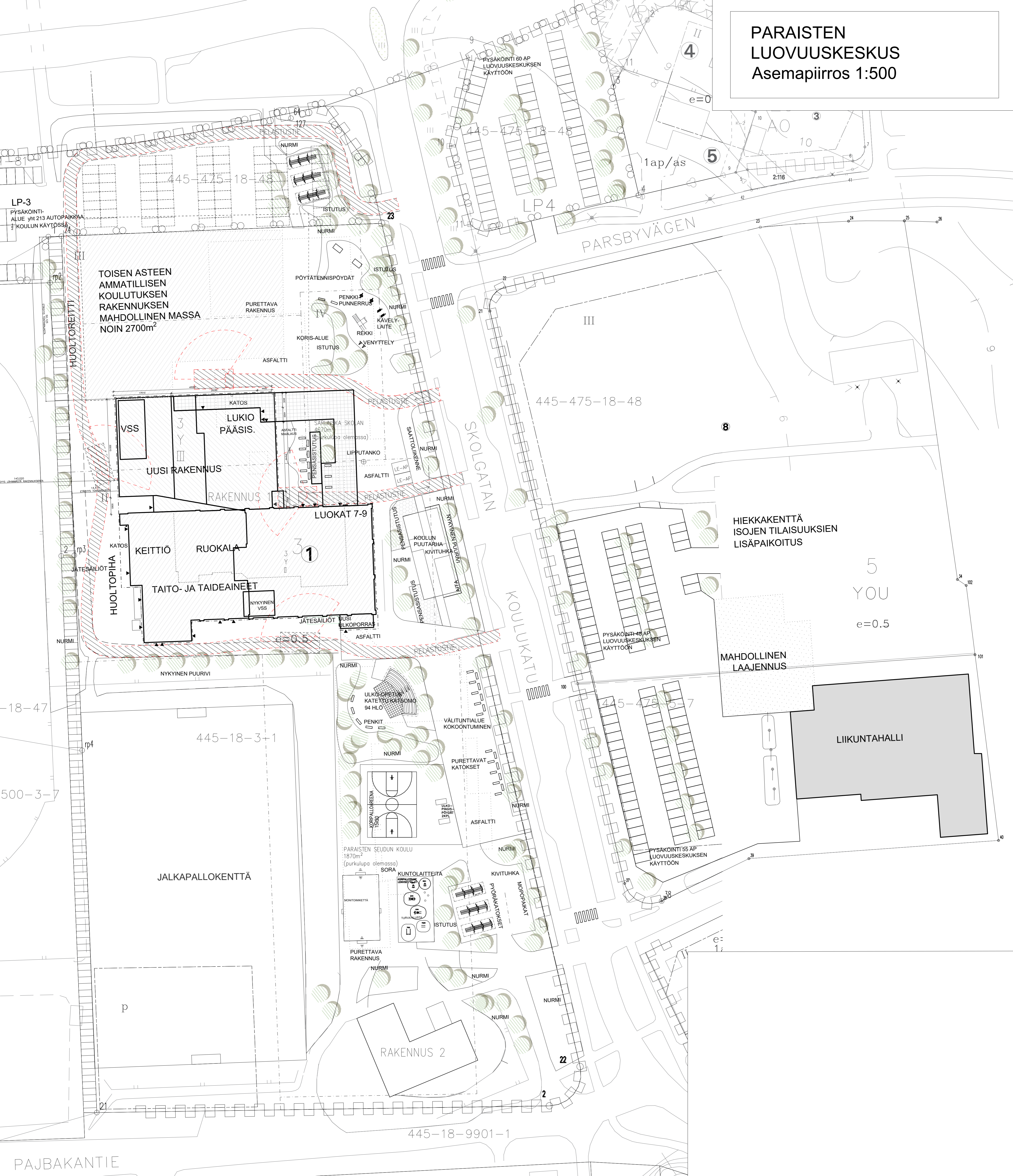


PARAISTEN LUOVUUSKESKUS Asemapiirros 1:500



PARGAS - SKOLPARKEN - 19-3-1
POIKEAMAT SEURAAVASTI:
Parainen luovuuskeskuksen poikkeamiset:
Rakennustöiden toteutusta toteutetaan osittain kaavassa esitetyt rakennusalueen ulkopuolelle.

Perustelu poikkeamisille:

- säilytään rakennuksen vieres toteutetaan toiminnallisesti uusi nykyopetussuunnitelmaa toteuttava kokonaisuus siten, että myös ammatillinen koulutusyksikkö rauhoituu toimille
- rakennusmassa sijoitetaan siten, että pääliikenteen suuntaan jää pihalle yhteistä oleskelu- ja palvelu- ja koulutuskeskustusta
- säilytään rakennuksen tilojen mahdollisimman hyvä työyhteyden helppous, kun laajennus toteutetaan olevan rakennuksen pitkäälle sivulle

Tontille ei sijoiteta kaavan edellyttämää autopaikkaa paitsi inva-pysäköintipaikat.

- turvallisuussyistä päätöksestä varten varataan Koulukadun läheisyydestä uutta pysäköintialuetta

Tontti liittymä pelastus- ja saattolainnetta varten toteutetaan liittymäkohtaisuuksella.

- liikenne liittymästä on vähäistä ja varmistaa liikenteesteisten pääsyn kohteeseen.

LE-wc:den wc-luistimet on sijoitettu 150 mm seinästä eikä 300 mm

PALOUKOKKA ON P1, SUOJAUSTASO ON 2, VARUSTETAAN PALOILMOITTIMELLA

LUKITAVAT SYVÄKERÄYSSÄILIÖT
PINTA-ALUE YHTEENSÄ 142,0 m²

1 KPL MOK-SYVÄKERÄYSSÄILIÖ 5 M³ POLTTOKELPOISELLE JÄTTEELLE
1 KPL MOK-SYVÄKERÄYSSÄILIÖ 5 M³ JÄTTEENÄ KÄYTTÄMÄÄ OSAAAN
PAPERILLE 1/3 250X330 MM TÄYTTOAUKKOLA
KARTONGILLE 2/3 320 MM TÄYTTOAUKKOLA
1 KPL MOK-SYVÄKERÄYSSÄILIÖ 5 M³ JÄTTEENÄ NELJÄÄN OSAAAN
1600 L NOSTOSAKKI MUOVILLE
1600 L NOSTOSAKKI METALLILLE
500 L SÄILÖ KASSILLE
500 L SÄILÖ BIOLLE

VÄESTÖSUOJAN MITOITUSPERIAATE:
VÄESTÖSUOJAN PINTA-ALA MITOITETAAN HENKILÖMÄÄRÄN MUKAAN. MITOITETTAVANA HENKILÖMÄÄRÄNÄ KÄYTTÄJÄN ILMOITAMA KESKIMÄÄRÄISTÄ HENKILÖMÄÄRÄ.
KESKIRIVON MÄÄRITTÄMISEKSI ON TARKASTELTU KÄYTTÄJÄMÄÄRÄÄ VUOROKAUDEN AIKANA KLO 6-22 AIKAVÄLILLÄ, JOISTA MUODOSTUJ 8 KPL 2 TUNNIN PERIODEJÄ.

KÄYTTÄJÄMÄÄRÄKSI MUODOSTUJ 180 HENKEÄ, JOITA VARTEN TOTEUTETAAN SUOJAPINTA-ALA 135 M²

VÄESTÖSUOJA TOTEUTETAAN LAAJENNUSKSEN RAKENNUKSEN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄN MUKAAN:
TOTEUTETAAN 5-1 LUOKAN VÄESTÖSUOJA, 142 M² SUOJA-ALA 135 M² : 0,75 = 180 HLO SUOJA-ALA 135,0 m²

IV-LAITE (IVL-145) 3 KPL 4,5 m²
SULKUTELTÄ 2,5 m²
PINTA-ALUE YHTEENSÄ 142,0 m²

VÄESTÖSUOJAN NORMAALIAJAN KÄYTTÖ SOSIAALI- JA OPETUSTILOINA
VARUSTETAAN KÄYTTÖ VÄESTÖSUOJAN VIRALLISTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAISILLA VARUSTEILLA JA VÄLINEILLÄ.
VÄESTÖSUOJAN YMPÄRISTÖKÄYTTÖ, LUUKUT SEKÄ VENTTIILIT TUULEE SUOJAITA
SIRPÄLEVAIKUTUKSILTA.
KÄYTTÖ LAITTEISTOT KUULUVAT RAKENNUSSURKKAAN.

VALMIUSLAJAN SIIRTYTÄSSÄ PIURETAN:
-ILMANVAIHDON JA NORMAALIAJAN KÄYTTÖTILOJEN KEYTRAKENTEISIT SEINÄT

RAKENNUKSET ON LIITETTY KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI JA SADEVESIVIEMÄRÖINTI JÄRJESTELMÄÄN.
PINTAVEDET JA KATTOVEDET KOOTAN OMLLA JÄRJESTELMILLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.

PAASAALINEN LÄMMITYSTAPA ON KAUKOLAMPO JOTA TÄYDENNETÄÄN MAALÄMMÖLLÄ
RAKENNUKSEEN TUULEE KONEELLINEN TUULO, JA POISTOLMÄNVAAHTO, JOKA ON VARUSTETTU LÄMMÖNTALTEUTUKSILLA.

RAKENNUKSEEN JA SIHEN KINTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN NOUDATTAMEN VOIMASSA OLEVIA ASETUKSIA JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJEITA RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA, PALOTURVALLISUUDESTA JA KOSTEUSTEKNISETTÄ TOIMIVUDESTA.
TONTIN ISTUTUKSET TOTEUTETAAN ERIILISEN ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAISESTI.
RAKENNUKSEEN VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA (POISTUMISREITTIVALAISTUS) ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.

RAKENNUKSELASKELMA

Rakennukset yhteensä:
Rakennus 1 7467 kr-m²
Rakennus 2 576 kr-m²
Yhteensä: 8043 kr-m²

TONTIN PINTA-ALA KOKONAISRAKENNUKSEKSI (tontin tehokkuusluku 0,5)
33290m²
16645m²

Pinta-alaesikemat

Rakennus 1
Nykyinen rakennus (asakettu piirustuksista) bruttoaika kerrosala
1.kerros 2532 br-m² 2523 kr-m²
2.kerros 1343 br-m² 1223 kr-m²
Yhteensä: 3875 br-m² 3746 kr-m²

Laajennus 1 (virsinainen koulurakennus)
1.kerros 1480 br-m² 1480 kr-m²
2.kerros 1459 br-m² 1459 kr-m²
3.kerros 1010 br-m² 724 kr-m²
Yhteensä: 3949 br-m² 3663 kr-m²

Laajennus 2 (pörrasruone)
1.kerros 42 br-m² 42 kr-m²
2.kerros 16 br-m² 16 kr-m²
Yhteensä: 58 br-m² 58 kr-m²

Rakennukset yhteensä:
1.kerros 4054 br-m² 4046 kr-m²
2.kerros 2818 br-m² 2808 kr-m²
3.kerros 1010 br-m² 724 kr-m²
Yhteensä: 7882 br-m² 7467 kr-m²

AUTOPAIKAT:
Asemakavannamääräys 1 ap / 100 km²
- tane 86 autopaikkaa
- sijoitetaan LP-3 koulua varten 100 autopaikkaa (kokonasmäärä 213)
- sijoitetaan LP-4 alueelle 60 autopaikkaa

K.O.SA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNO	VRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
K.O.SA SKOLPARKEN	3	1	
RAKENNUSTOIMENPIIRE			PIRUSTUSLAA
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
			JUOKS.No
			01
RAKENNUKSEEN NIMI JA OSOITE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
PARAISTEN LUOVUUSKESKUS			ASEMAPIIRUSTUS
			MITTAAVAAT
SKOLGATAN / KOULLUKATU 16			1:500
21600 PARGAS / PARAINEN			
ARKKITEHTISUUNNITTELU MIKKO UOTILA OY			SUUNNALA
			ARK
			TYO No
			PAR
			PIR.No
			P1
			MUUTOS
			PÄIVÄYS
			19.4.2021
			YHT.HENK.

MIKKO UOTILA ARKITEHTI SAFA

Pöytäkirja 1, 37800 Akaa mikko.uotila@arkkitehtisuunnittelu.net
puh 050 560 7016 / 03 546 0646