



20.4.2021

1 of 5

Tämä asiakirja on lyhennetty erittely Paraisten Koulukadulle PUNT Oy:n yhteyteen toteutettavan uuden liikuntahallin toiminta-, määrä- ja laatuvaatimuksista.

Taloudelliset kehykset

Ehdotuksen mukaan PUNT Oy vastaa investoinnista ja toimii omistajana/rakennuttajana. Kaupungin osuuden yläraja koko liikuntahallihankkeesta on 800 000 € (investointi yhteensä 2,35 M€). Kaupungin myöntämä takaus on mahdollinen.

Suunniteltu rahoitus:

0,800 M€	kaupungin osuus
0,705 M€	OKM:n avustus (30 % 2,35 M€:sta)
0,845 M€	PUNT:n ottama lainarahoitus
2,350 M€	yhteensä

Aikataulu

Toteutus samaan aikaan koulukeskushankkeen kanssa, eli rakennusaika noin 1 vuosi, käyttöönotto Q4/2023.

Yleiset vaatimukset

Uudenaikainen, monitoiminen liikuntahalli liikuntaa ja kouluja varten, hallissa voidaan järjestää erilaisia toimintoja ja tapahtumia. Tavoitteena on, että hallit olisivat yhteydessä toisiinsa ja muodostaisivat liikunta- ja kulttuurikonaisuuden.

Esteettömyys, toimintarajoitteisille sopiva.

Rakenteet

ARK, RAK, LVISA suunnittelu tehtävä huolella. Hallin suunnitteluun otetaan mukaan käyttäjät: liikuntaseurat ja yhdistykset sekä sivistisosasto (taloudellisten kehysten puitteissa). Pelikenttä noin 1000 m² (noin 23 x 44 m, reunojen suoja-alueet mukaan luettuna). Tavoitteena on, että halli täyttää käsipallon, salibandyn ja futsalin kenttien viralliset kilpailumitat. Budjetin kokonaissumma, 2,35 M€, ei saa ylittyä.

Tekniset tilat

OPTIO: Sosiaali ja tekniset tilat yht. max 400 m². Suihkut ja pukuhuoneet voidaan jättää pois, jos PUNT:n tilojen yhteiskäyttö osoittautuu mahdolliseksi/sopivaksi.

Perustukset paalutettu



20.4.2021

2 of 5

Julkisivukorotukset (betoni)

Runko betoni-, teräs tai liimapuurunkoisena
Ulkoseinät peltisandwich elementein
Vesikatto suurkattoelementein
Urheilulattia (sama standardi kuin PUNT:n hallissa, Gerfloor)
OPTIO: Pukuhuoneet ja pesutilat, optio, katso yllä.

Varastotiloja (katso alla)

Ei kioskia

Ei kerhohuonetta

Ei valvomoa

Ei katsomoa

Ei väestönsuojaa

Ei keittiötä

Paloluokka P2

Energialuokka C

Piha/tontti tasataan ja siistitään (ei pihavarusteita), mahdollinen nurmi kylvetään.

Uuden hallin pysäköinti (ml. pinnoite ja kuivatus) toteutetaan koulukampuksen pysäköinnin yhteyteen, uuden hallin viereen. Osa pysäköinnin investointikuluista sivistysosaston kanssa yhteiskäytön takia.

OPTIO:

- Suihkut ja pukuhuoneet voidaan jättää pois, jos PUNT:n suihku- ja pukuhuonetilojen yhteiskäyttö osoittautuu mahdolliseksi/sopivaksi.
- 2 pukuhuonetta ml. vessat ja suihkut noin 15 hengelle
- 1 pukuhuone ml. vessat ja suihkut liikuntarajoitteisille ja henkilöille, joilla on erityistarpeita
- 1 huone tuomareita ja opettajia varten ml. vessat ja suihkut
- Siivousvarasto, jossa tilat siivouskoneelle sekä lattiakaivo ja pesuallas

Vapaa korkeus hallissa 9 m.

1–2 taittoseinää/väliverhoa hallin ja kentän jakamista varten 2 yhtä isoon osaan vaihtoehtoisesti 3 osaan.

Sisustus erillisen arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Urheilulattia ml. linjamaalaukset (sama standardi kuin PUNT:n hallissa, Gerfloor). EN 14904 vaatimukset täytettävä.

2 materiaalivarastoa hallin kumpaankin osaan, kun halli on jaettu kahtia.

Liikuntaseuroille yhteinen isompi varastotila hallin yhteyteen.

Tila on mitoitettava ja muokattava siten, että saadaan luotua hyvä sisäympäristö ml.

käyttötarkoitukseen sopiva ilmastointi, valaistus ja lämpö käyttötaloudellisesti edullisella tavalla.

Vara-osia, tuotteita ja varusteita (sekoittajat, wc-istuimet, sähkökytkimet



20.4.2021

3 of 5

ym.) on saatava varastosta Suomesta.

Kaikkia uudisrakentamisen lakeja ja sääntöjä on noudatettava.

Tuulikaappi ja kuivausmatto on oltava.

Sisääntulon yhteydessä on oltava kenkäraja ja hyllyt kenkiä varten.

Hallin on täytettävä käyttötarkoituksen kannalta oleelliset, voimassa olevat standardit:

<https://www.rakennustieto.fi/index/tuotteet/kirjat/okmliikuntapaikkajulkaisut.html>

<https://www.sla-ry.fi/materiaalit/mitat-ja-merkinnat/>

Tekniikka

Liittymät

Kaukolämpö (maalämpö optiona mahdollinen), sähkö, datayhteydet, vesi, jätevesi ja hulevesi.

Avunpyyntöjärjestelmä

InvaWC:ihin asennetaan hälytysjärjestelmä. Hälytys paikallisesti käytävälle

Merkinanto

Ovikellot asennetaan iltakäytön ulko-oville.

Ajannäyttöjärjestelmä

Asennetaan koko kiinteistön kattava keskuskellojärjestelmä. Kellot myös ulos valaistuina.

Tulostaulu

Saliin asennetaan riittävä iso monilajitulostaulu sekä sille apunäyttö ja näille langaton ohjain. Tulostaulun alareunan korkeus lattiasta x m. Tulostaulusta on nähtävä: Pelikello, Erä, Tulos. Kaksi rangaistusaikaa/joukkue. Mahdollisuus ilmoittaa pelinumerot (0–99) ja virheet. Tauluun on voitava yhdistää 14/24 sekunnin heittokellot.

Seinäkelot

Tulostaulun ja heittokellojen lisäksi liikuntahalliin on sijoitettava kaksi seinäkelloa, yksi liikuntahallin kumpaankin lyhyeen päätyyn.

Info TV-järjestelmä

Käyttäjän InfoTV-laitteet liitetään yleiskaapelointijärjestelmään.

Sähkölukitus

Ulko-ovet (kaikki) varustetaan sähkölukoin. Sähkölukot välioviin siten, että eri käyttötilanteissa kiinteistö voidaan jakaa sopiviin alueisiin.

Sähköpistokkeet

Pistokkeiden tarvetta ei tule aliarvioida, ottaen huomioon etenkin puhelinten ja kameroiden lataukset, erikoistapahtumat jne.

Kulunvalvontajärjestelmä

Kiinteistöön asennetaan kulunvalvontajärjestelmä. Kulunvalvonta-ohjaus sähkölukollisiin oviin.

Murtohälytysjärjestelmä

Kiinteistöön asennetaan murtohälytysjärjestelmä.



20.4.2021

4 of 5

Kameravalvontajärjestelmä

IP-kamerat liitetään yleiskaapelointijärjestelmään.

Paloilmoitin

Kiinteistöön asennetaan automaattinen, osoitteellinen paloilmoitinjärjestelmä, mikä liitetään aluehälytyskeskukseen.

Av- ja esitystekniikka saliin

Projektori ja sähköinen valkokangas/näyttö. Monet yhdistykset ovat toivoneet halliin digitaalista näyttöä tai projektorista ja siihen valkokangasta videoiden ja esitysten näyttämistä ja katsomista varten. Varustus on myös koulujen käytettävissä. Hallia voidaan käyttää suuria kokoontumisia varten (esim. koulun tilaisuudet) tai ulkopuoliseen toimintaan, ja siksi voisi olla hyvä, jos hallissa olisi isompi projektori ja siihen yhdistettynä pienempi näyttö seinällä. Kaikki varusteet on suojattava palloja ja muita kolhuja vastaan.

Laadukas esitysäänentoisto, mikä sopii pienemmälle bändille. Isommat esiintyjät tuovat oman tekniikkansa, mutta voivat liittyä salin äänentoistoon ja käyttää sitä tukemaan omia laitteitaan. Langattomat mikrofonit. Langalliset mikrofonit.

Sekä liikuntaseuroilla että koulun liikuntatunneilla on oltava mahdollisuus musiikin soittamiseen. Äänentoistolaitetta käyttävät myös juontajat ja tuomarit, siksi tarvitaan myös mikrofonit. Irrallisten musiikki- ja äänentoistokomponenttien on oltava helposti käytettävissä, niitä voidaan säilyttää lukittavassa AV-kaapissa. Yhä tavallisemmaksi on myös tullut mobiililaitteen (esim. älypuhelimien) yhdistäminen langattomasti esim. Bluetoothin avulla äänentoistolaitteeseen. Kovaääniset voidaan sijoittaa hallin pitkien seinien keskivaiheille. Äänentoiston on oltava tasapainossa, nykyään on kohdistettavia äänentoistolaitteita, jotka mahdollistavat musiikin soittamisen rajatussa osassa tilasta tai eri musiikin soittamisen hallin eri osissa samaan aikaan. Äänentoistojärjestelmän on toimittava hallin molemmissa osissa myös silloin, kun halli on jaettu kahtia. Valotekniikka: sähköiset valoansaajat näyttämölle, valonheittimet (värivalot ja valkoinen valo), valo-ohjain.

OPTIO: Heikkokuuloisten induktiosilmukka salin etuosaan.

Internetyhteys

Lähes kaikki kävijät kysyvät internetyhteyttä wifin avulla. Yhä enenevässä määrin otteluita ja kilpailuja myös striimataan, niin että seurat kuvaavat pelejä omilla videokameroillaan tai -laitteillaan tai vaikkapa älypuhelimilla. Verkon on toimittava kaikkialla hallin tiloissa.

Liikuntalajit

Liikuntasaliin futsal, salibandy, lentopallo, koripallo, käsipallo, sulkapallon harjoittelu. Kilpatasoinen toiminta mainituille lajeille. Lattiaratkaisut ja rajamaalaukset toteutetaan näiden lajien vaatimukset huomioiden. Johtuen erityisesti salibandyn lattiavaatimuksista on suositeltavaa toteuttaa lattia synteettisellä materiaalilla. Salin tulee olla jaettavissa vähintään kahteen osaan jakoseinillä. Rajamerkkintöjen ja välineiden kiinnityspisteiden sijoittelussa (esim.



20.4.2021

5 of 5

verkkotolpat) huomioidaan, että eri lohkoissa voidaan harjoitustarkoituksessa pelata esim. lentopalloa, salibandyä ja sulkapalloa.

Varustus

Hallissa on oltava perusvarusteet. Hallin monimuotoinen käyttö edellyttää siirrettävää näyttämöä kouluja ja eri tapahtumia varten (messut, konsertit, tanssit jne.).

Perusvarusteet, lajikohtaiset tarpeet:

- Käsipallo - 2 maalia, mielellään kokoontaitettavaa ja seinää vasten nostettavaa mallia
- Futsal - sama kuin käsipallossa
- Salibandy - kenttä, 2 juniorimaalia, 2 aikuisten maalia
- Sulkapallo - tolpat ja verkko (osa näistä tulee Sarlinskasta)
- Lentopallo - tolpat ja verkko yhtä pelikenttää varten
- Pöytätennis - pöytiä on tarpeeksi
- Koulut - varusteet tulevat pääosin Sarlinskasta