

Bygg- och miljönämnden	§ 58	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 104	26.04.2021

Ändring av överlåtelsevillkor i köpebrev för småhustomter (AO och AP)

83/10.00.02.02/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 58

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände förnyande av överlåtelsevillkoren för småhustomter (AO och AP) för båda överlåtelseformerna [16.3.2021 §14](#).

För att det skall vara möjligt att ta i bruk en elektronisk överlåtelsemall för försäljning av småhustomter behöver villkoren gällande betalningstiden och överlåtelse tiden ännu ändras. Enligt nuvarande villkor kvitteras köpebrevet betalt och ägande- samt besittningsrätten övergår vid undertecknande av köpebrevet. Detta förutsätter att köpet betalas i god tid på förhand och eller att köparen tar med en betalningskvittans till köpetillfället. Detta tillvägagångsätt funkar inte i den elektroniska tjänsten.

Det föreslås att överlåtelsesumman betalas senast 14 dagar efter att köpebrevet undertecknas och att ägande samt besittningsrätten övergår först efter att överlåtelsesumman är betald i sin helhet. Ifall betalningen försenas betalas ränta enligt räntelagen.

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar komplettera köpebrevsmodellen fastställd 16.3.2021 § 14 till nedanstående del.

Betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal. Om betalningen av köpeskillingen försenas ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen. Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom 3 månader från köpdagen.

Ägande och besittningsrätten

Ägande och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten,

avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 104

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar komplettera köpebrevsmodellen fastställd 16.3.2021 § 14 till nedanstående del.

Betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal. Om betalningen av köpeskillingen försenas ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen. Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom 3 månader från köpdagen.

Ägande och besittningsrätten

Ägande och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, avtalssekreteraren
