

Förnyande av arrendeavtal för område för servicebyggnad i Finby, Archipelagia golf

396/10.00.02.05/2021

Bygg- och miljönämnden 05.05.2021 § 85

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Archipelagia Golf Ab anhåller om att förlänga arrendet för ett ca 400 m² område av stadens fastighet [Finnby Östergårds 445-417-1-115](#). Området ligger vid golfbolagets huvudbyggnad intill skidbanan. På området finns sökandes ca 200 m² stora servicebyggnad som blev färdigställd 2014 och som de för ett par år sedan placerat solfångare på. Sökanden har haft området arrenderat för detta ändamål sedan 2011. Området har tidigare från år 2003 varit utarrenderat åt sökanden som gårdsplan.

Enligt gällande plan är arrendeområdet planerat till friluft och strövområde (VR). VR-området är vidsträckt och innefattar skidstadionområdet och golfbanans områden. Archipelagia Golfs banor och byggnader finns i övrigt på egen fastighet förutom servicehuset. Detaljplanen har inte fastställt byggrätt eller byggrutor. För verksamhet enligt plan utgår byggrätten från 10 % av den yta av kvarteret som innehas. I och med det har sökanden en stor del av byggrätten.

Årsarrendet har utgått 2011 från 100 € och varit indexbundet. År 2020 var arrendeavgiften 109,04 €. För byggande den nya paddelbanan arrenderades ut 450 m² i början av år 2019 ut till ett pris som motsvarade mest värdefulla industriområdet. Lövnäs industritomter hade då ett försäljningspris 8 €/m² och arrendepriset är 5 % av försäljningspriset. Nya priser för industritomter har kommit i kraft från 1.1.2020 i och med Stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58. Enligt den har försäljningspriset för den högst värderade tomten höjts till 10,8 €/m². Ifall samma modell tillämpas som för padelbanan skulle legoavgiften för området va servicebyggnaden finns, utgöra 216 €/ år enligt 5 % av 10,8 €/ m².

Bilaga

13. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar för tiden 17.8.2021-16.8.2031, arrendera ut som tomtmark för servicebyggnad, ett ca 400 m² stort område av stadens fastighet Finnby Östergårds 445-417-1-115 åt Archipelagia Golf Ab oy. Legoavgiften är indexbunden och utgör 216 €/ år enligt 5 % av 10,8 €/ m². Avtalet i övrigt enligt tidigare villkor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Archipelagia Golf, avtalssekreteraren