

**Upphörande av arrendeförhållande för konstgräsplan vid Skolgatan, Pargas if**

513/10.00.02.05/2021

Stadsstyrelsen 10.05.2021 § 145

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas idrottsförening rf (Piffen) anhåller om att arrendeförhållandet avslutas gällande ett ca 8 300 m<sup>2</sup> stort område för idrottsverksamhet, nuvarande Aktia Arena, tomt 445-18-3-1 vid [Skolgatan](#).

Området har arrenderats sedan år 2007 och arrendeavtalet är i kraft fram till år 2027, årsarrendet utgick år 2007 från 100 €. Piffen arrenderade området för att bygga nuvarande konstgräsplan men planen behöver förnyas, detsamma gäller belysningen av planen.

Piffen har avtalat med Fastighets Ab Pif-Center Kiinteistö Oy (Pif-Center) om att de skulle vara den part som skulle förnya konstgräsplanen och ingå ett nytt avtal med staden. Det skulle vara möjligt att Piffen skulle föra över arrendeavtalet på Pif-Center men eftersom arrendeområdet, avtalstiden, legoavgiften och avtalsvillkoren i övrigt ändras så är det mer ändamålsenligt att avtala om att nuvarande arrendeavtalet upphör. Eftersom stadsfullmäktige var det organ som beslutade ingå arrendeavtalet är det det som beslutar om upphörande av avtalet.

Enligt arrendeavtalets punkt 5.1 är legotagaren skyldig att föra bort sin egendom när avtalet upphör om inget annat överenskoms. Piffen avtalar sinsemellan med Pif-Center om den egendom som skall överföras och vilken som skall föras bort.

**Förslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar godkänna att arrendeavtal med Pargas idrottsförening rf gällande ett ca 8 300 m<sup>2</sup> stort område av tomt 445-18-3-1 för idrottsverksamhet avslutas.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid i och med att båda parterna undertecknar avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet undertecknas av båda parter samtidigt som staden undertecknar arrendeavtal med Fastighets Ab Pif-Center Kiinteistö Oy för ett ca 8 400 m<sup>2</sup> stort område av tomt 445-18-3-1. Men senast 30.9.2021.

Upphörande sker på följande villkor:

Legotagaren är skyldig att förfara med sin egendom som finns på arrendeområdet på samma sätt vid normalt upphörande enligt punkt 5.1 i arrendeavtalet. Legotagaren svarar för alla avgifter och övriga avtalsenliga skyldigheter fram till upphörandet av avtalet.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Pargas if, Pif-Center, avtalssekreteraren, stadsgeodeten, teknisk chef

---