

# **HYRESAVTAL GÄLLANDE PARGAS STADS ANVÄNDNING AV KONSTGRÄSPLANEN I PAJBACKA**

## **1. Hyresvärd**

Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy  
Fo nummer 1058467-9  
Industrivägen 11, 21600 Pargas

## **2. Hyresgäst**

Pargas stad  
Fo nummer 0136082-5  
Strandvägen 28, 21600 Pargas

## **3. Hyresobjekt**

Hyresgästen hyr på nedan nämnda villkor konstgräsplanen i Pajbacka under perioden på vardagar mellan kl 8 – 15 från 1.1 till 10.6 och från 1.8 till 31.12. Staden har inte rätt att använda planen när den är helt snötäckt.

## **4. Hyrestid**

Hyresperioden inleds x.x.2021 Hyresavtalet är i kraft i 15 år x.x. 2021 – x.x.2036 med en option på ytterligare 10 år ifall konstgräsplanens markarrende mellan hyresgästen och Pargas stad förlängs. Om optionen avses att tas i bruk bör meddelande om detta ske senast 6 månader före hyresavtalet upphör, x.x.2036.

## **5. Uppsägning av avtalet och överföring av hyresrätt**

Detta hyresavtal är förknippat med av parterna ingånget markarrendeavtal, x.x. 2021.

Hyresavtalet kan efter det femte året (2027) sägas upp av avtalsparten med tolv (12) månaders uppsägningstid, årligen 31.12. Om Pargas stad säger upp hyresavtalet, upphör rätten för skolorna och allmänheten att använda konstgräsplanen.

Hyresrätten kan inte till några som helst delar överföras på tredje part.

## 6. Hyra

Hyran räknat enligt moms 0 % för konstgräsplanen är under första året (x.x.2021 – x.x.2022) 8 500 euro. Hyran är samtidigt minimihyra för hyresgästen.

PIF-Centers styrelse fastställer samtliga hyror årligen vilket betyder att hyrorna kan ändra. PIF-center informerar hyrestagaren i god tid om behovet att justera hyrorna för att hyresvärden kan svara på möjliga frågor före fastställandet.

Hyresgästens, Pargas stads, hyra avtalas om att finnas inom intervallet 25 – 30 % av de totala årliga utgifterna. Då beaktas följande kostnadsposter för hyresvärden som rörliga kostnader som påverkar hyran: Låneränta, årsunderhåll, årligt arrende och strömförbrukning. Följande kostnadsposter för hyresvärden beaktas som fasta: Avskrivning (= årlig amortering), veckounderhåll och administration. De ingår i framtida hyror men dessa kostnadsposter förändras inte under avtalsperioden utan de är samma som då hyresavtalet ingås. Då PIF-Center meddelar om hyresändringar skall till meddelandet bifogas en utredning om helhetskostnaderna.

Detta avtal har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten. Tvister som uppstår vid tolkningen av detta avtal avgörs i första hand genom förhandlingar parterna emellan och om samförstånd inte kan nås avgörs tvister av Egentliga Finlands tingsrätt.

Pargas x.x. 2021

Hyresvärd  
Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy  
Lars Nummelin, VD

Hyresgäst  
Pargas stad  
Patrik Nygrén, stadsdirektör