

Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 26  
stødtjänster  
Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 43  
stødtjänster

17.03.2021

28.04.2021

## Beslut angående anmärkning mot dagvattenavgift

101/02.05.00.00/2021

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 17.03.2021 § 26

### Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

### Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En fastighetsägare till en bebyggd fastighet på Ernholm har lämnat in en skriftlig anmärkning mot 2020 års dagvattenavgift. Bostadsfastigheten finns på detaljplaneområde som ingår i det fastställda verkningssområdet för kommunens dagvattensystem. Verkningsområdet är godkänt av stadsfullmäktige 10.12.2019 § 105. Kommunen ansvarar för att ordna dagvattenhanteringen inom detaljplaneområden i enlighet med markanvändnings- och bygglagen paragraf 103 i.

Fastigheten gränsar till havet och i anslutning till fastigheten finns inte utbyggt dagvattenavlopp eller annat kommunalt dagvattensystem. I den gällande detaljplanen är strandområdet planerat som LVA-2 Privat båthamnsområde för bostadskvarter och del av område reserverat för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. Detaljplanen har inte till dessa delar förverkligats.

Anmärkningen lyder: "*Det dagvattensystem som Pargas stad äger och ansvarar för är inte utbyggt till den aktuella tomten och tomten gränsar inte heller till ett område med utbyggt dagvattensystem. Med stöd av detta anser jag att ett område som ritats in mekaniskt på kartan inte kan utgöra en faktureringsgrund som avses i 13 a kapitlet i markanvändnings- och bygglagen. Jag har framställt en anmärkning om saken redan tidigare per telefon (Henrik Roms & Co) efter att jag fick ett brev med information om saken från Pargas stad i fjol.*

*Jag har på egen bekostnad byggt dränering på tomten som leder dagvattnet till den kant av tomten som gränsar mot havet. Detta medför inte kostnader för dagvattenhantering för Pargas stad på det sätt som lagens anda avser.*

*På grund av detta anser jag att Pargas stad inte har rätt enligt lag att ta ut dagvattenavgift och fakturan 45002235 är således ogrundad."*

Fastighetsägaren motiverar sin anmärkning med att staden inte har ett dagvattensystem som betjänar fastigheten och dagvattenavgiften är således ogrundad.

I markanvändnings- och bygglagen paragraf 103 m skall kommunen se till att kommunens dagvattensystem genomförs i överensstämmelse med de behov som

föränleds av den markanvändning som anges i detaljplanen, om kostnaderna för genomförande av dagvattensystemet inte är oskäligen för kommunen eller för fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren.

Kommunen kan hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen ska anta en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften. I beredningen av dagvattentaxan för år 2019 och 2020 finns grunderna och principerna för taxan. Dagvattentaxan för år 2020 godkändes av stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.3.2020 § 22 i enlighet med de principer och grunder som stadsfullmäktige slagit fast 10.12.2019 § 106 då 2019 års dagvattentaxa godkändes.

Dagvattenfakturan är utställd mot de grunder att fastigheten finns på ett detaljplaneområde som ingår i verkningområdet för kommunens dagvattensystem. Trots detta kan det finnas grunder för att fastigheten som leder sitt dagvatten till havet, kan beviljas befrielse från av kommunen ordnat dagvattensystem. Ärenden som berör befrielse från av kommunen ordnat dagvattensystem handläggs av Pargas stads bygg- och miljönämnd på skild ansökan.

**Förslag**

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster konstaterar att dagvattenavgiften är utställd på fastigheten då denna finns på detaljplaneområde och inom verkningområdet för kommunens dagvattensystem.

Sektionen är inte behörig att ta ställning till befrielse från av kommunen ordnat dagvattensystem, utan fastighetsägaren bör rikta en skild anhållan till stadens bygg- och miljönämnd som är behörigt organ att handlägga dessa ärenden.

**Beslut**

Sektionen remitterade ärendet till nästa möte.

**Delgivning**

Fastighetsägaren, projektingenjör H.R., miljövårdschef C.-S.Ö.  
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.04.2021 § 43

**Beredare**

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

**Föredragande**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunförbundets utlåtande har inbegärts i ärendet och har utlovats i slutet av vecka 16. Bygg- och miljönämnden är inte behörig att avge utlåtande i ärenden som gäller anmärkning mot dagvattenavgift.

**Förslag**

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster konstaterar att dagvattenavgiften är utställd på fastigheten då denna finns på detaljplaneområde och inom verkningområdet för kommunens dagvattensystem.

Kommunen kan hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom

verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut dagvattenavgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Med verkningsområdet för kommunens dagvattensystem avses ett område inom vilket fastigheterna betjänas av kommunens dagvattensystem. Enligt förarbetena till markanvändnings- och bygglagen kan kommunens dagvattensystem också betjäna fastigheterna i området på så sätt att dagvatten från allmänna områden såsom parker och gatuområden hanteras med hjälp av det. Dagvattenavgift kan således tas ut också hos ägare av fastigheter från vilka dagvatten inte leds.

Enligt lagens förarbeten är en förutsättning för påförande av avgift inte enbart att dagvatten de facto leds från fastigheten till kommunens dagvattensystem. Grunden för avgiften berättigas på ett allmänt plan av att fastigheten drar nytta av dagvattensystemet i allmänhet. Avgiften behöver således inte grunda sig enbart på dagvatten som leds från fastigheten och på vattentjänster som fastigheten därigenom får.

**Beslut**

Förslaget godkändes med konstaterandet att anmärkningen avslås.

---

**Delgivning**

Fastighetsägare, projektingenjör H.R., miljövårdschef C.-S.Ö.