

Bygg- och miljönämnden	§ 58	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 104	26.04.2021
Stadsfullmäktige	§ 38	25.05.2021

## Ändring av överlåtelsevillkor i köpebrev för småhustomter (AO och AP)

83/10.00.02.02/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 58

**Beredare** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
**Föredragande** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände förnyande av överlåtelsevillkoren för småhustomter (AO och AP) för båda överlåtelseformerna [16.3.2021 §14](#).

För att det skall vara möjligt att ta i bruk en elektronisk överlåtelsemall för försäljning av småhustomter behöver villkoren gällande betalningstiden och överlåtelse tiden ännu ändras. Enligt nuvarande villkor kvitteras köpebrevet betalt och ägande- samt besittningsrätten övergår vid undertecknande av köpebrevet. Detta förutsätter att köpet betalas i god tid på förhand och eller att köparen tar med en betalningskvittans till köpetillfället. Detta tillvägagångssätt funkar inte i den elektroniska tjänsten.

Det föreslås att överlåtelsesumman betalas senast 14 dagar efter att köpebrevet undertecknas och att ägande samt besittningsrätten övergår först efter att överlåtelsesumman är betald i sin helhet. Ifall betalningen försenas betalas ränta enligt räntelagen.

**Förslag** Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar komplettera köpebrevsmodellen fastställd 16.3.2021 § 14 till nedanstående del.

### **Betalning av köpeskillingen**

Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal. Om betalningen av köpeskillingen försenas ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen. Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom 3 månader från köpdagen.

### **Ägande och besittningsrätten**

Ägande och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning efter slutligt**

**beslut** markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten,  
avtalssekreteraren  
Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 104

**Beredare** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Förslag** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar komplettera köpebrevsmodellen faststlagen 16.3.2021 § 14 till nedanstående del.

Betalning av köpeskillingen  
Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal. Om betalningen av köpeskillingen försenas ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen. Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom 3 månader från köpdagen.

Ägande och besittningsrätten  
Ägande och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter slutligt beslut: Markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

---

Stadsfullmäktige 25.05.2021 § 38

**Förslag** Stadsfullmäktige beslutar komplettera köpebrevsmodellen faststlagen 16.3.2021 § 14 till nedanstående del.

Betalning av köpeskillingen  
Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal. Om betalningen av köpeskillingen försenas ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen. Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom 3 månader från köpdagen.

Ägande och besittningsrätten  
Ägande och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, avtalssekreteraren

---