

Bygg- och miljönämnden	§ 97	10.06.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 202	09.12.2020
Bygg- och miljönämnden	§ 66	14.04.2021
Stadsstyrelsen	§ 124	26.04.2021

Etapppdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel i Pargas

400/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 97

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En justering av detaljplanen för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel har blivit aktuell i samband med planeringen av en ny bro över Hessundet. Eftersom den planerade nya bron vid Rävundet mellan Kirjalaön och Kustö kommer att dimensioneras så att den även bär så kallade HCT-långtradare, har trafikledsverket beslutat att i stället för att reparera Hessunds bron byta ut den till en ny brokonstruktion som också bär HCT-långtradare för att möjliggöra användning av större och tyngre fordon för den tunga industrin i Pargas.

Den nya planerade bron och vägsträckningen i samband med den är placerad så att den delvis sträcker sig ut över industrikvarteret i den gällande detaljplanen. Eftersom justeringen av kvarterets gränser som krävs är liten och konkret bara berör områden som behövs för trafikändamål för att möjliggöra byggande av den nya bron, kommer ändringarna att göras i form av en etappdetaljplan som endast omfattar planbestämmelser kring trafiklösningar.

Etapppdetaljplanen ingår inte i stadens planläggningsöversikt men är nödvändig att genomförs enligt snabb tidtabell eftersom vägplanen för den nya bron inte får vara i strid med detaljplanen.

För det dryga 23 ha stora planområdet gäller en detaljplan som godkänts 1976. Området är anvisat som kvartersområde för industribyggnader och -inrättningar och på planområdet verkar en industriell metallverkstad som bland annat tillverkar stora stålkonstruktioner och maskindelar. Preliminära underhandlingar har redan förts med berörda myndigheter, det på området verksamma företaget samt med ägaren av kvarteret och man kan konstatera att byggandet av en ny bro är i allas intresse.

Konsekvensbedömning av planprojektet: Genom etappdetaljplanen skapas förutsättningar att göra upp en vägplan för att kunna bygga en ny bro över Hessundet. Det här möjliggör bland annat att ortens tunga industri kan använda sig av tyngre och således mera effektiva transportlösningar. Etappdetaljplanen är därför helt i linje med de riksomfattande målen för områdesanvändning eftersom användningen av HCT-långtradare konstaterats vara ett av de viktigaste sätten att minska CO₂-utsläpp från godstrafiken på landsvägarna. Verksamheten i industrikvarteret som berörs av planen påverkas inte negativt av de nödvändiga

justeringarna av kvartersgränsen och har i hög grad stor nytta av en bro som tillåter tyngre transporter.

Bilaga	11. Program för deltagande och bedömning 12. Planutkast med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att uppgörande av en etappdetaljplan med fokus på trafiklösningar kan vidtas för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel och inleds genom att anhängiggöra planen och samtidigt lägga fram planprojektets beredningsmaterial.
Beslut	Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen
Bygg- och miljönämnden 09.12.2020 § 202

Beredare Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Etappdetaljplanen för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel meddelades inledd per annons i ÅU och Turun Sanomat 26.6.2020 och samtidigt lades projektets beredningsmaterial fram. Planområdets intressenter har inte lämnat åsikter om materialet. Myndigheter har också beretts tillfälle att ge utlåtande om det framlagda materialet. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES meddelade redan vid kallelse till det myndighetssamråd som hölls 14.5.2020 att de inte ser några hinder för att planändringen men att det under hela byggtiden bör ses till att räddnings-väsendet vid behov har tillträde till Paramet Konepaja Oy:s områden. Egentliga Finlands NTM-central och Egentliga Finlands förbund har meddelat att de inte ser det nödvändigt att avge utlåtande i ärendet och Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum har i sitt utlåtande endast konstaterat att de inte har något att anmärka om utkastet. Försvarsmakten har i sitt utlåtande framhållit att vägförbindelsen ut till skärgården är viktig med tanke på deras verksamhet och att förbindelsen över sundet därför även under hela byggnadsskedet måste vara tillgänglig och att möjliga kablar i området bör beaktas vid byggnadsskedet.

Caruna har i sitt utlåtande bifogat en karta med deras elledningar utmärkta och meddelat att vid byggande på eller i närheten av dessa ledningar bör alltid begäras skilda utlåtanden av dem, även fast planen skulle tillåta byggande på dessa områden. Inom planområdet finns bara 20 kV jordkablar enligt Carunas karta. Ledningarna på de delområden av etappdetaljplanen som omfattar ändringar i markanvändningen kommer inte att anvisas ledningsområden i planen i och med att de högst antagligen kommer att måsta flyttas. De övriga ligger ettdera inom industrikvarteret var markanvändningen inte ändras eller så helt utanför planområdet och omfattas därför inte i etappdetaljplanen.

Bilaga	16. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar 17. Planbeskrivning med bilagor
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt ovannämnda förslag till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.
Beslut	Förslaget godkändes.

Delgivning planläggningsenheten, byggnadstillsynen
Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 66

Beredare Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel har varit framlagt på stadens webbplats 29.1-28.2.2021. Samtidigt begärdes utlåtanden om förslaget av tillhöriga myndigheter.

Inga anmärkningar lämnades om förslaget under påseendetiden och av myndigheterna har endast Egentliga Finlands NTM-central i sitt utlåtande framfört behov av en mindre planteknisk justering till planförslaget. NTM-centralen har önskat att det på vattenområdet (W) i planförslaget läggs till ett delområde som visar att det får byggas en bro. Plankartan är därför kompletterad med ett delområde som tillåter bro för allmän väg (y-LT). Övriga myndigheter har inte framfört yrkanden på ändringar till förslaget i sina utlåtanden. Säkerhets- och kemikalieverket TUKES har hänvisat till sitt tidigare utlåtande om att det under hela byggtiden bör ses till att räddningsväsendet vid behov har tillträde till Paramet Konepaja Oy:s områden och Försvarsmakten har likaså hänvisat till sitt tidigare utlåtanden om att vägförbindelsen ut till skärgården är viktig med tanke på deras verksamhet och att förbindelsen över sundet därför även under hela byggnadsskedet måste vara tillgänglig och att möjliga kablar i området bör beaktas vid byggnadsskedet. Egentliga Finlands förbund har meddelat att de inte ser det nödvändigt att avge utlåtande om planförslaget.

Caruna har i sitt utlåtande bifogat en karta med deras elledningar utmärkta och meddelat att vid eventuellt behov av flyttning av ledningar och transformatorer så utförs arbetet av Caruna och kostnaderna tillfaller den som beställer flytten. Flytt av ledningar förutsätter dessutom att nya permanenta rutter kan ordnas för ledningarna. Caruna begär i sitt utlåtande att få planens godkännande till

kännedom.

Eftersom den ringa justeringen av planförslaget är av planteknisk natur är det inte nödvändigt att lägga fram förslaget på nytt.

Bilaga	22. Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar 23. Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor
Kompletterande material	Utlåtanden, 5 st
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna den utifrån NTM-centralens utlåtande föranledda plantekniska justeringen av förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsfullmäktige godkänner det justerade planförslaget till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel.
Beslut	Förslaget godkändes.
<hr/>	
Delgivning efter slutligt beslut	Caruna Oy Stadsstyrelsen 26.04.2021 § 124
Beredare Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	11 Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar 12 Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor
Kompletterande material	Utlåtanden, 5 st.
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutade godkänna den utifrån NTM-centralens utlåtande föranledda plantekniska justeringen av förslaget. Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner det justerade planförslaget till etappdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Caruna Oy
<hr/>	