

Hävning av arrendeavtal för företagstomt i Lövnäs stadsdel

2444/10.00.02.02/2015

Bygg- och miljönämnden 05.05.2021 § 86

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Miljönämnden beslöt 18.11.2015 § 181 utarrendera åt [REDACTED] för under bildning varande bolag tomt nr 3 i kvarter 3 (445-22-3-3) [Lövnäsvägen 3](#). Arrendetiden var 30 år och användningsändamålet var att bygga uthyrningshall. Den indexbundna legoavgiften utgick från 868,40 €/år. Tomtens areal är 2 171 m². Planebestämmelsen är KTY-6, dvs. kvartersområde för verksamhetsbyggnader och exploateringsstalet e=0,3. Byggnadsskyldigheten enligt stadens arrendeavtal är 30 % av byggnadsrätten och utgör därmed 195 m².

Legotagaren har inte under arrendetiden börjat bygga på tomten och har meddelat att de inte inom byggtiden kommer att hinna uppfylla byggskyldigheten enligt deras ursprungliga plan.

Byggskyldigheten för industritomter har en tidsbegränsning, enligt avtalets punkt 3.2 skall bygget skall påbörjas inom 3 år och slutföras inom 5 år från arrendetidens början. Ifall byggskyldigheten inte uppfylls som avtalat har legogivaren rätt att häva avtalet enligt arrendeavtalets punkt 6.4.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar häva legoavtalet med Nurmio och Karlssons Ab för tomt nr 3 i kvarter 3 i Lövnäs stadsdel (445-22-3-3) från och med 16.6.2021 på basis av arrendeavtalets punkt 6.4.

Arrendetagaren godkänner att arrendegivaren anhåller om avförande av inskrivningen av arrenderätten hos inskrivningsmyndigheten. Arrendetagaren står för kostnaderna för avförandet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Avtalssekreteraren, näringslivschefen, bevisligen Nurmio & Karlsson Ab