl.a. fungerat olika restauranger, en pub, en guldsmedsaffär, en optiker, frisörsalong och en bank. Den senaste större omändringen skedde år 1995 då våning 2 och 3 ändrades om till bostadslägenheter. Den 3.1.1996 har huset erhållit skyddsbeteckningen sr-5. I gatuplan fungerar nu en pizzeria-restaurang, en fotograf-ateljé och ett fysioterapiföretag. De reklamskyltar som nu är föremål för besväret tillhör pizzeria-restaurangen och affärslägenheten ägs av Mahmud Haval Khalil / T:mi Glara.

2. Pargas stads byggnadsordning

Sökande har inlämnat en anmälan om uppsättande av reklamskyltar i enlighet med Pargas Stads byggnadsordning 12.5.2020 II kapitel punkt 7. På område 2, detaljplanelagda områden anges när anmälan bör göras: *Fasadätgård*,



22.03.2021

"Uppsättning av andra konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte". Anmälan har av byggnadstillsynen behandlats som ett åtgärdstillstånd, vilket vi anser vara felaktigt. Det har inte kunnat påvisas att reklamskyltar som utvisar vilken verksamhet som bedrivs i affärsligheten är i strid med allmänt intresse eller grannarnas rättskydd så som §129 i markanvändnings- och bygglagen förutsätter, varför en anmälan bör räcka.

3. Förväxlade skyltar

Den ursprungliga anmälan gäller två tryckta reklamskyltar samt önskan om en ytterligare likadan skylt. Anmälan har inte gjorts för ljusreklamen, eftersom sökande per telefon av tillsynsmyndigheten fick anvisning att det inte behöver göras anmälan på ljusreklamen. Trots detta anges det i beslutet att åtgärdstillstånd beviljats för reklamskylten men förkastats för övriga skyltar. Det utvisar att ledande byggnadsinspektören vid behandlingen av åtgärdstillståndet har blandat ihop begreppen och det är osäkert om bedömningen av skyltarna gjorts på riktiga grunder.

4. Skyddsbeteckningen sr-5

Bygg- och miljönämnden konstaterar i sitt beslut att den ifrågavarande byggnaden den 3.1.1996 har erhållit skyddsbeteckningen sr-5. I bilagan till stadsplanen är innehållet i beteckningen sr-5 beskrivet: "*Ur stadsbildens synpunkt viktig byggnad. Byggnaden får inte rivas utan en tvingande orsak. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras.*" Det är fel att förkasta åtgärdstillståndet hänvisande till skyddsbeteckningen, eftersom sökande inte har utfört några reparationsarbeten. Det står ingenstans i förklaringen till skyddsbeteckningen att man inte får sätta upp skyltar, utan i en sådan fastighet gäller samma bestämmelser om skyltar som i alla andra hus på området. Endast om sökande hade tänkt utföra reparationsarbeten eller riva huset hade specialbestämmelserna i skyddsbeteckningen kommit i fråga. Skyddsbeteckningarna sr-1, 2, 3, 4, 5 har olika stränghetsgrad där sr-1 är den strängaste. I en strängare skyddsbeteckning kan det t.ex. stå "ändrings- och reparationsarbeten", men ordet ändring står inte i klassificeringen i ifrågavarande stadsplan för beteckningen sr-5. I bygg- och miljönämndens protokoll står ordet "*fasadändring*", vilket alltså är en feltolkning av skyddsbeteckningen. Ledande byggnadsinspektören eller stadsjuristen, som fungerat som beredare och föredragande i nämnden, kan inte på eget bevåg författa tilläggs klausuler till texten som är fastställd i stadsplanen.

5. Byggnadens stadsbildsmässiga värde och karaktär

I beslutet om åtgärdstillstånd samt i Bygg- och miljönämndens beslut hänvisar man till att skyltarna har bilder på matportioner och därför försämrar byggnadens stadsbildsmässiga värde och karaktär. Det finns inga skrivna regler att inte en restaurang på sin reklamskylt får visa vilka produkter som är till salu, lika som alla andra affärer kan ha bilder av sina produkter i skyltfönster och på reklamskyltar på väggen. Tvärtom är det i stadens intresse att alla företag klart och tydligt utvisar sin karaktär och vad som säljs i respektive affär. På vilken ort som helst i vårt land kan man konstatera att allmän praxis i pizzeria-restauranger är att mot gatan ha en färgglad skylt för att locka kunder. Alla företag i en stad måste behandlas jämlikt och vilken bild som råkar finnas på skylten är fråga om tycke och smak, som inte kan ligga till grund för beslutet.

6. Stadsbildsmässiga årtal



22.03.2021

Att huset skyddats den 3.1.1996 lämnar också mycket utrymme för tolkningar. Betyder det att huset skall se exakt lika ut som i början av år 1996? Ovan har redogjorts för hur huset har ändrat under olika år. Skall huset se ut som på 1950-talet då det ombyggts till 4 våningar? Eller skall det se ut som år 1964 då t.o.m. hela den 4 våningar höga gavelväggen var målad som en enda stor reklam? Eller skall huset se ut som på 1980-talet då det fanns reklamer för hotell, restaurang, bank samt på den norra gaveln en stor reklamskylt för en guldsmedsaffär? Eller skall huset se ut som år 1995 då största delen av huset för första gången byggdes om till bostäder? Om huset skall se lika ut som år 1996, är det då inte tillåtet att ha en modern pizzeria-restaurang i lägenheten utan bör lägenheten återställas till den ölpub som då fanns i huset? Besvärställaren anser att avsikten med skyddsbezeichnung inte har varit att förhindra det förändrade näringslivet att fungera i den gamla byggnaden eller att frysa ner huset till ett museum för näringar som inte längre finns.

7. Husets yttervägg bibehållen

Ytterligare kan konstateras att huset i alla tider haft skyltar av olika storlek och beskaffenhet. De nuvarande skyltarna har funnits i årtal. Men då den nuvarande företagaren köpte sin affärslokal konstaterade han att skyltarna var solblekta och därför bytte han ut bilderna på skyltarna. Det är fråga om tunna skivor som fästs med några skruvar i väggen. Skyltarna är löstagbara och avsikten är också i fortsättningen att med jämna mellanrum förnya bilderna enligt de produkter som vid ifrågavarande tillfälle finns till salu. Om verksamheten upphör kan skyltarna tas ner och huset är i oförändrat skick. Skyltarna förändrar alltså inte husets karaktär eller åsamkar några permanenta förändringar i fasaden.

Underskrift

Pargas, den 22.03.2021
Kiinteistö Oy Paraisten Norma



Staffan Sundström, disponent

Bilagor:

- 1) Anmälan om skyltar 29.07.2020
- 2) Beslut 10.3.2021 som överklagas (innehållande bilaga 6 Rättelseyrkande 21.09.2020; Bilaga 7 Beslut, åtgärdsstillstånd 11.09.2020; Bilaga 8 Utdrag ur stadsplan
- 3) Utdrag ur Pargas stads byggnadsordning



Bilaga 2/

Bygg- och miljönämnden

§ 35

10.03.2021

Rättelseyrkande över åtgärdstillstånd 2020-704, 11.9.2020 § 784, montering av reklamskyltar på fastigheten 445-24-1-6

729/10.03.00.04/2020

Bygg- och miljönämnden 10.03.2021 § 35

GIVET
18-03-2021
ANNETTU

Beredare
Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Åtgärdstillståndet gäller uppsättande av en ljusreklamskylt på byggnadens östra fasad ovanför fönstret på det aktuella matstället och en reklamskylt med bilder på olika matportioner på väggen bredvid fönstret samt en reklamskylt med text och bilder på matportioner på den södra väggen, vid ingången till matstället. De olika skyltarnas placering framgår av fotografierna som har bifogats åtgärdstillståndet.

Byggnaden på tomt 24-1-6 är enligt den detaljplan för Södra Centrum som har trätt i kraft 3.1.1996 en ur stadsbildens synpunkt viktig byggnad med skyddsbezeichnung sr-5. Byggnaden får inte rivas utan en tvingande orsak. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras.

Stadens byggnadsordning 7. föreskriver att uppsättning av konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte förutsätter anmälan. Med stöd av 129 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd söks, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd. Dessutom går detaljplanens bestämmelser före byggnadsordningens mera allmängiltiga bestämmelser.

I detta fall har man vid bygglovsgranskningen bedömt läget så, att ljusskylten ovanför fönstret och de rätt framträdande reklamskyltarna på den skyddade byggnadens väggar med tanke på detaljplanens bestämmelser kräver åtgärdstillstånd och därtillhörande bedömning. Detaljplanebestämmelsen sr-5 understryker byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär. I åtgärdstillståndet 2020-704 har ledande byggnadsinspektören godkänt ljusskylten ovanför fönstret såsom en fasadändring som är förenlig med skyddsbezeichnung sr-5 och som inte försämrar byggnadens stadsbildsmässiga värde eller karaktär. Reklamskyltarna med bilder på matportioner är framträdande på fasaden och stör byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär och stil i den utsträckningen att de inte kan tillåtas.

Bilaga

6. Rättelseyrkande 21.9.2020
7. Åtgärdstillstånd 2020-704 med fotografibilaga
8. Utdrag ur gällande detaljplan

Bygg- och miljönämnden

§ 35

10.03.2021

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar fastighetsägarens rättelseyrkande med hänvisning till att reklamskyltarna står i strid med detaljplanens bestämmelser sr-5 på det sätt som framgår av ovanstående motiveringar.

Beslut

Ledamot Folke Pahlman föreslog understödd av Aya Lundsten att reklamskyltarna med bilder på matportioner ska tillåtas. Efter diskussion tog Aya Lundsten tillbaka sitt understöd och därmed förföll Folke Pahlmas förslag.

Föredragandens förslag godkändes.

Ledamot Folke Pahlman anmälde avvikande mening till protokollet med motiveringen:

”Beredningens åsikt om att de färggranna reklamskyltarna på det skyddade huset stör stadsbilden anser jag vara fråga om smak och tycke.

I mitt tycke är stör skyltarna inte stadsbilden eller är till skada för huset som sådant, varken på gavel eller långsida. Tvärtom ger skyltarna lite färg i Malmens gråa vardag.

Att låta skyltarna stå kvar gagnar företagaren och visar att Pargas lever upp till devisen ”en företagervänlig stad”. Beslutet om att ta ner skyltarna underbygger frustration och går emot stadens vedertagna devis”.

Delgivning

Kiinteistö Oy Paraisten Norma, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 35

10.03.2021

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
10.3.2021

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 26-33, 36-38, 40, 43, 45-46

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 39, 41, 44

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 39, 41, 44

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 34-35

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: 18.3.2021.

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum xx.xx.2021.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs xx.xx.2021.

--

Annat besvärsmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Bygg- och miljönämnden

§ 35

10.03.2021

Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet. Kungörelsens publiceringsdatum xx.xx.2021.
Delfäendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att den offentliga kungörelsen publicerades, dvs xx.xx.2021.

BESVÄRSSKRIFT

- I besvärsskriften ska uppges
- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet
 - motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid förvaltningsdomstolarna tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt	17	/	3	2021.	Beslut §	35	har delgetts
sakägaren	Kiinteistö Oy Paraisten Norma				med post	18	/ 3 / 2021
har lämnats till sakägaren		/		2021.			
Beslut §	35	har anslagits	15	/ 3 2021.			
	Katarina Östman					Katarina Östman	
	Utdragets riktighet bestyrks					Delgivare	

- ANSÖKAN OM BYGGLOV MBL 125 §, MBL 131 §
 ANSÖKAN OM ÅTGÄRDSTILLSTÅND MBL 126 a §
 ANSÖKAN OM RIVNINGSLÖV/-ANMÄLAN MBL 127 §
 ANMÄLAN MBL 129 §

BESLUTET GES PÅ svenska finska

Ankomstdatum	Diarieanteckning	
Datum för beslut	5	
Beslut gäller t.o.m.	Partiell slutsyn	Slutsyn

1. Byggplats	Fastighetsbeteckning 445-24-1-6		Tomstens areal m ²			
	Tomten/Byggplatsens adress Strandvagen 10, Pargas					
1.1 Uppgifter om åtgärd	Tomten/Byggplatsen är <input type="checkbox"/> Obebyggd <input type="checkbox"/> Delvis bebyggd <input type="checkbox"/> Byggnader som ska rivas på tomten, separat rivningsanmälan <small>Utredning över byggnaderna bör finnas på situationsplanen.</small>	Tillåten byggrätt	Huvudbyggnad	Ekonomibyggnad		
		Utnyttjad byggrätt, m ² våningsyta				
		m ² våningsyta för byggnader som ska rivas				
	Totalyta m ²	Våningsyta m ²	Täckt terrass eller skyddstaketets yta m ²	Volym m ³	Antal våningar	Antal bostäder
Planläggningsläge <input type="checkbox"/> detaljplan <input type="checkbox"/> delgeneralplan/strandedaljplan, vilken <input type="checkbox"/> inte planlagt <input type="checkbox"/> byggförbud (§)						
2. Sökande	Namn Kiint Oy Paraisten Norma	Telefon 02 458 9682	Personbeteckning/FO-nummer 0603235-3			
	Adress c/o Tili Sydwest, Strandv.16 A 2	Postnr / postort 21600 PARGAS	E-postadress info@tilisydwest.fi			
3. Fakturerings	Namn Tili Sydwest Oy Ab	E-faktura	Personbeteckning/FO-nummer 0723719-0			
	Adress Strandvagen 16 A	Postnr / postort 21600 PARGAS	E-postadress info@tilisydwest.fi			
4. Åtgärd	<input type="checkbox"/> Uppförande av byggnad (ny byggnad)					
	<input type="checkbox"/> Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad och som kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden					
	<input type="checkbox"/> Utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta					
	<input type="checkbox"/> Ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den					
	<input type="checkbox"/> Ansökan om förlängning, för påbörjande av arbetet (högst 2 år) <input type="checkbox"/> för slutförande av arbetet (högst 3 år åt gången) <input type="checkbox"/> av ett befintligt bygglov, upphör att gälla lov nr					
<input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd						
Åtgärd, vilken? Kort redogörelse för den planerade åtgärden. Montering av reklamskyltar						
Har byggnadsinspektören besökt byggplatsen i planeringsskedet? <input type="checkbox"/> Ja Datum Namn <input checked="" type="checkbox"/> Nej			Har byggnadsinspektören tagit del av skisserna under planeringsskedet? <input type="checkbox"/> Ja Datum Namn <input checked="" type="checkbox"/> Nej			
Byggnadens huvudsakliga användningsändamål affars-/bostadshus			Byggnadens brandklass <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3			
5. Behörighet hos den personal som sökanden anlitar	Huvudprojekterare		Utbildning		Projekteringsuppgift, svårighetsgrad MBL 120 d §	
	E-postadress		Telefon		Erfarenhet, år	
	Jag har besökt byggplatsen <input type="checkbox"/> gånger, datum					
Tid som jag använder för projektet: timmar (obligatorisk uppgift för objekt som kräver bygglov)						

<p>Jag förbinder mig att i enlighet med MBL ansvara för kvaliteten och utformningen som helhet Ort och datum, underskrift och namnförtydligande</p>			
Byggprojekterare (ARK) MBL 120 b §	Erfarenhet, år	E-postadress	Telefon
Ansvarig arbetsledare		Utbildning	Övervakningsuppgift, svårighetsgrad
E-postadress		Telefon	Erfarenhet, år
<p>Jag har besökt byggplatsen _____ gånger, datum _____</p> <p>Tid som jag använder för projektet: _____ timmar (obligatorisk uppgift för objekt som kräver bygglov)</p> <p>Övriga projekt som jag sköter samtidigt (A1 4.1.6): _____ st. (obligatorisk uppgift för objekt som kräver bygglov)</p> <p>En separat övervakningsplan ska lämnas in till byggnadstillsynen tillsammans med ansökan.</p>			
<p>Jag förbinder mig att i enlighet med MBL ansvara för byggandets kvalitet som helhet, MBL 122 §, MBF 73 § Ort och datum, underskrift och namnförtydligande</p>			<p>Jag har tidigare blivit godkänd för motsvarande uppgifter i Pargas</p> <input type="checkbox"/>
6. Vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering	Vattenförsörjning	Avledning av regn- och dräneringsvatten	
	Avledning av avloppsvatten	Avfallshantering	
7. Ytterligare uppgifter ges av	<p>Ytterligare uppgifter ges vid sidan av huvudprojekteraren av nedan nämnda ombud som har rätt att komplettera handlingarna på sökandens vägnar</p> <p>Namn: disponent Staffan Sundstrom Adress/E-postadress: staffan.sundstrom@tilisydwest.fi Telefon: 02 458 9682</p>		
8. Rätt att påbörja arbeten	<input type="checkbox"/> Sökanden anhåller om rätt att påbörja byggnadsarbeten innan lovet/tillståndet vunnit laga kraft, dock först efter anslag (särskild säkerhet krävs)		
9. Tillkännagivande	<input type="checkbox"/> Sökanden har underrättat grannarna om ansökan om lov/tillstånd, bilaga nr _____ <input type="checkbox"/> Myndigheten ombeds sköta tillkännagivandet (sökanden faktureras enligt gällande taxa) <input type="checkbox"/> Sökanden har satt upp information om byggprojektet vid byggplatsen, datum _____		
10. Mindre undantag, undantag, avgörande som gäller planeringsbehov	<input type="checkbox"/> Mindre undantag, grund för undantaget _____ + separat bilaga vid behov <input type="checkbox"/> En bestyrkt kopia av lagakraftstämplat undantagsbeslut med eventuella bilagor ska bifogas till ansökan. <input type="checkbox"/> En bestyrkt kopia av lagakraftstämplat beslut om avgörande som gäller planeringsbehov med eventuella bilagor ska bifogas till ansökan.		
11. Ytterligare uppgifter	Bilaga		
12. Underskrift	Ort och datum	Sökandens/Sökandenas eller ombudets underskrift och namnförtydligande	
	Pargas, 29.07.2020	Kiint Oy Paraisten Norma, Staffan Sundstrom, disponent	
<p>Avgift för lov/tillstånd debiteras enligt Pargas stads gällande taxa efter att beslutet har fattats.</p> <p>OBS! Den som påbörjar ett byggprojekt är skyldig att kontrollera att lovet/tillståndet vunnit laga kraft hos byggnadstillsynens kontor: tfn 040 488 6080, e-post byggnadstillsyn@pargas.fi eller gällande ett beslut i bygg- och miljönämnden hos Åbo förvaltningsdomstols registratorkontor: tfn 029 56 42400, e-post: turku.hao@oikeus.fi Vid begäran om komplettering eller korrigerig tar byggnadstillsynen kontakt med huvudprojekteraren per e-post.</p>			
OBS! Du har väl kommit ihåg att beställa ett officiellt kartpaket och ett lagfartsbevis från kartor@pargas.fi.			

Bilaga till anmälningsblankett

Kiint Oy Paraisten Norma 445-24-1-6

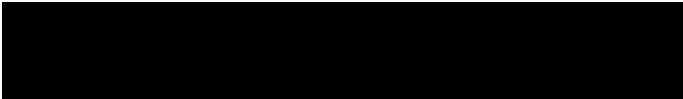
I fastigheten fungerar Pargas Kebab-Pizzeria, T:mi Glara

Pizzerians ägare har satt upp en reklamskylt på den södra gaveln, 1,5 x 2 m, samt en reklamskylt på den östra väggen mot Strandvägen 1,2 x 1,5 m. Dessutom ämnar han placera en reklamskylt till ca 1,2 x 1,5 m mellan ytterdörren och skyltfönstret.

Kiint Oy Paraisten Norma ger sitt samtycke till reklamskyltarna.

Fotografi av de befintliga skyltarna samt fasaden bifogas.

Kiint Oy Paraisten Norma



Staffan Sundström, disponent

II KAPITEL**Tillståndsplikt och anmälningsförfarande****6. Bygglov****Bestämmelse**

Bygglov behövs

- för uppförande av en nybyggnad
- för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt för tillbyggnad av en byggnad eller utökning av byggnadens våningsyta
- för reparationer och ändringar som kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden, eller för reparationer som förlänger byggnadens livslängd så att den motsvarar en ny byggnad
- för väsentlig ändring av användningsändamålet för byggnad eller en del av den
- för byggande av bostadsutrymme i tidigare vind, garage e.d. utrymme
- för byggande av pannrum
- för byggande av ekonomibygnad som förses med en eldstad
- för byggande av utrymme som är avsett för övernattning, t.ex. gäststuga.

7. Åtgärdstillstånd och anmälan

Förutom åtgärdstillstånd som avses i 126 a § i markanvändnings- och bygglagen skall inom stadens område sökas åtgärdstillstånd eller göras anmälan enligt följande åtgärdslista.

- 1) Områden utanför detaljplan, med undantag av strandzon
- 2) Detaljplanelagda områden
- 3) Strandzon

B = Bygglov

ÅT = Åtgärdstillstånd

A = Anmälan



	1	2	3
KONSTRUKTION OCH BYGGNAD			
Skyddstak: - vid objekt med en eller två bostäder, öppet biltak och andra skyddstak $\leq 40 \text{ m}^2$ - vid övriga objekt öppet biltak för högst sex bilar och andra skyddstak med lätt konstruktion $\leq 120 \text{ m}^2$ - öppningarna skall utgöra minst 30 % av väggytan	ÅT	ÅT	ÅT
Ekonomibygnad, utan eldstad, 7–15 m^2 : t.ex. skjul, förråd, förvaring, grillkåta, lusthus, grilltak, kiosk, jordkällare e.d. byggnad eller konstruktion	A	ÅT	A
Ekonomibygnad, 15–40 m^2 : t.ex. skjul, förråd, förvaring, grillkåta, lusthus, grilltak, kiosk, jordkällare e.d. byggnad eller konstruktion	ÅT	B	ÅT
Avfallstak över 7 m^2	ÅT	ÅT	ÅT
Garage, båthus, gästbostad och bastu	B	B	B
Torrtoalett, utedass	A	ÅT	A

Växthus, pergola eller motsvarande konstruktion 15–100 m ² , större förutsätter bygglov	ÅT	ÅT	ÅT
Badtunna, simbassäng över 15 m ² och andra motsvarande konstruktioner	A	A	A
KONSTRUKTION FÖR ALLMÄNHETEN			
Byggande av scener eller motsvarande konstruktioner - avsedda att vara uppställda över en månad	ÅT	ÅT	ÅT
Byggande av en idrotts- eller samlingsplats - t.ex. minigolfbana, motocrossbana, ridplan	ÅT	ÅT	ÅT
Inrättande av ett husvagnsområde eller motsvarande område - andra än de som avses i lagen om friluftsliv 606/1973	ÅT	ÅT	ÅT
Inrättande eller byggande av samlingstält, läktare eller motsvarande - avsedda att vara uppställda över en månad	ÅT	ÅT	ÅT
RÖRLIG ANORDNING			
Stationär placering av husvagn, husbåt eller motsvarande för sådant bruk som inte avser sedvanlig friluftsverksamhet eller båtsport	ÅT	ÅT	ÅT
SEPARAT ANORDNING			
Uppförande av mast eller fristående skorsten, över 10 m: mast eller motsvarande på över 24 m kräver bygglov, planeringsbehovet bedöms särskilt från fall till fall	ÅT	ÅT	ÅT
Uppförande av förvaringsbehållare, över 6 m ³	ÅT	ÅT	ÅT
Uppförande av större antenn, vindkraftverk, större belysningsstolpe: vindkraftverk eller motsvarande på över 24 m kräver bygglov, planeringsbehovet bedöms särskilt från fall till fall	ÅT	ÅT	ÅT
Uppförande av bullerstängsel, bullervall eller motsvarande	ÅT	ÅT	ÅT
Byggande eller uppförande av parktransformator eller motsvarande teknisk anordning	ÅT	ÅT	ÅT
Uppförande av minnesmärke eller motsvarande	A	A	A
Fristående solfångarsystem	ÅT	ÅT	ÅT
Jordvärmesystem	A	A	A
STRANDLINJEANORDNING			
Större brygga, över 15 m lång eller över 30 m ² , för enskilt bruk	ÅT	ÅT	ÅT
Bro (se punkt 8.)	ÅT	ÅT	ÅT
Konstruktioner som ändrar strandlinjen eller väsentligt påverkar den, t.ex. kanal, vägbrytare eller motsvarande konstruktion, över 15 m lång eller över 30 m ²	ÅT	ÅT	ÅT
Ändring av naturlig strandlinje genom byggande eller byggande av strandterrass, ifall konstruktionens höjd är över 0.5 m från den naturliga markytan eller konstruktionen är över 30 m ²	ÅT	ÅT	ÅT
FÖRVARINGS- OCH UPPSTÄLLNINGSSOMRÅDE			
Inrättande eller ordnande av ett avgränsat större område för förvaring eller parkering eller ett motsvarande område, över 500 m ²	ÅT	ÅT	ÅT
Område för insamling av avfall för flera bostäder	A	ÅT	A

FASADÅTGÄRD			
Väsentlig ändring av byggnadens fasad (utökar inte våningsytan) - t.ex. ändring av takform, ändring av fönsterindelning, inglasning av balkong eller terrass, byggande av ny terrass, balkong eller trappa Terrass förutsätter åtgärdsstillstånd, då terrassens höjd från marken är över 0,5 m och terrassen är över 30 m ² .	ÅT	ÅT	ÅT
Ändring av takmaterial, ändring av väggbeklädnad, installering av parabolantenn, med en diameter över 1 m, eller annan teknisk anordning, över 1 m ²	A	ÅT	A
Ändring av fasadfärg	A	A	A
Uppsättning av andra konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte	A	A	A
Reklam som täcker fönstret permanent eller för lång tid, storlek över 1 m ²	A	A	A
Solfångarsystem som är placerat på byggnadens fasad	A	A	A
BYGGANDE AV STAKET			
Byggande av staket eller stödmur vid fastighetens gräns, över 1,2 m högt	ÅT	ÅT	ÅT
STADSBILDSARRANGEMANG			
Arrangemang eller ändringar som anmärkningsvärt och för en lång tid påverkar stads- eller miljöbilden	ÅT	ÅT	ÅT
Väsentlig ändring av användningsändamålet på byggplatsen	ÅT	ÅT	ÅT
LÄGENHETSARRANGEMANG			
Sammanslagning eller delning av lägenhet (<i>lägenhetsarrangemang</i>)	ÅT	ÅT	ÅT
Ändring av enskilda bärande konstruktioner	ÅT	ÅT	ÅT
Byggande av öppen spis eller röckanal	ÅT	ÅT	ÅT
Byggande av tekniskt utrymme	ÅT	ÅT	ÅT
Renovering av ventilationssystem eller vatten- och avloppsledningar i bostadshus med flera lägenheter eller i arbetsplatsbyggnader	ÅT	ÅT	ÅT
AVLOPPSVATTENSYSTEM			
Byggande eller väsentlig ändring av avloppsvattensystem	ÅT	-	ÅT
Förnyande av system för grävatten	A	-	A

Hänvisning

MBL 125, 126, 126 a, 128 och 129 §

MBF 61 och 64 §

7.1 Användning av anmälningsförfarande

En anmälningspliktig åtgärd kan inledas 14 dagar efter att man lämnat en skriftlig anmälan till byggnadstillsynen. Till anmälan skall bifogas en redogörelse för åtgärder enligt särskilda anvisningar.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdsstillstånd söks, om detta anses nödvändigt med tanke på allmänt intresse eller grannarnas rättsskydd.

21.09.2020

Bilag 6, 93

Bygg- och miljönämnden
Pargas stad
Strandvägen 28
21600 PARGAS
Bygg-miljonamnden@pargas.fi

Rättelseyrkande

Åtgärdstillstånd 2020-704, 11.09.2020 Paragraf 784

Sökande

Kiinteistö Oy Paraisten Norma
c/o Tili Sydwest Oy Ab
Strandvägen 16 A 2
21600 PARGAS
Staffan.sundstrom@tilisydwest.fi

Ändring som yrkas

Byggnadsinspektören har förkastat ansökan gällande övriga reklamskyltar, förutom ljusreklamskylten. Sökande yrkar på att reklamskyltarna skall godkännas.

Motiveringar:

1. Stadens byggnadsordning

Pizzeriainnehavaren har av en stadens tjänsteman uppmanats att lämna in en anmälan om reklamskyltar till byggnadstillsynen. Fastighetens ägare Kiint Oy Paraisten Norma har därför gjort en anmälan i enlighet med Pargas stads byggnadsordning. Byggnadsinspektören har meddelat att anmälan ändras till ansökan med motiveringen att byggnaden är skyddad. Sökande anser att en anmälan är tillräcklig och stadens byggnadsordning bör följas.

2. Byggnadens karaktär

I beslutet hänvisas till planbeteckningen sr5. *"Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässiga betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras."* Byggnadsinspektören konstaterar *"Däremot är reklamskyltarna med bild på mat på byggnadens östra och södra fasader olämpliga i förhållande till skyddsbe-teckningen. Skyltarna är inte lämpliga med tanke på byggnadens karaktär och stadsbildsmässiga uttryck"*. Byggnadsinspektörens utlåtande är fråga om en enskild persons subjektiva åsikt. Den nedersta delen av huset är från 1948. Under 1950-talet blev huset tre våningar högt. I huset fungerade hotell och restaurang. I en sidobyggnad av fastigheten fungerade ett varuhus. 1985 ombildades huset till et fastighetsaktiebolag. Huset har ombyggt i olika etapper. Nedre våningen har ombyggt till affärslokaler och skyltfönster har tagits upp i fasaden. Andra och tredje våningen har ombyggt till



21.09.2020

bostäder 1995. Under årens lopp har många olika företag fungerat i affärslokalema. För tillfället fungerar en pizzeria, en fotoaffär och ett fysioterapiföretag i affärslokalema. Under årens lopp har de olika företagen haft många olika slags reklamskyltar på väggarna. Man kan fråga sig vad avsikten med skyddsbeteckningen har varit. Har avsikten varit att bevara huset så som det såg ut när det varit nytt eller har man avsett att frysa ner utseendet till en viss tidsepok?

Det är ofrånkomligt att det är omöjligt att återställa huset så som det såg ut på 1950-talet eftersom så stora förändringar har gjorts. Avsikten har säkert inte heller varit att omöjliggöra affärsverksamhet på ett av absoluta centrumens livligaste affärsområde. Hur kan en enskild tjänstemans åsikt om skyltarna är lämpliga med beaktande av byggnadens karaktär få förhindra ett företags verksamhetsförutsättningar. Kriterierna av byggnadens karaktär har ingenstans fastslagits eftersom byggnaden representerar flera olika tidsepoker. Om man jämför byggnader av motsvarande ålder i andra städer så är det hur vanligt som helst med varierande affärsverksamhet och varierande skyltning som är en krydda i stadsbilden och bidrar till ett levande centrum. Detta ändrar på inget sätt hela husets karaktär och byggnadsstil som sökande gärna bevarar. T.ex. har huset rappats och målats för ett par år sedan och man har använt samma färgsättning som tidigare.

3. Det stadsbildsmässiga utseendet

Byggnadsinspektören anser också att skyltarna inte är lämpliga med tanke på det stadsbildsmässiga uttrycket. Med stadens ledning har företagen länge diskuterat hur det stadsbildsmässiga utseendet kunde stärkas och det torde råda enighet både bland ledande tjänstemän och politiker att verksamheten i det absoluta centrum bör stärkas så att centrumkvarteren fortsättningsvis kan upprätthålla en livlig affärsverksamhet och att man bör satsa på en ökad stadskänsla för att hålla centrum levande.

4. Skyltpraxis

Som ovan angetts har det under årens lopp varit många olika sorters verksamhet i fastigheten. Det betyder också att de olika företagen haft många olika slags reklamskyltar. Som bilaga bifogar vi några bilder från olika tidsepoker. Tex har hela norra gavelväggen fungerat som en enda reklamskylt och varit övermålade med reklam för hotell, restaurang och varuhus. Också de östra och norra väggarna har under olika epoker haft olika reklamskyltar, ibland större och ibland mindre. Vi har inte fotografier av alla, men de har varit otaliga. De nu aktuella skyltarna har nyligen förnyats, men på motsvarande ställen har det funnits skyltar under många år. Eftersom verksamheten numera är en annan än tidigare är också utseendet på skyltarna ett annat. En snabbmatsrestaurang är beroende av kunder som gör impulsköp och det är allmän praxis i våra städer att pizzerior, hamburgerbarer, och andra snabbmatsställen har reklam om sina matportioner. Reklamskyltarna är betydligt mindre än de

21.09.2020

som har varit under årens lopp och de ändrar inte heller utseendet på själva huset. Skyltarnas utseende byts ut med jämna mellanrum då portionernas utseende och pris uppdateras. Därför är också fastsättningen enkel, med några skruvar. Det betyder att om någon annan verksamhet senare skulle påbörjas i lokalen så är det bara att skruva ner skyltarna och husets fasad har inte tagit skada. Haval Khali/T:mi Glara har dock för avsikt att bedriva en seriös verksamhet under en längre tid och erbjuda en sådan service som numera är vanlig i motsvarande stadscentra. Ett bevis för detta är att företagaren också har investerat och själv äger affärslokalens aktier i fastighetsbolaget.

5. Grannars utlåtanden

Byggnadsinspektörens beslut kan till en viss grad ha påverkats av grannarnas utlåtanden. Övriga grannar har gett samtycke till reklamskyltarna förut Fastighets Ab Pargas Affär, med Rabbe Bäcklund som styrelseordförande. Vi anser att Pargas Affärs ställningstagande bör lämnas obeaktat på grund av jäv. I Pargas Affärs fastighet finns en konkurrerande pizzeria varför det inte ligger i Pargas Affärs intresse att stöda en konkurrent. Dessutom är Pargas Affärs pizzainnehavare Eliassi Khasrow styrelsesuppleant i Fastighets Ab Pargas Affär. Det uteblivna samtycket kan också tolkas som en hämnd av Rabbe Bäcklund eftersom det föreligger en tvist mellan de två fastighetsbolagen gällande Pargas Affärs servitut i Normafastigheten. Tvisten kommer att behandlas i tingsrätten. Motsvarande skylt på den södra gavelväggen mot Pargas Affär har funnits där i många år, redan under tidigare pizzainnehavares tid, endast bilden på skylten har förnyats. Eftersom skylten är lätt flyttbar har det tidigare ansetts att en permanent anmälan om skylten inte behövs.

Vi yrkar på att byggnads- och miljönämnden tar ställning till detta ärende och avgör det till förmån för Kiint Oy Paraisten Norma och T:mi Glara.

Pargas, den 21.09.2020
Kiint Oy Paraisten Norma



Staffan Sundström, disponent
Tel 02 458 9682, 

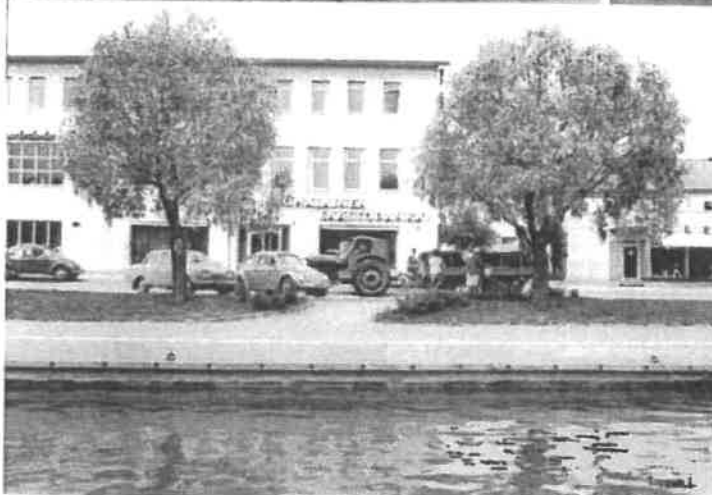
Bilaga: Fotomontage 2 sidor

Kiint Oy Paraisten Norma, Strandvägen 10, Pargas

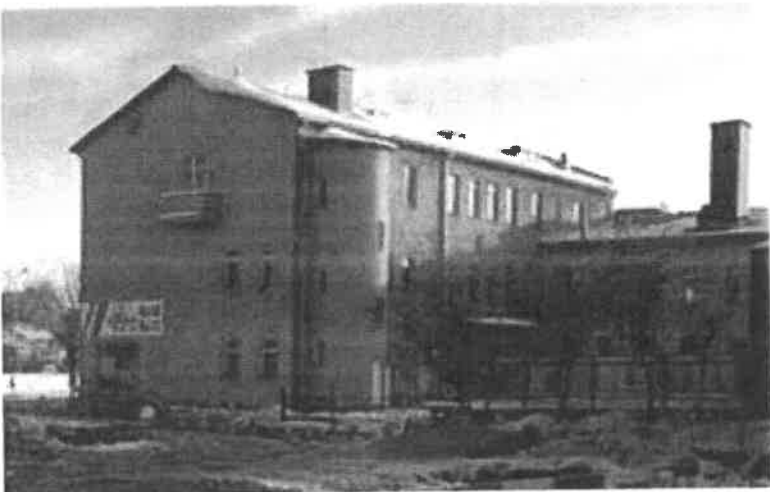
Söder vägg



Öster vägg



Norr vägg



Pargas stad

BESLUT

1 (3)

Byggnadstillsyn

Åtgärdstillstånd 2020-704
Beslutsdatum 11.09.2020Paragraf 784
Beredare Sanna Simonen**Byggplats**445-24-1-6
Areal 783.0
Strandvägen 10
21600 PARGAS**Sökande**Kiinteistö Oy Paraisten Norma
c/o Tili Sydwest, Strandvägen 16 A 2
21600 PARAINEN**Åtgärd**

Montering av reklamskyltar

Vanlig

Ansökningens bilagorUtredning över byggplatsens ägo- och besittningsrätt
Kartutdrag
Hörande av granne 3st
redogörelse för åtgärden
Bilder
Handelsregisterutdrag**Tilläggsutredningar och undantag**

Ansökan gäller uppsättning av reklamanordningar på fasaden av en byggnad. Enligt ansökan avser man på den östra fasaden mot Strandvägen sätta upp en ljusreklamskylt centrerat ovanför fönstret, en reklamskylt med bild på mat bredvid fönstret och en reklamskylt med bild på mat och en reklamskylt med text på den södra väggen. Skyltarna har redan satts upp utan föregående anmälan/tillstånd.

En företrädare för sökanden har den 5 augusti 2020 blivit informerad om att anmälan ska ändras till åtgärdstillstånd på grund av att byggnaden är skyddad.

Planbeteckningen sr 5 lyder:

Ur stadsbildens synpunkt viktig byggnad. Byggnaden får inte rivas utan tvingande orsak. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras. Vinden och utrymmen i källarvåningen får byggas till utrymmen överensstämmande med det huvudsakliga användningsändamålet av kvarteret utan begränsning av byggnadsrätten.

Sökanden har tillfogat ett foto på den södra fasaden från 1960-talet. Byggnadens gavel har varit full av skriven reklamtext. Planen där byggnaden skyddas fastställdes 1995.

Ljusreklamskylten passar emellertid bra på den östra fasaden och eftersom byggnaden traditionellt har haft reklamskyltar med text på fasaden kan den betraktas som en fasadändring som skyddsplanen tillåter och som inte försämrar byggnadens stadsbildsmässiga värde eller karaktär.

Däremot är reklamskyltarna med bild på mat på byggnadens östra och södra fasader olämpliga i förhållande till skyddsbeteckningen. Skyltarna är inte lämpliga med tanke på byggnadens karaktär och stadsbildsmässiga uttryck.

Enligt 133 § i MBL ska grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte av beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts. En av grannarna motsätter sig reklamskyltarna på den södra fasaden.

Beslut

Godkänt med villkoret

Ljusreklamskylten passar emellertid bra på den östra fasaden och eftersom byggnaden traditionellt har haft reklamskyltar med text på fasaden kan den betraktas som en fasadändring som skyddsbeteckningen tillåter och som inte försämrar byggnadens stadsbildsmässiga värde eller karaktär. Ljusreklamskylten är godkänd.

Däremot är reklamskyltarna med bild på mat på byggnadens östra och södra fasader olämpliga i förhållande till skyddsbeteckningen. Skyltarna är inte lämpliga med tanke på byggnadens karaktär och stadsbildsmässiga uttryck. De måste tas ner innan 15.10.2020.

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:
Slutsyn

Övriga villkor:

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärds tillståndet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.

Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet

14.09.2020

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg- och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Adress:

Pargas stad

Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

byggnadstillsyn@pargas.fi



Julkisivu itä Hylätty, tulee poistaa

Julkisivu etelä Hylätty, tulee poistaa

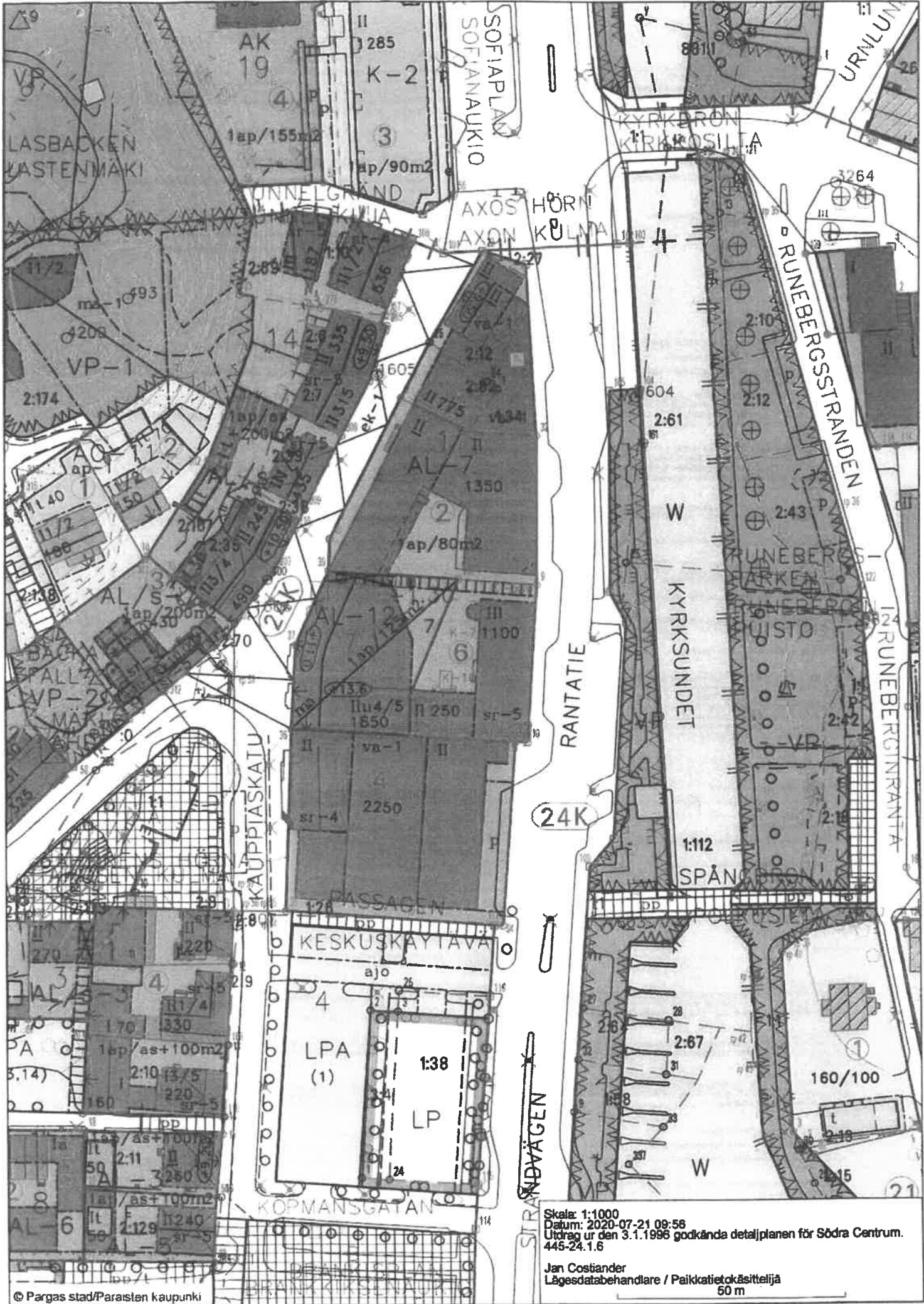


Varhastettu noudatettavaksi Paraisten
 kaupungin rakennus- ja
 ympäristövaltuuston/viranhaltijan päätöksellä
 11.09.2010 § 784
 andalla päätöksen mukaisesti
 Annettu julkilausuman jälkeen 15.9.2010
 Rakennus- ja ympäristövaltuuston puolesta

Sanna Linnonen

Kiint Oy Paraisten Norma. Julkisivu itä, Rantatie 10

Hyväksytyt valokuvat



Skala: 1:1000
 Datum: 2020-07-21 09:56
 Utdrag ur den 3.1.1996 godkända detaljplanen för Södra Centrum.
 445-24.1.6

Jan Costander
 Lägesdatabehandlare / Paikkatietokäsittelijä
 50 m

Kvarterets område för beståndsbau, som är stadsbildningsviktigt och där miljön bör bevaras.

Byggnader som bevaras skall de gamla byggnaderna.

De bevarade byggnaderna i kvarteretsområdet kan placeras i kvarteretsområdet för båt- och utlyktstaden. Kvarteretsområdet bör inrymma en båtstad eller hamnar och byggnader som till en del utrymmer till den gamla staden.

Kvarterets område för byggnader för sjö- och utbildningsstad.

Kvarterets område för byggnader för offentlig närverksamhet. De offentliga byggnaderna bör placeras på sårliggande VU-3 områden.

Område för allmän parkering.

Område för allmän parkering.

Området bör anläggas så praktiskt som möjligt.

Område för bilar.

Text.

Om området för den utvidgade byggnadsdelen utvidgas byggnader av liknande konstruktion för klubb, kafé, och dylika verksamheter.

Text.

Området kan anläggas som utrymning för utövning o.dyl. och förbrukas som parkeringsplats.

Område för idrotts- och rekreativområden.

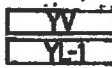
Om den utvidgade byggnadsdelen kan byggas idrotts-, motions- och rekreativområdena utrymmer, såsom en klubb- och rekreativområdena utrymmer, såsom en klubb- och rekreativområdena utrymmer.



Arsitekturkommittén har föreslagit, som är utvärderingsviktigt och där miljön bör bevaras.

Byggnader som bevaras skall de gamla byggnaderna.

De bevarade byggnaderna i kvarteretsområdet kan placeras i kvarteretsområdet för båt- och utlyktstaden. Kvarteretsområdet bör inrymma en båtstad eller hamnar och byggnader som till en del utrymmer till den gamla staden.



Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.

Sjukhusets utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.

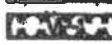
Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.



Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.

Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.

Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.



Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.

Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.



Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.

Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.



Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.

Om- och utbyggnadsområdena för båt- och utlyktstaden.

Förslag till utvärderingsviktigt område.

Byggnader som bevaras skall de gamla byggnaderna.

Den 19 november 1991 / 17.01.1994 / 30.06.1994 / 13.12.1994

Byggnaderna fyller förskriften i § 4 i utvärderingsviktigt område.

Stadsrådet

Suzanna Länberg

Stadsarkitekt

Marietta Länberg

Stadsdel	Stadsområde	Stadsdel	Stadsområde
1	1	2	2
3	3	4	4
5	5	6	6
7	7	8	8
9	9	10	10
11	11	12	12
13	13	14	14
15	15	16	16
17	17	18	18
19	19	20	20
21	21	22	22
23	23	24	24
25	25	26	26
27	27	28	28
29	29	30	30
31	31	32	32
33	33	34	34
35	35	36	36
37	37	38	38
39	39	40	40
41	41	42	42
43	43	44	44
45	45	46	46
47	47	48	48
49	49	50	50
51	51	52	52
53	53	54	54
55	55	56	56
57	57	58	58
59	59	60	60
61	61	62	62
63	63	64	64
65	65	66	66
67	67	68	68
69	69	70	70
71	71	72	72
73	73	74	74
75	75	76	76
77	77	78	78
79	79	80	80
81	81	82	82
83	83	84	84
85	85	86	86
87	87	88	88
89	89	90	90
91	91	92	92
93	93	94	94
95	95	96	96
97	97	98	98
99	99	100	100

FÖRSLAGEN KÄNDGJORT, Arkitektbyråerna / OPT PLAN BY

Marietta Länberg / Sjukhusets utbyggnadsområdena

19 november 1991 / 17.01.1994 / 30.06.1994 / 13.12.1994

Förslaget till utvärderingsviktigt område.

Stadsplaneringsrådet

Stadsarkitekt