

PIUG Ab

21600 Pargas

Till stadsstyrelsen i Pargas

Ärende: Utlåtande gällande nya idrottshallsprojektet

Styrelsen för Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab avger följande utlåtande:

1. Bolaget bygger, äger och driver den nya hallen.
2. Efter det att den nya hallen är färdig driver bolaget nuvarande PIUG byggnaden och den nya hallen.
3. Bolaget förutsätter att Pargas stad deltar i investeringen med minst 800.000 € genom aktieemission samt går i borgen för bolagets lån för projektet för högst 800.000 €.
4. Bolaget ansöker om statsbidrag för projektet. Finansieringsplanen för projektet är inlämnad 29.12.2020 och ansökan för statsstöd bör inlämnas senast 31.12.2021. Målet är att erhålla maxbeloppet på 750.000 €.
5. Bolagets mål är att bygga en fullstor hall var spelytan är ca 1000 m² och bruttoytan ca 1.300 m² för en kostnad om högst 2,35 milj.euro. Motiveringen är att de officiella måtten för matcher i handboll, innebandy och futsal är 40m x 20m dvs 800m². Vidare behövs minst 1 till 2m skyddsområde på alla sidor.
6. PIUG Ab strävar till att effektivera driften av hallbolaget för att minimera behovet av koncernstöd. Bolaget räknar med att hyran i de båda hallarna kommer att vara runt 30€/h vilket är dubbelt högre än nuvarande hyresnivå i PIUG. Enligt diskussion med föreningarna går deras smärtgräns vid en hyra på 30 €/h, vilket är samma hyra som i PIF Center. Även stadens hyra för skolornas kommande användning av hallarna bör ses över jämfört vad skolorna betalar idag för PIUG hallen vilket är för tillfället 3.700 € x 9 mån.
7. Byggherren handhar ordförandeskapet i de kommande planerings- och byggarbetsgrupperna. Staden utser 1-2 personer till de båda arbetsgrupperna. PIUG utser arkitekten och alla planerare till arbetsgrupperna. Eventuellt medverkar även 1-2 personer från användarna i processen (föreningar + skola).

Pargas, 29.3.2021

Styrelsen för PIUG Ab