

Fastighetsgruppens preliminära åtgärdsplan, Korponämnden

520/02.07.00.01/2019

Korponämnden 03.03.2021 § 13

Beredare Ordförande Merja Fredriksson
Föredragande Ordförande Merja Fredriksson
merja.fredriksson@luukku.com

Stadsstyrelsen behandlade fastighetseffektivitetsgruppens mellanrapport 23.11 och 21.12.2020 (beredare Jonas Nylund):

Med anledning av behovet att balansera stadens ekonomi på ett hållbart sätt nu och i framtiden har stadsdirektören i slutet av april 2020 utsett en arbetsgrupp "Arbetsgrupp för utrymmeseffektivitet och effektivare avyttring av fastigheter". Arbetsgruppens uppgift är att ta fram förslag till strategier för stadens fastighetsägande, kartlägga fastighetsmassan, nuvarande användning, kommande utrymmesbehov, utreda möjligheter till utrymmeseffektivering, ge åtgärdsförslag och utreda effektivare avyttring av bebyggda fastigheter.

Arbetsgruppen höll sitt första möte 18.5.2020 där man gick igenom målsättningarna och delade in gruppen i mindre undergrupper (subgrupper). Målsättningen är att ta fram en mellanrapport i slutet av oktober, samt slutrapport vid årsskiftet 20/21. Dock ser det sannolikt ut att slutrapporten kan färdigställas först i maj 2021 när bla skolnätsutredningen samt servicestrukturutredningen behandlas i stadens organ.

Arbetsgruppens medlemmar är stadens tjänsteinnehavare stadsdirektör Patrik Nygrén, ekonomichef Petra Palmroos, fastighetschef Seppo Pihl, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, näringslivschef Tomas Eklund, utbildningschef Ulrika Lundberg, tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström och teknisk chef Jonas Nylund.

Tillsvidare har stora arbetsgruppen haft arbetsmöten 18.5, 12.6, 3.9, 29.9 och 30.10.2020 och subgrupperna har jobbat i sina separata arbetsmöten mellan stora arbetsgruppens mötesdatum.

Målet är effektiv och flexibel användning av stadens utrymmen för olika ändamål. För att nå ekonomisk effektivitet är minskningsbehovet 3 000...5 000 m². Stadens totala fastighetsmassa är för tillfället 94 550 m² brutto.

Mellanrapporten innehåller en preliminär åtgärdsplan för utrymmesoptimering områdesvis.

Till följande i processen fortsätter/startar möten med användarna inom bildningen, social-och hälsovården, äldrerådet, hem&skola och områdesnämnderna. Parterna tar ställning till förslagen och ger sina ytterligare åtgärdsförslag och prioriteringar för att minska/effektivera

kvadratmeteranvändningen, mötena protokollförs.

Jonas Nylund och Miia Lindström presenterar arbetsgruppens mallanrapport.

Kompletterande material Mellanrapport, arbetsgrupp för utrymmeseffektivitet och avyttring av fastigheter 30.10.2020 (och dess bilagor 1...5)

1. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategia 2013
2. Paraisten rakennuskanta 2020
3. Preliminär åtgärdsplan för utrymmeseffektivitet
4. Försäljningslistan, processöversikt
5. Preciserad försäljningsprocess

Förslag Korponämnden tar del av informationen.

Beslut Korponämnden tog del av informationen och ger följande utlåtande om fastighetsplanerna i Korpo :

Ungdomsgården Gluggen

Korponämnden behandlade frågan om ungdomslokalen Gluggen på sitt möte 25.11.2020.

Korponämnden motsätter sig flytten av ungdomsgården Gluggen till skolan. Vi vill stöda ungdomarnas och föräldrarnas önskan att få stanna i kyrkbyn. Samtidigt vill vi påpeka att den interna hyran borde kontrolleras i den kommande utredningen gällande interna hyror. Ungdomssekreterarens arbetsrum i andra våningen (om den inte redan har flyttats till skolan) kan säkert flyttas till andra utrymmen.

Hälsostationen

Hälsostationen i Korpo har planerats och byggts till hälsostation. Det finns ändamålsenliga utrymmen och tillräckligt många utgångar för att fungera också under en pandemiperiod som nu. Eftersom det inte har funnits möjlighet att tillsätta tandläkartjänsten (i brist på sökanden) finns det för tillfälle möjlighet att använda vissa utrymmen bättre. I framtiden kunde man centralisera mera verksamhet i huset eller hyra ut vissa rum för privata företagare.

Fast vi eventuellt snart har SOTE-reformen på kommande behövs det ändamålsenliga utrymmen för grundläggande hälso- socialvårdstjänster också i periferin.

Att flytta verksamheten till Stabshuset är inte möjligt eftersom det finns så många nackdelar med flytten.

- hissen är inte anpassad för bårpatienter
- ambulansen kommer inte till dörren
- trapporna är svåra för sjuka och svaga
- det finns inte parkeringsplatser
- rummen lämpar sig inte för verksamheten

- det finns inte tillräckligt med toaletter
- vattenuttag saknas
- ljudisoleringen fungera inte
- det finns inte tillräckligt med utgångar (infektion, pandemi)
- allt ryms inte i andra våningen (fysioterapi, tandläkare, laboratorium, hälsovårdare, rådgivning, sjukskötare, distansläkarrummet, mottagning etc.)

Stabshuset

För tillfälle finns det några lediga rum i områdeskontoret. Om inte staden behöver rummen till sin egen verksamhet borde man hyra ut dem till privata aktörer eftersom det finns en efterfråga.

Kommunalgården

Kommunalgården finns inte med i planerna. Huset förfaller med fart hela tiden och staden borde ta sitt ansvar och göra beslut i frågan. Enligt stadsstyrelsens beslut 12.10.2020 § 209 borde en utredning gällande alternativa användningsändamål göras innan man bestämmer om försäljning: "Stadsstyrelsen beslutar att försäljning av objekten som innefattas av förteckningen över stadens bebyggda fastigheter, som inte längre behövs i den egna verksamheten bereds ett objekt i taget för försäljningsbeslut. Innan beslut tas angående försäljning av Kommunalgården i Korpo måste utredning göras gällande alternativa framtida användningsmöjligheter."

Kommunalgården hör till de skyddade byggnaderna i Korpo. Därför är det viktigt att ta ställning till husets användning i framtiden. I huset finns 4 bostäder och det måste beaktas ifall användningsändamålet ändras. För tillfälle råder det brist på bostäder i Korpo. Det försvårar inflyttning till Korpo fast det just nu finns många intresserade.

Delgivning

Fastighetseffektivitetsgruppen
