

Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2021-37 som gäller byggande av en brygga, en vågbrytare och en spång av tryckimpregnerat trä på fastigheten 445-548-8-21

265/10.03.00.04/2021

Bygg- och miljönämnden 14.04.2021 § 54

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

FöredragandeStadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägarna av fastigheten 445-548-8-14 anför rättelseyrkande, i vilket de kräver att vågbrytaren som byggts på fastigheten 445-548-8-21 förkortas. De som yrkar på rättelse har dock inte preciserat i meter hur mycket de kräver att vågbrytaren ska förkortas. De anser att "den överstora vågbrytaren bör förkortas" så att deras havsutsikt mot solnedgången enligt deras uppfattning skulle förbli rimlig.

Enligt II kap. punkt 7 i byggnadsordningen för Pargas stad kräver konstruktioner som ändrar strandlinjen eller väsentligt påverkar den, t.ex. vågbrytare, över 15 m lång eller över 30 m² åtgärdsstillstånd. Byggarbetet på fastigheten Lycknäsudden 8:21 har påbörjats utan erforderligt åtgärdsstillstånd, vilket lett till att granskningsingenjör Östman har avbrutit byggarbetet och uppmanat ägarna av fastigheten att ansöka om åtgärdsstillstånd. Vågbrytaren har byggts från stranden så att den till största del sträcker sig till Haverö samfällda vattenområde 445-548-876-1 som ägs av det icke konstituerade delägarlaget Haverö fiskdelägarlag. För delägarlagets del har kontaktpersonen för vattenområdet givit tillstånd till muddring, avlägsnande av sten och eventuell brytning/byggande av vågbrytare.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland har 25.9.2020 mottagit en anmälan om muddring som gäller det ovannämnda vattenområdet. NTM-centralen har meddelat att arbetet kan utföras enligt anmälan. NTM-centralens vattenexperter Lehto och Timonen har även 25.1.2021 gjort ett terrängbesök på fastigheterna Lycknäsudden 8:21 och Lycknäs 8:14. NTM-centralen har konstaterat att konstruktionerna är stora och synliga för grannfastigheten, men att de ändå motsvarar normalt byggande på strandområde.

Granskningsingenjör Östman har 26.2.2021 beviljat åtgärdsstillstånd 2021-37 § 142 som gäller byggande av en brygga, en vågbrytare och en spång av tryckimpregnerat trä samt påbörjande av byggarbetet innan åtgärdsstillståndet vunnit laga kraft. Rätt att påbörja arbeten har givits mot säkerhet. Måtten på vågbrytaren är 22 m x 3 m. Då man beaktar bryggans läge vid en stor fjärd där det dessutom går en farled med 17 meters djup är det motiverat att bygga en vågbrytare som skydd för bryggan. Måtten på bryggan är 11,5 m x 2,6 m, så med tanke på detta och med beaktande av vågbrytarens läge är vågbrytaren inte orimligt lång.

Bilaga

4. Rättelseyrkande 8.3.2021 och bilagor (sekretessbelagt)
5. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finlands svar på anmälan om muddring 25.9.2020
6. Pargas stads miljövårdsbyrås utlåtande om ansökan om åtgärdstillstånd 22.1.2021
7. NTM-centralens PM från terrängbesöket 25.1.2021
8. 5 st. fotografier som byggnadstillsynen tagit 25.1.2021
9. Åtgärdstillstånd 2021-37
10. Situationsplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet, eftersom vågbrytaren på fastighet 445-548-8-21 till sitt läge och sin storlek är motiverad på byggplatsen och eftersom den inte kan anses orsaka grannen onödig olägenhet eller försvåra ett ändamålsenligt bebyggande av grannfastigheten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

De som yrkar på rättelse, byggnadstillsynen