

PARGAS STAD
FARAJITEN KAUPUNKI
APRIL
12.4.2021
383/02.05.06/2021

Väståbolands Hyreshus Ab

c/o Ab Memera Oy
Merja Kaarto
PB 6
21661 NAGU

Till Pargas stads stadsstyrelse

Anhållan om samtycke till att Väståbolands Hyreshus Ab lyfter ett lån och anhållan om kommunal borgen

Väståbolands Hyreshus Ab erhöll en aktiekapitalsförhöjning år 2020 à 200 000 €, varav 30 000 € var reserverat till att förverkliga ett ARA-projekt i samråd med Pargas stad och 20 000 € till att placera i en andel i ett bostadsandelslag, ifall projektet utmynnade i ett sådant bostadsandelslag. Projektet har nu i det närmaste slutförts, men ett bostadsbygge i form av bostadsandelslag visade sig dock vara utmanande att förverkliga på grund av att det inte finns färdig lagstiftning för boende i andelslagsform. Detta medför att bankerna ej är intresserade att finansiera bygget. Projektet har därmed utmynnat i slutsatsen att det inte är realistiskt att förverkliga ett bostadsandelslag i Pargas stad. Man har dock inom ramen för ARA-projektet konstaterat att det finns efterfrågan på både hyres- och ägobostäder i radhusform i Pargas stads absoluta centrum.

Ett mera attraktivt och ändamålsenligt projekt skulle därför vara ett RS-byggprojekt där en byggfirma grundar ett bostadsaktiebolag, bygger ett radhus på en tomt, som nu å projektets försorg är reserverad i Björkhagen för under bildning varande bostadsbolag, och säljer dessa bostadsaktier till bostadsköpare. Styrelsen för Väståbolands Hyreshus Ab har godkänt principen att bolaget för uthyrningsändamål kan investera i en bostad i ett sådant hus ifall bolagets ägare Pargas stad anser att detta är godtagbart. Härvidlag kunde också syftet med aktiekapitalsförhöjningen från år 2020 i det närmaste bibehållas.

Bolaget anhåller därför nu om Pargas stads koncernlednings samtycke till att bolaget kunde lyfta ett lån på maximalt 300 000 € för att kunna placera i en aktielägenhet i Pargas centrum. Den sk ARA-projektgruppen har skisserat ett nytt radhus med fem lägenheter, varav Väståbolands Hyreshus Ab sålunda skulle teckna en bostadslägenhet.

Radhuset skulle sannolikt bidra till inflyttning då man kunde erbjuda ett intressant boendialternativ i ett radhus på en central plats. Ett positivt beslut i denna fråga skulle därmed sannolikt även öka Pargas stads skatteintäkter, och i varje fall bredda bostadsutbudet i staden. Det bör påpekas att projektet är i planeringsstadiet och kräver att ett byggföretag vill inleda ett RS-projekt, men ett positivt besked från Väståbolands Hyreshus Ab skulle säkert underlätta beslutsfattandet i ett byggföretag. Samtidigt skulle stadens hyreshusbolag ges möjlighet att erbjuda en ny hyresbostads i stadens centrum, medan bolagets andra bostäder i dagsläget är ganska gamla.

Väståbolands Hyreshus Ab anhåller samtidigt om kommunal borgen för att banklån om högst 300 000 euro (eller för 80 % av ett sådant lån) för investering i en ny radhuslokal i Pargas, i första hand i Björkhagen stadsdel. En kommunal borgen underlättar väsentligt bolagets låneupptagning och sänker lånekostnaderna.

Nagu den 7 april 2021


Merja Kaarto
Vd, Väståbolands Hyreshus Ab