

Rakennusvalvonta

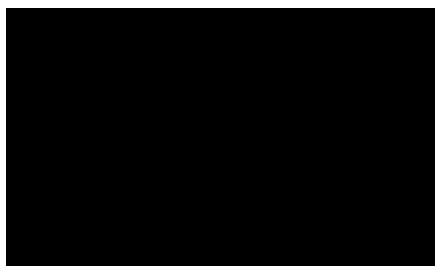
Toimenpidelupa 2021-37
Päätöspäivämäärä 26.02.2021

Pykälä 142
Valmistelija Markus Östman

Rakennuspaikka

445-548-8-21
Pinta-ala 19064.0
Lycknäsintie 52
21650 LILLANDET

Hakija



Toimenpide

Laiturin, aallonmurtajan ja kestopuisen polun rakentaminen
Tavanomainen

Lausunnot

Ympäristösuojelutoimisto	Puoltava
Tekninen työryhmä	
Ympäristökeskus (ELY-keskus)	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Todistus hallintaoikeudesta: Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros: Asemapiirros
Lausunto: Lausunto
Vakuusasiakirja: Vakuusasiakirja
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen, 20.1-4.2.2021
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen 29.01.2021
Naapurin huomautus: Naapurin huomautus, 2.2.2021
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee rantaasema-kaava-alueelle suunniteltua vesirajalaitteen (laituri, aallonmurtaja ja kestopuinen polku) rakentamista, sekä aloittamista takaussitoumusta vastaan.

Rakennuspaikan kaavamääräys on: RA, loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikan pinta-ala on 1,9064 ha

Rakennustyöt on aloitettu ilman toimenpidelupaa. Rakennustarkastaja on keskeyttänyt rakennustyöt ja antanut rakennuttajalle tilaisuuden hakea toimenpidelupaa.

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Yksi (1) naapuri on ilmoittanut että ne vastustavat vesirajalaitteen rakentamista.

Ote naapurikiinteistön huomautuksista:

- 1, Nyt, kun rakennelmat on jo tehty, niiden todellinen sijainti tulisi asettaa kartalle siten, että sijaintikoordinaatit ja rakennelmien suunnat näkyvät kartassa.
- 2, Mikäli hakija olisi tehnyt nämä rakennelmat nykyisistä paikoistaan länteen päin kohtaan, jossa heillä on jo poiju ja tolpat seuraavaa laituria varten, kuten hänelle kesällä ehdotimme, emme puuttuisi rakennelmien muotoon emmekä kokoon, vaan olisivat meidän puolesta saaneet tehdä rakennelmansa kuten haluavat.
- 3, Kielteinen kantamme rakennelmiin ei ole siis periaatteellinen, vaan yksinomaan kiinteistömme, rakenteilla olevaan vierasmaja-saunarakennukseemme ja sen edustaa rantaan kohdistuvasta huomattavasta haitasta.
- 4, Nykyisessä paikassa oleva aallonmurtaja tulee olla kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen. Mikäli leveys säilyy kolmena metrinä, sitä tulee lyhentää meren puolelta niin, että se ulottuu rantaviivasta max kymmenen metriä.

Tarkastusinsinööri toteaa:

- 1, Loppukatselmus voi tilata vasta sijaintikatselmuksen jälkeen.
- 2, Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvetta varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muun näihin verrattava rakennelma.
- 3, Tehdyt rakennelmat ovat isoja ja näkyvät naapurikiinteistölle, mutta ne vastaavat kuitenkin tavanomaista rantarakentamista, mitä myös ELY:n vesistöasiantuntija on todennut maastokynnissäsään 13.1.2021.
- 4, Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksessä kohdassa 7.
"Vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kuten esimerkiksi kanava, aallonmurtaja tai muu vastaava rakennelma, yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri" edellyttää toimenpidelupaa. Toisin sanoen kaupungin rakennusjärjestys ei näin kiellä suuret aallonmurtajat.

Rakennusvalvontaviranomaisen (rakennus- ja ympäristölautakunta) on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. (MRL §§ 180 ja 186)

Päätös

Hyväksytty

Tarkastusinsinööri katsoo että luvattomille toimenpiteille voidaan myöntää toimenpidelupaa ja päättää hyväksyä toimenpideluvan luvassa annetuin ehdoin. Tarkastusinsinööri myöskin päättää, että rakennustyöt voidaan aloittaa takaussitoumusta vastaan (MRL 144 §).

Rakennuslupamaksu perustuu taksan 24 §.

Tämä päätös ei korvaa vesilainmukaista ympäristölupaa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Sähköisesti toimitettu hakemus: Toimita päätöksen jälkeen leimatut piirustukset paperisena kahden viikon kuluessa päätöksen teosta rakennusvalvontaan.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen suunnitelmien toimittamista

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Kopio tarkastusasiakirjasta on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaika pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

01.03.2021

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupas-
asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Tarkastusinsinööri Markus Östman

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi